



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

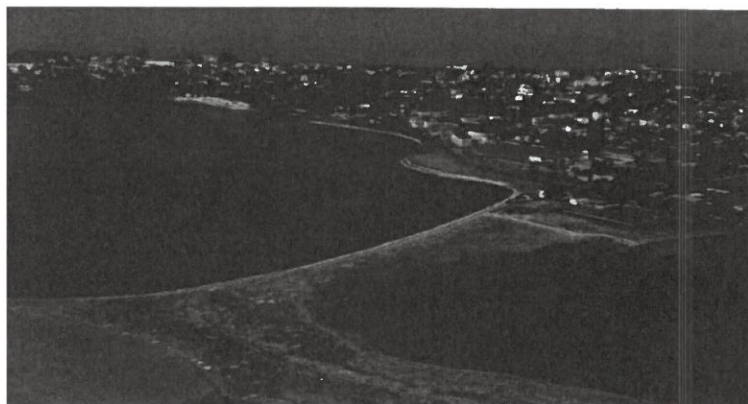
Nr. 3463/26.02.2020

Se aprobă,  
PRIMAR  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



## CAIET DE SARCINI

**Pentru atribuirea contractului de Prestări Servicii pentru serviciile de verificare tehnică a proiectului tehnic privind obiectivul “Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat în Grădină Publică în orașul Techirghiol, jud. Constanța”  
SMIS 119071**



Cod clasificare CPV:

**71328000-3 - Servicii de verificare tehnică PT**

**Prezentul caiet de sarcini** face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru **Serviciu de verificare tehnică a proiectului tehnic privind obiectivul “Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat în Grădină Publică în orașul Techirghiol, jud. Constanța”** și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează fiecare oferta.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

## 1. CADRUL GENERAL

### Date Generale

- **Autoritate Contractantă : ORAȘ TECHIRGHIOI**, cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu nr.24, CP 906100, CUI: 4300540, Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314; e-mail: [tekir.primaria@gmail.ro](mailto:tekir.primaria@gmail.ro)
- **Denumirea Investiției : “Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat în Grădină Publică în orașul Techirghiol, jud. Constanța”**
- **Amplasament** : Orașul Techirghiol, jud. Constanța
- **Valoarea estimată** : 2.000,00 lei (fără T.V.A.) și 2.380,00 lei (cu T.V.A)
- **Cod de clasificare CPV** : 71328000-3

### 1.1 Contextul general in care se solicita prestarea serviciilor

Serviciile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini sunt necesare pentru implementarea corespunzătoare a proiectului "**“Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat în Grădină Publică în orașul Techirghiol, jud. Constanța”**", SMIS 119071, conform Contract de finanțare nerambursabilă nr. 4227/08.05.2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud -Est și Unitatea Administrativ -Teritorială Orașul Techirghiol.

### AUTORITATI PROGRAM DE FINANTARE:

- AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POR 2014-2020 – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene
- ORGANISM INTERMEDIAR – Agenția pentru Dezvoltare Regională SUD EST (ADRSE)

### 1.2 Obiectivele proiectului

**Obiectivul general al proiectului** este: Îmbunătățirea factorilor de mediu și a calitatii vieții în orașul Techirghiol prin transformarea unui teren neutilizat într-o grădină publică.

### **Obiectivele specifice ale proiectului.**

1. Îmbunătățirea cadrului de viață, a peisajului prin realizarea unei grădini recreative pentru locuitori, îmbogățirea biodiversității, valorizarea și sensibilizarea populației asupra patrimoniului natural;



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
**Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100**  
**Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314**  
**E-mail: apl@primariatechirghiol.ro**  
**Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>**

2. Asigurarea calitatii factorilor de mediu si a sanatatii populatiei prin ameliorarea climatului si a calitatii aerului datorita crearii unei zone racoroase, umbrite si a maririi cantitatii de plante ce produc oxigen, mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi prin ameliorarea calitatii vegetatiei in zona, crearea unui mediu sanatos, acces liber la recreere in gradina publica;
3. Cresterea dinamismului economic si turistic prin crearea unor centre de interes, motor pentru organizarea unor activitati legate de turism, cresterea atractivitatii zonei centrale si a fluxului turistic;

### 1.3 Scurta prezentare a proiectului

Proiectul „Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat în Grădină Publică, în orașul Techirghiol, județul Constanța” propune transformarea unui teren neutilizat in gradina publica, dotarea acesteia si propunerea unor soluții pentru îmbunatașirea confortului si ambientului inconjurator.

Primaria orasului Techirghiol își propune prin acest proiect sa îmbunatateasca o parte din mediul urban si din dotarile culturale ale locuitorilor orasului, în vederea dezvoltarii turistice, protejarii si promovarii mostenirii culturale comune.

Parcul se afla in imediata vecinatate a unui sens giratoriu, unde se intersecteaza 7 strazi. Amplasamentul este foarte vizibil, aproape de centrul localitatii, si contribuie la imaginea orasului.

Amplasametul studiat se află pe Strada Aurel Vlaicu, nr.2, lot 1, orasul Techirghiol, jud. Constanta.

Suprafata terenului este de 1560mp.

Forma terenului este aproximativ triunghiulara, avand doua laturi invecinate cu strazile Aurel Vlaicu si Ion Tuculescu, cea de-a treia latura fiind comuna cu un lot domeniu privat al Orasului Techirghiol.

Terenul este liber de constructii si de sarcini.

Zona Parcului este usor accesibila prin intermediul str. Pictor Ion Tuculescu, direct din Piata Revolutiei, zona centrala a localitatii.

Situatia utilitatilor tehnico edilitare existente:

In prezent, atat pe strada Pictor Ion Tuculescu, cat si pe str. Aurel Vlaicu, cele doua strazi adiacente terenului in studiu, sunt retele de utilitati: energie electrica, apa, canalizare, conform avizelor emise de Companiile de furnizare a utilitatilor:

Aviz Raja: Pe amplasamentul studiat exista conductele principale de distributie apa Dn 200mm PEHD si Dn 300mm AZB de la Sonda Techirghiol, conform planului de situatie anexat avizului. Pe strada Aurel Vlaicu exista conducta de distributie apa Dn 100mm AZB (H=1m) si colectorul menajer Dn 250mm PVC-KG (H=1.9m). Pe strada Ion Tuculescu exista conducta de distributie apa Dn 100mm AZB (H=1m) si colectorul menajer Dn 250mm PVC-KG (H=1.8m). Presiunea apei in zona este de 1 / 1.4 atm.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Aviz Enel Distributie Dobrogea: Pe Strada Aurel Vlaicu exista retea distributie energie electrica LES 10KV. Pe Strada Pictor I.Tuculescu exista retea distributie energie electrica LEA 0.4KV. Amplasamentul propus nu afecteaza instalatiile SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA. In cazul in care vor fi gasite cabluri electrice in teren, care nu sunt figurate in planul anexat avizului, se vor opri lucrarile si se va solicita asistenta din partea SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA.

Inclusiv pe amplasament exista conducte principale de distributie apa apartinand SC Raja SA – astfel: Dn 200mm PEHD si Dn 300mm AZB de la Sonda Techirghiol, conform planului de situatie anexat avizului. Existenta acestor conducte face practic imposibila folosirea terenului in alt scop decat spatiu verde – gradina publica. Acesta este unul dintre motivele pentru care nici nu a fost utilizat pana in prezent. Conductele existente pe amplasament fac imposibila constructia sau betonarea suprafetelor deasupra acestora, si pe toata raza culoarului de protectie, ceea ce transforma terenul in teren neconstruibil.

#### **Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie;**

Suprafata teren	1560 mp
Suprafata spatii verzi	1419 mp
Suprafata loc de joaca pentru copii	25 mp
Suprafata toaleta publica	7.5 mp
Suprafata foisor	12.5 mp
Suprafata alei si scari	96 mp
Suprafata total amenajata	141 mp = 10% din suprafata spatii verzi
Funcțiunea propusa	<b>Gradina publica</b> – datorita suprafetei mai mici de 1ha

#### **Lucrari propuse – gradina publica:**

- Crearea unor zone de relaxare, de plimbare, de interes – conform plan.
- Zone de spații verzi amenajate cu gazon, arbori, arbusti, flori perene
- Zona de plimbare si relaxare – alei si amplasare de pergole, bancute, cosuri de gunoi
- Construire si amplasarea unui foisor cu rol decorativ si de umbrar
- Zonă de șah și jocuri de masă pentru locuitorii zonei
- Zonă loc de joacă pentru copii – impartita in doua puncte – un ansamblu complet dotat pentru grupa de varsta 3-6 ani, si un ansamblu complet dotat pentru grupa de varsta 7-12 ani
- Pentru intretinerea gazonului se propune un sistem de irigatii, cu echipamentele necesare amplasate in partea de nord a amplasamentului
- Realizarea împrejuririi – gard viu H=1.20m – pentru siguranta copiilor vis a vis de traficul auto de pe strazile adiacente.
- Dotarea parcului cu mobilier corespunzător funcțiunii propuse: băncuțe, cosuri de gunoi, pergole – 6 buc., 1 foisor
- Instalarea unui sistem de iluminat gradina publica – 5 stalpi de iluminat interiori gradinii
- Lista echipamente propuse pentru gradina publica:



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Echipamente gradina		
pompa irigatii debit 3.5l/s si 4bar inaltime pompare	buc	1
Rezervor subteran 6mc	buc	1
Camin subteran vane + pompa beton 2m*2m adancime 2m	buc	1
Electrovane dn 2 toli on/off	buc	5
Electrovane dn 2 ½ toli on/off	buc	1

- Lista dotari propuse pentru gradina publica:

Dotari gradina		
Loc de joaca pentru copii - complet dotat varsta 3-6 ani	buc	1
Loc de joaca pentru copii - complet dotat varsta 7-12 ani	buc	1
Set masa sah cu 2 bancute din lemn si metal prinsa in suporti metalici	buc	4
Camera video securitate	buc	5
Bancute din lemn si metal ancorate	buc	15
Pichet incendiu complet echipat	buc	1
Masa pingpong	buc	1
Cos de gunoi	buc	12

### **DESCRIEREA TEHNICA**

Proiectul propus pentru amenajarea unei gradini publice pe terenul in cauza presupune curatarea zonei, amenajarea spatiilor verzi, dotarea acestuia cu mobilier corespunzator functiunii. Se propun prin proiect urmatoarele zone si categorii de lucrari:

### **ALEI SI SCARI**

Se propun trasee de alei si, implicit acolo unde este o diferenta mai mare de inaltime intre cote si o panta mai mare, scari care sa asigure continuitatea traseelor aleilor. Se va urmări accesul facil la toate zonele si crearea unei legaturi intre cele doua strazi adiacente terenului: Str. Aurel Vlaicu si Str. Ion Tuculescu. Lățimea acestora va fi constantă, de 1.20m. De-a lungul acestora, se vor amplasa mobilierul urban, băncuțe de lemn, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat. Aleile nu se vor asfalta, se propune finisarea acestora cu dale de piatră. Se propun spații pentru protejarea și oxigenarea arborilor (în jurul arborilor va rămâne vegetație din plante erbacee).

Suprafata totala de alei si scari va fi de 96mp.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

## **SPATII VERZI SI PLANTARI DE ARBORI, ARBUSTI SI PLANTE PERENE**

Cea mai mare suprafata a terenului va fi amenajata cu spatiu verde. Arborii existenti pe teren vor fi pastrati si se vor propune arbori, arbusti si plante perene care sa asigure umbrirea, oxigenarea aerului si crearea unei atmosfere placute in sezonul cald, conform planul de amenajare.

Nu se vor sigila suprafetele de cãlcare, mai ales în zona ocupatã de rãdãcinile arborilor. Vegetația existentã nu se va schimba, se vor menține toți arborii existenți. Pentru acoperirea solului, se vor utiliza amestecuri formate din plante erbacee, capabile sã vegeteze în bune condiții pe soluri saraturoase.

Vegetatie va fi plantata si spre laturile de proprietate dinspre strazi, pentru dublarea imprejmuirii propuse, cu H=1.20m, conform proiect.

Suprafata totala de spatii verzi va fi de 1419mp.

În toate zonele cu spațiu verde se vor realiza sisteme de irigații, cu prevederea unor sisteme de drenaj adecvate. Instalarea sistemului de irigat va avea în vedere ocolirea rãdãcinilor arborilor. De regulã, acestea au un diametru cu 2-3m mai mare față de proiecția la sol a coroanei.

Se va evita udarea arborilor în zona rãdãcinilor de susținere cu apă eliberatã prin aspersiune, cca. 4m diametru. Aceste sisteme mențin apa pânã la 30cm adâncime, zona de sol ocupatã de regulã de rãdãcinile plantelor erbacee, și pot duce astfel la putrezirea rãdãcinilor de susținere ale arborilor.

## **LOCURI DE JOACA**

Zonele de locuri de joaca pentru copii vor fi amplasate astfel incat sa nu afecteze conductele RAJA existente pe teren. Pozitia lor exacta pe teren se va stabili la faza P.T., cand se vor cunoaste cu exactitate traseele conductelor existente pe amplasament.

Zona de locuri de joaca pentru copii va fi impartita in doua puncte – un ansamblu complet dotat pentru grupa de varsta 3-6 ani, si un ansamblu complet dotat pentru grupa de varsta 7-12 ani.

Un loc de joaca va fi amplasat direct pe spatiu verde. Pardoseala celuiilalt loc de joaca va fi tratata cu pietris, pentru securitatea copiilor. Suprafata acestuia va fi de 25mp.

## **PERGOLE DE LEMN**

Pergolele de lemn, in numar de 6, sunt propuse a se realiza pe traseele aleilor care strabat amplasamentul, din loc in loc, pentru crearea de zone umbrite.

Pergolele vor avea lungimea de 4.00m, inaltimea in functie de cota terenului amenajat care este in panta intre 2.50m si 3.00m.

## **FOISOR DE DECOR SI ADAPOSTIRE**

Foisorul propus se va amplasa in afara zonelor unde se afla conducte RAJA. El va fi plasat la intersectia dintre 3 alei, pentru a marca zona ca un centru de interes.

Foisorul va fi construit pe o platforma de beton, dintr-o structura metalica, acoperis in sarpanta metalica si invelitoare din tabla faltuita. Pardoseala va fi finisata la fel ca si aleile, din dale de piatra.

Suprafata foisorului este de 12.5mp.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

### CONTAINER SANITAR CU GRUPURI SANITARE

Containerul sanitar va fi amplasat intr-o zona mai ascunsa, inspre limita laterala de proprietate a terenului si limita de proprietate dinspre Str. Aurel Vlaicu. Distanta dintre acesta si limita posterioara de proprietate va fi de 60cm.

Containerul va fi amplasat pe o platforma de beton. El va fi un container prefabricat, alcatuit din 2 grupuri sanitare. Containerul sanitar prefabricat va avea dimensiunile generale de cca: 3.00m cu 2.50m.

El va fi ascuns de vegetatia propusa.

### IMPREJMUIRE

Inspre strazile adiacente si inspre intersectia de strazi, se va prevedea imprejmuire transparente, H=1.20m, realizata din profile metalice orizontale fixate de profile metalice verticale, conform proiect imprejmuire. Aceasta va fi dublata de vegetatie – gard viu. Imprejmuirea inspre strazi va avea in dreptul aleilor porti pietonale, H=1.20m.

Inspre latura posterioara de proprietate, se prevedea o imprejmuire opaca, H=1.80m, realizata din soclu si samburi de beton si zidarie de umplutura, conform proiect de imprejmuire. Imprejmuirea va fi finisata cu tencuiala decorativa de exterior culoare alba.

### SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO CU 5 CAMERE VIDEO

Sistemul exterior de iluminat al parcului va fi realizat si se vor folosi doar becuri cu LED – economic din punct de vedere energetic.

Pentru iluminatul public în parc, va fi necesară extinderea cu o rețea de iluminat internă a gradinii publice, conform propunerii de la instalații electrice exterioare.

S-au prevăzut 5 stâlpi de iluminat, distribuiți uniform, care să acopere cât mai mult din suprafața parcului.

Camerele video vor fi plasate pe cei 5 stalpi de iluminat propusi.

Acestia sunt amplasati astfel incat sa acopere vizual cat mai mult din suprafata terenului, pentru asigurarea securitatii oamenilor.

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

### 2.1 Denumirea contractului:

**Obiectul contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit constă în verificarea tehnică de calitate de către specialiști verifcatori de proiecte atestați a documentației tehnice (proiect tehnic) elaborate pentru investiția: “Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat în Grădină Publică în orașul Techirghiol, jud. Constanța”, SMIS 119071 pentru următoarele cerințe de calitate:**

- **A - Rezistență mecanică și stabilitate;**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Verificarea tehnică de calitate a proiectului se va realiza conform art. 7 din *Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, pentru:

- documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire ;
- documentațiile tehnice și detaliile de execuție sub formă de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege;

## 2.2 Specificații tehnice pentru serviciile de verificare tehnică

În cadrul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu prevederile la prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, odată cu emiterea ordinului de începere al serviciului, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (un exemplar original) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la: proiecte tehnice - PT, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, caiete de sarcini - CS, detalii de execuție - DDE, dispoziții de șantier, studii geotehnice, studii de fezabilitate, breviare de calcul, liste de cantități, etc. vizând obiectele de investiții incluse în Proiect.
- În termen de maxim 10 zile de la primirea documentației prestatorul va înainta autorității contractante un **raport de analiză** care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atestata, prin semnarea și ștampilarea documentație, faptul că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării. **Raportul de analiză va conține minim:**
  - a) Listă documente originale analizate – se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
  - b) Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
  - c) Constatările verificatorului de proiecte – documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
  - d) Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistentă tehnică acordată de proiectant;





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

e) Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

- Raportul de verificare se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.
- În termen de maxim 3 zile de la transmiterea documentației revizuite (în 4 exemplare), conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul va emite **referatul de verificare** și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.
- În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectat prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației și a referatului de verificare în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;
- conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor „Verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:
  - datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;
  - modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanța a construcției, pe toată durata de viața a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.”

Verificatorii de proiecte vor avea în vedere prevederile *Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*:

- *ART. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități,*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

*persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*

- ART. 26 (1) *Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.*

Astfel, prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

În cazul în care Prestatorul nu deține atestate/ nu este atestat pentru fiecare cerință de calitate cerută prin prezentul caiet de sarcini, acesta întocmi contracte de colaborare cu fiecare specialist verficator de proiecte, în parte, pentru fiecare cerință de calitate lipsă.

**Verficatorii de proiecte atestați vor face dovada atestării/calificării prin certificatul de atestare tehnico-profesională pentru fiecare dintre cerințele de calitate cerute.**

### 2.3 Condițiile de realizare a documentației tehnice

Documentația va fi elaborată în limba română, editată cu caractere diacritice și va avea paginile numerotate.

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea Prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Verficatorul de proiecte are obligația de a semna și ștampila pe fiecare pagină în secțiunile din proiect (parte scrisă și/sau parte desenată), acest lucru fiind obligatoriu prin lege.

### 2.4 Durata de prestare a serviciilor, recepția și plata serviciilor

**Durata de Prestare a Serviciilor este de maxim 15 de zile de la emiterea ordinului de începere a serviciului (nota de comandă) pentru verificarea tehnică de calitate a documentației tehnice ce face obiectul prezentului caiet de sarcini. Odata cu emiterea ordinului de incepere, achizitorul va preda, prin proiectant, documentatia tehnica necesara a fi supusa verificarii.**

**Pentru asistența tehnică, durata de prestare a serviciilor este de la ordinul de începere a serviciului pentru verificarea tehnică și se încheie la data semnării fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Referatele de verificare vor fi predate atât în format tipărit, cât și electronic astfel :

- 3 exemplare originale în format tipărit ;
- 1 DVD cu documentația scanată color, format PDF ;

Recepția serviciilor de verificare tehnică se va realiza în urma predării Referatelor de verificare (3 exemplare printate, 1 în format digital) și a documentației tehnice verificate la cerințele de calitate stabilite prin prezentul caiet de sarcini, semnate și ștampilate pe fiecare pagină din secțiunile din proiect.

Documentația se consideră recepționată după analizarea și verificarea acesteia de către Autoritatea Contractantă, pe bază de Proces verbal de recepție.

Plata serviciilor efectuate se va face astfel :

- 75% din valoarea contractului în termen de 5 zile de la data semnării Procesului Verbal de Recepție și predarea a documentațiilor tehnice prevăzute în contract
- 25% din valoarea contractului se va deconta până la data semnării fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, proporțional cu valoarea decontată a lucrărilor de construire executate.

### **3. DATA DE INCEPERE A CONTRACTULUI SI PERIOADA DE EXECUTIE**

**Incepere:** *Executia contractului incepe dupa semnarea contractului de prestari servicii de ambele parti, dupa constituirea garantiei si dupa emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.*

**Finalizare:** *Contractul se deruleaza pe toata perioada de executie a lucrarilor si a garantiei acestora, pana la semnarea procesului verbal de receptie finala.*

### **4. VALOARE ESTIMATA, MODALITATI DE PLATA, GARANTII, ASIGURARI**

Conform Bugetului aprobat al proiectului, valoarea estimată a serviciilor ce urmează să fie prestate este de : 2.000,00 lei (fără T.V.A.) și 2.3800,00 lei (cu T.V.A).

Plata serviciilor se va face in baza prevederilor contractuale.

#### **Garanția de bună execuție**

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului, pentru perioada de derulare a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă și calitativă în perioada convetită a contractului.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract, inclusiv în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului contractului, din vina Prestatorului ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul este obligat să-l despăgubească pe Achizitor integral și întocmai.

Modul de constituire a garanției de bună execuție, conform art. 40, alin.(1)-(3) din H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice :

- **integral** prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, sau
- **prin depunerea la casierie**, în numerar a sumei reprezentate garanția de bună execuție, sau
- **prin rețineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0.5% din prețul fără T.V.A. al contractului.

Dovada constituirii garanției de bună execuție se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți, în conformitate cu art.39, alin. (3) din H.G. nr.395/2016.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție prestatorului în termen de 14 zile de la expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză, în conformitate cu art. 42, alin. (3) lit. c) din H.G. nr. 395/2016.

### **Asigurări**

Prestatorul are obligația de a încheia în termen de 5 zile de la semnarea contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice și o va menține în vigoare pe toată durata derulării prezentului contract, conform art. 31 din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Asigurarea de răspundere civilă profesională se va emite de către o agenție de asigurare autorizată și se va prezenta Achizitorului în original, însoțită de dovada plății primei de asigurare și de condițiile de asigurare.

Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator. Limita de răspundere asigurată prin poliță de asigurare de risc profesional va fi egală cu valoarea prezentului contract de servicii. Tipul poliței de asigurare : Răspundere profesională dedicată proiectului **“Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat în Grădină Publică în orașul Techirghiol, jud. Constanța”, SMIS 119071.**

Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Antreprenorul va avea obligația de a extinde asigurarea de răspundere profesională până la emiterea Procesului Verbal de Recepție Finală a lucrărilor executate.

În cazul neprezentării poliței de asigurare, solicitate repetat, după un termen rezonabil de 30 de zile, Achizitorul va putea decide rezilierea contractului.

În cazul în care Prestatorul, prin activitatea desfășurată, produce pagube Achizitorului, acesta din urmă are dreptul de a se adresa direct asiguratorului cu care Prestatorul a încheiat polița de asigurare pentru a fi despăgubit.

## 5. ANEXE

- Studiu de fezabilitate

ÎNTOCMIT:  
Responsabil tehnic  
Jifcu Marius

## DECLARATIE

### **pentru respectarea regulilor privind evitarea conflictului de interese**

Subsemnatul ....., reprezentant legal al ....., declar sub sanctiunile aplicabile infractiunilor de fals in declaratii si uz de fals, ca au fost respectate regulile privind evitarea conflictului de interese asa cum sunt precizate in capitolul II, sectiunea 4, "Reguli de evitare a conflictului de interese", in Legea nr.98/2016.

Înteleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Reprezentant legal al .....

Semnatura

Data, .....