



HOTARARE

privind completare H.C.L. nr. 97/2016 privind darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 46.020,00 mp, din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea construirii si punerii in functiune a lucrarilor de extindere a retelei de distributie din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020"

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- adresa nr. 81173/2016 A SC RAJA SA CONSTANTA
- raportul de specialitate nr. 494/2017 al Serviciului de Urbanism,
- art.866, art.874 din Codul Civil,
- Legea nr.51/2006- a serviciilor comunitare de utilitatile publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Văzând prevederile art.36 alin(1), alin(2), alin(6)pct.14 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă completarea **H.C.L. nr. 97/2016** privind darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 46.020,00 mp, din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea construirii si punerii in functiune a lucrarilor de extindere a retelei de distributie din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020", conform anexei – parte integranta la prezenta.

Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 97/2016 rămân valabile.

Art.3 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.
Nr. 18.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA

Darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 46020,00 mp,
din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea construirii si punerii in functiune a
lucrarilor de extindere a retelei de distributie din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare
a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in
perioada 2014-2020"

Nr.crt.	Denumire strazi	Lungime -ml-	Latimea -ml-	Suprafata totala -mp-
1.	9 Mai	412	6	2472
2.	Costache Negri	157	6	942
3.	Dimitrie Cantemir	310	6	1860
4.	Ecaterina Varga	421	6	2526
5.	George Cosbuc	166	6	996
6.	Halil Cadar	274	6	1644
7.	Drum Explaotare	71	6	426
8.	Marasti	603	6	3618
9.	Musa Ciorabai	276	6	1656
10.	Nicolae Grigorescu	96	6	576
11.	Aleea Lacului	238	6	1428
12.	Anton Pann	232	6	1392
13.	Aprodul Purice	442	6	2652
14.	Banatului	78	6	468
15.	Decebal	589	6	3534
16.	Elena Cuza	161	6	966
17.	Emil Cioran	270	6	1620
18.	Enachta Vacarescu	452	6	2712
19.	Fermei	223	6	1338
20.	Gheorghe Asachi	108	6	648
21.	Mihai Viteazul	134	6	804
22.	Mircea Eliade	209	6	1254
23.	Moldovei	401	6	2406
24.	Nordului	69	6	414
25.	Prelungirea Aurel Vlaicu	196	6	1176
26.	Prunilor	78	6	468
27.	Narciselor	269	6	1614
28.	Veniamin Costache	261	6	1566
29.	Nucului	93	6	558
30.	Salcamilor	48	6	288
31.	Ulmului	48	6	288
32.	Artarului	113	6	678
33.	George Enescu	132+40	6	1032
	TOTAL SUPRAFATA	7670	6	46020

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER

SECRETAR,
dr.jr.PAROSANU NICULINA



HOTARARE

privind completare H.C.L. nr. 98/2016 privind darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 53.532,00 mp, din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea construirii si punerii in functiune a lucrarilor de extindere a retelei de canalizare din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020"

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- adresa nr. 81173/2016 A SC RAJA SA CONSTANTA
- raportul de specialitate nr. 494/2017 al Serviciului de Urbanism,
- art.866, art.874 din Codul Civil,
- Legea nr.51/2006- a serviciilor comunitare de utilitatile publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Văzând prevederile art.36 alin(1), alin(2), alin(6)pct.14 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă completarea **H.C.L. nr. 98/2016** privind darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 53.532,00 mp, din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea construirii si punerii in functiune a lucrarilor de extindere a retelei de canalizare din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020", conform anexei – parte integranta la prezenta.

Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 98/2016 rămân valabile.

Art.3 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.
Nr. 19.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA

Darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 53532 mp,
din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea construirii si punerii in functiune a
lucrarilor de extindere a retelei de canalizare din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare
a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta
in perioada 2014-2020"

Nr. crt.	Denumire strazi	Lungime -ml-	Latimea -ml-	Suprafata totala -mp-
1.	Veniamin Costache	142	6	852
2.	Dimitrie Cantemir	460	6	2760
3.	George Enescu	217	6	1302
4.	Oituz	153	6	918
5.	Aleea Lacului	378	6	2268
6.	Anton Pann	217	6	1302
7.	Aprodul Purice	166	6	996
8.	Banatului	154	6	924
9.	Dimitrie Bolintineanu	213	6	1278
10.	Decebal	571	6	3426
11.	Dr I Tataran	214	6	1284
12.	Elena Cuza	201	6	1206
13.	Emil Cioran	219	6	1314
14.	Eremia Movila	243	6	1458
15.	Fermei	212	6	1272
16.	Gheorghe Asachi	160	6	960
17.	Halil Cadar	58	6	348
18.	Mihai Viteazul	196	6	1176
19.	Macilor	212	6	1272
20.	Marasti	70	6	420
21.	Mircea Eliade	100	6	600
22.	Moldovei	400	6	2400
23.	Muncii	204	6	1224
24.	Munteniei	407	6	2442
25.	Nordului	49	6	294
26.	Oitului	32	6	192
27.	Pericle Macri	515	6	3090
28.	Prelungirea Aurel Vlaicu	68	6	408
29.	Prunilor	84	6	504
30.	Rascoala din 1907	1147	6	6882
31.	Transilvaniei	385	6	2310
32.	Walter Maracineanu	182	6	1092
33.	9 Mai	279	6	1674
34.	Strada 1	95	6	570
35.	Nucului	103	6	618
36.	Salcamilor	46	6	276
37.	Ulmului	44	6	264
38.	Artarului	122	6	732
39.	Drum Exploatare(intre str.	115	6	690



HOTARARE

privind completare H.C.L. nr. 99/2016 privind darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 69.042,00 mp din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea construirii si punerii in functiune a lucrarilor de inlocuire a conductelor de distribuție din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020"

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- adresa nr. 81173/2016 A SC RAJA SA CONSTANTA
- raportul de specialitate nr. 494/2017 al Serviciului de Urbanism,
- art.866, art.874 din Codul Civil,
- Legea nr.51/2006- a serviciilor comunitare de utilitatile publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Văzând prevederile art.36 alin(1), alin(2), alin(6)pct.14 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă completarea **H.C.L. nr. 99/2016** privind darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 69.042,00 mp din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea construirii si punerii in functiune a lucrarilor de inlocuire a conductelor de distribuție din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020", conform anexei – parte integranta la prezenta.

Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 99/2016 rămân valabile.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.

Nr. 20.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr.PAROȘANU NICULINA

Darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 69042 mp,
din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea construirii si punerii in functiune a
lucrarilor de inlocuire a conductelor de distribuite din cadrul "Proiectului regional de
dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA
Constanta in perioada 2014-2020"

Nr.crt.	Denumire strazi	Lungime -ml-	Latimea -ml-	Suprafata totala -mp-
1.	9 Mai	948	6	5688
2.	Dr I Tataran	299	6	1794
3.	Vasile Alecsandri	97	6	582
4.	Nicolae Balcescu	1273	6	7638
5.	Dimitrie Bolintineanu	130	6	780
6.	Dimitrie Cantemir	216	6	1296
7.	Ecaterina Teodoroiu	486	6	2916
8.	George Enescu	408	6	2448
9.	Mihai Eminescu	1369	6	8214
10.	Eremia Movila	140	6	840
11.	Ecaterina Varga	264	6	1584
12.	Eroilor	387	6	2322
13.	Horatiu	129	6	774
14.	Mihai Viteazul	435	6	2610
15.	Matei Basarab	214	6	1284
16.	Mircea Voda	290	6	1740
17.	Muncii	942	6	5652
18.	Oituz	255	6	1530
19.	Pescarusului	708	6	4248
20.	Plevnei	166	6	996
21.	Alexandru Puskin	512	6	3072
22.	Rovine	95	6	570
23.	Tomis	154	6	924
24.	Tudor Vladimirescu	271	6	1626
25.	Victoriei	1230	6	7380
26.	Strada 1 (intre str Al I Cuza si Artarului)	89	6	534
	TOTAL SUPRAFATA	11507	6	69042

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER



SECRETAR,
dr.jr.PAROSANU NICULINA



HOTARARE

privind completare H.C.L. nr. 100/2016 privind darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 24.990 mp din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea construirii si punerii in functiune a lucrarilor de inlocuire a conductelor de canalizare-aglomerare Techirghiol din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020"

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- adresa nr. 81173/2016 A SC RAJA SA CONSTANTA,
- raportul de specialitate nr. 494/2017 al Serviciului de Urbanism,
- art.866, art.874 din Codul Civil,
- Legea nr.51/2006- a serviciilor comunitare de utilitatile publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Văzând prevederile art.36 alin(1), alin(2), alin(6)pct.14 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă completarea **H.C.L. nr. 100/2016** privind darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 24990 mp din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea construirii si punerii in functiune a lucrarilor de inlocuire a conductelor de canalizare-aglomerare Techirghiol din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020", conform anexei – parte integranta la prezenta.

Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 100/2016 rămân valabile.

Art.3 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.
Nr. 21.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER



SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA

Darea in folosinta a suprafetei de teren 24990 mp din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea construirii si punerii in functiune a lucrarilor de inlocuire a conductelor de canalizare-aglomerare Techirghiol din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA Constanta in perioada 2014-2020"

Nr.crt.	Denumire strazi	Lungime -ml-	Latimea -ml-	Suprafata totala -mp-
1.	Aleea Sanatoriului	169	6	1014
2.	Dr I Tataranu	749	6	4494
3.	Ecaterina Teodoroiu	391	6	2346
4.	Eroilor	607	6	3642
5.	Mihai Eminescu	631	6	3786
6.	Mihail Sadoveanu	242	6	1452
7.	Nicolae Balcescu	710	6	4260
8.	Piata Republicii	184	6	1104
9.	Vasile Alecsandri	108	6	648
10.	Victoriei	374	6	2244
	Total suprafata	4165	6	24990

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER**



**SECRETAR,
dr.jr.PAROSANU NICULINA**



HOTARARE

privind completare H.C.L. nr. 101/2016 privind darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 606 mp, din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea subtraversarii cu conducte de distributie propuse spre extindere si reabilitare- Techirghiol din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020"

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- adresa nr. 81173/2016 A SC RAJA SA CONSTANTA,
- raportul de specialitate nr. 494/2017 al Serviciului de Urbanism,
- art.866, art.874 din Codul Civil,
- Legea nr.51/2006- a serviciilor comunitare de utilitatile publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Văzând prevederile art.36 alin(1), alin(2), alin(6)pct.14 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă completarea **H.C.L. nr. 101/2016** privind darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 606 mp, din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea subtraversarii cu conducte de distributie propuse spre extindere si reabilitare- Techirghiol din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020", conform anexei – parte integranta la prezenta.

Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 101/2016 rămân valabile.

Art.3 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.

Nr. 22.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER**



**SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA**

Darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 606 mp,
din domeniul public al orasului Techirghiol, in vederea subtraversari cu conducte de
distributie propuse spre extindere si reabilitare-Techirghiol din cadrul "Proiectului regional
de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA
Constanta in perioada 2014-2020"

Nr.crt.	Denumire strazi	-mp-
1.	Dimitrie Cantemir	110
2.	Prelungire Aurel Vlaicu	110
3.	Prunilor	110
4.	George Enescu	166
5.	Matei Basarab	110
	Total suprafata	606

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER**



**SECRETAR,
dr.jr.PAROSANU NICULINA**



HOTĂRÂRE

privind îndreptare eroare materiala din H.C.L. nr. 109/24.10.2016
privind înființarea clubului sportiv orășenesc de drept public
„Club Sportiv Sparta Techirghiol”

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3 ,
Având în vedere:

- Referatul nr. 18/18.01.2017,
- H.C.L. nr. 109/24.10.2016,
- adresa nr. 15078/22.12.2016 a Ministerului Tineretului și Sportului,
- adresa nr. 17221/11.11.2016 pentru obținerea certificatului de identitate sportivă a Clubului Sportiv Sparta Techirghiol,
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 69 din 28 aprilie 2000, privind educația fizică și sportul cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile HG nr. 884 din 13 septembrie 2001, pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000;
- În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (1), alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a) punctele 1, 3, 5, 6, 19, ali.(9) și art. 73, din Legea 215 din 23 aprilie 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă îndreptare eroare materiala din H.C.L. nr. 109/24.10.2016 privind înființarea clubului sportiv orășenesc de drept public „Club Sportiv Sparta Techirghiol”, după cum urmează:

- (1) *Sintagma „Agenția Națională pentru Sport” se va înlocui cu sintagma „Ministerul Tineretului și Sportului”.*
- (2) *Sintagma „tenis de câmp” se va înlocui cu sintagma „tenis”.*

Art. 2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 109/24.10.2016 rămân valabile.

Art. 3 – Secretarul orașului va face publică prezenta prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotrivă, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție .

Emisă în Techirghiol, astăzi - **25.01.2017**.
Nr. **23**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**



HOTĂRÂRE
privind modificarea si completarea inventarul domeniului
privat al oraşului Techirghiol

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 495/2017 al Serviciului Urbanism,
- H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul oraşului Techirghiol,

Văzând:

- art. 36, alin. 2 lit. c, art. 122 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă modificarea si completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc patrimoniul privat al oraşului Techirghiol, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica instituţiilor şi persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.
Nr. 24.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER



SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGIOL

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Anexa la H.C.L. nr. 24 din 25.01.2017

INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI
TECHIRGIOL

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
0	1	2	3	4	5	6
...					
508		Teren intravilan	Str. Al. I. Cuza, nr.13 C Teren in suprafata de 398,26 mp, din oras Techirghiol, str. Al. I. Cuza, nr.13 C, cu urmatoarele vecinatati: -Nord teren propr. Oras, -Est-teren propr partíc, -Sud-str Proiectata, -Vest-str Proiectata	2017	Valoare unitara 11 euro/m valoarea totală 4380,86euro 19275,79lei	Legea 215/2001 - legea administratiei publice locale
509		Teren intravilan	Str. Al Puskin, nr.23 Teren in suprafata de 194 mp, din oras Techirghiol, str.Al Puskin, nr.23, cu urmatoarele vecinatati: -Nord propr partíc, -Est-teren propr. Oras, -Sud-teren propr partíc, -Vest-teren propr. partíc	1932	Valoare unitara 22,75euro/m valoarea totală 4413,50 euro 19419,40 lei	Legea 215/2001 - legea administratiei publice locale

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr.PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului din Techirghiol, lot 2,
str.Dr.V.Climescu, in suprafata de 688 mp

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere:

- referatul nr. 525/2017 al Serviciului Urbanism,
- Legea 7/1996-legea cadastrului,
- Ordinul 700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie si înscriere în evidenţele de cadastru si carte funciara,
- O.A.P.1340/2015-privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recepţie si înscriere în evidenţele de cadastru si carte funciara,

Văzând prevederile art. 36 alin.4, lit. d din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în loc Techirghiol, Parc terapeutic, lot 2, având numărul cadastral 107421, după cum urmează:

• **lot 2/2** în suprafaţa măsurată de 339 mp, nr.cadastral 108852, Techirghiol, jud. Constanta, Parc terapeutic, cu următoarele vecinătăţi: Nord- teren proprietatea oraşului, Est-teren proprietatea oraşului, Sud-str.Dr. V. Climescu, Vest-teren proprietatea oraşului.

• **lot 2/1** în suprafaţa măsurată de 349 mp, nr.cadastral 108853, Techirghiol, jud. Constanta, Parc terapeutic, cu următoarele vecinătăţi: Nord- teren proprietatea oraşului, Est-teren proprietatea oraşului, Sud-str. Dr. V. Climescu, Vest- teren proprietatea oraşului.

Art. 2 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica instituţiilor şi persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, 1 abţinere, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **25.01.2017**.

Nr. 25.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului elaborat de primarul orașului privind starea economică, socială și de mediu a orașului Techirghiol pentru anul 2016, activitatea administrației publice locale în anul 2016, precum și obiectivele propuse pentru anul 2017

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2,3, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere:

- Raportul nr. 659/2017,

Văzând prevederile art.36 , alin.(2), lit."b", ale art. 63, alin. (3) lit."a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se însușește Raportul elaborat de primarul orașului privind starea economică, socială și de mediu a orașului Techirghiol pentru anul 2016, activitatea administrației publice locale în anul 2016, precum și obiectivele propuse pentru anul 2017, conform anexei - parte integrantă din prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.

Nr. **26**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**



Nr. 659/20.01.2017

ANEXA LA H.C.F. NR.
26/25.01.2017.

Raport

al primarului privind starea economică ,socială și de mediu a orașului Techirghiol pentru anul 2016, activitatea administrație publice locale pe anul 2016, precum și obiectivele propuse pentru anul 2017

Anul 2016 a fost un an al eforturilor comune depuse de Primăria orașului Techirghiol și Consiliul Local în vederea asigurării unei administrații publice eficiente și transparente.

Un obiectiv major a fost în această perioadă respectarea legalității, transparenței și a interesului cetățenilor.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 63, alin.(3), lit. a din legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, vă prezint **Raportul primarului privind starea economică, socială și de mediu a orașului Techirghiol, pentru anul 2016, activitatea administrației publice locale pe anul 2016, precum și obiectivele propuse pentru anul 2017.**

Acest raport anual cumulează rapoartele de activitate pe anul 2016 ale compartimentelor funcționale ale aparatului de specialitate al primarului, evidențiind cu precădere obiectivele de activitate specifice, modul de atingere a acestor obiective, respectiv ducerea la îndeplinire a hotărârilor consiliului local și a dispozițiilor emise de primar.

Capitolul I.

Bugetul local pe anul 2016

Situația Bugetului local pe anul 2016 a fost după cum urmează :

1. Venituri

- Prevederi bugetare inițiale – 14.047.278 lei ;
- Prevederi bugetare definitive – 16.569.145 lei ;
- Încasări realizate – 16.702.395 lei.

2. Cheltuieli

- Credite bugetare inițiale – 14.047.287 lei ;
- Credite bugetare definitive – 16.445.284 lei ;



- Plăți efectuate – 12.939.046 lei.

Excedentul înregistrat la sfârșitul anului 2016 este în cuantum de 3.763.348,72 lei la care se adaugă excedentul anului 2015, în cuantum de 134.994,08 lei.

După cum s-a putut observa din prezentarea datelor de mai sus, în cursul anului 2016 s-a încercat și putem spune că s-a reușit încasarea taxelor și impozitelor locale de la contribuabili, acestea realizându-se într-un procent mai mare față de anul 2015.

În anul 2016 au fost înregistrate un număr de 11 rectificări bugetare.

Gradul de colectare a veniturilor din taxele și impozitele locale pe anul 2016 este de 63%.

Numărul înștiințărilor de plată emise de către contribuabili persoane fizice și juridice – **9683**.

Numărul certificatelor fiscale eliberate pe anul 2016 este de **1816**.

Numărul facturilor înregistrate pe anul 2016 este de **458**.

Capitolul II.

Administrație publică locală

În cadrul compartimentului registratură au fost înregistrate în registrul de intrare – ieșire un număr de 20203 solicitări/informări/oferte primite din partea cetățenilor, firmelor și instituțiilor.

Numărul de cereri înregistrate conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public – au fost înregistrate în registrul special un număr de **26 petiții**.

Numărul Dispozițiilor Primarului înregistrate pe anul 2016 este de **653 Dispoziții**.

Un număr de 77 de dosare au fost depuse în anul 2016, dintre care 21 dosare au fost soluționate, iar un număr de 46 de dosare sunt în curs de soluționare, acestea aflându-se în diferite faze procesuale fond, apel sau recurs.

Numărul Hotărârilor de Consiliu Local înregistrate pe anul 2016 este de **250 de hotărâri**.

Activitatea Asistenței Sociale și Autoritate Tutelară desfășurată în cadrul Serviciului Administrație Publică Locală Compartimentul este prezentată astfel :

Situatia serviciilor sociale prestate	Cazuri
Beneficiari VMG (ajutor social)	19
Alocatii de sustinere familiala	26
Alocatii de stat	82



Concedii crestere copil	54
Anchete sociale pentru evaluarii medicale, instanta si actualizari VMG,ASF, handicap	125 +90 + 15
Anchete sociale si constituirea documentatiilor pentru diferite situatii de dificultate(ajutoare financiare medicale si de deces, loc de veci gratuit, la solicitarea DGASPC Constanta, atribuire spatiu,etc)	65
Instituirea curatelei	6
Subventionarea abonamentelor de transport	10 / luna
Initierea masurii de plasament	1
Acordarea ajutorului de incalzirea locuintei	60
Distribuirera alimentelor pe programul guvernamental pentru persoane marginalizate si pachete ptr. Sarbatori	509 + 1000
Angajarea de asistenti sociali sau plata indemnizatiei cf. Legii 448/2006	55
Monitorizarea prin raport periodic a cazurilor de plasament, curatela, asistenti personali,copii abandonati spital, copii ai caror parinti sunt plecati in strainatate	90
Persoane adulte si copii institutionalizati	4
Constituirea dosarelor pentru acordarea tichetelor de gradinita	7 / luna
Monitorizarea Mesei calde pentru elevi si distribuirea portiilor ramse (prin reprezentarea elevilor) catre batranii fara sustinatori / nedepasabili	56 / zilnic



- Derularea proiectului "O șansă la educație. O șansă la o viață mai bună", proiect realizat în parteneriat cu Liceul Teoretic "Emil Racoviță" Techirghiol, Parohia "Sfântul Ilie" și Fundația Breath Romania, prin care un număr de 56 de copii cu risc de abandon școlar, primesc în perioada școlară, o masă caldă, la prânz.

Capitolul III. Urbanism

În cadrul Serviciului Urbanism, în anul 2016 au fost eliberate un număr de :

- 350 certificate de urbanism ;
- 129 autorizații de construire ;
- 120 certificate de nomenclatură stradală ;
- 12 bilete de proprietate ;
- 101 adeverințe din registru agricol pentru S.P.C.L.E.P.
- 158 adeverințe pentru obținerea subvenției APIA ;
- 20 adeverințe pentru asigurarea culturilor ;
- 96 de adeverințe cu date din registrul agricol pentru completarea dosarelor de rechizite și burse școlare sau bani de liceu ;
- 705 adeverințe eliberate pentru completarea dosarului de încălzire 590
- 407 adeverințe eliberate pentru completarea dosarelor de ajutor social, alocație de susținere a familiei și somaj ;
- 175 adeverințe eliberate pentru exercitarea dreptului de preempțiune, conform Legii 17/2014 ;
- 78 de contracte de arenda înregistrate în registrul special ;

Comisia locală de fond funciar

Printre obiectivele principale desfășurate în anul 2016 au fost :

- Atribuirea tuturor loturilor din rezerva Comisiei locale de fond funciar ;
- Solicitarea tuturor planurilor ce constituie rezerva orașului, verificarea, dezmembrarea și întocmirea documentațiilor în vederea emiterii Titlului de proprietate.
- Completare și trimitere dosare la ANRP pentru despăgubiri ;
- Completare și trimitere dosare la Comisia Județeană de Fond Funciar Constanța, pentru despăgubiri, teren ADS, în natură ;



-
- Ședințe ale Comisiei locale de fond funciar în vederea finalizării prevederilor Legii nr. 165/2013 ;

Capitolul IV.

Serviciul Public de Gospodărie Comunală

Pe parcursul anului 2016, Serviciul Public de Gospodărie Comunală a asigurat următoarele servicii de salubritate :

a) colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenite din activități comerciale, din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, la groapa ecologica Costinesti, in baza contractului de depozitare deseuri nr.13718/20.09.2016, fara a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;

b) colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, in baza contractului de depozitare deseuri nr.13718/20.09.2016

c) măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice prin echipa Formației de întreținere a domeniului public si maturat stradal mecanizat, asigurat de utilaj specializat pentru maturat stradal in baza contractului de prestari servicii nr.10764/20.07.2016

d) curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, prin intervenindu-se cu utilajele Seviciului Public de Gospodarie Comunala, a echipelor de interventie si a utilajelor specializate inchirite pe baza de contract pentru situatiile de urgenta.

e) colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalații de neutralizare;

f) dezinsecția, dezinfecția și deratizarea, activitati derulate pe parcursul anului 2016 pe raza UAT Techirghiol, prin care s-a asigurat dezinsecția malului Lacului Techirghiol, dezinsecția și dezinfecția unitatilor de invatamant si a spatiilor deschise adiacente, prestate in baza contractului de prestari servicii nr.9719/29.06.2016. In baza contractului de prestari servicii nr.9718/29.06.2016 s-a efectuat deratizarea ghenelor de colectare a deseurilor, amplasate pe raza UAT Techirghiol si a subsolurilor si dependintelor unitatilor de invatamat si a institutiilor publice.



g) intretinerea domeniului public si a spatiilor verzi de pe domeniul public si de pe malul si faleza Lacului Techirghiol de catre Formatia de intretinere mal-lac si Formatia intretinere domeniu public din cadrul Serviciului Public de Gospodarire Comunala, cu echipamente si utilaje din dotarea Serviciului Public, prin actiuni de tundere, greblare, plantare, udare.

i) amenajarea si intretinerea plajelor de interes turistic, amenajate pe malul Lacului Techirghiol pe toata durata sezonului estival.

j) s-au efectuat lucrari de toamna, de toaletare a arborilor batrani, uscati sau care reprezentau un pericol pentru siguranta cetatenilor, efectuate de echipa Serviciului Public de Gospodarire Comunala, cu echipamente din dotarea Serviciului Public si cu ajutorul utilajelor specializate.

k) in vederea realizării activității de colectare separată a deșeurilor reciclabile, conform legii, s-au distribuit pe raza orasului, in cursul anului 2016, recipiente și containere de colectare prin grija autorității administrației publice locale,

Recipientele și containerele folosite pentru colectarea separată a diferitelor tipuri de deșeuri sunt inscripționate cu denumirea deșeurilor pentru care sunt destinate și marcate în diverse culori, conform prevederilor Ordinului Ministrului Mediului și Gospodării Apelor privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul aplicării colectării selective, in puncte accesibile de pe raza orasului si pe faleza/promenada Lacului Techirghiol in perioada estivală.

Capitolul V.

Poliția Locala a orașului Techirghiol

In anul 2016 Serviciul Politia Locala s-a aplicat un numar de 67 sanctiuni contraventionale in valoare de 32.800 lei :

- 34 sanctiuni s-au aplicat conform H.C.L. NR. 171/2015 privind depozitarea deșeurilor, parcare autovehiculelor pe spatiul verde, spartul semintelor in parc, circulatia pe drumurile publice fara plata tramei stradale etc;
- 19 sanctiuni sau aplicat conform O.U.G. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice (oprirea, stationarea si parcare neregulamentara);
- 4 sanctiuni s-au aplicat conform Legii ne. 211/2011 privind regimul deșeurilor ;
- 2 sanctiuni conform Legii 50/ 1991 privind autorizarea si executarea lucrarilor de constructii (executarea constructiilor fara autorizatie de construire);



- 8 avertismente

Activitatea desfasurata de Politia Locala, conform atributiilor stabilite in Legea nr.155/2010, este asigurata in momentul de fata de 8 politisti locali, constituiti intr-un dispozitiv dupa cum urmeaza :

- s-a efectuat serviciul de patrulare pe toată raza orasului Techirghiol, în funcție de necesități și posibilități, și în patrule mixte împreună cu agenții de la Poliția oraș Techirghiol (în intervalul 22,00 – 06,00);
- s-a asigurat la obiectivele proprietate oras Techirghiol : Primarie , Parc Auto, Sala de Sport, Stadion, Biblioteca , Liceul Teoretic Emil Racovita , Gradinita nr.1, Casa de Cultura Constantin Tanase, Gradinita nr. 2, Cimitir, Teatrul de Vara, Piscina , Parc Mal Techirghiol, Parc Faleza, Locul de joaca copii Parc , Parc Terapeutic Sanatoriu, Gradina Botanica ;
- a fost inclusă în itinerariile de patrulare Liceul Teoretic Emil Racovița, în vederea menținerii ordinii și liniștii publice, prevenirea actelor de violență și descurajarea comiterii unor fapte antisociale;
- actiuni impreuna cu Politia nationala-apeluri 112 - (tulburarea ordinii si linistii publice, conflicte familiale, etc);
- s-au asigurat ordinea si liniștea publică cu ocazia manifestarilor si spectacolelor organizate de primaria orasului Techirghiol (1 Iunie-Ziua internationala a copilului, Zilele Orasului Techirghiol, etc).

Capitolul VI.

Serviciul pentru Situații de Urgență

In anul 2016, masurile adoptate si actiunile intreprinse in domeniul prevenirii situatiilor de urgenta au urmarit indeplinirea dezideratului care sta la baza intregii activitati a serviciului – cresterea nivelului de securitate a vietii cetatenilor, protejarea proprietatii si a mediului.

Totodata, avand in vedere aspectele statistice aferente in anul 2016 precum si directiile de actiune dispuse de catre Inspectoratul judetean pentru Situatii de Urgenta "DOBROGEA", activitatea de indrumare a populatiei si a agentilor economici, a constituit de asemenea o prioritate.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;
fax.0040-(0)241.735314;
e-mail techirghiol@mangalia.astral.ro

- S-a acordat consiliere pentru mentinerea legaturii de familie precum si implicarea activa a parintilor, familiilor largite si a altor persoane importante sau apropiate copilului-tanarului in vederea reintegrarii in familia naturala sau largita.
- Implicarea compartimentului in activitati umanitare in distribuirea pachetelor alimentare prin Programul UE, a celor acordate de catre Consiliul local cu ocazia sarbatorilor religioase sau cele organizate/initiate de ONG-uri.
- S-au desemnat persoanele resonsabile in aplicarea HG.37/2015 – privind realizarea obligatiilor ce revin autoritatilor administratiei publice locale, institutiilor si profesionistilor implicati in prevenirea si interventia in cazurile copiilor aflati in situatii de risc de parasire sau parasiti in unitatile sanitare.

Fata de masurile prevazute in HCL nr. 61/29.03.2016 constatam ca s-au realizat urmatoarele obiective:

-prin Dispozitia nr. 489/2016 s-a aprobat lista persoanelor / familiilor ce fac parte din categoria perosanelor / familiilor marginalizate social pentru semestrul I 2016 conform careia:

* au fost identificate un nr. de 101 persoane/familii,

*categoria acestora cat si alte situatii de dificultate identificate a presupus : venitul minim garantat(ajutorul social), alocatia pentru sustinerea familiei pentru familiile cu copii elevi, evacuarea din spatiul de locuit, restante la plata chiriei, parinte singur cu copil/ copii ramasi in intretinere si ingrijire fara venit permanent, probleme de sanatate deosebite, familii cu multi copii si fara venit permanent, persoane varstnice cu nepoti in plasament,lipsa sustinatorilor proprii sau dependenta de alta persoana in raport de 50-100%.

-Persoanele restante la plata chiriei au fost instiintate de prevederile Dispozitiei nr. 61 din 12.01.2016 privind stabilirea unor masuri pentru compensarea chiriei restante cu efectuarea zilelor de munca in folosul comunitatii prin Compartimentul de administrarea spatiilor de locuit inasa, **s-au conformat numai cinci titulari de contracte de inchiriere pana la acest moment (Asaftei, Hodorog, Scarlentea, Panait, Pasaila).**

-Au fost solutionate favorabil in ceea ce priveste atribuirea unui spatiu de locuit pentru un numar de 7 familii

-S-a propus Consiliului local acordarea de fonduri banesti pentru sprijinirea familiilor marginalizate (ajutoare de urgenta: deces, medical, etc.) un nr. de 8 + 3, subventionarea abonamentelor de 100/% pentru copii si asistenti personali – 5, subventionarea procedurilor de recuperare – logopedie 1 caz.

-au fost consiliati rromi nomazi de la groapa de gunoi Techirghiol pentru inregistrările tardive a nasterilor atat la copii cat si la adulti, obtinerea de duplicate ale actelor de nastere pierdute cat si a actelor de identitate.

In luna octombrie 2016 a fost adoptata HCL nr. 103/11.10.2016 privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari in interes local pentru perioada 2016-20120 – **pe care, persoanele** apte de munca din familiile beneficiare de ajutor social si parintii naturali ce au un copil sau mai multi in plasament la persoana / familie, asistent maternal sau centru rezidential – trebuie sa le realizeze. Aceste actiuni si lucrari constau in: lucrari de curatenie stradala si parcuri, a santurilor de scurgere, sapatari manuale santuri, indepartarea zapezii cu mijloace mecanice si manuale, imprastierea materialelor antiderapante.



Pentru efectuarea numarului de ore, persoanele apte de munca, beneficiare de ajutor social/ plasament/ internare – sunt repartizate in functie de cuantumul ajutorului social sau orele stabilite lunar prin sentinta civila.

Prin HCL nr.60/29.03.2016 a fost modificata HCL nr.22/2012 privind stabilirea unor criterii si norme locale in vederea acordarii ajutoarelor de urgenta – in baza careia, au fost acordate ajutoarele de urgenta / inmormantare pentru anul 2016.

-Compartimentul de Asistenta sociala a mijlocit acordarea de ajutoare constand in :obiecte de imbracaminte, incaltaminte, lenjerie, rechizite puse la dispozitie de catre persoane fizice din orasul nostru – 9 cazuri.

Chiar daca, asigurarea de servicii sociale la standarde europene impune asigurarea de fonduri atat din surse proprii cat si prin atragerea de fonduri din diferite surse prin depunerea de proiecte, nu s-a realizat niciun proiect pe asistenta sociala.

In ce priveste alte obligatii/ sarcinii pe care legislatia in vigoare le atribuie consiliilor locale care nu s-au realizat pana in prezent dat fiind lipsa acordului de principiu sau delegarea de competenta din partea Ministerului Sanatatii Publice/Directiei Publice de Sanatate Constanta respectiv:

-angajarea unui mediator/asistent medical pentru asigurarea serviciilor medicale periodice pentru elevi si prescolari (Legea 174/2011),

-asigurarea continuitatii asistentei medicale primare pentru cetatenii orasului in lipsa unei Statii de ambulanta si tratament (Legea 263/2004).

-incheierea de parteneriate publice-private pentru solutionarea cazurilor sociale in dificultate prin acordarea de servicii sociale cf. competentelor partenerilor,

Activitatea desfasurata de compartimentul de Asistenta sociala si Autoritate tutelara la aceasta perioada se prezinta astfel:

Situatia serviciilor sociale prestate	Cazuri
Beneficiari VMG (ajutor social)	19
Alocatii de sustinere familiala	26
Alocatii de stat	82
Concedii crestere copil	54
Anchete sociale pentru evaluarii medicale, instanta si actualizari VMG,ASF, handicap	125 +90 + 15
Anchete sociale si constituirea documentatiilor pentru diferite situatii de dificultate(ajutoare financiare medicale si de deces, loc de veci gratuit, la solicitarea DGASPC Constanta, atribuire spatiu,etc)	65
Instituirea curatelei	6
Subventionarea abonamentelor de transport	10 / luna
Initierea masurii de plasament	1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TEHIRGHIOL
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;
fax.0040-(0)241.735314;
e-mail techirghiol@mangalia.astral.ro

Acordarea ajutorului de incalzirea locuintei	60
Distribuirea alimentelor pe programul guvernamental pentru persoane marginalizate si pachete ptr. sarbatori	509 + 1000
Angajarea de asistenti sociali sau plata indemnizatiei cf. Legii 448/2006	55
Monitorizarea prin raport periodic a cazurilor de plasament, curatela, asistenti personali, copii abandonati spital, copii ai caror parinti sunt plecati in strainatate	90
Persoane adulte si copii institutionalizati	4
Constituirea dosarelor pentru acordarea tichetelor de gradinita	7 / luna
Monitorizarea Mesei calde pentru elevi si distribuirea portiilor ramse (prin ne prezentarea elevilor) catre batranii fara sustinatori / nedepasabili	56 / zilnic

Pentru a exista o continuitate in furnizarea serviciilor si prestatiilor sociale de catre si prin Compartimentul de Asistenta sociala si Autoritate tutelara prin acoperirea necesitatilor din teritoriu pe toate categoriile sociale se impune:

- mobilizarea resurselor necesare,
- responsabilizarea factorilor de decizie,
- asigurarea unor parteneriate public-private in scris eficiente in vederea realizarii protectiei si respectarii drepturilor copilului si persoanelor adulte indiferent de categoria acestora,
- accesarea de fonduri europene pe programe sociale si protectie sociala.

Asistenta sociala,
Insp. MENSEIT LEILA
Ref. GUTA FLORICA

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL FLORIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

DR.JR. - PAROSANU NICULINA



HOTARARE

privind completarea listei de prioritati - actualizare in vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constructia unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate al Comisiei constituite in baza Legii nr.15/2003 – nr. 548/18.01.2017,
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală; - H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003; Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- cererile depuse în baza Legii 15/2003,
- cererea nr.18196/24.11.2016 a numitului Haidau Adrian-Eduard;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata- pentru teren str.A. I. Cuza nr.13C;
- H.C.L. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor;
- H.C.L. nr.117/07.11.2016 privind completare anexa nr.1 la HCL. nr.86/25.04.2016,

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Se aprobă completare anexa nr.1 la H.C.L. nr.117/07.11.2016 pentru completare anexa 1 la HCL. nr.85/25.04.2016 privind lista de prioritati - actualizare in vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constructia unei locuinte proprietate personala – parte integrantă la prezenta.

Art.2 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.

Nr. 14.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 14/25.01.2017

LISTĂ DE PRIORITĂȚI - actualizare
în vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri în folosință gratuită,
conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construcția unei locuințe proprietate personală

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/adresa domiciliu	Nr. cerere și data depunerii	Lot folosinta 50 pct. (1)	Casatorit 20 pct (2)	Copii 20 pct. (3)	Imobil cu chirie/nat./afectat cal. 20 pct. (4)	Venituri 20 pct. (5)	Situatie spatiu locativ 20 pct. (6)	Total punctaj	Observatii
1.	Spanu Gheorghita	6723/17.06.2009	-	20	20	20	20	20	100	Anexa 1 la H.C.L. nr.86/25.04.2016
.....
143.	Vladila Nicolae	1981/21.02.2014 7515/13.08.2008	-	-	-	20	20	-	40	Anexa 1 la H.C.L. nr.86/25.04.2016
144.	Olarita Ilie-Iulian	1981/21.02.2014 7515/13.08.2008	50	20	-	-	20	20	110	Anexa 1 la H.C.L. nr.117/07.11.2016
.....
145.	Haidau Adrian - Eduard	18196/24.11.2016	50	-	-	-	-	-	50	



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER, AL. PAROSANU NICULINA

[Handwritten signature]



HOTARARE
**privind atribuirea unui teren în folosință gratuită
pentru construcții locuință, conform Legii nr.15/2003**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate al Comisiei constituite in baza Legii nr.15/2003 nr. 549/18.01.2017,
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- cererile depuse în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- cererea nr.18196/24.11.2016 a numitului Haidau Adrian-Eduard;
- plan de situație întocmit de persoana autorizată - pentru teren str.A. I. Cuza nr.13C;
- H.C.L. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor;
- H.C.L. nr.246/2010 privind aprobare constituire comisie pentru Legea nr.15/2003;
- H.C.L. nr.117/07.11.2016 privind completare anexa nr.1 la HCL. nr.86/25.04.2016 privind lista de prioritati -actualizare in vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constructia unei locuinte proprietate personala.

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba atribuirea in folosinta gratuita pentru constructia unei locuinte, in conformitate cu Legea 15/2003, a terenului in suprafata de 398 mp., situat in str. A. I. Cuza nr.13C, oras Techirghiol, numitului Haidau Adrian - Eduard, domiciliat in Techirghiol, str. A. I. Cuza nr.13.

Art.2 – Pentru terenul atribuit in folosinta gratuita, titularul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data punerii in posesie a terenului atribuit.

Art.3 – In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.2, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit in folosinta gratuita.



Art.4 – Efectuarea cadastrului, intabularii si a proiectului constructiei pentru terenul atribuit la art.1, cade in sarcina beneficiarului terenului – Haidau Adrian-Eduard.

Art.5 – Se interzice instrainarea constructiei pe o perioada de 5 ani de la data procesului verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor.

Art.6 – Dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotari la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.

Art.7 – Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017.**
Nr. 15.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER,



SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



HOTARARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - Studiu de fezabilitate și principalii indicatori tehnico – economici pentru „Construire corp nou P + 1 – sediu Primarie”, strada Dr. V. Climescu nr. 24, Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,
Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 500 din 18.01.2017 al Serviciului de Urbanism,
- prevederile art. 36, alin.2, lit.d din Legea nr.215/2001, republicata in 2007, privind administrația publică locală

Văzând prevederile art. 126 din Legea nr.215/2001, republicata in 2007, privind administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – (1) Se aprobă documentația tehnico-economică – Studiu de fezabilitate și principalii indicatori tehnico – economici pentru „Construire corp nou P + 1 – sediu Primarie”, strada Dr. V. Climescu nr. 24, Techirghiol, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

(2) Valoarea estimată a lucrărilor este de 1.833.649,00 lei cu T.V.A. din care 29.814,00 lei reprezintă întocmirea documentației de proiectare, conform Devizului General al lucrărilor din Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Extrude Studio S.R.L.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

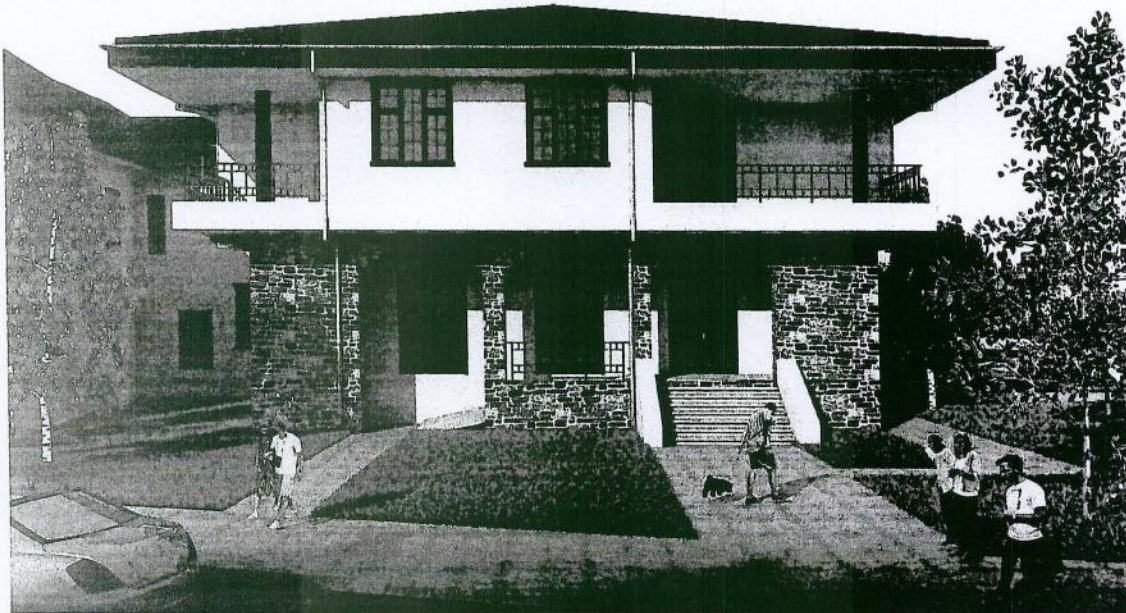
Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.
Nr. 16.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

MEMORIU TEHNIC
Faza: Studiu de fezabilitate



DENUMIRE PROIECT : **CONSTRUIRE CORP NOU P+1E SEDIU PRIMĂRIE**
Strada Victor Climescu, nr.24, Techirghiol, jud.
Constanța

BENEFICIAR : **ORAȘ TECHIRGHIOI**

PROIECTANT GENERAL: **EXTRUDE STUDIO SRL**

SPECIALITATEA : **ARHITECTURĂ**

NUMĂR PROIECT : **629/2016**

DATA : **dec 2016**

ExtrudeStudio srl, Ecaterina Varga, 3, Techirghiol, Jud. Constanta, tel./fax: +40 241 735122, m: +40 726 680625
J13/1573/2009, CUI RO23581751, Cod IBAN RO58RZBR0000060010289303 – Raiffeisen Bank
email: office@extrudestudio.ro; www.extrudestudio.ro



SECRETAR

PROIECTANT GENERAL: S.C. EXTRUDE STUDIO S.R.L.
Proiect nr. 629/2016
PROIECT FAZA S.F.
CONSTRUIRE CORP NOU P+1E SEDIU PRIMĂRIE
Strada Victor Climescu, nr.24, Techirghiol, jud. Constanța
BENEFICIAR: ORAȘ TECHIRGHIOI

LISTA DE SEMNĂTURI

ȘEF DE PROIECT :	arh. Iulia Cutova
ARHITECTURĂ :	arh. Iulia Cutova
STRUCTURA DE REZISTENȚĂ :	ing. Cosmin Naum
INSTALAȚII TERMICE :	ing. Vasile Cacioianu
INSTALAȚII SANITARE :	ing. Vasile Cacioianu
INSTALAȚII ELECTRICE:	ing. Anca Dobrota
STUDIUL GEOTEHNIC:	ing. Virgil Stoica
DEVIZE:	ing. Tudorita Chintoiu
ANALIZA ECONOMICA:	ec. Viorel Tabacaru

PROIECTANT GENERAL: S.C. EXTRUDE STUDIO S.R.L.
Proiect nr. 629/2016
PROIECT FAZA S.F.
CONSTRUIRE CORP NOU P+1E SEDIU PRIMĂRIE
Strada Victor Climescu, nr.24, Techirghiol, jud. Constanța
BENEFICIAR: ORAȘ TECHIRGHIOI

Borderou:

- 01. Foaie de Capăt
- 02. Lista de semnături
- 03. Borderou
- 04. Anexe:
 - CU nr. din
- 05. Memoriu D.T.A.C.
- 06. Proiect arhitectură:
 - A-00. Plan de încadrare în zonă
 - A-01. Plan de situație
 - A-02. Plan parter



Întocmit:
arh. Nihal Izet

Verificat:
arh. Iulia Cutova



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investitiei

CONSTRUIRE CORP NOU P+1E SEDIU PRIMĂRIE

1.2. Amplasamentul și adresa obiectivului

Strada Victor Climescu, nr.24, Techirghiol, jud. Constanța

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului de investiții

a. Denumire titular

ORAȘ TECHIRGHIOL

b. Adresa titularului, telefon, fax, email

Strada Victor Climescu, nr.24, Techirghiol, jud. Constanța

1.4. Elaborator

S.C. Extrude Studio S.R.L.

1.5. Bilanțul teritorial

Suprafață teren	2870 mp
Suprafață construită existentă	329 mp
Suprafață construită propusă	240.60 mp
Suprafață construită totală	569.60 mp
Suprafață desfășurată existentă	658 mp
Suprafață desfășurată propusă	526.00 mp
Suprafață desfășurată totală	1184.00 mp
POT existent	11.46%
POT propus	19.85%
CUT existent	0.23
CUT propus	0.41
Funcțiunea	Sediu primărie
Categoria de importanță	C-normală
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Număr niveluri: P+1E	2
Suprafața spații verzi existente	415.90 mp
Suprafața alei pietonale existente	254.45 mp
Suprafața parcuri existente	0 mp
Suprafața spații verzi propuse	1106.60 mp
Suprafața alei pietonale propuse	178.10 mp
Suprafața parcuri propuse	240.40 mp
Suprafața spații verzi totale	1522.50 mp
Suprafața alei pietonale totale	432.55 mp
Suprafața parcuri totale	240.40 mp
Locuri de parcare	17

2. DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă

Amplasarea clădirii propuse pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de sediu primărie, cu regimul de înălțime P+1E, se face astfel:

Corpul de clădire cel mai apropiat de stradă: **sediul primărie**

- față de corpul de clădire existent – 0.00m
- față de limita de proprietate dinspre Strada Ovidiu – min. 16.05m
- față de limita de proprietate dinspre Strada Narciselor – min. 9.10m
- față de limita de proprietate dinspre Strada Albăstrelelor – min. 10.50m.

2.2. DATE TEHNICE CONSTRUCTIE

2.2.1. Descrierea funcțională și economică

Conform solicitării beneficiarului, clădirea propusă va avea următoarele suprafețe:

- **Sediul primărie:** o suprafață construită de 240.60 mp, și o suprafață desfășurată de 494.95 mp, un regim de înălțime Parter+1Etaj. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi: **H maximă streășină = 8.35m față de CTA și H maximă coamă = 12.40m față de CTA.**

2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului

Suprafața terenului este de 2870 mp, teren deținut de beneficiar, conform actului de proprietate al terenului – contract de vânzare cumpărare atașat, terenul fiind liber de sarcini.

2.2.3. Descrierea funcțiunii

Imobilul propus va avea funcțiunea de **sediul primărie**. Accesul principal în aceasta se va realiza din fațada principală, amplasată înspre Str. Ovidiu. La nivelul parterului vor fi amplasate: 1 hol, 1 asistență socială, 1 poliție locală, 1 sală de ședințe, 1 arhivă, 1 spațiu tehnic și grupuri sanitare. La etajul 1 vor fi amplasate: 1 hol, 7 birouri, 1 oficiu și 4 terase.

2.2.4. Suprafețe

PARTER:

- Hol parter – 39.65 mp
- Asistență socială – 21.00 mp
- Poliția locală – 21.45 mp
- Sală de ședințe – 35.50 mp
- Arhivă – 50.80 mp
- Sas grupuri sanitare – 3.60 mp
- Grupuri sanitare femei – 12.10 mp
- Grupuri sanitare bărbați – 10.90mp
- Terasă acces – 32.70 mp

Suprafața construită parter = 240.60 mp

Suprafața utilă parter = 195.00 mp

Suprafața terase parter = 32.70 mp

ETAJ 1:

- Hol etaj 1 – 41.75 mp
- Birou 1 – 22.45 mp
- Birou 2 – 34.00 mp
- Birou 3 – 17.65 mp
- Birou 4 – 20.45 mp
- Birou 5 – 20.45 mp
- Birou 6 – 18.30 mp
- Birou 7 – 34.60 mp
- Oficiu – 7.95 mp
- Spatiu tehnic – 13.45mp

Terasa 1 – 15.05 mp
Terasa 2 – 11.70 mp
Terasa 3 – 21.95 mp
Terasa 4 – 17.65 mp

Suprafața construită etaj 1 = 285.40 mp

Suprafața utilă etaj 1 = 231.05 mp

Suprafața terase etaj 1 = 66.35 mp

2.2.5. Structura constructivă

Sistemul constructiv al clădirii propuse va fi alcătuit din: fundații din b.a., structura în cadre b.a., cu placă b.a. între nivele, șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă ceramică. Pentru mai multe detalii vezi memoriul tehnic de specialitate.

2.2.6. Finisajele exterioare

Fațadele clădirii vor fi finisate cu tencuială decorativă de exterior culoare albă și cu piatră în zonele indicate pe fațade: soclu și pereți. Învelitoarea clădirii se va face în șarpantă de lemn ignifugat și cu țiglă ceramică.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din lemn stratificat de culoare maro-wenge, cu geam termoizolant. Terasele exterioare atât de la nivelul parterului, cât și de la nivelul etajelor vor fi finisate cu gresie de exterior antiderapantă.

2.2.7. Finisajele interioare

Finisajele tavanelor și pereților în toate încăperile și holuri de circulație vor fi din tencuieli de interior, cu glet și zugrăveli lavabile de interior. Pereții în băi vor fi finisați cu faianță ceramică, în rest glet și zugrăveli lavabile de interior.

Pardoselile vor fi din gresie ceramică antiderapantă în băi și în holurile de circulație, iar în rest încăperilor finisajul pardoselilor va fi parchet laminat trafic intens.

Tâmplăria interioară va fi din lemn stratificat sau MDF.

Scara de acces la etaj va avea structură de beton și trepte din gresie ceramică.

Culorile și texturile finisajelor interioare vor fi alese împreună cu beneficiarul.

2.2.8. Împrejmuirea

Nu se va prevedea împrejmuire.

3. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE CF LEGII 10/1995

3.1. CERINȚA A – Rezistență și stabilitate

Vezi memoriul de specialitate.

3.2. CERINȚA B – Siguranță în exploatare

a. siguranță cu privire la circulația exterioară:

Stratul de uzură al circulațiilor exterioare (curtea interioară) este alcătuit din pavele de beton sau piatră naturală. Terasele de exterior vor fi finisate cu gresie antiderapantă de exterior. La toate ferestrele și ușile de la etajele superioare unde parapetul este mai mic de 90cm, se va folosi sticlă securizată.

b. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații

Vezi memoriile de specialitate.

3.3. CERINȚA C – Securitatea la incendiu

COMPARTIMENTE DE INCENDIU: clădirea constituie un singur compartiment de incendiu, împreună cu sediul existent al primăriei – în regim de înălțime P+1E.

RISCU DE INCENDIU – în conformitate cu normele în vigoare (STAS 10903/2), imobilul se încadrează în categoria riscului mic de incendiu ($Q_i < 420 \text{ MJ/mp.}$)

REZISTENȚA LA FOC : Imobilul se încadrează în cat. C de importanță (normală) / gr.II rez. la foc.

Construcția este executată din materiale incombustibile: pereții de închidere, structura de zidărie portantă din cărămidă cu goluri verticale sau bca, placa de b.a. la parter.

3.4. CERINȚA D – Igiena, Sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

a. Mediul higrotermic

Construcția respectă condiția din Normativul în vigoare, având un coeficient de rezistivitate termică pentru pereți $R=3.2 \text{ mp} \times \text{K} / \text{W}$, un coeficient de rezistivitate termică pentru ferestre $R=0.91 \text{ mp} \times \text{K} / \text{W}$, și un factor de permeabilitate termică $k=1.1 \text{ W} / \text{mp} \times \text{K}$. Pereții exteriori vor fi termoizolați la exterior cu polistiren expandat, $gr.=10 \text{ cm}$.

Învelitoarea va fi termoizolată cu vata minerală de 10cm între capriorii de lemn ai șarpantei.

b. Igiena apei și a apelor uzate.

Apele meteorice vor fi preluate de panta învelitorii șarpantei și coborâte la nivelul solului prin burlanele de pe laturile clădirii. Apele meteorice vor fi preluate apoi de rețeaua stradală.

Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua stradală.

c. Igiena vizuală

Dimensiunile ferestrelor, raportate la suprafața pardoselilor, depășesc valorile normate de 1/6-8 pentru zona de locuințe.

Gunoaiele se colectează în pubele ecologice, prin contract cu gospodăria comunală.

3.5. CERINȚA E – Izolarea termică, higrofușă și economia de energie

Rezistențele termice ale materialelor detaliate la cerința D se încadrează în limitele normate.

3.6. CERINȚA F – Protecția împotriva zgomotului

Se respectă Normativul C125/2005, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri (2db).

4. AMENAJĂRI EXTERIOARE

Suprafața de teren neocupată de construcții și terasele de la nivelul parterului, se vor amenaja în întregime, astfel:

Căile carosabile vor fi realizate cu asfalt. Căile pietonale vor fi amenajate cu pavele prefabricate și trotuar în jurul clădirii. Pentru scurgerea apelor pluviale se va prevedea un dren perimetral, racordat la sistemul de scurgere stradal.

5. INSTALATII

Băile din imobil, vor avea instalații interioare cu apă caldă și rece, printr-o centrală termică electrică, amplasată în spațiul tehnic de la parter. Canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal.

Sistemul exterior de iluminat al clădirii și a incintei acesteia – îl constituie corpurile de iluminat exterior, pe pereții exteriori ai clădirii.

La interior, circuitele electrice vor fi perimetrare spațiilor.

Sistemul de climatizare va cuprinde următoarele: centrală termică electrică, amplasată în spațiul tehnic de la parter, încălzirea spațiilor făcându-se prin ventiloconvectoare.

6. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Construcția se va realiza în contract de antrepriză cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcției, se vor respecta normele generale în vigoare de protecția muncii, conform legii 90/1996, precum și normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, și nu vor afecta temporar domeniile învecinate.

Organizarea de șantier se va realiza utilizându-se o baracă, un țarc de materiale și o toaletă ecologică pentru personal, amplasate conform planului de organizare de șantier. De asemenea, se vor utiliza schele de jur împrejurul viitoarei construcții, amplasate în limitele proprietății deținute de titular.

Organizarea de șantier constând în baracă, țarc materiale și toaletă ecologică vor fi realizate conform proiectului de organizare de șantier, prin grija antreprenorului general.

7. CONCLUZII

Proiectul acestui imobil respectă Normele, Normativele și Prescripțiile din legislația în construcții în vigoare.

În execuție, antreprenorul general și cei de specialitate vor urmări respectarea normelor și normativelor proprii, precum și a celor generale.

La stabilirea concretă a furnizorilor de materiale și echipamente se va asigura existența certificatelor de calitate și agrementelor tehnice, durabilitate, marcă, aspect etc.

8. IMOBILUL PREZENTAT VA AVEA URMATOARELE DATE:

Suprafață teren	2870 mp
Suprafață construită existentă	329 mp
Suprafață construită propusă	240.60 mp
Suprafață construită totală	569.60 mp
Suprafață desfășurată existentă	658 mp
Suprafață desfășurată propusă	526.00 mp
Suprafață desfășurată totală	1184.00 mp
POT existent	11.46%
POT propus	19.85%
CUT existent	0.23
CUT propus	0.41
Funcțiunea	Sediu primărie
Categoria de importanță	C-normală
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Număr niveluri: P+1E	2
Suprafața spații verzi existente	415.90 mp
Suprafața alei pietonale existente	254.45 mp
Suprafața parcuri existente	0 mp
Suprafața spații verzi propuse	1106.60 mp
Suprafața alei pietonale propuse	178.10 mp
Suprafața parcuri propuse	240.40 mp
Suprafața spații verzi totale	1522.50 mp
Suprafața alei pietonale totale	432.55 mp
Suprafața parcuri totale	240.40 mp
Locuri de parcare	17

Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza : Studiu de fezabilitate.

Întocmit,
arh. Nihal Izet

Verificat,
arh. Iulia Cutova


extrudestudio
SC Extrude Studio SRL CUI RO23581751/131573/2009

ExtrudeStudio srl, Ecaterina Varga, 3, Techirghiol, Jud. Constanta, tel./fax: +40 241 738872, m: +40 726 680625
 J13/1573/2009, CUI RO23581751, Cod IBAN RO58RZBR0000060010289303 - Raiffeisen Bank
 email: office@extrudestudio.ro; www.extrudestudio.ro





HOTARARE

privind aprobare modificare H.C.L. nr. 10/07.07.2016 privind "Regulamentul pentru cresterea si detinerea animalelor domestice si a pasarilor de curte in orasul Techirghiol"

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 515/2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr. 10/07.07.2016 privind "Regulamentul pentru cresterea si detinerea animalelor domestice si a pasarilor de curte in orasul Techirghiol",
- H.C.L. nr. 149/2016 privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul şi extravilanul oraşului Techirghiol pe zone de impozitare,
- prevederile Ordinului nr. 119/2014 al Ministerului Sănătăţii pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei,

Văzând prevederile art.36, alin. 1 , 2, lit. d; alin.6, pct.19 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 10/07.07.2016 privind "Regulamentul pentru cresterea si detinerea animalelor domestice si a pasarilor de curte in orasul Techirghiol", după cum urmează:

"Pe teritoriul oraşului Techirghiol este permisă creşterea animalelor domestic şi a păsărilor de curte în zona 2 – zona 5, conform planului privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul şi extravilanul oraşului Techirghiol pe zone de impozitare.

Deţinerea animalelor domestic şi a păsărilor de curte este permisă în:

- zona 2: - păsări – 10 capete;
- zona 3: - păsări – 30 capete;
- ovine max – 5 capete;
- porcine max – 3 capete;
- zona 4: - bovine – 2 capete adulte plus 2 capete tineret;
- ovine – 15 capete;
- porcine – 5 capete;
- păsări – 150 capete – este permisă, numai după obţinerea tuturor autorizaţiilor necesare."



Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 10/07.07.2016 rămân valabile.

Art.3 – Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017.**
Nr. 17.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA**