**Anexa nr. 1**

la hotărârea nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CAP. I IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE**

**Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă.**

**Art. 1** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietateapersoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 2** Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2, din tabelul următor:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Valoarea impozabilă (lei/m2)** | |
| **Nr.** |  | Cu instalaţii de | Fără instalaţii de |
| **Tipul clădirii** | apă, canalizare, |
| apă, canalizare, |
| **crt.** | electrice şi |
|  | electrice sau |
|  |  | încălzire (condiţii |
|  |  | încălzire |
|  |  | cumulative) |
|  |  |  |
| 0. | 1. | 2. | 3. |
|  | Clădire cu cadre din beton armat sau cu |  |  |
| A. | pereţi exteriori din cărămidă arsă, sau din | 1000 | 600 |
| orice alte materiale rezultate în urma unui |
|  |  |  |
|  | tratament termic şi/sau chimic |  |  |
|  | Clădire cu pereţi exteriori din lemn, din |  |  |
|  | piatră naturală, din cărămidă nearsă, din |  |  |
| B. | vălătuci sau din orice alte materiale | 300 | 200 |
|  | nesupuse unui tratament termic şi/sau |  |  |
|  | chimic |  |  |
|  | Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau |  |  |
| C. | cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din | 200 | 175 |
| orice alte materiale rezultate în urma unui |
|  |  |  |
|  | tratament termic şi/sau chimic |  |  |
|  | Clădire-anexă cu pereţi exteriori din lemn, |  |  |
|  | din piatră naturală, din cărămidă nearsă, |  |  |
| D. | din vălătuci sau din orice alte materiale | 125 | 75 |
|  | nesupuse unui tratament termic şi/sau |  |  |
|  | chimic |  |  |
|  | În cazul contribuabilului care deţine la |  |  |
|  | aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, |  |  |
| E. | demisol şi/sau la mansardă utilizate ca | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | |
|  | locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri |  |  |
|  | prevăzute la lit. A-D |  |  |
|  | În cazul contribuabilului care deţine la |  |  |
|  | aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, |  |  |
| F. | demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | |
| scopuri decât cel de locuinţă, în oricare |  |  |
|  |  |  |
|  | dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D |  |  |

1

**Anexa nr. 1** la hotărârea nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Art. 3** (1) Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prevederilor art. 2, se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea acesteia cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

|  |  |
| --- | --- |
| **Zona încadrul**  **localităţii** | **Rangul localității** |
| **Rang III** |
|  |
| **A** | **2.30** |
| **B** | **2.20** |
| **C** | **2.10** |
| **D** | **2.00** |

(2) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin.(1) se reduce 0,10.

2

**Anexa nr. 1**

la hotărârea nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidențiale**

**Art. 4** (1)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,impozitul/taxa pe clădiri ce calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii care poate fi:

1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat

în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

1. valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
2. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

1. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.
2. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul/taxa se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 2 şi art. 3](act:767752%2082439409) ale prezentei anexe, coroborat cu art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 5** Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădirise majorează cu până la 500%. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestora.

**Art. 6 Obligaţii**

(1) Persoanele fizice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligaţia de a depune o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele fizice sunt obligate să depună declaraţii chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

**Art. 7 Sancţiuni**

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

1. depunerea peste termen a declaraţiilor prevăzute la art. 6;
2. nedepunerea declaraţiilor prevăzute la art. 6;
3. Contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
4. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale

Bugetului Local.

3

**Anexa nr. 1** la hotărârea nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Art. 9 Bonificaţie**

Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2017, persoanelor fizice li se acordă o bonificaţie de 10% la impozitul pe clădiri.

**CAP. II IMPOZITUL/ TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE**

**Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele juridice**

**Art. 1** (1)Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute depersoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii impozabile a clădirii.

1. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

1. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
2. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
3. valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
4. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
5. în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
6. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.

(6) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă şi irevocabilă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Art. 2** Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădirise majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora.

**Art. 3 Obligaţii**

(1) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligaţia de a depune o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele juridice care efectuează operaţiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de administrare/folosinţă asupra unei clădiri, au obligaţia de a depune o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale până la data de 25 inclusiv a lunii următoare în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(3) Persoanele juridice sunt obligate să depună declaraţii chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

**Art. 4 Sancţiuni**

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

1. depunerea peste termen a declaraţiilor prevăzute la art. 3;
2. nedepunerea declaraţiilor prevăzute la art. 3.
3. Contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.500 lei.
4. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Financiar – Economic.

**Art. 5 Bonificaţie**

Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2017, persoanelor juridice li se acordă o bonificaţie de 10% la impozitul pe clădiri.

5

**Anexa nr. 1** la hotărârea nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CAP. III SCUTIRI LA IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI**

**Art. 1** Se acordă scutire la impozitul/taxă pe clădiri pentru:

(1) Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor în care se desfășoară activitate economică.

(2) Clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, cu excepția încăperilor în care se desfășoară activitate economică.

(3) Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

(4) Clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ.

(5) Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie

1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

(6) Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

(7) Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

(8) Clădirea nouă cu destinaţie de locuinţă, realizată în condiţiile Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi clădirea cu destinaţie de locuinţă, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(9) Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau corespunzător cotei părți pentru clădirea deținută în coproprietatea, persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepția încăperilor în care se desfășoară activitate economică.

(10) Clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția încăperilor în care se desfășoară activitate economică.