



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Techirghiol, aprobat prin H.G. nr. 904/2002

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere:

- referatul nr. 630/2017 al Serviciului Urbanism,
- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor și județelor,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,
- Ordinul nr. 634/2006 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,
- H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Văzând:

- art. 36, alin. 5 lit. c și art.122 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Techirghiol, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.
Nr. 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

**JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI
COMISIA SPECIALĂ PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI
TECHIRGHIOI, CONSTITUITA ÎN BAZA DISPOZIȚIEI NR.36/19.01.2017**

**COMPLETAREA SI MODIFICAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI**

Nr. Crt. din HG 904/2002	Codul de clasific are	Denumire bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoare în inventar	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
8	1.6.4.	Imobil Primărie	Str. Dr Victor Climescu, nr. 24 suprafață construită – 329 mp, suprafață teren – 2870 mp, construcție P+1 din zidărie portantă de piatră cu fundamentație din piatră , Vecinătățile imobilului: Nord- strada Narciselor Est- strada Dr Victor Climescu Sud – strada Albăstrelelor Vest- strada Ovidiu	1920	181129.4	Legea 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia Nr. cadastral 15327, Carte funciara 15327
43	1.6.2.	Spații de învațământ C8 Corp A (cadastral C8)	Suprafață construită la sol - 454 mp, suprafata teren 9637mp Nr. Clase 10 bucăți, nr. Locuri 610 Construcție din zidărie portantă de cărămidă cu planșeu beton si acoperire tip șarpantă din țiglă(cadastral C8) P+1	1958	1.272.196,81	Preluat prin protocol de către Consiliul Local H.C.L. nr.233/2009- inventarul domeniului public Imobil nr. Cadastral 900, cartea funciara 14996/2009

ANEXA NR.1
INSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TECHIRGHIOI PRIN H.C.L. NR. 6 din 25.01.2016

44	1.6.2.	Spații de învățământ corp B 2(C6)	Str. Nicolae Bălcescu nr. 14 Suprafața construită la sol – 96 mp Construcție din cărămidă, pardoseală beton, acoperire tip șarpantă, tip tablă(actualmente grup sanitar)	1927	247188	Preluat prin protocol de către Consiliul Local H.C.L. nr.233/2009- inventarul domeniului public Imobil număr Cadastral 900, cartea funciară 14996/2009
45	1.6.2.	Spații de învățământ corp B1 (cadastral C7)	Suprafața construită la sol - 440 mp Număr de locuri 407 bucăți. Construcție din zidărie portantă, de cărămidă, cu planșeu beton, si acoperire tip șarpantă din tablă P+1	1973	247188	Preluat prin protocol de către Consiliul Local HCL nr.233/2009- inventarul domeniului public Imobil Număr Cadastral 900, cartea funciară 14996/2009
46	1.6.2.	Clădire sală de sport (Anexa C3)	Suprafață construită – 210 mp Număr de clase 4 bucăți. Număr de locuri 207 bucăți. Construcție cărămidă ,pardoseală beton , cu acoperire din plăci azbociment	1961	152475	Preluat prin protocol de către Consiliul Local HCL nr.233/2009- inventarul domeniului public Imobil nr. Cadastral 900, cartea funciară 14996/2009
47	1.6.2.	Clădire bibliotecă (Anexa C4)	Suprafata construita - 137mp Nr. Camere 2 bucăți. Construcție din cărămidă, pardoseala beton cu acoperire din plăci de azbociment	1927	4.00	Preluat prin protocol de către Consiliul Local HCL nr.233/2009- inventarul domeniului public Imobil nr. Cadastral 900, cartea funciară

ANEXA NR.1
INSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TECHIRGHIOI PRIN H.C.L. NR. 6 din 25.01.2016

48	1.6.2.	Ciădire atelier băieți (Anexa C2)	Suprafață construită – 177 mp Construcție cărămidă , planșeu beton cu acoperire țiglă 1 încăpere	1964	28907	Preluat prin protocol de către Consiliul Local HCL nr.233/2009- inventarul domeniului public Imobil număr Cadastral 900, cartea funciară 14996/2009
49	1.6.5.	Centrală termică(Anexa C5)	Suprafață construită – 148 mp Construcție cărămidă , planșeu beton	1979	72311	Preluat prin protocol de către Consiliul Local HCL nr.233/2009- inventarul domeniului public Imobil nr. Cadastral 900, cartea funciara 14996/2009
50	1.5.12.	Atelier reparații + magazie(Anexa C1)	Suprafață construită - 114 mp Număr de camere 2 bucați. Construcție cărămidă , planșeu lemn, acoperire din plăci azbociment	1961	30812	Preluat prin protocol de către Consiliul Local H.C.L. nr.233/2009- inventarul domeniului public Imobil nr. Cadastral 900, cartea funciară 14996/2009

ANEXA NR.1
INSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TECHIRGHIOI PRIN H.C.L. NR. 6 din 25.01.2016

53	1.6.2.	Clădire școală de 4 ani- Liceul Teoretic Techirghiol -Școala de arte și meserii	Str. Răscoala din 1907 nr.12 Suprafață construită la sol(C1+C2) — 328 mp. Suprafață utilă – 252 mp Numar săli de clasă — 4 bucăți. Construcție din cărămidă, planșeu din lemn, acoperire cu tablă Vecini : Sud-str. Răscoalei, Nord și Vest– proprietate particulară, Est–str. Vasile Lupu, Teren in suprafață- 3974mp (din masuratori)	1927	56780	Număr Cadastral al corpului de proprietate 825/2004
72	1.3.7.2	Strada Mihai Eminescu	Lungime - 1170 ml și lățime - 10,6 ml suprafața - 12402 mp Trotuare in suprafața de 4042 mp	1932	1510391,85	Legea 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia - trotuare, 108789,108795,108821,1 08820,108826,108819,10 8802,108798,108794,108 799,108804,108800,1087 96,108805,108793,10887
75	1.3.7.2	Strada Dr. Victor Climescu	Tronson I - Lungime-2503,87ml, lățime-16 ml, suprafața - 40062 mp Tronson II - Suprafata de 2021 mp	1932	6.449.750,00	Proiect privind reabilitarea si modernizarea unor drumuri din orașul Techirghiol Nr. cadastral 14203, cf 14203 Autorizație de construire nr.94/14.12.2009 Proces verbal de receptie nr. 17388/12.09.2011 Nr. Cadastral 108230,

ANEXA NR.1
INSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TECHIRGHIOI PRIN H.C.L. NR. 6 din 25.01.2016

					CF 108230
83	1.3.7.1	Strada Dr.Bekir Cobanzade (fostă Tomis)	Lungime - 183 m, lățime 12.00 m. suprafața - 2194 mp	1932	79490 Conform H.C.L. 189/07.08.2010 Nr cadastral 108199, Carte funciara 108199` Strada a fost redenumita in baza H.C.L. 189/07.08.2010
93	1.3.7.2	Strada Gheorghe Șincai	Lungime - 170,67 ml, lățime - 12 ml, suprafața - 2048 mp	1932	9750,71 Legea 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia Nr.cadastral 108222, Carte funciara 108222
94	1.3.7.1	Strada Vasile Lupu	Lungime - 321 ml, lățime - 14 ml, suprafața - 4491 mp	1932	27979,45 Legea 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia Nr. cadastral 108204, Carte funciara 108204
98	1.3.7.2	Strada Alexandru Pușkin	Lungime - 470 ml, lățime - 16 ml suprafața - 7520 mp Totuare in suprafata de 1904 mp	2000	1194132,88 Legea 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia Trotuare: Nr. cadastral 108788,108797,108782,1 08784,108783, 108830, cf 108830 nr.cad.108786,cf.108786 s-au cadastral trotuarele S= 1904 mp
106	1.3.7.1	Strada Ana Ipătescu	Lungime - 165.75 ml, lățime - 12 ml, suprafata - 1989 mp,	1932	27859,16 Legea 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al

ANEXA NR.1
INSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TECHIRGHIOI PRIN H.C.L. NR. 6 din 25.01.2016

					acesteia Nr. cadastral 108208, Carte funciara 108208
112	1.3.7.2	Strada Maior Gheorghe Sonțu	Tronson I Lungime- 132 ml, lățime - 11 ml, suprafața -1456 mp Tronson II Lungime – 92 ml, Lățime - 11 ml, suprafața - 1012 mp	1932	16539,88 Legea 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia Nr. Cadastral 106804, Carte funciara 106804 Nr. Cadastral 106812, Carte funciara 106812
113	1.3.7.1.	Strada Alexandru Vlahuta	Lungime - 123 ml, lățime - 11 ml, suprafața - 1353 mp	1932	16539,88 Legea 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, Nr.cadastral 106817, Carte Funciara 106817
182	1.6.2.	Teren malul lacului Techirghiol Str . Dr. Victor Climescu, nr.1 B, lot 2/1, lot 6	Lot 2, suprafața de 31.469 mp Vecinătățile: Nord, Nord –Est: Lacul Techirghiol si pavilion Băi reci Vest: bd. Dr V. Climescu Sud: b-dul. Dr V. Climescu, parcul terapeutic, teren proprietatea orașului Techirghiol	1932	105105 Legea 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia Numar Cadastral al corpului de proprietate 108527, Carte funciara 108527, Act de dezmembrare, încheiere de autentificare nr.871/15.11.2016, in 6 loturi: - Lot 1, str.Dr. V. Climescu, nr.1B, lot 2/1, suprafața de 823 mp, nr. Cadastral 108523 - Lot 2, str. Dr. V. Climescu, nr.1B,lot

ANEXA NR.1
INSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TECHIRGHIOI PRIN H.C.L. NR. 6 din 25.01.2016

						2/1, suprafata de 1317 mp, nr. Cadastral 108524 - Lot 3, str. Dr. V. Climescu, nr.1B,lot 2/1, suprafata de 685 mp, nr. Cadastral 108528 - Lot 4, str. Dr. V. Climescu, nr.1B,lot 2/1, suprafata de 2962 mp, nr. Cadastral 108525 - Lot 5, str. Dr. V. Climescu, nr.1B,lot 2/1, suprafata de 277 mp, nr. Cadastral 108526 - Lot 6, str dr V Climescu, nr.1B,lot 2/1, suprafata de 31469 mp, nr. Cadastral 108527
185	1.6.2	Teren malul lacului Techirghiol Str dr. Victor Climescu, nr.1 A, lot 1/2	lot 1: Suprafată de 58110 mp Vecinatațiile :Nord, Nord - Vest : bd. Dr. Victor Climescu (Eforiei) Est, Est – Sud: hotar UAT Eforie si Lacul Techirghiol Sud: Canal deversare ape	1932		Legea 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia Numar Cadastral al corpului de proprietate 107554,CF 107554 Act de dezmembrare, incheiere de autentificare nr.870/15.11.2016, in 2 loturi Lot 1, oras Techirghiol, str dr V Climescu,

ANEXA NR.1
INSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TECHIRGHIOI PRIN H.C.L. NR. 6 din 25.01.2016

186	1.6.2	Teren - Parc terapeutic, lot 1	Suprafata - 33951 mp, dotat cu bănci din scândură cu picioare de beton, delimitat Nord-Lacul Techirghiol, Sud- str. Dr. Victor Climescu, Est-Consiliul local, Vest-pavilioane Băi Reci.	1957	2224806.40	nr.1A-lot 1/1, suprafata 16288 mp, nr. Cadastral 107553 Lot 2, oras Techirghiol, str dr V Climescu, nr.1A, lot 1/2, suprafata de 58110, nr. Cadastral 107554
188	1.3.7.1	Strada Lacului	In cartierul Nenciu Stoian Tronson I Lungime-494 m, lățime 12.00 m. sup-5926mp Tronson II Lungimea-638mp,latimea 12,00m,sup.7657mp	2009	133056	Legea 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, Nr. cadastral 104478 , cf 104478 Act de dezmembrare, incheiere de autentificare nr.603/16.12.2013 Legea 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia Nr Cad.108808 Nr.cad.108791 Act de dezmembrare, incheiere de autentificare nr. 990/22.12.2016 Act de dezmembrare, incheiere de autentificare nr. 989/22.12.2016

SECRETAR,
DR. JR. PAROSANU NICULINA

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER





HOTARARE

privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Geauzar Sunai si Geauzar Aila pentru terenul in suprafata de 80 mp, str. 9 Mai, FN, in vederea extinderii constructiei

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.14428/18.01.2017 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr. 14428/2016 a numitului Geauzar Sunai; plan de situație
- contract de concesiune nr.932/18.02.2000, ;
- contract de vanzare-cumparare nr.316/23.08.2012;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17, 36 ;

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit c., alin.5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Se aproba concesiunea fara licitatie a terenului in suprafata de 80 mp. situat in oras Techirghiol, str. 9 Mai, FN, catre Geauzar Sunai si Geuazar Aila, pentru extinderea constructiei.

Art.2 – Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1 sunt urmatoarele:

- la nord – propr. Oras Techirghiol si fam. Geauzar
- la sud – propr. oras Techirghiol
- la est – lot 3
- la vest – str. 9 Mai

Art.3 - Pretul de concesiune va fi stabilit in baza unui raport de evaluare intocmit de evaluatorul agreeat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.4 - Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului.

Art.5 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, concesiunea isi pierde valabilitatea.

Art.6 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.

Nr. 7.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**



HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie si teren
situat in str. V. Alecsandri nr.3B, oras Techirghiol
catre actualul chirias Salim Ergean**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,
Având în vedere :

- cererea nr.1860/2016 numitului Salim Ergean;
- raportul de specialitate nr. 1860/18.01.2016 al Serviciului de Urbanism,
- contract de inchiriere nr.3771/2014 cu act aditional nr.711/2016;
- plan cadastru nr.108811, încheiere de intabulare nr.120688/2016.
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului; H.C.L. nr.68/28.05.2013,
- Legea nr. 112/1995, rep., modificată şi completata,

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c", alin.5, lit. "b" si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - Se aproba vanzarea directa a imobilului format din teren in suprafata de 120 mp. si constructie cu suprafata construita desfasurata de 24 mp – locuinta parter, situat in oras Techirghiol, str. V. Alecsandri nr.3B, catre actualul chirias Salim Ergean.

Art.2- Imobilul constructie si teren aferent, mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – propr. Lamba Maria
- la sud – propr. Oras Techirghiol
- la est – propr. Oras Techirghiol si Dinca
- la vest – str. V. Alecsandri

Art.3 - Pretul de vanzare al terenului va fi stabilit printr-un raport de evaluare efectuat de un evaluator agreat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea efectuarii planului cadastral, intabulare, raport de evaluare si operatiuni notariale cad in sarcina cumparatorului.

Art.4 - Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.
Nr. 8.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER,**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**



HOTARARE

**privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului – constructie
si teren situat in str. Al. Puskin nr.11, ap.3, oras Techirghiol - catre
actualul chiras Veli Denis**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 18587/2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Contract de inchiriere nr.3937/05.05.2014 ;
- Plan cadastru nr.108536, 108536-C1-U1, incheiere intabulare nr.49564/2016, 86751/2016;
- Cererile nr.13679/20.09.2016, nr.18578/05.12.2016 a numitei Veli Denis;
- Rapoarte de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George,
- Legea nr. 112/1995, rep., modificată şi completata,

Văzând prevederile art.36 alin.5 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 141,00 mp. in indiviza si constructie suprafata utila de 34,81 mp, situat in str. Al. Puskin nr. 11, ap.3, oras Techirghiol, catre actualul chiras Veli Denis.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – alee din str.Al. Puskin;
- la sud – propr. privata – nr. cad.107278;
- la est – alee acces si propr. privata – nr. cad. 105927, 104856;
- la vest – propr. privata

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 141,00 mp. in indiviza si constructie suprafata utila de 34,81 mp. mp., situat in str. Al. Puskin nr. 11, ap.3, oras Techirghiol, catre actualul chiras Veli Denis.

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren si constructie, mentionat la art.3 este de 7700 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala - 4050 euro – fara TVA , reprezinta valoare totala teren indiviza si 3650 euro – fara TVA, reprezinta valoare constructie.



Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare
- sau
- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017.**

Nr. **9.**



SECRETAR,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind aprobare tarife stabilite pentru analizarea documentatiilor și eliberarea de avize conform legii pentru fotografiatul și filmatul în scop comercial în Aria protejată ROSPA0061 Lacul Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2017,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 527/2017,
- adresa nr. 499/18.01.2017 a S.O.R.,
- convenția de custodie nr. 276/20.04.2011, modificată prin act adițional nr. 1 din 22.04.2015 și act adițional nr. 2 din 27/04.2016,
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice,

Văzând prevederile art. 36, alin.6, lit."a", pct.10 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă tarifele pentru analizarea documentatiilor și eliberarea de avize conform legii pentru fotografiatul și filmatul în scop comercial în Aria protejată ROSPA0061 Lacul Techirghiol, conform anexei - parte integrantă din prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **25.01.2017.**
Nr. 10.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**



ANEXĂ LA H.C.L. NR. 10 DIN 25.01.2017

TARIFE

stabilite pentru analizarea documentațiilor și eliberarea de avize conform
legii pentru fotografiatul și filmatul în scop comercial în
Aria protejată ROSPA0061 Lacul Techirghiol

DENUMIRE TARIF		CUANTUM
Tarif pentru fotografiatul în scop comercial		30 lei pe zi per persoană
Tarif pentru filmatul în scop comercial pentru clip comercial sau documentar de scurt metraj		150 lei pe zi per persoană
Tarif pentru filmatul în scop comercial pentru film artistic sau film documentar de lung metraj		500 lei pe zi per persoană
Tarif pentru analizarea documentațiilor și eliberarea de avize pentru planuri (inclusiv amenajamente silvice) și programe care parcurg doar etapa de încadrare		500 lei
Tarif pentru analizarea documentațiilor și eliberarea de avize pentru planuri (inclusiv amenajamente silvice) și programe care parcurg etapa de analiză a calității raportului evaluării impactului asupra mediului	Planuri și programe locale	500 lei
	Planuri și programe judetene	1500 lei
	Planuri și programe regionale	2000 lei
	Planuri și programe naționale	2500 lei
Tarif pentru analizarea documentațiilor și eliberarea de avize pentru proiecte	Proiecte care parcurg doar etapa de încadrare	500 lei
	Proiecte care parcurg etapa de analiză a calității raportului evaluării impactului asupra mediului	1500 lei
Tarif pentru analizarea documentațiilor și eliberarea de avize pentru activități	Tarif pentru analizarea documentațiilor și eliberarea de avize pentru emiterea autorizației de mediu	500 lei
	Tarif pentru analizarea documentațiilor și eliberarea de avize pentru revizuirea autorizației de mediu	250 lei
	Tarif pentru analizarea documentațiilor și eliberarea de avize pentru emiterea autorizației integrate de mediu	3500 lei
	Tarif pentru analizarea documentațiilor și eliberarea de avize pentru revizuirea autorizației integrate de mediu	1800 lei



Tarifele pentru **fotografiatul și filmatul** în scop comercial sunt stabilite în funcție de utilizarea și de dimensiunea materialului rezultat.

Tarifele pentru **planuri, programe, proiecte și activități** se justifică prin cheltuieli de deplasare în teren, analizarea documentațiilor și întocmirea propriu-zisă a avizului. De asemenea, tarifele propuse se încadrează în cuantumul tarifelor percepute de autoritățile publice pentru protecția mediului.

Tarifele vor fi utilizate pentru realizarea activităților din planurile de acțiune/planurile de management, în funcție de prioritățile stabilite și de cuantumurile sumelor ce vor fi obținute din tarife.

Sumele obținute din tarife și modul de utilizare al acestora vor fi menționate în rapoartele de activitate pentru fiecare custodie în parte.



**SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**



HOTĂRÂRE
privind scutirea de la plata impozitului pentru
teren, construcții și taxă auto – Fundația Breath România

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2017.**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de domnul primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- cererea nr. 20179/2016 a Fundației Breath,
- referatul 261/2017 al Serviciului financiar-economic,

Văzând prevederile

- art. 456 și art.464 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- art. 36 alin.4 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

În temeiul art.45 alin. 2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă scutirea de la plata impozitului pentru teren, construcții și taxă auto – Fundația Breath România, CUI: 13758172, cu sediul în Techirghiol, str. Ovidiu nr.20B, pe anul fiscal 2017.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi - **25.01.2017.**

Nr. 11.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Raportului de aplicare a Legii nr.448/2006
pentru perioada iulie-decembrie 2016**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl.primar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 3, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate al compartimentului de asistentă socială nr.218/2017,
- art. 29 din HG nr. 268/2007,
- art.36, alin.6, lit. "a", pct.17 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aprobă Raportul semestrial, conform Legii nr. 448/2006, pentru perioada iulie-decembrie 2016, întocmit de compartimentul asistenţă socială, conform anexei nr.1– parte integrantă la prezenta.

Art. 2 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj, o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Emisă în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.

Nr. **12**.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;
fax.0040-(0)241.735314;
e-mail techirghiol@mangalia.astral.ro

Anexa la Hot. Consiliului
Local nr. 12/25.01.2017

RAPORT SEMESTRIAL

Prezentul raport se prezinta Consiliului local - in conformitate cu prevederile art.29 din HG. nr.268/2007 pentru apobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 - privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

1. A – Dinamica asistentilor personali in perioada 1 iulie 2016 – 31 decembrie 2016:

iulie	august	septembrie	octombrie	noiembrie	decembrie
18	18	18	18	18	19

B -Nr. persoane cu handicap care au beneficiat de indemnizatia lunara (plata directa) :

iulie	august	septembrie	octombrie	noiembrie	decembrie
35	35	35	34	35	36

2. Informatii privind modul in care se asigura inlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihna, in stransa legatura cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro.

- la perioada, persoanelor cu handicap ai caror asistenti personali au solicitat concediul de odihna, nu au beneficiat de inlocuirea asistentului personal inasa, le-a fost acordata indemnizatia lunara.

3. Informatii privind numarul de asistenti personali instruiti cf. prevederilor Legii 448/2006 rep si Ordinului nr.319/2007(instruire care se realizeaza la doi ani).

- Consiliul local Techirghiol a putut asigura instruirea unui numar de 18 asistenti personali (in trimestrul I/2016)

Asistenta sociala si Autoritatea tutelara a asigurat in anul 2016 convocarea asistentilor personali pentru realizarea analizelor medicale periodice si a instructajului de protectia muncii facut de catre persoana desemnata pe aceasta problema.

4. Pana in luna decembrie 2016 s-a definitivat verificarea anuala a asistentilor personali cat si a beneficiarilor indemnizatiei de persoana cu handicap asa cum rezulta din rapoartele de verificare in teren, rapoarte semnate de asistati sau dupa caz, de catre reprezentantii acestora / beneficiari.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;
fax.0040-(0)241.735314;
e-mail techirghiol@mangalia.astral.ro

- Verificarea a vizat si identificarea nevoilor actuale la asistatii copii (scoala, specialist, reevaluare medicala, interventii medicale (cazurile: Comanescu, Ibram Elis, Grigoras, Cristescu, Rusnacu), sprijin pentru inscrierea in centre speciale de terapii medicale, obtinerea cartii de identitate, subventionarea in proportie de 100% a abonamentelor pentru copii care fac naveta la centrele speciale din Constanta cat si a asistentilor personali, subventionarea terapiilor de logopedie pentru copii cu Autism in baza facturilor prezentate, obtinerea de fotoliu rulant (Rusnacu),etc.

-In ce priveste categoria adulti, au fost consiliati si dupa caz, s-au initiat procedurile pentru constituirea dosarului in vederea obtinerii unui carucior prin Casa de Asigurari de Sanatate Constanta sau din partea unui ONG., au fost informatii in timp util de desfasurarea unor campanii care aveau ca obiect beneficiarii Legii 448/2006(alimente UE), etc.

-Tot la categoria adulti, au fost situatii de schimbarea optiunii de plata a indemnizatiei ca urmare a decesului asistentului sau depunerii dosarului de pensionare, caz in care, au fost consiliati cu privire la demersul pe care trebuie sa-l faca.

-Au fost sprijinite cazurile marginalizate d.p.d.v. material in obtinerea acordului DGASPC Constanta pentru optiunea exprimata in vederea angajarii ca asistent personal sau plata indemnizatiei de persoana cu handicap.

Asistenta sociala,

Insp. MENSEIT LEILA
Ref. GUTA FLORICA

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

DR.JR.-PAROSANU NICULINA



HOTĂRÂRE
**privind aprobarea Raportului privind activitatea asistenței
sociale și autorității tutelare pe anul 2016**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.primar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2 și 4, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr.219/2017 al Compartimentului asistenta sociala,
- H.C.L. nr. 61/2016,
- Prevederile Legii nr. 116/2002, H.G. nr. 1149/2002,
- art.36, alin.6, lit. "a", pct.17 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Raportul privind activitatea asistenței sociale și autorității tutelare pe anul 2016, întocmit de compartimentul asistență socială, conform anexei 1 – parte integrantă la prezenta.

Art. 2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, 1 abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.
Nr. 13.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;
fax.0040-(0)241.735314;
e-mail techirghiol@mangalia.astral.ro

Anexa nr. ¹ la Hot. Consiliului

Local nr. 13/25.01.2017

RAPORT PRIVIND ACTIVITATEA

ASISTENTEI SOCIALE SI AUTORITATII TUTELARE

In anul 2016

In cf. cu prevederile HCL nr. 61/29.03.2016

Avand in vedere prevederile art.4 al HCL nr.61/ 29.03.2016 privind aprobarea metodologiei de identificare a persoanelor si familiilor marginalizate si a planului de masuri pentru prevenirea si combaterea marginalizarii sociale pe anul 2016 la nivelul orasului Techirghiol - se realizeaza prezentul raport privind derularea activitatilor compartimentului de specialitate.

In aceasta perioada s-a asigurat la nivel local aplicarea strategiilor de asistenta sociala in domeniul protectiei copilului, familiei, persoanelor singure, varstnice, persoanelor cu handicap, oamenilor strazii si a oricaror persoane aflate in nevoie.

Toate acestea s-au realizat prin:

- evaluarea si consilierea persoanelor aflate in dificultate pentru depasirea perioadei de criza sau asupra modalitatii de rezolvare a fiecarei probleme in concordanta cu prevederile legale.
- Constituirea dosarelor in vederea beneficiarii de prestatiile sociale sau dupa caz, internari de urgenta, scutirii, esalonari la plata, sprijin banesc in situatii de urgenta, loc de veci, etc - impuse de situatia fiecarei persoane sau copil.
- Informarea si indrumarea persoanelor adulte sau tinerilor cu privire la inscrierea in programele de calificare diferite meserii sau recalificare.
- Acordarea sprijinului logistic in situatii de intarzieri la plata serviciilor sociale.
- Realizarea in timp util al anchetelor sociale necesare obtinerii prestatiiilor sociale indiferent de natura lor, solicitate de catre instanta, pentru obtinerea unei locuinte sau ori de cate ori situatia a impus-o.
- Interventii pentru preluarea in regim de urgenta a copiilor supusi violentei in familie sau exploatarii prin munca.
- Instituirea masurilor de protectie speciala a minorilor abandonati sau aflati intr-o situatie familiala dificila prin internari in centre rezidential, plasament familial, curatela speciala conform noului Cod civil, etc.
- Monitorizarea cazurilor aflate in dificultate pana la depasirea situatiei de risc atat la persoane adulte cat si la minori, inclusiv cazurile din comunitatea rromilor de la groapa de gunoi.
- S-a colaborat cu alte institutii, unitati sanitare sau ONG-uri - chiar fara contracte de parteneriat- (Asociatia Aurora Salt spre Stele, Crucea Rosie, Shalom,etc.) in solutionarea cazurilor care au necesitat evaluari de specialitate sau un anumit sprijin.
- S-au consiliat si sprijinit familiile : - cu copii neinregistrati cum ar fi persoanele din gupul de rromi nomazi de la rampa de gunoi a orasului, pentru initierea actiunilor de inregistrare si incredintarea minorilor, familiile cu minori delicventi, cele cu probelme de abandon scolar, etc.



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL
PRIMAR**

*Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;
fax.0040-(0)241.735314;
e-mail techirghiol@mangalia.astral.ro*

-S-a acordat consiliere pentru mentinerea legaturii de familie precum si implicarea activa a parintilor, familiilor largite si a altor persoane importante sau apropiate copilului-tanarului in vederea reintegrarii in familia naturala sau largita.

-Implicarea compartimentului in activitati umanitare in distribuirea pachetelor alimentare prin Programul UE, a celor acordate de catre Consiliul local cu ocazia sarbatorilor religioase sau cele organizate/initiate de ONG-uri.

-S-au desemnat persoanele resonsabile in aplicarea HG.37/2015 – privind realizarea obligatiilor ce revin autoritatilor administratiei publice locale, institutiilor si profesionistilor implicati in prevenirea si interventia in cazurile copiilor aflati in situatii de risc de parasire sau parasiti in unitatile sanitare.

Fata de masurile prevazute in HCL nr. 61/29.03.2016 constatam ca s-au realizat urmatoarele obiective:

-prin Dispozitia nr. 489/2016 s-a aprobat lista persoanelor / familiilor ce fac parte din categoria perosanelor / familiilor marginalizate social pentru semestrul I 2016 conform careia:

* au fost identificate un nr. de 101 persoane/familii,

*categoria acestora cat si alte situatii de dificultate identificate a presupus : venitul minim garantat(ajutorul social), alocatia pentru sustinerea familiei pentru familiile cu copii elevi, evacuarea din spatiul de locuit, restante la plata chiriei, parinte singur cu copil/ copii ramasi in intretinere si ingrijire fara venit permanent, probleme de sanatate deosebite, familii cu multi copii si fara venit permanent, persoane varstnice cu nepoti in plasament,lipsa sustinatorilor proprii sau dependenta de alta persoana in raport de 50-100%.

-Persoanele restante la plata chiriei au fost instiintate de prevederile Dispozitiei nr. 61 din 12.01.2016 privind stabilirea unor masuri pentru compensarea chiriei restante cu efectuarea zilelor de munca in folosul comunitatii prin Compartimentul de administrarea spatiilor de locuit inasa, **s-au conformat numai cinci titulari de contracte de inchiriere pana la acest moment (Asaftei, Hodorog, Scarlentea, Panait, Pasaila).**

-Au fost solutionate favorabil in ceea ce priveste atribuirea unui spatiu de locuit pentru un numar de 7 familii

-S-a propus Consiliului local acordarea de fonduri banesti pentru sprijinirea familiilor marginalizate (ajutoare de urgenta: deces, medical, etc.) un nr. de 8 + 3, subventionarea abonamentelor de 100/% pentru copii si asistenti personali – 5, subventionarea procedurilor de recuperare – logopedie 1 caz.

-au fost consiliati rromi nomazi de la groapa de gunoi Techirghiol pentru inregistrarile tardive a nasterilor atat la copii cat si la adulti, obtinerea de duplicate ale actelor de nastere pierdute cat si a actelor de identitate.

In luna octombrie 2016 a fost adoptata HCL nr. 103/11.10.2016 privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari in interes local pentru perioada 2016-20120 – **pe care, persoanele** apte de munca din familiile beneficiare de ajutor social si parintii naturali ce au un copil sau mai multi in plasament la persoana / familie, asistent maternal sau centru rezidential – trebuie sa le realizeze. Aceste actiuni si lucrari constau in: lucrari de curatenie stradala si parcuri, a santurilor de scurgere, sapaturi manuale santuri, indepartarea zapezii cu mijloace mecanice si manuale, imprastierea materialelor antiderapante.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;
fax.0040-(0)241.735314;
e-mail techirghiol@mangalia.astral.ro

Pentru efectuarea numarului de ore, persoanele apte de munca, beneficiare de ajutor social/ plasament/ internare – sunt repartizate in functie de cuantumul ajutorului social sau orele stabilite lunar prin sentinta civila.

Prin HCL nr.60/29.03.2016 a fost modificata HCL nr.22/2012 privind stabilirea unor criterii si norme locale in vederea acordarii ajutoarelor de urgenta – in baza careia, au fost acordate ajutoarele de urgenta / inmormantare pentru anul 2016.

-Compartimentul de Asistenta sociala a mijlocit acordarea de ajutoare constand in :obiecte de imbracaminte, incaltaminte, lenjerie, rechizite puse la dispozitie de catre persoane fizice din orasul nostru – 9 cazuri.

Chiar daca, asigurarea de servicii sociale la standarde europene impune asigurarea de fonduri atat din surse proprii cat si prin atragerea de fonduri din diferite surse prin depunerea de proiecte, nu s-a realizat niciun proiect pe asistenta sociala.

In ce priveste alte obligatii/ sarcinii pe care legislatia in vigoare le atribuie consiliilor locale care nu s-au realizat pana in prezent dat fiind lipsa acordului de principiu sau delegarea de competenta din partea Ministerului Sanatatii Publice/Directiei Publice de Sanatate Constanta respectiv:

-angajarea unui mediator/asistent medical pentru asigurarea serviciilor medicale periodice pentru elevi si prescolari (Legea 174/2011),

-asigurarea continuitatii asistentei medicale primare pentru cetatenii orasului in lipsa unei Statii de ambulanta si tratament (Legea 263/2004).

-incheierea de parteneriate publice-private pentru solutionarea cazurilor sociale in dificultate prin acordarea de servicii sociale cf. competentelor partenerilor,

Activitatea desfasurata de compartimentul de Asistenta sociala si Autoritate tutelara la aceasta perioada se prezinta astfel:

Situatia serviciilor sociale prestate	Cazuri
Beneficiari VMG (ajutor social)	19
Alocatii de sustinere familiala	26
Alocatii de stat	82
Concedii crestere copil	54
Anchete sociale pentru evaluarii medicale, instanta si actualizari VMG,ASF, handicap	125 +90 + 15
Anchete sociale si constituirea documentatiilor pentru diferite situatii de dificultate(ajutoare financiare medicale si de deces, loc de veci gratuit, la solicitarea DGASPC Constanta, atribuire spatiu,etc)	65
Instituirea curatelei	6
Subventionarea abonamentelor de transport	10 / luna
Initierea masurii de plasament	1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;
fax.0040-(0)241.735314;
e-mail techirghiol@mangalia.astral.ro

Acordarea ajutorului de incalzirea locuintei	60
Distribuirea alimentelor pe programul guvernamental pentru persoane marginalizate si pachete ptr. sarbatori	509 + 1000
Angajarea de asistenti sociali sau plata indemnizatiei cf. Legii 448/2006	55
Monitorizarea prin raport periodic a cazurilor de plasament, curatela, asistenti personali, copii abandonati spital, copii ai caror parinti sunt plecati in strainatate	90
Persoane adulte si copii institutionalizati	4
Constituirea dosarelor pentru acordarea tichetelor de gradinita	7 / luna
Monitorizarea Mesei calde pentru elevi si distribuirea portiilor ramse (prin ne reprezentarea elevilor) catre batranii fara sustinatori / nedeplasabili	56 / zilnic

Pentru a exista o continuitate in furnizarea serviciilor si prestatilor sociale de catre si prin Compartimentul de Asistenta sociala si Autoritate tutelara prin acoperirea necesitatilor din teritoriu pe toate categoriile sociale se impune:

- mobilizarea resurselor necesare,
- responsabilizarea factorilor de decizie,
- asigurarea unor parteneriate public-private in scris eficiente in vederea realizarii protectiei si respectarii drepturilor copilului si persoanelor adulte indiferent de categoria acestora,
- accesarea de fonduri europene pe programe sociale si protectie sociala.

Asistenta sociala,
Insp. MENSEIT LEILA
Ref. GUTA FLORICA

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL
DR. J. R. - PAROSANU NICULINA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

DR. J. R. - PAROSANU NICULINA



HOTARARE

privind completarea listei de prioritati - actualizare in vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constructia unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate al Comisiei constituite in baza Legii nr.15/2003 – nr. 548/18.01.2017,
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală; - H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003; Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- cererile depuse în baza Legii 15/2003,
- cererea nr.18196/24.11.2016 a numitului Haidau Adrian-Eduard;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata- pentru teren str.A. I. Cuza nr.13C;
- H.C.L. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor;
- H.C.L. nr.117/07.11.2016 privind completare anexa nr.1 la HCL. nr.86/25.04.2016,

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - Se aprobă completare anexa nr.1 la H.C.L. nr.117/07.11.2016 pentru completare anexa 1 la HCL. nr.85/25.04.2016 privind lista de prioritati - actualizare in vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constructia unei locuinte proprietate personala – parte integrantă la prezenta.

Art.2 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.

Nr. 14.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.024/-735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 14/25.01.2017

LISTĂ DE PRIORITĂȚI - actualizare
în vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri în folosință gratuită,
conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construcția unei locuințe proprietate personală

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/adresa domiciliu	Nr. cerere și data depunerii	Lot folosinta 50 pct. (1)	Casatorit 20 pct (2)	Copii 20 pct. (3)	Imobil cu chirie/nat./afectat cal. 20 pct. (4)	Venituri 20 pct. (5)	Situatie spatiu locativ 20 pct. (6)	Total punctaj	Observatii
1.	Spanu Gheorghita	6723/17.06.2009	-	20	20	20	20	20	100	Anexa 1 la H.C.L. nr.86/25.04.2016
.....										
143.	Vladila Nicolae	1981/21.02.2014 7515/13.08.2008	-	-	-	20	20	-	40	Anexa 1 la H.C.L. nr.86/25.04.2016
144.	Olarita Ilie-Iulian	1981/21.02.2014 7515/13.08.2008	50	20	-	-	20	20	110	Anexa 1 la H.C.L. nr.117/07.11.2016
.....										
145.	Haidau Adrian - Eduard	18196/24.11.2016	50	-	-	-	-	-	50	



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
DR. JR. ~~DR.~~ PAROSANU NICULINA

[Handwritten signature]



HOTARARE
privind atribuirea unui teren în folosință gratuită
pentru construcții locuință, conform Legii nr.15/2003

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate al Comisiei constituite in baza Legii nr.15/2003 nr. 549/18.01.2017,
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- cererile depuse în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- cererea nr.18196/24.11.2016 a numitului Haidau Adrian-Eduard;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata - pentru teren str.A. I. Cuza nr.13C;
- H.C.L. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor;
- H.C.L. nr.246/2010 privind aprobare constituire comisie pentru Legea nr.15/2003;
- H.C.L. nr.117/07.11.2016 privind completare anexa nr.1 la HCL. nr.86/25.04.2016 privind lista de prioritati -actualizare in vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constructia unei locuinte proprietate personala.

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba atribuirea in folosinta gratuita pentru constructia unei locuinte, in conformitate cu Legea 15/2003, a terenului in suprafata de 398 mp., situat in str. A. I. Cuza nr.13C, oras Techirghiol, numitului Haidau Adrian - Eduard, domiciliat in Techirghiol, str. A. I. Cuza nr.13.

Art.2 – Pentru terenul atribuit in folosinta gratuita, titularul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data punerii in posesie a terenului atribuit.

Art.3 – In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.2, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit in folosinta gratuita.



Art.4 – Efectuarea cadastrului, intabularii si a proiectului constructiei pentru terenul atribuit la art.1, cade in sarcina beneficiarului terenului – Haidau Adrian-Eduard.

Art.5 – Se interzice instrainarea constructiei pe o perioada de 5 ani de la data procesului verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor.

Art.6 – Dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotari la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.

Art.7 – Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.
Nr. 15.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER,**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**



HOTARARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - Studiu de fezabilitate și principalii indicatori tehnico – economici pentru „Construire corp nou P + 1 – sediu Primarie”, strada Dr. V. Climescu nr. 24, Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 500 din 18.01.2017 al Serviciului de Urbanism,
- prevederile art. 36, alin.2, lit.d din Legea nr.215/2001, republicata in 2007, privind administrația publică locală

Văzând prevederile art. 126 din Legea nr.215/2001, republicata in 2007, privind administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – (1) Se aprobă documentatia tehnico-economică – Studiu de fezabilitate și principalii indicatori tehnico – economici pentru „Construire corp nou P + 1 – sediu Primarie”, strada Dr. V. Climescu nr. 24, Techirghiol, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

(2) Valoarea estimată a lucrarilor este de 1.833.649,00 lei cu T.V.A. din care 29.814,00 lei reprezintă întocmirea documentatiei de proiectare, conform Devizului General al lucrarilor din Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Extrude Studio S.R.L.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

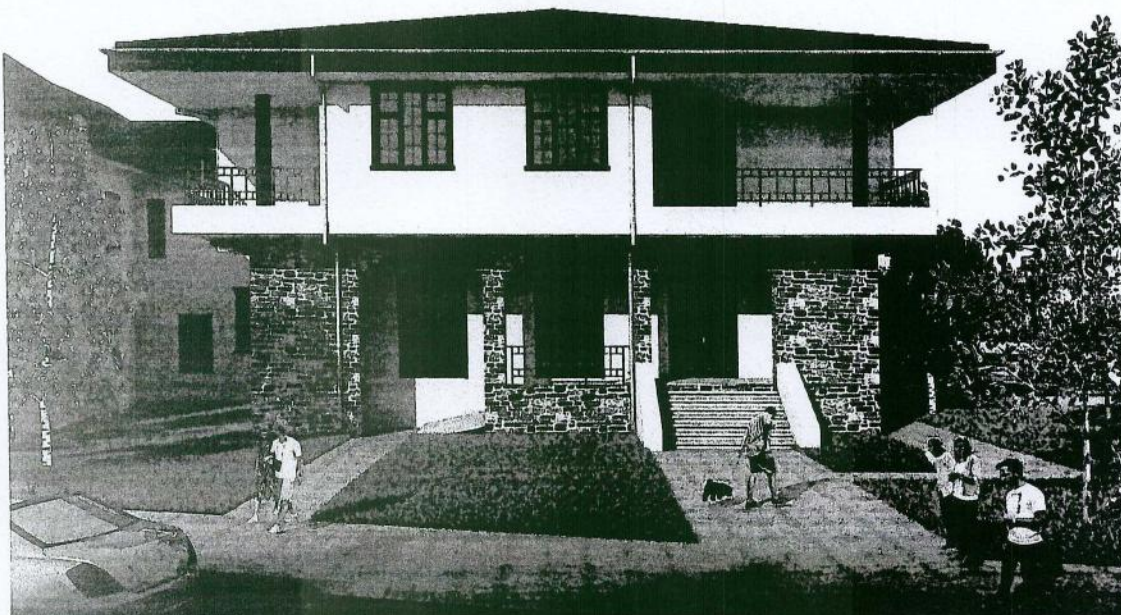
Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.
Nr. 16.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

MEMORIU TEHNIC
Faza: Studiu de fezabilitate



DENUMIRE PROIECT : **CONSTRUIRE CORP NOU P+1E SEDIU PRIMĂRIE**
Strada Victor Climescu, nr.24, Techirghiol, jud.
Constanța

BENEFICIAR : **ORAȘ TECHIRGHIOI**

PROIECTANT GENERAL: **EXTRUDE STUDIO SRL**

SPECIALITATEA : **ARHITECTURĂ**

NUMĂR PROIECT : **629/2016**

DATA : **dec 2016**

ExtrudeStudio srl, Ecaterina Varga, 3, Techirghiol, Jud. Constanta, tel./fax: +40 241 735122, m: +40 726 680625
J13/1573/2009, CUI RO23581751, Cod IBAN RO58RZBR0000060010289303 – Raiffeisen Bank
email: office@extrudestudio.ro; www.extrudestudio.ro



SECRETAR
[Signature]

PROIECTANT GENERAL: S.C. EXTRUDE STUDIO S.R.L.

Proiect nr. 629/2016

PROIECT FAZA S.F.

CONSTRUIRE CORP NOU P+1E SEDIU PRIMĂRIE

Strada Victor Climescu, nr.24, Techirghiol, jud. Constanța

BENEFICIAR: ORAȘ TECHIRGHIOL

LISTA DE SEMNĂTURI

ȘEF DE PROIECT :	arh. Iulia Cutova
ARHITECTURĂ :	arh. Iulia Cutova
STRUCTURA DE REZISTENȚĂ :	ing. Cosmin Naum
INSTALAȚII TERMICE :	ing. Vasile Cacioianu
INSTALAȚII SANITARE :	ing. Vasile Cacioianu
INSTALAȚII ELECTRICE:	ing. Anca Dobrota
STUDIU GEOTEHNIC:	ing. Virgil Stoica
DEVIZE:	ing. Tudorita Chintoiu
ANALIZA ECONOMICA:	ec. Viorel Tabacaru

PROIECTANT GENERAL: S.C. EXTRUDE STUDIO S.R.L.

Proiect nr. 629/2016

PROIECT FAZA S.F.

CONSTRUIRE CORP NOU P+1E SEDIU PRIMĂRIE

Strada Victor Climescu, nr.24, Techirghiol, jud. Constanța

BENEFICIAR: ORAȘ TECHIRGHIOL

Borderou:

01. Foaie de Capăt

02. Lista de semnături

03. Borderou

04. Anexe:

CU nr. din

05. Memoriu D.T.A.C.

06. Proiect arhitectură:

A-00. Plan de încadrare în zonă

A-01. Plan de situație

A-02. Plan parter



Întocmit:
arh. Nihal Izet

Verificat:
arh. Iulia Cutova

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investitiei

CONSTRUIRE CORP NOU P+1E SEDIU PRIMĂRIE

1.2. Amplasamentul și adresa obiectivului

Strada Victor Climescu, nr.24, Techirghiol, jud. Constanța

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului de investiții

a. Denumire titular

ORAȘ TECHIRGHIOI

b. Adresa titularului, telefon, fax, email

Strada Victor Climescu, nr.24, Techirghiol, jud. Constanța

1.4. Elaborator

S.C. Extrude Studio S.R.L.

1.5. Bilanțul teritorial

Suprafață teren	2870 mp
Suprafață construită existentă	329 mp
Suprafață construită propusă	240.60 mp
Suprafață construită totală	569.60 mp
Suprafață desfășurată existentă	658 mp
Suprafață desfășurată propusă	526.00 mp
Suprafață desfășurată totală	1184.00 mp
POT existent	11.46%
POT propus	19.85%
CUT existent	0.23
CUT propus	0.41
Funcțiunea	Sediu primărie
Categoria de importanță	C-normală
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Număr niveluri: P+1E	2
Suprafața spații verzi existente	415.90 mp
Suprafața alei pietonale existente	254.45 mp
Suprafața parcuri existente	0 mp
Suprafața spații verzi propuse	1106.60 mp
Suprafața alei pietonale propuse	178.10 mp
Suprafața parcuri propuse	240.40 mp
Suprafața spații verzi totale	1522.50 mp
Suprafața alei pietonale totale	432.55 mp
Suprafața parcuri totale	240.40 mp
Locuri de parcare	17

2. DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă

Amplasarea clădirii propuse pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de sediu primărie, cu regimul de înălțime P+1E, se face astfel:

Corpul de clădire cel mai apropiat de stradă: **sediu primărie**

- față de corpul de clădire existent – 0.00m
- față de limita de proprietate dinspre Strada Ovidiu – min. 16.05m
- față de limita de proprietate dinspre Strada Narciselor – min. 9.10m
- față de limita de proprietate dinspre Strada Albăstrelelor – min. 10.50m.

2.2. DATE TEHNICE CONSTRUCȚIE

2.2.1. Descrierea funcțională și economică

Conform solicitării beneficiarului, clădirea propusă va avea următoarele suprafețe:

- **Sediu primărie:** o suprafață construită de 240.60 mp, și o suprafață desfășurată de 494.95 mp, un regim de înălțime Parter+1Etaj. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi: **H maximă streașină = 8.35m față de CTA și H maximă coamă = 12.40m față de CTA.**

2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului

Suprafața terenului este de 2870 mp, teren deținut de beneficiar, conform actului de proprietate al terenului – contract de vanzare cumpărare atașat, terenul fiind liber de sarcini.

2.2.3. Descrierea funcțiunii

Imobilul propus va avea funcțiunea de **sediu primărie**. Accesul principal în aceasta se va realiza din fațada principală, amplasată înspre Str. Ovidiu. La nivelul parterului vor fi amplasate: 1 hol, 1 asistență socială, 1 poliție locală, 1 sală de ședințe, 1 arhivă, 1 spațiu tehnic și grupuri sanitare. La etajul 1 vor fi amplasate: 1 hol, 7 birouri, 1 oficiu și 4 terase.

2.2.4. Suprafețe

PARTER:

- Hol parter – 39.65 mp
- Asistență socială – 21.00 mp
- Poliția locală – 21.45 mp
- Sală de ședințe – 35.50 mp
- Arhivă – 50.80 mp
- Sas grupuri sanitare – 3.60 mp
- Grupuri sanitare femei – 12.10 mp
- Grupuri sanitare bărbați – 10.90mp
- Terasă acces – 32.70 mp

Suprafața construită parter = 240.60 mp

Suprafața utilă parter = 195.00 mp

Suprafața terase parter = 32.70 mp

ETAJ 1:

- Hol etaj 1 – 41.75 mp
- Birou 1 – 22.45 mp
- Birou 2 – 34.00 mp
- Birou 3 – 17.65 mp
- Birou 4 – 20.45 mp
- Birou 5 – 20.45 mp
- Birou 6 – 18.30 mp
- Birou 7 – 34.60 mp
- Oficiu – 7.95 mp
- Spatiu tehnic – 13.45mp

Terasa 1 – 15.05 mp
Terasa 2 – 11.70 mp
Terasa 3 – 21.95 mp
Terasa 4 – 17.65 mp

Suprafața construită etaj 1 = 285.40 mp

Suprafața utilă etaj 1 = 231.05 mp

Suprafața terase etaj 1 = 66.35 mp

2.2.5. Structura constructivă

Sistemul constructiv al clădirii propuse va fi alcătuit din: fundații din b.a., structura în cadre b.a., cu placă b.a. între nivele, șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă ceramică. Pentru mai multe detalii vezi memoriul tehnic de specialitate.

2.2.6. Finisajele exterioare

Fațadele clădirii vor fi finisate cu tencuială decorativă de exterior culoare albă și cu piatră în zonele indicate pe fațade: soclu și pereți. Învelitoarea clădirii se va face în șarpantă de lemn ignifugat și cu țiglă ceramică.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din lemn stratificat de culoare maro-wenge, cu geam termoizolant. Terasele exterioare atât de la nivelul parterului, cât și de la nivelul etajelor vor fi finisate cu gresie de exterior antiderapantă.

2.2.7. Finisajele interioare

Finisajele tavanelor și pereților în toate încăperile și holuri de circulație vor fi din tencuieli de interior, cu glet și zugrăveli lavabile de interior. Pereții în băi vor fi finisați cu faianță ceramică, în rest glet și zugrăveli lavabile de interior.

Pardoselile vor fi din gresie ceramică antiderapantă în băi și în holurile de circulație, iar în rest încăperilor finisajul pardoselilor va fi parchet laminat trafic intens.

Tâmplăria interioară va fi din lemn stratificat sau MDF.

Scara de acces la etaj va avea structură de beton și trepte din gresie ceramică.

Culorile și texturile finisajelor interioare vor fi alese împreună cu beneficiarul.

2.2.8. Împrejmuirea

Nu se va prevedea împrejmuire.

3. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CERINȚELOR DE CALITATE CF LEGII 10/1995

3.1. CERINȚA A – Rezistență și stabilitate

Vezi memoriul de specialitate.

3.2. CERINȚA B – Siguranță în exploatare

a. siguranță cu privire la circulația exterioară:

Stratul de uzură al circulațiilor exterioare (curtea interioară) este alcătuit din pavele de beton sau piatră naturală. Terasele de exterior vor fi finisate cu gresie antiderapantă de exterior. La toate ferestrele și ușile de la etajele superioare unde parapetul este mai mic de 90cm, se va folosi sticlă securizată.

b. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații

Vezi memoriile de specialitate.

3.3. CERINȚA C – Securitatea la incendiu

COMPARTIMENTE DE INCENDIU: clădirea constituie un singur compartiment de incendiu, împreună cu sediul existent al primăriei – în regim de înălțime P+1E.

RISCUL DE INCENDIU – în conformitate cu normele în vigoare (STAS 10903/2), imobilul se încadrează în categoria riscului mic de incendiu ($Q_i < 420 \text{ MJ/mp.}$)

REZISTENȚA LA FOC : Imobilul se încadrează în cat. C de importanță (normală) / gr.II rez. la foc.

Construcția este executată din materiale incombustibile: pereții de închidere, structura de zidărie portantă din cărămidă cu goluri verticale sau bca, placa de b.a. la parter.

3.4. CERINȚA D – Igiena, Sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

a. Mediul higrotermic

Construcția respectă condiția din Normativul în vigoare, având un coeficient de rezistivitate termică pentru pereți $R=3.2 \text{ mp} \times \text{K} / \text{W}$, un coeficient de rezistivitate termică pentru ferestre $R=0.91 \text{ mp} \times \text{K} / \text{W}$, și un factor de permeabilitate termică $k=1.1 \text{ W} / \text{mp} \times \text{K}$. Pereții exteriori vor fi termoizolați la exterior cu polistiren expandat, $gr.=10\text{cm}$.

Învelitoarea va fi termoizolată cu vata minerală de 10cm între capriorii de lemn ai șarpantei.

b. Igiena apei și a apelor uzate.

Apele meteorice vor fi preluate de panta învelitorii șarpantei și coborâte la nivelul solului prin burlanele de pe laturile clădirii. Apele meteorice vor fi preluate apoi de rețeaua stradală.

Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua stradală.

c. Igiena vizuală

Dimensiunile ferestrelor, raportate la suprafața pardoselilor, depășesc valorile normate de 1/6-8 pentru zona de locuințe.

Gunoaiele se colectează în pubele ecologice, prin contract cu gospodăria comună.

3.5. CERINȚA E – Izolarea termică, higrofușă și economia de energie

Rezistențele termice ale materialelor detaliate la cerința D se încadrează în limitele normate.

3.6. CERINȚA F – Protecția împotriva zgomotului

Se respectă Normativul C125/2005, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri (2db).

4. AMENAJĂRI EXTERIOARE

Suprafața de teren neocupată de construcții și terasele de la nivelul parterului, se vor amenaja în întregime, astfel:

Căile carosabile vor fi realizate cu asfalt. Căile pietonale vor fi amenajate cu pavele prefabricate și trotuar în jurul clădirii. Pentru scurgerea apelor pluviale se va prevedea un dren perimetral, racordat la sistemul de scurgere stradal.

5. INSTALAȚII

Băile din imobil, vor avea instalații interioare cu apă caldă și rece, printr-o centrală termică electrică, amplasată în spațiul tehnic de la parter. Canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal.

Sistemul exterior de iluminat al clădirii și a incintei acesteia – îl constituie corpurile de iluminat exterior, pe pereții exteriori ai clădirii.

La interior, circuitele electrice vor fi perimetrale spațiilor.

Sistemul de climatizare va cuprinde următoarele: centrală termică electrică, amplasată în spațiul tehnic de la parter, încălzirea spațiilor făcându-se prin ventiloconvectoare.

6. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Construcția se va realiza în contract de antrepriză cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcției, se vor respecta normele generale în vigoare de protecția muncii, conform legii 90/1996, precum și normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, și nu vor afecta temporar domeniile învecinate.

Organizarea de șantier se va realiza utilizându-se o baracă, un ȧarc de materiale și o toaletă ecologică pentru personal, amplasate conform planului de organizare de șantier. De asemenea, se vor utiliza schele de jur împrejurul viitoarei construcții, amplasate în limitele proprietății deținute de titular.

Organizarea de șantier constând în baracă, țarc materiale și toaletă ecologică vor fi realizate conform proiectului de organizare de șantier, prin grija antreprenorului general.

7. CONCLUZII

Proiectul acestui imobil respectă Normele, Normativele și Prescripțiile din legislația în construcții în vigoare.

În execuție, antreprenorul general și cei de specialitate vor urmări respectarea normelor și normativelor proprii, precum și a celor generale.

La stabilirea concretă a furnizorilor de materiale și echipamente se va asigura existența certificatelor de calitate și agrementelor tehnice, durabilitate, marcă, aspect etc.

8. IMOBILUL PREZENTAT VA AVEA URMATOARELE DATE:

Suprafață teren	2870 mp
Suprafață construită existentă	329 mp
Suprafață construită propusă	240.60 mp
Suprafață construită totală	569.60 mp
Suprafață desfășurată existentă	658 mp
Suprafață desfășurată propusă	526.00 mp
Suprafață desfășurată totală	1184.00 mp
POT existent	11.46%
POT propus	19.85%
CUT existent	0.23
CUT propus	0.41
Funcțiunea	Sediu primărie
Categoria de importanță	C-normală
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Număr niveluri: P+1E	2
Suprafața spații verzi existente	415.90 mp
Suprafața alei pietonale existente	254.45 mp
Suprafața parcuri existente	0 mp
Suprafața spații verzi propuse	1106.60 mp
Suprafața alei pietonale propuse	178.10 mp
Suprafața parcuri propuse	240.40 mp
Suprafața spații verzi totale	1522.50 mp
Suprafața alei pietonale totale	432.55 mp
Suprafața parcuri totale	240.40 mp
Locuri de parcare	17

Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza : Studiu de fezabilitate.

Întocmit,
arh. Nihal Izet

Verificat,
arh. Iulia Cutova

es
extrudestudio
ARCHITECTURE

RO Extrude Studio SRL CUI RO23581751 J13/1573/2009

ExtrudeStudio srl, Ecaterina Varga, 3, Techirghiol, Jud. Constanta, tel./fax: +40 241 738822, m: +40 726 680625
J13/1573/2009, CUI RO23581751, Cod IBAN RO58RZBR0000060010289303 – Raiffeisen Bank
email: office@extrudestudio.ro; www.extrudestudio.ro





HOTARARE

privind aprobare modificare H.C.L. nr. 10/07.07.2016 privind "Regulamentul pentru cresterea si detinerea animalelor domestice si a pasarilor de curte in orasul Techirghiol"

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 515/2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr. 10/07.07.2016 privind "Regulamentul pentru cresterea si detinerea animalelor domestice si a pasarilor de curte in orasul Techirghiol",
- H.C.L. nr. 149/2016 privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul şi extravilanul oraşului Techirghiol pe zone de impozitare,
- prevederile Ordinului nr. 119/2014 al Ministerului Sănătăţii pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei,

Văzând prevederile art.36, alin. 1 , 2, lit. d; alin.6, pct.19 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 10/07.07.2016 privind "Regulamentul pentru cresterea si detinerea animalelor domestice si a pasarilor de curte in orasul Techirghiol", după cum urmează:

"Pe teritoriul oraşului Techirghiol este permisă creşterea animalelor domestic şi a păsărilor de curte în zona 2 – zona 5, conform planului privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul şi extravilanul oraşului Techirghiol pe zone de impozitare.

Deţinerea animalelor domestic şi a păsărilor de curte este permisă în:

- zona 2: - păsări – 10 capete;
- zona 3: - păsări – 30 capete;
- ovine max – 5 capete;
- porcine max – 3 capete;
- zona 4: - bovine – 2 capete adulte plus 2 capete tineret;
- ovine – 15 capete;
- porcine – 5 capete;
- păsări – 150 capete – este permisă, numai după obţinerea tuturor autorizaţiilor necesare."



Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 10/07.07.2016 rămân valabile.

Art.3 – Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2017**.
Nr. 17.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA**