



PROCES VERBAL

al ședinței ordinare a Consiliului Local Techirghiol din data de 25.01.2017

Consilieri prezenți: 14
Consilieri absenți: Picoiu Adrian
Președinte de ședință: Zisu Florin
Participa: Șefi Servicii, cetateni,

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței din 20.12.2016.
- 14 voturi pentru.

Se suplimentează ordinea de zi cu următorul proiect de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea mansardarii clădirii în suprafața de 180,00 mp pe durata contractului de închiriere 10492/05.10.2010, b-dul Dr. VICTOR CLIMESCU, nr. 15.

ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de scutire de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare, constând în impozite și taxe locale, redevențe și chirii datorate bugetului local de către persoanele fizice de pe raza UAT Techirghiol în anul 2017. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
2. Proiect de hotărâre privind aprobare utilizare excedent financiar 2016 pentru Secțiunea de dezvoltare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2017. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
3. Proiect de hotărâre privind aprobare Buget preliminar de venituri și cheltuieli pentru anul 2017. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de activitate financiară al Clubului Sportiv „Victoria” Techirghiol pe anul 2016. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1 și 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.



-
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orasul Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
6. Proiect de hotărâre privind aprobare completare și modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orasului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
7. Proiect de hotărâre privind aprobare concesiune fara licitație in vederea extinderii construcției - teren in suprafața de 80 mp, str. 9 Mai, proprietar Geauzar Sunai. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
8. Proiect de hotărâre privind aprobare vânzare directă imobil situat in str.V.Alecsandri, nr. 3B catre actualul chiriaș Salim Ergean. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
9. Proiect de hotărâre privind aprobare vânzare directă imobil str. A.Puskin, nr.11, ap.3 catre actualul chiriaș Veli Denis. Inițiator: dl Primar–Soceanu Iulian-Constantin.Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
10. Proiect de hotărâre privind aprobare tarife stabilite pentru analizarea documentațiilor si eliberarea de avize conform legii pentru fotografiatul si filmatul in scop comercial in Aria protejată ROSPA0061 Lacul Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin.Comisia 1.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
11. Proiect de hotărâre privind aprobare scutire de la plata impozitului pentru imobil – teren si autoturism a Fundatiei „Breath” România. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.



-
- 12.** Proiect de hotărâre privind aprobare scutire de la plata impozitului pentru imobil – teren si clădire - contribuabil Andrieșescu Ioan. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.
Se retrage proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi.
- 13.** Proiect de hotărâre privind aprobare Raport semestrial privind aplicarea legii nr. 448/2006 pentru perioada 01.07. – 31.12.2016. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
- 14.** Proiect de hotărâre privind aprobare Raport privind activitatea compartimentului de Asistenta sociala si Autoritate tutelara pe anul 2016. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
- 1 abținere(Constandin Florea)
- 15.** Proiect de hotărâre privind completare anexa 1 la H.C.L. nr. 86/2016 privind lista de priorități, conform Legii nr. 15/2003. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
- 16.** Proiect de hotărâre privind atribuirea unui teren in folosinta gratuită pentru constructia unei locuințe, conform Legii nr. 15/2003 – beneficiar Haidău Adrian Eduard. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
- 17.** Proiect de hotărâre privind aprobare documentație economică – Studiu de fezabilitate pentru imobil – extindere primărie. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
- 18.** Proiect de hotărâre privind aprobare modificare H.C.L. nr. 10/07.07.2016 privind “REGULAMENTUL PENTRU CRESTEREA SI DETINEREA ANIMALELOR DOMESTICE SI A PASARILOR DE CURTE IN ORASUL TECHIRGHIOI”. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.



-
- 19.** Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren din domeniul public al orașului Techirghiol către SC RAJA SA în vederea realizării unor lucrări de aducțiune apă. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Se retrage proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi.
- 20.** Proiect de hotărâre privind completare H.C.L. nr. 97/2016 privind darea în folosință gratuită a suprafeței de teren 46.020,00 mp, din domeniul public al orașului Techirghiol, în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de extindere a rețelei de distribuție din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020". Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
- 21.** Proiect de hotărâre privind completare H.C.L. nr. 98/2016 privind darea în folosință gratuită a suprafeței de teren 53.532,00 mp, din domeniul public al orașului Techirghiol, în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020". Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
- 22.** Proiect de hotărâre privind completare H.C.L. nr. 99/2016 privind darea în folosință gratuită a suprafeței de teren 69.042,00 mp din domeniul public al orașului Techirghiol, în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de înlocuire a conductelor de distribuție din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020". Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
- 23.** Proiect de hotărâre privind completare H.C.L. nr. 100/2016 privind darea în folosință gratuită a suprafeței de teren 24990 mp din domeniul public al orașului Techirghiol, în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de înlocuire a conductelor de canalizare-aglomerare Techirghiol din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020". Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.



- 24.** Proiect de hotărâre privind completare H.C.L. nr. 101/2016 privind darea în folosință gratuită a suprafeței de teren 606 mp, din domeniul public al orașului Techirghiol, în vederea subtraversării cu conducte de distribuție propuse spre extindere și reabilitare- Techirghiol din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020". Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
- 25.** Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 109/24.10.2016 privind înființarea Clubului sportiv orașenesc de drept public „Club Sportiv Sparta Techirghiol”. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
- 26.** Proiect de hotărâre privind reactualizarea domeniului privat al orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
- 27.** Proiect de hotărâre privind aprobare dezmembrare teren, lot 2, str.Dr.V.Climescu, în suprafața de 688 mp. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
- 1 abținere(Pucichi Dan-Dumitru)
- 28.** Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului elaborat de primarul orașului privind starea economică, socială și de mediu a orașului Techirghiol pentru anul 2016, activitatea administrației publice locale în anul 2016, precum și obiectivele propuse pentru anul 2017. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2 și 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.
- 29.** Proiect de hotărâre privind aprobare contractare servicii de avocatură în vederea reprezentării intereselor orașului Techirghiol în fața instanțelor judecătorești. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru.



- 30.** Proiect de hotărâre privind completare H.C.L. nr. 134/2015 privind aprobarea listei de priorități în vederea repartizării unei locuințe A.N.L. destinate închirierii, oraș Techirghiol, str.Al.Puşkin, nr.3B. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2, 3.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

- 14 voturi pentru.

- 31.** Proiect de hotărâre privind revocare H.C.L. nr. 16/28.05.1993 privind aprobarea unui schimb de terenuri între Consiliul Local Techirghiol și Comunitatea Musulmană Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

- 1 abținere(Constandin Florea)

Diverse:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea mansardării clădirii în suprafața de 180,00 mp pe durata contractului de închiriere 10492/2010, b-dul Dr. VICTOR CLIMESCU, nr. 15.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

- 14 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ZISU FLORIN



SECRETAR,
DR.JR. PAROȘANU NICULINA

Inspector,
REGEP MELISSA