



HOTARARE
privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli
al orașului Techirghiol pe anul 2017

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1 (Buget- finanțe, Dezvoltare- economică, Comerț – turism, Protecția mediului, Juridică), precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 4668/2017 al Serviciului financiar-economic,
- procesul verbal nr. 2676/2017,
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Legea 6/2017 privind bugetul de stat pe anul 2017,

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit."b" , alin.4, lit."a" și art.115, alin.1, lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.2, lit."a" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă B.V.C. pe anul 2017 al orașului Techirghiol, conform anexelor 1-4 - parte integrantă din prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, 1 abținere din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **23.03.2017**.
Nr. **58**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI 2017

VENITURI		AN	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV
Venituri proprii - impozite si taxe locale		3924683	1414683	1315000	1000000	1950000
Venituri - vanzari din domeniul privat		61657	61657	0	0	0
Venituri din taxe speciale		750000	350000	150000	150000	100000
Excedent 2016		3898343	1478903	1210000	1209440	0
Sume def. din T.V.A.-invatamant - M.F.salarii.110202		2881177	699638	806730	605047	769762
Sume def.din TVA-invatamant-hot.judec	110202	13600	0	3808	2856	6936
Sume def.din TVA-invatamant-materiale	110202	310156	80000	86844	65132	78180
Sume def. din T.V.A.-Serv comunitar ev.populatie11020		23805	23805	0	0	0
Cote def. din impozit/venit - Trezorerie	40100	1532000	400000	400000	366000	366000
Sume def. din TVA -handicap - M.F.	110202	714879	195469	200166	150125	169119
Sume de echilibru din imp.venit MF-40204	40400	2000000	500000	500000	500000	500000
Sume de echilibru din TVA-cota stat M.F.	110206	591000	151296	147159	147159	145386
Sume de echilibru din TVA-Lg 416/2002-MF.	110202	17400	17400	0	0	0
Sume defalcate din TVA-Tichete sociale	110202	2241	2241	0	0	0
Sume pentru plata altor aj. si indemniz.sociale		11000	6000	0	0	5000
Sume pentru drepturile copiilor cu cerinte educationale speciale	110202	23208	2321	6498	4874	9515
TOTAL		16755149	5383413	4826205	4200633	2344898
CHELTUIELI						
Autoritati publice	51	3150269	850000	976833	746584	576852
Cheltuieli de personal		2295169	600000	600000	600000	495169
Cheltuieli materiale		720100	250000	241833	146584	81683
Cheltuieli de capital		135000	0	135000	0	0
Serviciul Public de evidenta a persoanei	54	191808	65000	61000	60000	5808
Cheltuieli de personal		166108	55000	55000	55000	1108
Cheltuieli materiale		25700	10000	6000	5000	4700
Cheltuieli de capital		0	0	0	0	0
Fond de rezerva		0	0	0	0	0
Politia comunitara	61	503590	150000	140000	133000	80590
Cheltuieli de personal		460090	130000	130000	130000	70090
Cheltuieli materiale		43500	20000	10000	3000	10500
Cheltuieli de capital		0	0	0	0	0
Invatamant	65	3398141	831959	943880	707909	914393
Cheltuieli de personal		2881177	699638	806730	605047	769762
Cheltuieli de personal-hot.judecat.		13600	0	3808	2856	6936
Cheltuieli cu burse		50000	20000	10000	0	20000
Cheltuieli materiale din TVA		310156	80000	86844	65132	78180
Cheltuieli materiale bug.local		120000	30000	30000	30000	30000
Cheltuieli de capital		0	0	0	0	0
Chelt.dr.copii cerinte educ.speciale		23208	2321	6498	4874	9515
Autoritati publice	65	2241	2241	0	0	0
Cheltuieli tichete sociale		2241	2241	0	0	0
Asistenta sociala	68	1154000	350000	350000	300000	154000
Cheltuieli de personal asist.personali		477000	150000	150000	150000	27000
Cheltuieli cu ajutoare sociale,alte ajutoare,indem.		677000	200000	200000	150000	127000
Cultura,recreere,religie,spatii verzi,din cal	67	1745545	639145	497300	361700	247400
Cheltuieli de personal Biblioteca		47000	14000	14000	14000	5000



 Consiliul Local Techirghiol

Cheltuieli materiale Biblioteca		27800	10000	6000	8000	3800
Cheltuieli de capital Biblioteca		2500	0	2500	0	0
Cheltuieli de personal Spatii verzi		30200	30200	0	0	0
Cheltuieli materiale Spatii verzi		2945	2945	0	0	0
Cheltuieli de capital Spatii verzi		0	0	0	0	0
Cheltuieli de personal Cultura-Sport		76100	21000	21000	21000	13100
Cheltuieli materiale Cultura-Sport		224800	100000	50000	45000	29800
Cheltuieli de capital Cultura-Sport		5800	0	5800	0	0
Cheltuieli de personal Miniparc Acvatic		220000	65000	60000	60000	35000
Cheltuieli materiale Miniparc Acvatic		130200	70000	33000	0	27200
Cheltuieli de personal Gradina Botanica		271000	75000	75000	75000	46000
Cheltuieli materiale Gradina Botanica		70500	45000	10000	3700	11800
Cheltuieli de personal Parc Recreere si Mal Lac		346000	100000	100000	100000	46000
Cheltuieli materiale Parc Recreere si Mal Lac		164700	45000	55000	35000	29700
Cheltuieli de capital Parc recreere si Mal Lac		15000	0	15000	0	0
Culte,din care:		31000	31000	0	0	0
-Comunitate de religie ortodoxa I		10000	10000	0	0	0
-Comunitate de religie ortodoxa II		14000	14000	0	0	0
-Comunitatea de religie musulmana		5000	5000	0	0	0
-Comunitatea de religie adventista		600	600	0	0	0
-Comunitatea de religie catolica		700	700	0	0	0
-Comunitatea de religie penticostala		700	700	0	0	0
Catedrala Sf.Maria		0	0	0	0	0
Transferuri Cluburi sportive		80000	30000	50000	0	0
Transferuri Asociatii si fundatii		0	0	0	0	0
Servicii si dezvoltare publica	70	3251640	375000	1301700	1534440	40500
Cheltuieli de personal		0	0	0	0	0
Cheltuieli materiale		1065500	375000	325000	325000	40500
Cheltuieli de capital buget local		2186140	0	976700	1209440	0
Salubritate-parc auto	74	2206355	1041000	500000	340000	325355
Cheltuieli de personal		589000	150000	150000	150000	139000
Cheltuieli materiale		976355	325000	275000	190000	186355
Cheltuieli de capital		641000	566000	75000	0	0
Transporturi si comunicatii - strazi	84	1151560	1079068	55492	17000	0
Cheltuieli materiale		177000	104508	55492	17000	0
Cheltuieli de capital buget local		974560	974560	0	0	0
TOTAL		16755149	5383413	4826205	4200633	2344898

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Lista detaliata de investitii, dotari, studii si proiecte anul 2017

CAP.51 AUTORITATI PUBLICE

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2016	Rest de plată	Total alocate 2017, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
1	Program informatic registrul agricol					27000	0	0	27000
2	Licenta de achizitie Avan Tax Venituri-Contabilitatea Veniturilor					10000	0	0	10000
3	Modul Sistem National Electronic de Plata-SNEP					15000	0	0	15000
4	Calculator PS					3000	0	0	3000
5	Soft -Registratura si arhivare electronica					80000	0	0	80000
	Total:					135000	0	0	135000

CAP.67 CULTURA,RECREERE,RELIGIE, SPATII VERZI

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2016	Rest de plată	Total alocate 2017, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
6	Laptop					2500	0	0	2500
7	Pianina electrica					5800	0	0	5800
8	Baterie de incalzit tip C-9/B si antige((200l)					0	0	0	0
9	Tractoras de tuns iarba					15000	0	0	15000
	Total:					23300	0	0	23300

CAP. 70 LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2016	Rest de plată	Total alocate 2017, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
10	Lucrări construire corp nou P+1- sediu Primarie		1833649			916825	0	0	916825
	Proiectare sediu nou Primarie					29815	0	0	29815
	Reactualizare documentatie de autorizare a lucrarilor de interventie la obiectivul de investitie-Reabilitare sediu administrativ Primarie Techirghiol					40000	0	0	40000
12	Studiu de fezabilitate/document. de autoriz. a lucr.de interv.in					50000	0	0	50000
13	ved.reabilit.si mod.- Teatrul de vara Jean Constantin								



CAP. 84 STRAZI

lei

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2015	Rest de plată	Total alocat în 2016, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/buget stat
31	Lucrari modernizare, reabilitare si extindere alei pietonale,carosabile,iluminat public ornamental, spatii verzi si mobilier urban la ansamblul de blocuri din zona V.Alecsandri					959560			959560
32	Asistenta tehnica lucrari		0	0	0	15000	0	0	15000
	Total:		1833649	0	0	974560	0	0	974560
	TOTAL GENERAL INVESTITII		1833649	0	0	3960000	0	0	3960000



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

[Handwritten signature]

SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

[Handwritten signature]

Lista obiectivelor de investiții pe anul 2017

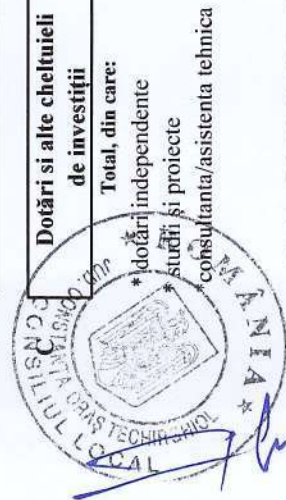
Nr. crt.	Denumirea obiectivului Data începerii execuției (luna, anul) Nr. și data aprobării	Valoarea totală inițială	Valoarea totală actualizată	Total realizări la 31.12.2016	Rest de executat la	Prevederi pentru 2017							Total alocații (col. 7 - 13)	Total alocații (col. 7 - 13)
						Surse proprii	Credite banc.	Fonduri PHARE	Fond special L114/96	Alte surse				
										Buget stat	Buget local	Fond dezvoltare		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Total		1.833.649	0	0	0	3.960.000	0	0	0	0	0	0	0	3.960.000
din care: C+M		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A	Obiective de investiții în continuare	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	100.000
B	Obiective de investiții noi	1.833.649	0	0	0	2.398.885	0	0	0	0	0	0	0	2.398.885
C	Dotări și alte cheltuieli de investiții	0	0	0	0	1.461.115	0	0	0	0	0	0	0	1.461.115

CAPITOLUL 51. AUTORITATI PUBLICE

Total, din care:		1.833.649	0	0	0	135.000	0	0	0	0	0	0	0	135.000
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A	Obiective de investiții în continuare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B	Obiective de investiții noi	1.833.649	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dotări și alte cheltuieli de investiții		0	0	0	0	135.000	0	0	0	0	0	0	0	135.000
Total, din care:		0	0	0	0	135.000	0	0	0	0	0	0	0	135.000
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total, din care:		0	0	0	0	23.300	0	0	0	0	0	0	0	23.300
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CAPITOLUL 67. LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA

Total, din care:		0	0	0	0	23.300	0	0	0	0	0	0	0	23.300
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0





HOTĂRÂRE

privind aprobarea majorării impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1,

Având în vedere:

- referatul nr. 3955/2017 al Serviciului financiar-economic,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
- art.489, alin.4 și 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,
- Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale,
- Legea 50/1991, rep., privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- Prevederile art. 125, alin. 1 și 2 din Codul de procedura fiscală,

Văzând prevederile art. 36, alin.4, lit.,c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.2, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Techirghiol, conform Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, 1 vot împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **23.03.2017**.

Nr. **59**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



**Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare
a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite
de pe raza orasului Techirghiol**

CAP.I. GENERALITĂȚI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea cultivării terenurilor, amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor cu până la 500% pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orasului Techirghiol.

ART.3. CADRUL LEGAL

- CODUL CIVIL,
- Ordinul ANRSC NR.82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localităților.
- Ordonanța de Guvern nr.21/2002(actualizată)privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- Ordonanța de guvern nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215 /2001 - Legea administrației publice locale republicată, actualizată.

ART.4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNȚEȚINERE CURENTĂ** - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia.





- **MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- **NOTA TEHNICA DE CONSTATARE** - document întocmit de reprezentanții Primăriei numiti prin decizia primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite.

- **PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;

- **REPARAȚII CAPITALE** - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;

- **REPARAȚII CURENTE** - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;

- **REABILITARE** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;

- **TRONSON DE CLĂDIRE** - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

- **TEREN NEÎNGRIJIT** - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă extinsă abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);

- **TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ**: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP.2 DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din Orasul Techirghiol, dar cu prioritate :

- a) - monumentelor istorice clasate sau situate în zone construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, publicate în Monitorul Oficial al României,
- b) - celor situate în fostele incinte industriale ;
- c) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan și extravilan;
- d) - terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.





CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale in vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere. Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale in vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale in vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai orașului Techirghiol, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare" - modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2

ART.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- c. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)
- d. terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi (stare necorespunzătoare)

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor,

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin decizie de către primar.

ART.11. Incadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.

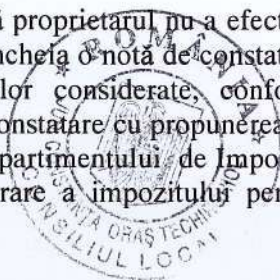
B. Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/ renovării/ demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

C. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc angajații primăriei să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii

După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 3 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

D. Dacă în interiorul termenului de 3 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

E. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise, compartimentului de Impozite și Taxe Locale care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.





CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

ART.13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin decizia primarului.

ART.14. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).

B. Fac excepție de la majorarea impozitarii terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizații de Construcții valabile, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, în ce privește lucrările.

C. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se impută angajații Primăriei, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

D. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit.C, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

E. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

F. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit.C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise, Serviciului financiar economic Venituri- Impozite și Taxe Locale care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

ART.15. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

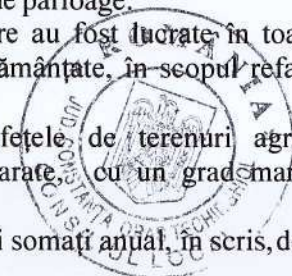
A. Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

A.1., Terenurile necultivate" reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

A.2., Ogoarele" reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

A.3., Terenurile agricole nelucrate" reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburienare.

B. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de





către reprezentanții Primăriei care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

C. Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor

si
constatărilor pe teren, de către reprezentanții Primăriei, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A. și

D.J.A. Constanta și altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

D. Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. C, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente cu propunerea de majorare a impozitului vor fi transmise Serviciului Financiar Economic –Venituri - Impozite și Taxe Locale, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.17. în baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor **stabilite ca având stare necorespunzătoare** se aplica majorarea impozitului.

ART.18. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Orasului Techirghiol, individual pentru fiecare clădire/ teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 a lunii următoare din momentul emiterii hotărârii Consiliului Local .

ART.19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Serviciului Financiar Economic Venituri - Impozite și Taxe Locale Techirghiol

CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Serviciul Financiar Economic Impozite și Taxe Locale cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.21. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții **autorității** publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- *Anexa nr. 1* - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii
- *Anexa nr. 2* - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan
- *Anexa nr.3* – *Nota de constatare*
- *Anexa nr.4* - *Somatie*





Anexa nr .1 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orasului Techirghiol

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN ORASUL TECHIRGHIOI PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN ORASUL TECHIRGHIOI

1. Acoperiș

învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reasezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

*Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrilă etc

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5

Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau infundată.

2. Fațade

Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatica neadekvată, neconforma cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respecta reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de închirierle carof lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.





3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decoratie lipsă Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

Cauzele degradărilor

<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
<input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil / Măsurile stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat***





CALCULUL punctajului in urma evaluarii si stabilirea starii tehnice a cladirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnica **foarte buna** : 0 % - CORESPUNZATOARE

Stare tehnica **buna** : 0,1 % * 6,0 % - CORESPUNZĂTOARE

Stare tehnica **satisfăcătoare** : 6,1 % + 25, -CORESPUNZATOARE Stare tehnica **nesatisfăcătoare** : > 25,1 % -
NECORESPUNZATOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
------------------	----------------------	-----------------------	----------------

SEMNATURI

.....





Anexa nr.2 la Regulamentul privind stabilirea
condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și
terenurile neîngrijite de pe raza orasului Techirghiol

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA
TERENURILOR NEÎNGRIJITE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL ORASULUI TECHIRGHIOI

Adresă:

Data:

1.Întreținere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
<input type="checkbox"/> Fara deseuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deseuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință($PT/PR \times 100$)

PT se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

Majorarea impozitului cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE

Majorarea impozitului cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE

SEMNETURI





*Anexa nr. 3 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de
majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe
raza orasului Techirghiol*

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA TECHIRGHIOI

NR...../.....

NOTA DE CONSTATARE

Comisia numita prin decizia primarului de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza administrativa a orasului Techirghiol s-a deplasat in teren in data de in locatia si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

.....
.....
.....
.....

-Masuri dispuse: (majorarea impozitului pe cladiri cu% și teren cu.....%)

.....
.....
.....
.....
.....

**COMISIA
de identificare a imobilelor (terenuri /cladiri)neingrijite
de pe raza orasului Techirghiol**

.....
.....





Anexa nr.4 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor
de majorare a impozitului pe clădirile și
terenurile neîngrijite de pe raza orașului Techirghiol

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA TECHIRGHIOI
NR. /

S O M A T I E

Prin care va punem in vedere ca pana la data desa procedati la luarea masurilor de salubritate a terenului si pana la data de pentru salubritatea si punerea sub siguranta a cladirii .

In temeiul art.1, aliniatul 1,2,si 3 din Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale;

In temeiul art.1378 si art.1376 alin.1 din Codul civil;

In temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii modificata prin Legea nr.261/2009 si a Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, art.17, alin.4;

In temeiul prevederilor art.9 lit.a,b,c, si art.10 lit. a, b, c din OG.nr.21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, actualizata;

In temeiul prevederilor art. 489, alin.5,6,7,si 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

Nerespectarea termenului si masurilor dispuse prin prezenta somatie , atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/teren cu pana la 500%

COMISIA

de identificare a imobilelor (cladiri /terenuri) neîngrijite
pe raza orașului Techirghiol

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER




SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA





HOTARARE

privind aplicarea prevederilor O.U.G. 109/2011 de catre Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Apa-Canal Constanta”

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.3, precum şi raportul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- adresa nr. 6/2017 a ADI Apa-Canal Constanta,
- prevederile art. 27 din Legea nr.51/2006, actualizată,
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

Văzând prevederile art. 36 (2), lit.e, , alin.7, lit.c, art. 115 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală,

În temeiul prevederilor art.45, alin 1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se mandatează reprezentantul legal al oraşului, desemnat prin hotărâre de consiliu sau dispoziţie de primar, în vederea exercitării votului în cadrul şedinţelor Adunării Generale a ADI Apa-Canal Constanta cu privire la aplicarea OUG nr. 109/2011.

Art.2 - Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica instituţiilor şi persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva,- abţinere, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Techirghiol, astăzi – **23.03.2017**.

Nr. 60 .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER

SECRETAR ,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa-Canal Constanta”

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.3, precum și raportul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- Referatul nr. 4423/2017 al Serviciului public de gospodărie comunală Techirghiol,
- adresa nr. 12/2017 a ADI Apa-Canal Constanta,
- prevederile Legii nr. 241/2006,

Văzând prevederile art. 36 (4), lit.f, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul prevederilor art.45, alin 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa-Canal Constanta” și în care își desfășoară activitatea operatorul regional SC RAJA SA Constanta, precum și aprobarea Contractului de furnizare /prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

Art.2 - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva,- abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **23.03.2017**.

Nr. 61 .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER



SECRETAR ,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA





HOTARARE

privind mentinerea alocarii din Bugetul local a valorii cofinantarii aferenta proiectului „Sprijin pentru pregatirea Aplicatiei de Finantare si a documentatiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014 – 2020,,

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum şi avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1 şi 2, precum şi avizul de legalitate al secretarului oraşului Techirghiol,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 4.220 din 21.03.2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr. 214/2013,
- Adresa nr. 4220/2017 a SC RAJA SA Constanţa,
- Legea nr. 50/1991, rep.,

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit."d" , din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, modificată şi completată,

In temeiul prevederilor art.45, alin.2, din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Se aproba menţinerea alocării din bugetul local a valorii cofinanţării de 745,46 euro fără TVA, aprobată prin H.C.L. nr. 214/20.12.2013 aferentă proiectului „Sprijin pentru pregatirea Aplicatiei de Finantare si a documentatiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014 – 2020”.

Art.2 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica instituţiilor şi persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţinere din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol, astăzi – **23.03.2017**.
Nr. 62.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER

SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea recalculării cuantumului chiriei pentru locuintele ANL, Techirghiol, str.A.Puşkin, nr.3B

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl.primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1, 2, 3, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 3675/2017,
- prevederile art.I, pct.24, alin.23, 24 din H.G. nr. 251/2016 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin HG nr. 962/2001,
- Legea nr.152/ 1998 –republicată ,cu modificările şi completările ulterioare, privind înfiinţarea Agenţia Naţională pentru Locuinţe
- art.36, alin.4, lit."c" şi alin.6, lit.a, pct.2,5 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată,

In temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă cota de 0,1% aplicabilă titularilor de contracte, pentru locuintele ANL din Techirghiol, str.A.Puşkin, nr.3B, cotă ce va acoperi cheltuielile de administrare, întreţinere, reparatii, precum si recuperarea investitiei in functie de durata normata stabilita potrivit prevederilor legale, pentru tinerii care au implinit varsta de 35 de ani.

Art.2 – Se aprobă recalcularea cuantumului chiriilor pentru locuintele ANL, Techirghiol, str.A.Puşkin, nr.3B, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

Art.3 – Se aprobă aplicarea reducerii de 10% la valoarea chiriei, pentru lipsa energiei termice, locuinte ANL din Techirghiol, str.A.Puşkin, nr.3B.

Art.4 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj, o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată astăzi – **23.03.2017**.
Nr. **63**.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



ANEXĂ LA H.C.L. NR. 63/23.03.2017

Recalcularea cuantumului chiriilor
pentru locuințele ANL, Techirghiol, str.A.Pușkin, nr.3B

PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI :

Nr. crt.	Nr. Cam.	Acd/ap (mp)	Preț euro /mp Acd.	Val. de înlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investiției (amortizare) (euro)	Cheltuieli de întrețin.curentă și reparații curente(euro)	Cheltuieli reparații capitale(euro)
0	0	1		3 = 1x2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,40%	6 = 3 x 0,51%
1	1liber	78,79	382,93	30171,00	503,00	121,00	154,00
2	1	78,79	382,93	30171,00	503,00	121,00	154,00
3	1	78,79	382,93	30171,00	503,00	121,0	54,00
4	1	78,79	382,93	30171,00	503,00	121,00	154,00
5	1	70,77	382,93	27100,00	452,00	108,00	138,00
6	2	104,52	382,93	40024,00	667,00	160,00	204,00
7	2	117,21	382,93	44883,00	748,00	180,00	229,00
8	2	117,07	382,93	44830,00	747,00	179,00	229,00
9	2	112,17	382,93	42953,00	716,00	172,00	219,00
10	2	112,34	382,93	43018,00	717,00	172,00	219,00
11	2	112,34	382,93	43018,00	717,00	172,00	219,00

Nr. crt.	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autorității publice (euro) vârsta peste 35 ani	Chirie netă anuală(euro)	Chirie lunară (euro)	Valoarea chiriei după ponderare rang localitate (euro)	Valoarea chiriei după ponderare venituri(euro)	Amortizare lunară
0	7 = 3 x 0,20 %	8 = 3 x 0%	9 = 4+5+6+7+8	10 = 9/12	11 = 10 x 0,85	12 = 11 x 0,90	4 : 12
1	60,00	0,00	838,00	70,00	60,00	54,00	42,00
2	60,00	0,00	838,00	70,00	60,00	54,00	42,00
3	60,00	0,00	838,00	70,00	60,00	54,00	42,00
4	60,00	0,00	38,00	70,00	60,00	54,00	42,00
5	54,00	0,00	752,00	63,00	54,00	49,00	38,00
6	80,00	0,00	1111,00	93,00	79,00	71,00	56,00
7	90,00	0,00	1247,00	104,00	88,00	79,00	62,00
8	90,00	0,00	1245,00	104,00	88,00	79,00	62,00
9	86,00	0,00	1193,00	99,00	84,00	76,00	60,00
10	86,00	0,00	1194,00	100,00	85,00	77,00	60,00
11	86,00	0,00	1194,00	100,00	85,00	77,00	60,00

TOTAL VALOARE : - 1 CAMERĂ - 54 euro x 4,4523 lei = **240,42 lei**; - 49 euro X 4,4523 lei = **218,16 lei**
- 2 CAMERE - 71euro X 4,4523 lei = 316,11 lei; - 77 euro x 4,4523 lei = **342,82 lei**
- 79 euro x 4,4523 lei = **351,73lei**; - 76 euro x 4,4523 lei = **338,37**

*Acd/ap = aria construită desfășurată x 1,40, cf.Lg.227/2015 și H.G.nr.1 / 2016

*Rang localitate Oraș Techirghiol, cf.Lg.351/2001 = 0,85

*Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie - coeficient 0,90

*Curs valutar BNR. La 30.09.2016 - 1 euro = 4,4523 lei

*Cota de profit - 0%





PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI :

Nr. crt.	Nr. Cam.	Acd/ap (mp)	Preț euro /mp Acd.	Val. de înlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investiției (amortizare) (euro)	Cheltuieli de întrețin.curentă și reparații curente(euro)	Cheltuieli reparații capitale(euro)
0	0	1		3 1x2	4 =3 : 60 ani	5 =3 x 0,40%	6 =3 x 0,51%
1	1	78,79	382,93	30171,0	03, 0	121,00	154,00
2	1	78,79	382,93	30171,00	503,00	121,00	154,00
3	1	78,79	382,93	30171,00	503,00	121,00	154,00
4	1	78,79	382,93	30171,00	503,00	121,00	154,00
5	1	72,49	382,93	27759,00	463,00	111,00	142,00
6	2	117,21	382,93	44883,00	748,00	180,00	229,00
7	2	112,34	382,93	43018,00	717,00	172,00	219,00
8	2	112,34	382,93	43018,00	717,00	172,00	219,00
9	3	137,70	382,93	52729,00	879,00	211,00	269,00
10	3	137,70	382,93	52729,00	879,00	211,00	269,00
11	3	137,70	382,93	52729,00	879,00	211,00	269,00
12	3	137,70	382,93	52729,00	879,00	211,00	269,00
13	3	140,01	382,93	53614,00	894,00	214,00	273,00

Nr. crt.	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autorității publice(euro) vârsta peste 35 ani	Chirie netă anuală (euro)	Chirie lunară (euro)	Valoarea chiriei după ponderare rang localitate (euro)	Valoarea chiriei după ponderare venituri(euro)	Amortizare lunară
0	7 = 3 x 0,20 %	8 = 3 x 0, 1 %	9 4+5+6+7+8	10 = 9/12	11 = 10 x 0,85	12 = 11 x 0,90	4 :12
1	60,00	30,00	868,00	72,00	61,00	55,00	42,00
2	60,00	30,00	868,00	72,00	61,00	55,00	42,00
3	60,00	30,00	868,00	72,00	61,00	55,00	42,00
4	60,00	30,00	868,00	72,00	61,00	55,00	42,00
5	56,00	28,00	800,00	67,00	57,00	51,00	39,00
6	90,00	45,00	1292,00	108,00	92,00	83,00	62,00
7	86,00	43,00	1237,00	103,00	88,00	79,00	60,00
8	86,00	43,00	1237,00	103,00	88,00	79,00	60,00
9	105,00	53,00	1517,00	126,00	107,00	96,00	73,00
10	105,00	53,00	1517,00	126,00	107,00	96,00	73,00
11	105,00	53,00	1517,00	126,00	107,00	96,00	73,00
12	105,00	53,00	1517,00	126,00	107,00	96,00	73,00
13	107,00	54,00	1542,00	129,00	110,00	99,00	75,00

TOTAL VALOARE : - 1 CAMERĂ – 55 euro x 4,4523 lei = **244,88 lei**
 - 51 euro X 4,4523 lei = **227,07 lei**
 - 2 CAMERE – 83 euro x 4,4523 lei = **369,54 lei**
 - 79 euro x 4,4523 lei = **351,73lei**
 - 3 CAMERE – 96 euro x 4,4523 lei = **427,42 lei**
 - 99 euro x 4,4523 lei = **440,70 lei**

*Acd/ap = aria construită desfășurată x 1,40, cf.Lg.227/2015 și H.G.1 / 2016

*Rang localitate Oraș Techirghiol, cf.Lg.351/2001 = 0,85

*Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie – coeficient 0,90

*Curs valutar BNR. La 30.09.2016 – 1 euro =4,4523 lei

*Cota de profit – 0,1%





Notă: Pentru coloana 12 s-au luat în calcul situațiile cele mai defavorabile, stabilite conform prevederilor art.8 alin. (9) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare (coeficient ponderare pe venit = 0,9).

Chiria variază în funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului de contract, urmând a se calcula conform tabelului de mai jos:

VENIT	COEFICIENT
Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie	0,90
Venitul pe membru de familie mai mare decât salariul minim brut pe economie și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie	0,95
Venitul pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie	1,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER




SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA





HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de repartizare unei locuințe A.N.L. destinate închirierii,
oraș Techirghiol, str.Al.Pușkin, nr.3B

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.primar – Soceanu Iulian, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 3, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- referatul nr. 4151/2017 întocmit de Comisia socială de analiza a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii,
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată;
- H.G. nr. 952/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată; Legea Locuinței nr. 114/1996, actualizată;
- H.C.L. nr. 81/09.04.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri realizate prin ANL – destinate închirierii în orașul Techirghiol;
- H.C.L. nr. 82/09.04.2009 privind completarea și modificarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general de repartizare, închiriere, exploatare și administrare a locuințelor construite prin A.N.L., destinate tinerilor în orașul Techirghiol;
- art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă lista de repartizare a unei locuințe A.N.L. destinate închirierii, oraș Techirghiol, str.Al.Pușkin, nr.3B, conform anexei nr.1 – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Împotriva prezentei se poate depune contestație în condițiile legii, în termen de 7 zile de la afișare.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **23.03.2017**.

Nr. **64**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr.PAROȘANU NICULINA



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail – apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro



Anexa la HCL nr. 64 din 23.03.2017

**Lista de repartizare
a unei locuințe A.N.L. destinate închirierii,
oraș Techirghiol, str.AI.Pușkin, nr.3B**

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului	Adresa de domiciliu/nr. și data depunerii cererii	Nr. camere repartizate	Nr. persoane
1.	AXINTE ELENA-MARINELA	Str. Mărășești, nr.3, Oraș Techirghiol, jud.Constanța	1 (str.A.Puskin, nr.3B, et.1, ap.6)	2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr.PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind aprobare completare H.C.L. nr. 27/2017 privind aprobare contractare servicii de avocatură în vederea reprezentării intereselor orașului Techirghiol în fața instanțelor judecătorești

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- referatul nr. 4667/2017 al consilierului juridic,
- H.C.L. nr. 27/2017 privind aprobare contractare servicii de avocatură în vederea reprezentării intereselor orașului Techirghiol în fața instanțelor judecătorești,
- Legea nr. 51/1995,
- art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă completarea H.C.L. nr. 27/2017 privind aprobare contractare servicii de avocatură în vederea reprezentării intereselor orașului Techirghiol în fața instanțelor judecătorești, respectiv cu Contractul-cadru de servicii de avocatură, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

Art. 2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - vot împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Emisă în Techirghiol, astăzi – **23.03.2017**.

Nr. 65.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,




SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA





UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA

BAROUL CONSTANTA

Constanta 900743 – Traian nr. 24
E-mail: barouct@gmb.ro; Web: www.barouconstanta.ro

CONSILIUL JUDEȚUL CONSTANȚA
Intrare Nr. 4202
DATA 16.03.2017



CONTRACT DE ASISTENȚĂ JURIDICĂ

Seria CT / _____ / 2017

Nr. 14 Data 27.02.2017

Cabinet avocat Spataru Ionel

Încheiat între:

1. Cabinet avocat Spătaru Ionel, înființat prin decizia Baroului Constanta nr. 598 din 2009, cu sediul social în Constanta, str. Mircea cel Bătrân nr. 152 bis, et. 5, ap. 3, având codul fiscal nr. RO 20223910 și contul bancar în ROL nr. RO 59 BRDE 140 SV 06917651400 deschis la BRD Constanta, prin avocat Spătaru Ionel în calitate de avocat titular, pe de o parte,

2. Domnul Socăanu Iulian, în calitate de reprezentant -primar - al Orasului Techirghiol, pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **51/1995** pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat și ale statutului profesiei de avocat, părțile convin:

Art. 1: Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă: asistentă juridică si reprezentare, redactare, semnare, susținere acțiuni / apărări / acte procedurale in cauzele încredințate in mod expres de catre autoritatea locala (ce pot viza, după caz, asistarea, reprezentarea, acordarea de consultații juridice, redactarea și semnarea de acte, cereri și alte căi de atac, forme de executare precum și orice alte activități prevăzute de Lege), pentru clientul Orasul Techirghiol cu sediul in Str. Dr. Victor Climescu nr. 24, Techirghiol, jud. CONSTANTA, ROMANIA, CIF 4300540 (UAT si autoritati) _____

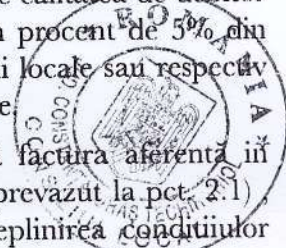
1.2. Alte mențiuni: repartizarea si alocarea dosarelor in vederea acordarii asistentei juridice se face pe baza de contracte de asisitenta juridica / acte adiționale, aferent fiecarui dosar si faze procesuale, la initiativa autoritatii locale _____

Art. 2: Onorariul

2.1. Onorariul aferent fiecărei cauze repartizate va fi stabilit **prin contract de asistenta juridica / act aditional aferent**, in limitele prevazute in oferta si cu respectarea fondurilor aprobate, in functie de complexitatea cauzei si criteriile prevazute de Lege.

2.2. Alte mențiuni cu privire la onorariu:

- a. In cauzele supuse solutionarii in cadrul altor instante decat cele din Judetul Constanta, partile convin, separat de onorariul prevazut la pct. 2.1., un onorariu de **500 lei aferent fiecarui termen procesual**, ce va acoperi si cheltuielile de deplasare/reprezentare necesare.
- b. In cauzele vizand litigii patrimoniale (in cadrul carora autoritatea locala are calitatea de debitor sau creditor) părțile convin si **un onorariu de succes** constand intr-un procent de 5% din suma pentru care se va obtine respingerea pretentiilor impotriva autoritatii locale sau respectiv admiterea pretentiilor autoritatii locale ce fac obiectul dosarelor incredintate
- c. Pentru contravaloarea onorariului fix stabilit va fi emisa si comunicată **factura aferentă** în termen de maxim 5 zile de la incheierea contractului (aferent onorariului prevazut la pct. 2.1) de la termenul procesual (onorariul prevazut la pct. 2.2 lit a) sau indeplinirea condițiilor



prevazute la pct 2.2 lit b, ce va fi achitată in termen de maxim 10 zile de la data emiterii. În caz de întârziere la plata onorariului părțile convin aplicarea unei penalități de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 3: Cheltuieli

3.1. Cheltuielile suplimentare ce ar putea fi necesare pentru buna desfasurare a mandatului acordat pot fi decontate numai in masura prezentarii documentelor justificative .

3.2. Cheltuielile aferente activității sus-menționate vor fi suportate de client, separat de plata onorariului.

Art. 4: Clauze speciale

4.1. Prezentul contract este titlu executoriu cu privire la sumele datorate de către client cu titlu de onorariu și cheltuieli aferente.

4.2. Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul contract și/sau în condițiile prevăzute de Statutul profesiei de avocat.

4.3. Față de terți dovada prezentului contract se face prin împuternicire avocațială. Prezentul contract nu poate fi adus la cunoștința terților decât cu acordul expres al părților.

4.4. Clientul atestă exactitatea și sinceritatea informațiilor pe care le furnizează avocatului și își exprimă acordul ca demersurile făcute de avocat să fie conforme informațiilor pe care le-a furnizat.

4.5. Executarea obligațiilor asumate de forma de exercitare a profesiei se realizează de către avocații care își exercită profesia în cadrul acesteia sau, sub supraveghere și coordonare, pe baza de colaborare.

4.6. Neplata onorariului în cuantumul și la termenele fixate potrivit art. 2, precum și neachitarea contravalorii cheltuielilor efectuate potrivit art. 3 dau dreptul avocatului să procedeze la rezilierea de plin drept a prezentului contract fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de gradul al IV-lea își produce efectele de la data scadenței obligației neexecutate.

4.7. Toate litigiile privitoare la nașterea, modificarea, stingerea, interpretarea și executarea prezentului contract pot fi supuse regulilor de arbitraj și regulilor de procedură prevăzute de Lege și de Statutul profesiei de avocat.

Art. 5: Alte clauze

Indeplinirea mandatului se va putea efectua atat prin titular cat si pe baza de substituire, in cazuri justificate.

Art. 6: Locul și data încheierii. Înregistrarea contractului

Încheiat la Constanta, astăzi 27.02.2017, în două exemplare. Contractul a fost înregistrat sub nr. 14/2017 în registrul de evidență a contractelor de asistență juridică.

Cabinet avocat Spataru Ionel

Atest data, conținutul actului și identitatea semnatarului prezentului contract prin avocat,

Semnătura,

PREȘEDINTE
Besam



SECRETAR



HOTARARE
**privind desemnarea unor reprezentanți în Consiliul de Administrație
al Liceului Teoretic „Emil Racoviță” Techirghiol**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2, precum și raportul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- referatul nr. 4552/2017 al compartimentului relații cu publicul,
- adresa nr. 2549/2017 a Liceului Teoretic Emil Racoviță Techirghiol,
- prevederile Ordinului nr. 3160/2017 pentru modificarea și completarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin Ordinul ministrului educației naționale nr. 4.619/2014,

Văzând prevederile art. 36 (9) și art. 115 (1) lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul prevederilor art.45, alin 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se desemnează următorii membrii în Consiliul de Administrație al **Liceului Teoretic Emil Racoviță Techirghiol**:

- Amet Guler – consilier local ,
- Draghici Doru – consilier local,

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, 2 abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **23.03.2017**.

Nr. **66**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER



SECRETAR ,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



HOTARARE

privind completarea listei de prioritati in vederea atribuirii unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate al Comisiei constituite in baza Legii nr.15/2003 – nr. 4014/2017,
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală; H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003; Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- cererile depuse în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personala;
- cererea nr.3276/07.03.2017 a numitului Prodan Alin-George;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata- pentru teren str.V. Alecsandri nr.7, oras Techirghiol;
- H.C.L. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor;
- H.C.L. nr.246/2010 privind aprobare constituire comisie pentru Legea nr.15/2003;
- H.C.L. nr.14/25.01.2017 privind completare lista de prioritati -actualizare in vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constructia unei locuinte proprietate personala.

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Se aprobă completare anexa nr.1 la H.C.L. nr. 14/25.01.2017 - lista de prioritati - actualizare in vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constructia unei locuinte proprietate personala – parte integrantă la prezenta.

Art.2 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **23.03.2017**.
Nr. 67.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,

SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Dr. Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241-735314
e-mail - apl@primaria-techirghiol.ro
www.primaria-techirghiol.ro

Anexa nr.1 la HCL...../23.03.2017.....

LISTĂ DE PRIORITĂȚI - actualizare
în vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri în folosință gratuită,
conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construcția unei locuințe proprietate personală

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/adresa domiciliu	Nr. cerere și data depunerii	Lot folosință 50 pct. (1)	Casatorit 20 pct (2)	Copii 20 pct. (3)	Imobil cu chirie/nat./afectat cal. 20 pct. (4)	Venituri 20 pct. (5)	Situație spațiu locativ 20 pct. (6)	Total punctaj	Observatii
1.	Spanu Gheorghita	6723/17.06.2009	-	20	20	20	20	20	100	Anexa 1 la H.C.L. nr.86/25.04.2016
.....
143.	Vladila Nicolae	1981/21.02.2014 7515/13.08.2008	-	-	-	20	20	-	40	Anexa 1 la H.C.L. nr.86/25.04.2016
144.	Olarita Ilie-Iulian	1981/21.02.2014 7515/13.08.2008	50	20	-	-	20	20	110	Anexa 1 la H.C.L. nr.117/07.11.2016
.....
146.	Prodan Alin-George Techirghiol, str. V. Alecsandri nr.7	3276/07-03-2017	50	-	-	-	20	-	70	

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar,
Jr. Parosanu Niculina



HOTARARE
privind atribuirea unui teren în folosință gratuită
pentru construcții locuință, conform Legii nr.15/2003

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate al Comisiei constituite in baza Legii nr.15/2003 nr. 4015/2017,
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- cererile depuse în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- cererea nr.3276/07.03.2017 a numitului Prodan George-Alin;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata- pentru teren str.V. Alecsandri nr.7;
- H.C.L. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor;
- H.C.L. nr.246/2010 privind aprobare constituire comisie pentru Legea nr.15/2003;
- H.C.L. nr.14/25.01.2017 privind completare lista de prioritati -actualizare in vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constructia unei locuinte proprietate personala.

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba atribuirea in folosinta gratuita pentru constructia unei locuinte, in conformitate cu Legea 15/2003, a terenului in suprafata de 250 mp., situat in str. V. Alecsandri nr.7B, oras Techirghiol, numitului Prodan Alin-George, domiciliat in Techirghiol, str. V. Alecsandri nr.7.

Art.2 – Pentru terenul atribuit in folosinta gratuita, titularul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data punerii in posesie a terenului atribuit.

Art.3 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.2, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit in folosinta gratuita.

Art.4 – Efectuarea cadastrului, intabularii si a proiectului constructiei pentru terenul atribuit la art.1, cade in sarcina beneficiarului terenului – Prodan Alin-George.





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.024/-735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Art.5 – Se interzice instrainarea constructiei pe o perioada de 5 ani de la data procesului verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor.

Art.6 -Dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotari la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.

Art.7 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, -abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – 23.03.2017.
Nr. 68.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 772 mp, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 18, proprietatea orasului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- referatul nr. 4104/2017 al Serviciului Urbanism,
- Legea 7/1996-legea cadastrului,
- Ordinul 700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- O.A.P.1340/2015-privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,

Văzând prevederile art. 36 alin.4, lit. d din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 772 mp, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 18, proprietatea orasului Techirghiol, în două loturi distincte, conform Referat de admitere, cererea nr. 120023 din data de 10.11.2016 astfel:

- 108806 situat în loc Techirghiol, jud Constanta, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 18/1, având suprafața măsurată de 386 mp, cu următoarele vecinătăți: Nord- lot 19, Est-lot 18/2, Sud-lot 45-alee de acces, Vest- lot 17.
- 108807, situată în oras Techirghiol, jud Constanta, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 18/2, având suprafața măsurată de 386 mp, cu următoarele vecinătăți: Nord- lot 19, Est-lot 51-alee acces, Sud-lot 45-alee acces, Vest- lot 18/1.

Art. 2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017**.

Nr. 69.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr. PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 731 mp, Ps 273/5/4, pateul P, lot 6, proprietatea orasului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- referatul nr. 4028/2017 al Serviciului Urbanism,
- Sentinta civila nr.1600/02.10.2007, Dispozitia nr.87/03.02.2012, Dispozitia nr.564/08.09.2015 rectificate, Dispozitia nr.63/29.01.2016,
- Legea 7/1996-legea cadastrului,
- Ordinul 700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,
- O.A.P.1340/2015-privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

Văzând prevederile art. 36 alin.4, lit. d din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 731 mp, Ps 273/5/4, pateul P, lot 6, proprietatea orasului Techirghiol, in doua loturi distincte, conform Referat de admitere, cererea nr. 120012 din data de 10.11.2016 astfel:

- 108812 situat in loc Techirghiol, jud Constanta, Ps 273/5/4-pateul P, lot 6/1, avand suprafata masurata de 535 mp, cu următoarele vecinătăți: Nord-lot 2 , Est-str proiectata „5” , Sud-lot 6/2 , Vest- lot 3 .
- 108813, situat in oras Techirghiol,jud Constanta, Ps 273/5/4-pateul P, lot 6/2, avand suprafata masurata de 196 mp, cu următoarele vecinătăți: Nord- lot 6/1, Est- str proiectata „5”, Sud-lot 4, Vest- lot 3 si lot 5.

Art. 2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017**.
Nr. 70.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr. PAROȘANU NICULINA