



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 2421 / 13.02.2020

Vizat,
Primar,
Iulian-Constantin SOCEANU



CAIET DE SARCINI

DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ
STUDIU DE FEZABILITATE – CONSTRUIRE PARC AUTO
PENTRU DIRECȚIA PUBLICA DE GOSPODARIRE
COMUNALA,,ÎN ORAȘUL TECHIRGHIOI, JUD.
CONSTANȚA

2020



1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă elaborarea Documentație tehnico – economică **”Studiu de fezabilitate – Construire Parc Auto pentru Direcția publică de Gospodărire Comunală,,** în Orașul Techirghiol, jud. Constanța prin modernizarea infrastructurii, amenajarea de spații de depozitare, magazii, vestiare și spațiu birouri pe amplasamentul imobilului din strada Vasile Lupu, nr. 1B

2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentație are în vedere amenajarea și mutarea parcului auto pe strada Vasile Lupu, nr. 1B și edificarea de Garaje Auto, spații de depozitare materiale de construcții, magazii unelte, spații de depozitare materiale antiderepante, vestiare pentru personalul muncitor și spații birouri. Amplasamentul are o suprafață de 1.713 mp. Se vor crea spații adecvate și ingienice la standarde actuale, europene.

Pentru a se realiza efectiv în teren este necesar a se întocmi o documentație de proiectare de specialitate S.F. și D.A.L.I.

3. SITUAȚIA PROIECTATĂ

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie să le conțină documentația de proiectare de specialitate D.A.L.I. - în următoarele considerente :

Având în vedere amplasamentul actual al parcului auto și depozitelor pentru scule, unelte, materiale de construcții și materiale antiderapante, aceasta este insalubru, neîncăpător, la care nu s-au făcut investiții niciodată. Amplasarea lui creează și un disconfort din punct de vedere arhitectural, aflându-se în imediata apropiere a promenadei turistice respectiv, Faleza Techirghiol.

În vederea realizării obiectivului general se are în vedere amenajarea și mutarea parcului auto pe strada Vasile Lupu, nr. 1B. Se va realiza hală pe structură metalică cu destinația de garaje auto și depozite cu cel puțin 3 porți industriale pentru gararea utilajelor. În interiorul acestea se vor crea spații de depozitare unelte, magazii, vestiar și zonă pentru birouri. Amplasamentul va fi racordat la toate utilitățile, apă curentă, energie electrică, canalizare.

Elementele principale ale documentației vor fi conform H.G. nr. 907 / 2016, privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa nr. 4;

Documentațiile se vor preda achizitorului în 3 exemplare și format electronic, precum și în 2 exemplare documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 419 / 21.11.2019.

Prestatorul va trebui să îndeplinească următoarea condiție obligatorie de calificare, respectiv să depună documentație (diploma de studii, certificate de atestare profesională) pentru personal de specialitate în domeniile construcții civile, rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețele electrice și arhitectură.

Studiul geotehnic cad în sarcina prestatorului.

Beneficiarul va pune la dispoziția ofertantului câștigător documentele: studiul topographic, cadastru și Certificatul de Urbanism



4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestației pentru întocmirea Documentație tehnico – economică ”**Studiu de fezabilitate – Construire Parc Auto pentru Direcția publică de Gospodărire Comunală,**” în Orașul Techirghiol, jud. prin modernizarea infrastructurii, amenajarea de spații de depozitare, magazii, vestiare și spațiu birouri pe amplasamentul imobilului din strada Vasile Lupu, nr. 1B.

5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrării este 90 zile de la data semnării contractului de prestări servicii și a emiterii ordinului de începere.

6. DISPOZIȚII FINALE

De asemenea în baza art. 17, alin. (4), lit. a) din H.G. nr. 395/ 2016 se va prevedea în contractul de prestări servicii o clauză prin care o dată cu predarea documentației reprezentând Studiul de fezabilitate propriu-zis în 3 exemplare și format electronic precum și a documentațiilor necesare obținerii avizelor din Certificatul de urbanism cu nr. 419 / 21.11.2019, în 2 exemplare, **să se cedeze și drepturile patrimoniale de autor ;**

Lucrările de întocmire a *Documentatie tehnico – economică ”Studiu de fezabilitate – Construire Parc Auto pentru Direcția publică de Gospodărire Comunală,*” se vor realiza conform reglementărilor următoare:

- H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24.01.2005;
- Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;
- Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispoziția ofertanților Planul de situație, Cadastru, Carte Funciară și Certificatul de Urbanism nr. 419 / 21.11.2019.

Arhitect - Șef
Marius JIFCU

Inspector Tehnic-Investiții,
Alexandru GHERASE



Beneficiar : Primăria Oraşului Techirghiol
Nr. 2408 / 13.04.2020

Aprob,
Primar,
Iulian-Constantin SOCEANU



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

- 1.1. Documentație tehnico – economică ”**Studiu de fezabilitate – Construire Parc Auto pentru Direcția publică de Gospodărire Comunală**„, în Oraşul Techirghiol, jud. Constanța;
- 1.2. Oraş Techirghiol prin Primar Iulian-Constantin SOCEANU ;
- 1.3. Nu există ordonator de credite secundar ;
- 1.4. Primăria Oraşului Techirghiol ;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus :

2.1. Scurta prezentare privind :

a) deficiențe ale situației actuale :

Având în vedere amplasamentul actual al parcului auto și depozitelor pentru scule, unelte, materiale de construcții și materiale antiderapante, aceasta este insalubru, neîncăpător, la care nu s-au făcut investiții niciodată. Amplasarea lui creează și un disconfort din punct de vedere arhitectural, aflându-se în imediata apropiere a promenadei turistice respectiv, Faleza Techirghiol.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

Se are în vedere amenajarea și mutarea parcului auto pe strada Vasile Lupu, nr. 1B și edificarea de Garaje Auto, spații de depozitare materiale de construcții, magazii unelte, spații de depozitare materiale antiderapante, amenajare spațiu pentru cisternă combustibil, vestiare pentru personalul muncitor și spații birouri. Amplasamentul are o suprafață de 1.713 mp. Se vor crea spații adecvate și ingienice la standarde actuale, europene. Studiul de Fezabilitate va cuprinde și soluțiile de branșare la utilitățile publice.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții propus – actualul amplasament creează un disconfort din punct de vedere arhitectural, acesta aflându-se în imediata apropiere a promenadei turistice, Faleza Techirghiol.

2.2. Obiective de investiții similare – nu au fost ;



2.3. Nu există strategii, master plan sau planuri similare în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

2.4. Nu există acorduri internaționale ale statului care să oblige partea română la realizarea obiectivului de investiții ;

2.5. Obiectivul general preconizat prin realizarea investiției :

Realizarea unui amplasament nou, modern și sigur pentru utiliaje, depozitarea materialelor, uneltelor, crearea unui spațiu pentru cisterna de combustibil, spațiu pentru birouri și crearea de vestiare moderne pentru muncitorii din cadrul direcției de gospodărire comunală.

3. Estimarea suportabilității investiției publice :

Sursele de finanțare vor fi asigurate din fonduri de la Bugetul local Techirghiol și vor fi detaliate în devizul general al documentației Studiului de Fezabilitate ;

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului :

Amplasamentul este trecut în inventarul domeniului privat al orașului Techirghiol, conform H.C.L. nr. 208 / 20.09.2018, poziția 538 din Anexa la H.C.L. , număr cadastral 109375.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție ;

A) Amplasamentul este în intravilanul orașului Techirghiol în zona de Vest a localității, în imediata apropiere de Drumul Național 38, având suprafața de 1.713 m².

B) Amplasamentul se învecinează la Nord – Strada Vasile Lupu, Sud – Proprietăți Private, Est – Imobil Proprietate Oraș Techirghiol, Vest – Proprietate Privată ;

C) Surse de poluare în zonă – nu există ;

D) Particularități de relief – nu sunt ;

E) Nivel de echipare tehnico – edilitară – amplasamentul au rețelele de utilități apă curentă, canalizare, energie electrică, în vecinătatea amplasamentului ;

F) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită realocare sau protejare, în măsură în care pot fi identificate – nu sunt ;

G) Posibile obligații de servitute – nu sunt ;

H) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente – nu sunt;

I) Reglementări conform P.U.G – ului existent și a Regulamentului de Urbanism aferent ;



J) Existența după caz a unor zone protejate – nu sunt ;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, tehnic și funcțional :

A) În vederea realizării obiectivului general se are în vedere amenajarea și mutarea parcului auto pe strada Vasile Lupu, nr. 1B. Se va realiza hală pe structură metalică cu destinația de garaje auto și depozite cu cel puțin 3 porți industriale pentru gararea utilajelor. În interiorul acestea se vor crea spații de depozitare unelte, magazii, vestiar și zonă pentru birouri. Amplasamentul va fi racordat la toate utilitățile, apă curentă, energie electrică, canalizare. Pe actualul amplasament, există o construcție C1 care se va demola și în locul ei se va amplasa o cisternă de combustibil pentru alimentarea utilajelor.

B) Alte caracteristici, parametri și date tehnice se vor stabili prin *Documentație tehnică – economică* "Studiu de fezabilitate – Construire Parc Auto pentru Direcția publică de Gospodărire Comunală,, care se va întocmi în perioada imediat următoare, luând în considerare și anumite condiții din P.U.G actual.

C) Durata minimă de funcționare a obiectivelor principal preconizată este de 25 ani ;

D) Nevoi /soluționări funcționale specifice – Garaje Auto, Spații de depozitare, magazii, vestiar ;

7. Justificarea necesității elaborării, după caz,

- Studiu de fezabilitate – nu este cazul ;
- Expertiza tehnică sau alte studii de specialitate – nu este cazul ;
- Studiu geotehnic ;

Arhitect sef,
Marius JIFCU

Inspector Tehnic-Investiții,
Alexandru GHERASE



Beneficiar : Primăria oraşului Techirghiol
Nr. 2411 / 13.02.2020

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

- 1.1. Documentație tehnico – economică ”**Studiu de fezabilitate – Construire Parc Auto pentru Direcția publică de Gospodărire Comunală,** în Oraşul Techirghiol, jud. Constanța ;
- 1.2. Oraş Techirghiol prin Primar Iulian-Constantin SOCEANU ;
- 1.3. Nu există ordonator de credite secundar ;
- 1.4. Primăria Oraşului Techirghiol ;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului :

Amplasamentul este trecut în inventarul domeniului privat al oraşului Techirghiol, conform H.C.L. nr. 208 / 20.09.2018, poziția 538 din Anexa la H.C.L. , număr cadastral 109375.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție ;

- A) Amplasamentul este în intravilanul oraşului Techirghiol în zona de Vest a localității, în imediata apropiere de Drumul Național 38, având suprafața de 1.713 m².
- B) Amplasamentul se învecinează la Nord – Strada Vasile Lupu, Sud – Proprietăți Private, Est – Imobil Proprietate Oraş Techirghiol, Vest – Proprietate Privată ;
- C) Surse de poluare în zonă – nu există ;
- D) Particularități de relief – nu sunt ;
- E) Nivel de echipare tehnico – edilitară – amplasamentul au rețelele de utilități apă curentă, canalizare, energie electrică, în vecinătatea amplasamentului ;
- F) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită realocare sau protejare, în măsură în care pot fi identificate – nu sunt ;
- G) Posibile obligații de servitute – nu sunt ;
- H) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente – nu sunt;



I) Reglementări conform P.U.G – ului existent și a Regulamentului de Urbanism aferent ;

J) Existența după caz a unor zone protejate – nu sunt ;

2.3. *Descrierea succinta a obiectivului de investiție propus, tehnic și funcțional :*

A) În vederea realizării obiectivului general se are în vedere amenajarea și mutarea parcului auto pe strada Vasile Lupu, nr. 1B. Se va realiza hală pe structură metalică cu destinația de garaje auto și depozite cu cel puțin 3 module garare autoutilitare și utilaje. În interiorul acestea se vor crea spații de depozitare unelte, magazii, vestiar și zonă pentru birouri. Amplasamentul va fi racordat la toate utilitățile, apă curentă, energie electrică, canalizare. Pe actualul amplasament, există o construcție C1 care se va demola și în locul ei se va amplasa o cisternă de combustibil pentru alimentarea utilajelor. Studiul de Fezabilitate va cuprinde și soluțiile de branșare la utilitățile publice.

B) Alte caracteristici, parametri și date tehnice se vor stabili prin *Documentație tehnică – economică "Studiu de fezabilitate – Construire Parc Auto pentru Direcția publică de Gospodărire Comunală,,*, care se va întocmi în perioada imediat următoare, luând în considerare și anumite condiții din P.U.G actual ;

C) Durata minimă de funcționare a obiectivelor principal preconizată este de 25 ani ;

D) Nevoi /soluționări funcționale specifice – Garaje Auto, Spații de depozitare, magazii, vestiar, zonă de birouri, spațiu pentru cisterna de combustibil.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia pentru fiecare din registrul de lucrări ce intră în alcătuirea *Documentație tehnică – economică "Studiu de fezabilitate – Construire Parc Auto pentru Direcția publică de Gospodărire Comunală,,* prin modernizarea infrastructurii, amenajarea de spații de depozitare, magazii, vestiare și spațiu birouri pe amplasamentul imobilului din strada Vasile Lupu, nr. 1B, care se va întocmi conform H.G. nr. 907 / 2016 .

Primar,

Iulian-Constantin SOCEANU



Arhitect - Șef
Marius JIFCU

Inspector Tehnic-Investiții,
Alexandru GHERASE



Nr. 24237 nr. 21.11.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 419 din 21.11.2019

În scopul: OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PARC AUTO pentru DIRECTIA DE GOSPODARIRE COMUNALA, SPATII VERZI, ORGANIZARE de SANTIER si BRANSARE UTILITATI

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ ORASUL TECHIRGHIOI reprezentat prin Primar IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU CNP cu sediul⁽²⁾ in judetul CONSTANTA orasul TECHIRGHIOI satul/sectorul cod postal 906100 strada dr VICTOR CLIMESCU nr. 24 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail e-mail înregistrată la nr. 24237 din 21.11.2019.

Pentru imobilul--teren și/sau construcții--situat în județul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna TECHIRGHIOI cod postal 906100 str VASILE LUPU nr 1B sau identificat prin IE 109375

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 001 / 1998, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu HCL TECHIRGHIOI nr 56/17.06.1999

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

- Teren si/sau cladire situat in intravilan extravilan
- Titlul asupra imobilului DOMENIU PRIVAT ORAS TECHIRGHIOI aprobat prin HCL 208/20.09.2018
- Forma de proprietate asupra imobilului: publică privată
- Includere imobil în listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție da nu
- Servituți care grevează asupra imobilului

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală TEREN VIRAN
- Destinația zonei, stabilită prin documentația de urbanism aprobata LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE, CIMITIR, INCINTA PRODUCTIE, STRAZI, SPATII VERZI
- Reglementări cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului conform HCL 262/19.12.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019
- Prevederi rezultate din HCL despre zona în care se află imobilul zona de impozitare C

3. REGIMUL DE VALABILITATE AL DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

- Cf reglementarilor PUG ORAS TECHIRGHIOI este necesara efectuarea unei documentatii de urbanism da nu

¹ Numele și prenumele solicitantului

² Adresa solicitantului

³ Ale elemente de identificare a imobilului

4. REGIMUL TEHNIC

- Dimensiuni parcela conform planului suprafata parcela 1 713.00 mp
 - Regimul de aliniere **CLADIRILE SE VOR AMPLASA PE ALINIAMENT sau RETRAS CU MAX. 3.00 m, ANEXELE SE VOR AMPLASA IN PARTEA DIN SPATE A LOTULUI**
 - Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: conform Codului Civil art 612 si 615
 - Se interzice orice constructie pentru activitati care pot constitui sursa de disconfort sau poluare pentru vecinatati
 - **Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje)** Se vor armoniza culorile cu arhitectura clădirilor învecinate. Se vor utiliza finisaje caracteristic dobrogene: alb, gri deschis, bej/crem, în proporție de 70.00%. Culorile în contrast 30.00% gri antracit, maro închis se vor folosi pentru celelalte materiale ale fațadelor: lemn, piatră, sticlă. Este interzisă utilizarea culorilor stridente (roz, galben, portocaliu, maro, albastru, verde). Dosarul de autorizare va conține codurile RAL propuse pentru finisajul fațadelor
 - **Acoperirea**–tip terasa sau învelitori în 4 ape sau 2 ape cu coama paralelă cu strada cu unghiul sub 30.00°. Se interzic lucarnele si/sau turnurile. Se vor utiliza materiale de construcție caracteristic dobrogene: piatră, țiglă tip olan, țiglă ceramică și/sau imitație, în culori naturale (roșatic, maro roșcat). Se interzic acoperișurile cu șită, șindrilă, azbociment ondulat precum și utilizarea tablei argintii pentru realizarea învelitorii
 - **Caracteristici împrejmuire:** H max = 1.80 m, materiale transparente spre stradă-soclu placat cu piatră și fier forjat-H max=2.00 m între proprietăți lemn sau plasă de sârmă cu gard viu
 - **Accese:** Accesul auto și pietonal se va realiza din străzile adiacente. Parcarea autovehiculelor se va realiza conform normelor specifice, în construcții/parcaje supra/subterane, în interiorul parcelei cf **HGR 525/1996** privind aprobarea **REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM**
 - Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi min. P+1 max. P+3
 - Procent de ocupare a terenului (POT) maxim: 30.00%
- Plantatiile propuse-**gazon, flori, gard viu, un numar cat mai mare de arbori de preferat pomi fructiferi 30% din terenul liber** cf HCJ CONSTANTA 152/2013

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁽⁴⁾ pentru **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PARC AUTO** pentru **DIRECTIA DE GOSPODARIRE COMUNALA, SPATII VERZI, ORGANIZARE de SANTIER si BRANSARE UTILITATI**

**CERTIFICATUL DE URBANISM
NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare SOLICITANTUL se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

...**AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI-CONSTANTA str. UNIRII nr. 32**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. in urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **Certificatul de urbanism (copie)**
- b) **Dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții**
 Extrasul de plan cadastral
 Extrasul de CARTE FUNCIARA
 Certificatul de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului
 PENTRU ÎMPREJMUIRE se va prezenta un proces-verbal de trasare sau întarșuire eliberat de o persoană autorizată (topometrist)
 Acordul vecinilor
 Expertiza tehnică pentru "rezistența mecanică și stabilitate"
 Plan de situație pe suport topografic-**SISTEM stereo** vizat de OCPI cf L50/1991
 Plan amenajare spații verzi pentru terenul liber conform **HCJ CONSTANȚA 152/2013**
- c) **Documentația tehnică DT(2 exemplare originale) cu respectarea _____ HG 907/2016, Legii 50/1991 modificată și a Ordinului 839 din 12 octombrie 2009 emis de MDRL _____**

DTAC **DTAD** **DTOE**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

- apă (RAJA EFORIE NORD) canalizare (RAJA EFORIE NORD)
 energie electrică (E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA)
 gaze naturale TELEKOM ROMANIA salubritate (IRIDEX CONSTANTA)

d.2) Avize și acorduri:

- securitatea la incendii (INSPECTORATUL pentru SITUAȚII de URGENTĂ DOBROGEA)
 protecția civilă (INSPECTORATUL pentru SITUAȚII de URGENTĂ DOBROGEA)
 DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA CONSTANTA

d.3) *Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:*

- Ministerul Culturii MINISTERUL TURISMULUI
 CNADR Constanta AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
 ACORD INSPECTORATUL de STAT in CONSTRUCȚII

d.4) *Studii de specialitate și alte taxe (1 exemplar original):* **STUDIU GEOTEHNIC**

Proiecte, contracte, avize de specialitate necesare eliberării autorizațiilor de bransare

(art. 28, alin 11 din ord. 839/2009 privind normele de aplicare a legii 50/1991):

STUDIU DE FEZABILITATE ÎNTOCMIT cf. CONTINUT-CADRU din HG 907/2016

e) Punctul de vedere sau actul administrativ al **autorității competente pentru protecția mediului**

f) dovada înregistrării proiectului la **Ordinul Arhitecților din România** (1 exemplar original)

g) Taxele necesare pentru obținerea autorizației de construire cf legii 50/1991 _____

g.1. ce se achită la sediul Primăriei

_____ 0.5% din valoarea lucrărilor taxa autorizație de construire _____

_____ 0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectura _____

g.2 ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat in Construcții

_____ 0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor _____

_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 40 alin(1) din legea 10/1995 _____

_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor taxa către casa socială a constructorilor _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

INTOCMIT
Arh ANCA LUPANESCU



SECRETAR,
Dr. jurist NICULINA PAROSANU

ARHITECT ȘEF,
ing. MARIUS JIFCU

Achitat taxa de _____ conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Autoritatea emitenta a autorizatiei **NU ESTE RESPONSABILA** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, in momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECATORESTI** privind imobilul - teren si/sau constructii -, responsabilitatea apartinand solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pina la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**SECRETAR,
Dr. jurist NICULINA PAROSANU**

**INTOCMIT
Arh ANCA LUPANESCU**

**ARHITECT SEF,
ing. MARIUS JIFCU**

Data prelungirii valabilității: _____ - _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă