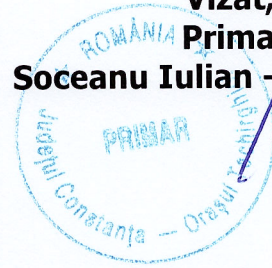


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL
Nr. 6.099/ 06.04.2017

Vizat,
Primar,
Soceanu Iulian - Constantin



CAIET DE SARCINI

Servicii de asistenta tehnica in domeniul lucrarilor publice
Dirigintie de santier pentru lucrarile,, Executia lucrarilor de
modernizare reabilitare si extindere alei pietonale, carosabile,
parcuri, retea de iluminat public ornamental, spatii verzi si mobilier
urban la ansamblul de blocuri zona strazii V.Alecsandri,, din
Techirghiol ;

2017

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă efectuarea serviciilor de asistență și verificare a executiei corecte în domeniul lucrărilor publice - dirigenție de șantier, a lucrărilor de ,, Modernizare reabilitare și extindere alei pietonale, carosabile, parcuri, rețea de iluminat public ornamental, spații verzi și mobilier urban la ansamblul de blocuri zona străzii V. Alecsandri, din Techirghiol ,, cod C.P.V. 71521000 - 6 conform documentației de proiectare și normelor tehnice specifice în vigoare.

2. CONSIDERENTE GENERALE

În planificările bugetare pentru anul 2017, Consiliul local Techirghiol în urma analizei referatelor compartimentelor de specialitate a aprobat efectuarea unor lucrări de ,, Modernizare reabilitare și extindere alei pietonale, carosabile, parcuri, rețea de iluminat public ornamental, spații verzi și mobilier urban la ansamblul de blocuri zona străzii V. Alecsandri, din Techirghiol ,, conform documentației tehnico - economice cu nr. 35/ 2015, efectuată de S.C. Sargetia Proiect s.r.l ;

Pentru buna desfășurare a lucrărilor în condițiile Legii nr.10/1995 privind asigurarea calității acestora execuția va fi urmărită pe faze determinante prin dirigenți de specialitate;

3. OBIECTUL ȘI DOMENIUL DE APLICARE

Prezentul caiet de sarcini se referă la condițiile de prestare a serviciului de asigurarea verificării executiei corecte a lucrărilor de ,,Modernizare reabilitare și extindere alei pietonale, carosabile, parcuri, rețea de iluminat public ornamental, spații verzi și mobilier urban la ansamblul de blocuri zona străzii V. Alecsandri, din Techirghiol,, având conform documentației de proiectare următoarele categorii de lucrări :

1. - Lucrările care se vor executa presupun înființarea de noi spații verzi care actualmente sunt neamenajate, plantarea de vegetație adecvată și dotarea cu mobilier urban, în vederea îmbunătățirii și reabilitării infrastructurii publice urbane. Pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute lucrări complexe de amenajare a terenului, plantări de material dendrologic (arbori, arbusti,) realizarea unor zone cu bănci, montarea de cosuri de gunoi pentru colectarea selectivă a deșeurilor, realizarea unor elemente de îngrădire constând în plantare gard viu, plantări de arbori și arbusti decorativi precum și gazonarea suprafețelor libere de teren.

- amenajare teren:
- dezafectare gard vechi –pregătirea terenului
- amenajare pentru protecția mediului
- toaletare arbori
- degajare terenuri corpuri straine
- transportul reziduurilor la groapa
- lucrări de construcții :
- săpături

- umpluturi (agregate: nisip, balast)
- turnat beton simplu
- cofrare (lucrari de drumuri)
- lucrari de spatii verzi
- Amenajarea spatiilor verzi cuprinde reabilitarea si amenajarea spatiilor verzi aferente zonei de blocuri din str. V. Alecsandri :
- Pregatirea terenului
- Toaletarea arborilor si arbustilor
- Defrisarea arborilor necorespunzatori
- Plantarea de material dendrologic de calitate - arbori si arbusti din specii de foiosi si rasinosi care sa indeplineasca cerintele functionale si estetice ale zonei. Alegerea acestora s-a facut pe criterii de adecvare la conditiile de mediu si crearea unei ambiante placute, atractive.

2. - Montarea de mobilier urban

- Montarea unor banci din lemn de esente rezistente tratate special pentru exterior, montat pe structura metalica tratate corespunzator pentru exterior in zonele amenajate pentru jocuri statice, tratate corespunzator pentru exterior (impregnare, vopsire speciala);
- Montarea, in zonele verzi amenajate a unor cosuri de gunoi metalice, cu design adecvat, unitar cu al bancilor si meselor pentru jocuri statice, tratate corespunzator pentru a rezista la exterior (vopsire speciala),

3. - Instalatii de curenti tari

- instalatii alimentare si distributie cu energie electrica;
- instalatii electrice exterioare de iluminat;
- 3.1. Alimentarea cu energie electrică
- Racordul electric se va realiza conform studiului de solutie ce se va intocmi de "CEZ S.A. " sau furnizorul de energie electrica din zona, sectia de proiectare si consultanta sau de catre o firma autorizata de catre aceasta.
- Racordul din sistem se va realiza prin intermediul cablurilor montate ingropat avand fiecare sectiune de 6 mm si anume CYY 3x6 mmp protejate in tuburi gofrate din PEHDØ50.
- 3.2. Instalații electrice de iluminat și prize
- Instalatiile de iluminat normal
- Iluminatul s-a prevazut cu corpuri de iluminat cu lampi cu iuduri metalice cu grad de protectie corespunzator montajului in exterior. Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si neutru.
- Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform schemelor monfilare si specificatiilor de aparataj.
- 3.3. Instalații de priză de pământ
- Priza de pamant este naturala, formata din armaturile fundatiilor stalpilor, avand rezistenta de dispersie de maxim 4 ohm (fiind doar priza de pamant simpla).

4.- Reabilitarea și modernizarea aleilor carosabile, parcărilor și aleilor pietonale din zona străzii V. Alecsandri, prin demolarea și înlocuirea structurii rutiere.

- 4.1. Alee carosabila și Parcare:
- Lungime L = 62,97 m
- Lățime platformă carosabilă l = min. 4,35 m

- Suprafață sistem rutier S = 628 mp
- Marcaje rutiere longitudinale L = 70 m
- Marcaje parcări L = 70 m
- Indicatoare rutiere N = 6 buc
- 4.2. Alei pietonale și trotuare:
 - Lungime alei și trotuare L = 465m
 - Lățime alei pietonale l = 1 ÷ 6,85 m
 - Suprafață sistem rutier S = 1100 mp
 - Ridicări Cămine de vizitare la cotă N = 9 buc

În zona de sud-vest a amplasamentului se întâlnește un șant degradat ce va fi înlocuit cu o rigolă carosabilă realizată din elemente prefabricate din beton, așezate pe o fundație de beton de ciment clasa C8/10 cu grosimea de 10 cm.

Rigola se află într-o zonă pietonală, drept urmare se vor folosi capace realizate din beton simplu.

Pentru a putea asigura scurgerea apelor rigola se va amenaja cu o panta de min. 0,3% spre căminul de deversare.

- Lungime rigolă carosabilă L = 73 m
- Lățime rigolă l = 0,65 m
- Adâncime utilă h = 0,35 m

De asemenea, în zona analizată există un zid de sprijin din beton, cu tencuiala degradată pe aproximativ 15% din suprafață. Acesta se va retencui, iar la coronament se va așterne o hidroizolație realizată dintr-o membrană bituminoasă peste care se va turna un strat de 5 cm de beton C16/20 cu mozaic de marmură mărunta (granulație 4-12mm).

Prestatorul va răspunde față de investitor și alți factori de control conform legilor în vigoare, pentru asigurarea verificării executării corecte a lucrărilor având următoarele obligații și răspunderi:

a) în timpul de pregătire și executiei:

-verifica autorizația de construcție, clauzele acesteia, precum și corespondența acesteia cu datele din proiect;

-verifica trasarea corectă a lucrărilor și bornarea acestora;

-verifica existența pieselor scrise și desenate, corelarea acestora și modul de respectare a tehnologiilor și procedurilor de realizare a lucrărilor conform normativelor în vigoare;

-studiază proiectul, caietele de sarcini, avize, acorduri precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;

b) în timpul executiei lucrărilor:

-urmărește realizarea investiției în conformitate cu prevederile contractuale, proiectului a caietului de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;

-participa la verificarea în faze determinante, confirmând încadrarea lucrărilor în normativete tehnice în vigoare, întocmind documentele ca urmare a verificărilor (P.V. în faze determinante, lucrări ce devin ascunse, trasare cote radier și capac cămin);

-pe tot parcursul executiei lucrărilor are drept de semnatura astfel încât va admite la plata numai lucrări corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ;

-transmite proiectantului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea investiției privind neconformități, neconcordanțe intervenite pe parcursul lucrărilor propunând soluții pentru soluționarea acestora;

- verifica respectarea normelor tehnice specifice privind calitatea in constructii in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba solutiile initiale,dupa ce modificarile au fost insusite de investitor;
- verifica realitatea si exactitatea datelor inscrise in situatiile de lucrari intermediare privind stadiile fizice realizate prezentindu-le ulterior reprezentantilor investitorului in vederea analizei posibilitatilor efectuarii de plati intermediare;
- impreuna cu executantul va completa cartea tehnica a investitiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
- c) la receptia lucrarilor:
 - participa la receptia lucrarilor,atit la terminarea acestora cit si la cele intermediare pentru care constructorul are solicitare scrisa aprobata de beneficiarul lucrarilor;
 - urmareste si propune solutionari pentru rezolvarea problemelor constatate de comisia de receptie;
 - impreuna cu executantul va avea grija sa predea beneficiarului actele de receptie, documentatia tehnica si economica a lucrarii impreuna cu cartea tehnica a investitiei;

4.TERMENE

Termenul de finalizare a prestatiei serviciului este de 5 zile dupa incheierea procesului verbal la terminarea lucrarilor de executie si respectiv predarea tuturor actelor si documentatiilor, inclusiv cartea tehnica a investitiei;

Durata prestatiei este de pe durata desfasurarii lucrarilor de ,, Modernizare reabilitare si extindere alei pietonale, carosabile, parcuri, retea de iluminat public ornamental, spatii verzi si mobilier urban la ansamblul de blocuri zona strazii V. Alecsandri, din Techirghiol ,, durata care decurge de la data eliberarii ordinului de incepere a lucrarilor de executie ;

De asemenea prestatorul raspunde potrivit obligatiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale investitiei, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii precum si dupa indeplinirea acestui termen pe toata durata de existenta a investitiei pentru vicii ascunse rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si executie in vigoare la data realizarii lucrarilor.

5. VALOAREA PRESTARII SERVICIULUI

Valoarea cumulata a prestatiei serviciului de dirigintie de santier pentru lucrarile de,, Modernizare reabilitare si extindere alei pietonale, carosabile, parcuri, retea de iluminat public ornamental, spatii verzi si mobilier urban la ansamblul de blocuri zona strazii V. Alecsandri, din Techirghiol " cu toate activitatile secundare ce deriva din aceasta este de 5.934 lei (7063 lei cu TVA) reprezentand aproximativ 0.9% din valoarea investitiei, fara TVA;

Plata se va efectua dupa fiecare situatie de lucrari de executie vizata si data spre decontare pe parcursul desfasurarii contractului de executie lucrari, si facturarea acestora;

6. RECEPTIA LUCRARILOR

Receptia lucrarilor se va face conform normelor metodologice ale O.G.nr.60/2001, cu modificarile ulterioare, respectandu-se agrementarile tehnice si specificatiile din prezentul caiet de sarcini;

La receptia lucrarilor se va verifica de catre membrii comisiei de receptie depunerea de catre prestatorul de servicii a intregii documentatii ce rezulta din verificarea bunei executii in

conditiile legii calitatii(L10/1995) a lucrarilor urmarite,pe intreaga lor desfasurare.

De asemenea prestatorul de servicii se obliga sa suporte orice diferenta de plata efectuata in detrimentul Primariei Techirghiol,datorita unor vicii ascunse sau/si in privinta cantitatii si calitatii acestora, nesesizate de catre membrii comisiei de receptie la data efectuarii acesteia, diferenta constatata de catre orice control ulterior receptiei, efectuat de reprezentantii Curtii de Conturi, in cazul in speta prestatorul suportind si plata penalizarilor la zi la data efectuarii controlului.

Architect sef,
Jifcu Marius



insp. Urbanism,
Neacsu Dan

