



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 736 mp, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 30, proprietatea orasului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- referatul nr. 4111/2017 al Serviciului Urbanism,
- H.C.L. nr. 142/14.10.2015-privind aprobare Raport de evaluare teren in vederea acordarii de masuri reparatorii in echivalent numitei Sarbu Zoica ,conform Legii nr.10/2001.
- Legea 7/1996-legea cadastrului,
- Ordinul 700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,
- O.A.P.1340/2015-privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

Văzând prevederile art. 36 alin.5, lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 736 mp, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 30, proprietatea orasului Techirghiol in doua loturi distincte, conform Referat de admitere, cererea nr. 57455 din data de 01.06.2016 astfel:

• 108533 situat in loc Techirghiol, jud Constanta, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 30/1, avand suprafata masurata de 500 mp, cu următoarele vecinătăți: Nord- lot 50-alee acces, Est-lot lot 29 , Sud-lot 37, Vest- lot 30/2.

• 108534, situata in oras Techirghiol,jud Constanta, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 30/2, avand suprafata masurata de 236 mp, cu următoarele vecinătăți: Nord- lot 50-alee acces, Est-lot 30/1, Sud-lot 37, Vest- lot lot 31.

Art. 2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017**.

Nr. 71.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr. PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 297 mp, str. Fragilor, nr.10, proprietatea orasului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- referatul nr. 4105/2017 al Serviciului Urbanism,
- HCL 312/2009, act de licitație 895/28.01.2010, proces-verbal de licitație nr.896/28.01.2010,
- Legea 7/1996-legea cadastrului,
- Ordinul 700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- O.A.P.1340/2015-privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,

Văzând prevederile art. 36 alin.4, lit. d din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **297 mp, str. Fragilor, nr.10**, proprietatea orasului Techirghiol, în două loturi distincte, conform Referat de admitere, cererea nr. 5792 din data de 25.01.2017 astfel:

- 108868, situat în loc Techirghiol, jud Constanta, str. Fragilor, nr.10A, UAT Techirghiol având suprafața măsurată de 218 mp, cu următoarele vecinătăți: Nord- str Al Puskin , Est- teren propr. oras , Sud- str Fragilor, Vest- Vasile Ion.

- 108869, situat în oras Techirghiol, jud Constanta, str. Al. Puskin, nr.23, UAT Techirghiol, având suprafața măsurată de 79 mp, cu următoarele vecinătăți: Nord- str Al Puskin, Est-teren propr oras , Sud- teren propr. oras, Vest-teren propr. Oras.

Art. 2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017**.

Nr. 72.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
dr.jr. PAROȘANU NICULINA**





HOTARARE

privind modificarea și completarea HC.L. nr.120/2016 pentru aprobare concesiune fara licitatie catre Leonte Marius si Leonte Florenta pentru teren str. Dr. I. Dona nr.7 in vederea extinderii constructiei

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2, precum și raportul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 4470/20.03.2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.120/07.11.2016 privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Leonte Marius si Leonte Florenta pentru teren str. Dr. I. Dona nr.7 in vederea extinderii constructiei;
- raportul de evaluare intocmit de evaluatorul agreat de Consiliul Local Techirghiol, ing. Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit c., alin.5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba modificarea art.1 din HCL. nr.120/07.11.2016, dupa cum urmeaza:
" Se aproba concesiunea fara licitatie publica a terenului in suprafata de 191,25 mp. situat in orasul Techirghiol, str. Dr. I. Dona nr.7 catre Leonte Marius si Leonte Florenta."

Art.2 - Pretul de concesiune al terenului mentionat la art.1 este in suma de 1,15 euro/mp/an, conform raportului de evaluare, intocmit de persoana autorizata Dogarescu George. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare-reactualizare, cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.3- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017**.

Nr. 73.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,




SECRETAR,
dr.jr. PAROȘANU NICULINA





HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii si pretului de vanzare a imobilului –
constructie (apartament) situat in str. A. Puskin nr.1, bl.B1, sc.A, ap.2,
oras Techirghiol - catre actualuala chiriasa Sivriu Daniela**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 6912/15.03.2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Cererea nr.6912/06.05.2016 a numitei Sivriu Daniela;
- Contract de inchiriere nr.9587/2009 cu act aditional nr.3/01.03.2016;
- Plan de situatie intocmit de persoana autorizata;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;
- Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului,
- Art.6 din HG nr. 20/1996, pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995,

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 -Se aproba vanzarea si pretul de vanzare a imobilului – constructie constand in apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 66,71 mp. situat in oras Techirghiol, str. Al. Puskin nr.1, bl.B1, sc.A, ap.2, parter, catre actuala chiriasa Sivriu Daniela.

Art.2- Pretul de vanzare al imobilului mentionat mai sus este de 23.700 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala.

Art.3 – Pretul imobilului mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului si se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare
- sau
- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.





-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.4 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.5- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţinere, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017.**
Nr. 74.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,

Balanca



SECRETAR,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA

Paroşanu Niculina



HOTARARE
privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Trifu Elena
pentru terenul in suprafata de 277 mp. Situat in str. V. Alecsandri nr.7
in vederea extinderii constructiei

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.20177/15.03.2017 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr. 20177/30.12.2016 a numitei Trifu Elena;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata Mocanu Corneliu propunere dezlipire cadastru 108834;
- plan cadastru 108450, CF.108450; nr. cadastru dezlipire 108834 si 108833;
- contract de inchiriere nr.5334/27.08.2001 cu acte aditionale nr.11363/30.11.2005, nr.13242/30.11.2005, nr.1281/08.02.2012, nr.12552/05.01.2015;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.762/28.09.2016;
- raportul de evaluare intocmit de evaluatorul agreat de Consiliul Local Techirghiol, ing. Dogarescu George;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17;

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit c., alin.5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1- Se aproba concesiunea fara licitatie a terenului in suprafata de 277 mp. situat in oras Techirghiol, str. V. Alecsandri nr.7, catre Trifu Elena pentru extinderea constructiei.

Art.2 – Vecinatatile terenului care apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1, sunt urmatoarele:

- la nord – propr. oras Techirghiol si Prodan Ion
- la sud – propr. oras Techirghiol
- la est – str. V. Alecsandri
- la vest – propr. privata

Art.3 - Pretul de concesiune al terenului mentionat la art.1 este in suma de 1,12 euro/mp/an, conform raportului de evaluare, intocmit de persoana autorizata Dogarescu George. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare-reactualizare, cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.





Art.4 - Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului.

Art.5 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, concesiunea isi pierde valabilitatea.

Art.6 - Incepand cu data emiterii hotararii de consiliu isi pierde valabilitatea contractul de inchiriere nr.5334/27.08.2001 cu acte aditionale nr.11363/30.11.2005, nr.13242/30.11.2005, nr.1281/08.02.2012, nr.12552/05.01.2015.

Art.7 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţinere, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017**.
Nr. 75.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER,**




**SECRETAR,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA**





HOTARARE

**privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Prodan Ion
pentru terenul in suprafata de 128 mp. situat
in str. V. Alecsandri nr.7A in vederea extinderii constructiei**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.20178/15.03.2017 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr. 20178/30.12.2016 a numitului Prodan Ion;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata Mocanu Corneliu propunere dezlipire cadastru 108833;
- plan cadastru 108450, CF.108450; nr. cadastru dezlipire 108834 si 108833;
- contract de inchiriere nr.5334/27.08.2001 cu acte aditionale nr.11363/30.11.2005, nr.13242/30.11.2005, nr.1281/08.02.2012, nr.12552/05.01.2015;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.950/14.12.2016;
- raportul de evaluare intocmit de evaluatorul agreat de Consiliul Local Techirghiol, ing. Dogarescu George;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17,

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit c., alin.5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Se aproba concesiunea fara licitatie a terenului in suprafata de 128 mp. situat in oras Techirghiol, str. V. Alecsandri nr.7A, catre Prodan Ion pentru extinderea constructiei.

Art.2 – Vecinatatile terenului care apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1, sunt urmatoarele:

- la nord – alee acces
- la sud – propr. oras Techirghiol si Trifu Elena
- la est – str. V. Alecsandri
- la vest – propr. privata

Art.3 - Pretul de concesiune al terenului mentionat la art.1 este in suma de 1,01 euro/mp/an, conform raportului de evaluare, intocmit de persoana autorizata Dogarescu George. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare-reactualizare, cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.4 - Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiunare a terenului.





Art.5 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, concesiunea isi pierde valabilitatea.

Art.6 - Incepand cu data emiterii hotararii de consiliu isi pierde valabilitatea contractul de inchiriere nr.5334/27.08.2001 cu acte aditionale nr.11363/30.11.2005, nr.13242/30.11.2005, nr.1281/08.02.2012, nr.12552/05.01.2015.

Art.7 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţinere, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017**.
Nr. 76.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**

Babau



**SECRETAR,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA**

Niculina



HOTARARE

privind modificarea HCL. nr.145/2016 privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului-construcie si teren situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.4E catre actualul chiras Marin Lenuta

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.2726,356/15.03.2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.145/08.09.2016 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie si teren situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.4E catre actualul chiras Marin Lenuta;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;
- Cererea nr.356/16.01.2017, nr.2726/27.02.2017 a numitei Marin Lenuta.
- Legea nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1991 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinta.

Văzând prevederile art.36, alin2, lit.c, alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 -Se aproba modificarea art. 1 din HCL. nr.145/2016, dupa cum urmeaza:

"Se aproba cumpararea imobilului – format din constructie C1 cu suprafata de 39 mp., C2 cu suprafata de 28 mp.si teren de sub constructii C1 si C2 in suprafata totala de 67 mp. situat in str. Eroilor nr.4E, oras Techirghiol, catre actuala chiriasa Marin Lenuta. Restul de teren aferent constructiei-curte in suprafata de 90 mp. v-a ramane in patrimoniul privat al orasului Techirghiol si se va inchiria catre Marin Lenuta cu contract de inchiriere, in conformitate cu Legea nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1991 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinta."

Art.2 – Se aproba modificarea art.3 din HCL. nr.145/2016, dupa cum urmeaza:

"Se aproba pretul de vanzare a imobilului format din constructii si teren asa cum este descris la art.1 catre actuala chiriasa Marin Lenuta."

Art.3 – Se aproba modificarea art.4 din HCL. nr.145/2016, dupa cum urmeaza:

" Pretul de vanzare al imobilului este urmatoarul:

- constructie C1 - 3100 euro (fara TVA), reprezentand valoare totala;
- constructie C2 - 3600 euro (fara TVA), reprezentand valoare totala;





-teren de sub constructie in suprafata de 67 mp. – 27,70 euro/mp. (fara TVA) reprezentand valoare unitara si 1856 euro (fara TVA) reprezentand valoare totala.

Total valoare de vanzare constructii C1, C2 si teren 67 mp. – 8556 euro (fara TVA)."

Art.4 – Pretul imobilului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.5 – Celelalte prevederi ale HCL. nr.145/2016, raman valabile.

Art.6- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţinere, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017**.

Nr. 77.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA





HOTARARE

privind aprobarea modificarii HCL. nr.143/2016 privind aprobare pret de vanzare a imobilului-constructie si teren situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A catre actualul chirias Stan Constantin

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2, precum şi raportul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.2479/15.03.2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.72/08.09.2016 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie si teren situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A catre actualul chirias Stan Constantin;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;
- H.C.L. nr.143/28.11.2016 privind aprobarea pretului de vanzare a imobilului-constructie si teren situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A catre actualul chirias Stan Constantin.
- Cererea nr.2479/23.02.2017 a numitului Stan Constantin.
- Legea nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1991 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinta.

Văzând prevederile art.36, alin2, lit.c, alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 -Se aproba modificarea art. 1 din HCL. nr.143/2016, dupa cum urmeaza:

"Se aproba cumpararea imobilului – format din constructie C1 cu suprafata desfasurata de 90 mp.- locuinta parter si suprafata desfasurata anexa 4 mp. – C2 si teren de sub constructii C1 si C2 in suprafata totala de 94 mp. situat in b-dul Victoriei nr.48A, oras Techirghiol, catre actualul chirias Stan Constantin. Restul de teren aferent constructiei-curte in suprafata de 486 mp. v-a ramane in patrimoniul privat al orasului Techirghiol si se va inchiria catre Stan Constantin cu contract de inchiriere, in conformitate cu Legea nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1991 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinta."

Art.2 – Se aproba modificarea art.2 din HCL. nr.143/2016, dupa cum urmeaza:

"Pretul de vanzare al imobilului este urmatorul:

- constructie C1 - 6600 euro (fara TVA), reprezentand valoare totala;
- constructie C2 - 600 euro (fara TVA), reprezentand valoare totala;





-teren de sub constructie in suprafata de 94 mp. - 24,50 euro/mp. (fara TVA) reprezentand valoare unitara si 2303 euro (fara TVA) reprezentand valoare totala.

Total valoare de vanzare constructii C1, C2 si teren 94 mp. – 9503 euro (fara TVA)."

Art.3 – Pretul imobilului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.4 – Celelalte prevederi ale HCL. nr.143/2016, raman valabile.

Art.5- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţinere, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017.**

Nr. 78.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA



HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii directe a imobilului teren
situat in str. Ec. Varga nr.18B, Techirghiol catre actuala concesionara Jitariu Ionela**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2, precum şi raportul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 2688/15.02.2017 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.2688/27.02.2017 a numitei Jitariu Ionela;
- contract de concesiune nr.9453/07.10.2004;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului; H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Plan cadastru nr.108837, incheiere carte funciara nr.108837;
- Autorizatia de construire nr. 76/18.07.2005, 52/15.07.2009;
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 12039/17.11.2010;
- Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c", alin.5, lit. "b" si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c", alin.5, lit. "b" si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului format din teren in suprafata de 312 mp. din acte si masuratori, situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.18B catre actuala concesionara Jitariu Ionela.

Art.2 - Imobilul constructie si teren aferent, mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – propr. Ismail Mefin
- la sud – str. Ec. Varga
- la est – propr. Oras Techirghiol
- la vest – Ancuta Mihai

Art.3 - Pretul de vanzare al terenului va fi stabilit printr-un raport de evaluare efectuat de evaluatorul atesat ANEVAR. Contravaloarea efectuării planului cadastral, intabulare, raport de evaluare si operatiuni notariale cad in sarcina cumparatorului.

Art.4 - Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţinere, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017**.
Nr. 79.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA**



HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului privind inchirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al unitatii administrativ teritoriale ale orasului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 4812/2017 al Serviciului de Urbanism,
- art.553, alin.1 și 4 - Cod Civil,
- art. 136 , alin.1,alin.5 din Constitutia Romaniei ;
- art.13, alin.1,art.15, lit."c", lit."d", lit. "e", art.16, art.17, art.18, art.19, art.20, art.21, art.22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Văzând prevederile art. 36 alin. 5 , lit. "b", art. 115 , alin. 1 , lit. " b ", art.121, alin.2, art. 123 alin. 1, alin. 2, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată , modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - (1) Se aproba Regulamentul privind inchirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale ale orasului Techirghiol, conform anexa 1,parte integranta la prezenta.

(2) Se aproba modelul caietului de sarcini privind inchirierea/concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale ale Orasului Techirghiol, conform anexa 2,parte integranta la prezenta.

(3) Se aproba modelul contractelor privind inchirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale ale orasului Techirghiol, conform anexa 3 și 4 , parta integrantă la prezenta.

Art.2- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017**.

Nr. 80.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
TECHIRGHIOI

SECRETAR,
dr.jr. PAROȘANU NICULINA

REGULAMENT

privind închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al UAT - Techirghiol

CAPITOLUL 1 - DOMENIUL DE APLICARE, PREVEDERI GENERALE

Art. 1 Prezentul Regulament reglementează închirierea sau concesionarea bunurilor proprietate privată a orasului Techirghiol.

Art. 2(1) Închirierea sau concesionarea bunurilor proprietate privată a orasului Techirghiol se desfășoară pe bază de licitație publică, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, ale Codului de Procedură Civilă, Legea nr.50/1991, rep. și modificata, precum și ale prezentului Regulament.

(2) Concesionarea terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, pentru:

- extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;
- realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;
- strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;

Art. 3(1) Închirierea sau concesionarea bunurilor proprietate privată a orasului, prețul chiriei/redevenței, durata închirierii/concesionării se aprobă prin hotărâre de consiliu local, inclusiv secțiunile I-IV. Prețul de pornire va fi stabilit de un raport de evaluare efectuat de către un expert ANVAR și aprobat prin HCL Techirghiol privind stabilirea tarifelor de închiriere/concesionare. Bunurile închiriate/concesionate aparținând domeniului privat al orasului Techirghiol vor fi înregistrate cu nr.cadastral și înscrise în Cartea Funciara, anterior licitației, respectiv la aprobarea licitației prin hotărâre de consiliu.

2) Ulterior aprobării, licitația se organizează și contractul de închiriere/concesionare se încheie de către Orasul Techirghiol prin primar.

(3) Pentru concesiunea terenurilor fără licitație publică, pentru situațiile prevăzute la art.2, alin.2 din prezentul regulament, se va încheia actul de concesiune, în baza hotărârii consiliului local. Contractul de concesiune care se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la data emiterii hotărârii și încheierii contractului.

Art. 4(1) Închirierea se face în baza unui contract de închiriere prin care **locatarul** transmite **locatarului** dreptul de folosință asupra unui bun cu respectarea specificului acestuia, pe o perioadă limitată de timp, în schimbul unei sume încasate cu titlu de chirie care se constituie, după caz, integral ca venit la bugetul orasului.

(2) Concesionarea se face în baza unui contract de concesiune prin care **concedentul**, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite **concesionar**, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate privată în schimbul unei redevențe.

Art. 5 Ofertant, respectiv locatar/concesionar poate fi orice persoană fizică sau juridică de drept public sau privat, română sau străină, în condițiile legii. Ofertanții pot participa la licitație fie în nume propriu fie prin reprezentanți împuterniciți.

Art. 6 Licitația publică se va desfășura după procedura **licitației publice deschise - cu ofertă prin strigare**, cu adjudecare la cel mai mare preț oferit.



CAPITOLUL 2 – DEFINIȚII

Art. 7 În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) *patrimoniu al orasului* – totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public al orasului Techirghiol, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial;
- b) *contract de închiriere* – contractul prin care o persoană, denumită locatar, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită locator, folosința temporară, totală ori parțială, a unui bun în schimbul unei sume de bani, denumită chirie;
- c) *contractul de concesiune* – contractul prin care o persoană, denumită **concedentul**, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite **concesionar**, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate privată în schimbul unei redevențe;
- d) *bunuri imobile* – terenurile și clădirile din domeniul public sau privat al orasului Techirghiol, aflate în administrarea Consiliului local Techirghiol;
- e) *titular al dreptului de administrare* – persoana juridică de drept public sau privat care fie administrează *ope legis* bunurile, fie i-a fost consuit dreptul de administrare asupra acestora prin act administrativ;
- f) *documentație de licitație* - documentație ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul licitației și procedura aplicată;
- g) *încheierea contractului de închiriere/concesionare* – etapă în cadrul procedurii de închiriere/concesionare în care titularul dreptului de administrare încheie contractul de închiriere/concesionare cu ofertantul câștigător.

CAPITOLUL 3 – ETAPELE PROCEDURII DE LICITAȚIE

Subcapitol III.1. Elaborarea „Documentației de licitație”

Art. 8(1) După aprobarea închirierii/concesiunii, conform prevederilor art.3 alin.(1), titularul dreptului de administrare inițiază procedura de licitație prin întocmirea „**Documentației de licitație**” ce va conține 4 secțiuni:

- **Secțiunea I – Caiet de sarcini**
- **Secțiunea II – Instrucțiuni pentru ofertanti**
- **Secțiunea III – Formulare**
- **Secțiunea IV – Formular de contract**

(2) Documentația de licitație elaborată potrivit alin.(1) va fi aprobată tot prin hotărârea Consiliului local al orasului Techirghiol.

Art. 9 Documentația de licitație va conține, minim, următoarele elemente:



Secțiunea I – Caiet de sarcini

- a) datele de identificare ale organizatorului licitației;
- b) descrierea bunului ce face obiectul închirierii/concesiunii (denumire, adresă, suprafață, elemente constructive, etc.);
- c) regimul juridic al bunului ce face obiectul închirierii/concesiunii;
- d) durata și destinația închirierii/concesiunii;
- e) procedura de licitație și cadrul legal al închirierii/concesiunii;
- f) clauze contractuale specifice (după caz);

Secțiunea II – Instrucțiuni pentru ofertanți:

- a) informații generale privind organizatorul licitației și procedura de licitație;
- b) data limită și locul de depunere a documentelor de eligibilitate;
- c) data și locul verificării îndeplinirii condițiilor de eligibilitate de către ofertanți;
- d) data și locul deschiderii licitației;
- e) elemente de preț (prețul de pornire al licitației – euro/mp./an -, contravaloarea documentației de licitație, pasul de strigare, garanția de participare, etc.);
- f) condiții de participare la licitație, condiții de eligibilitate (documente de eligibilitate solicitate);
- g) modul de desfășurare a licitației;
- h) contestații;
- i) forme de publicitate și modul de depunere a documentelor solicitate;

Secțiunea III – Formulare

- a) declarație de participare la procedură - conform **Formular nr. 1** din anexa la prezentul Regulament;
- b) împuternicire (după caz) - conform **Formular nr. 2** din anexa la prezentul Regulament;
- c) declarație de eligibilitate - conform **Formular nr. 3** din anexa la prezentul Regulament;

Secțiunea IV – Formular de contract

- a) părțile contractante;
- b) obiectul contractului;
- c) durata contractului;
- d) prețul contractului și modalități de plată;
- e) obligațiile părților;



- f) răspunderea contractuală;
- g) încetarea contractului;
- h) forța majoră;
- i) subînchirierea și cesiunea contractului;
- j) litigii;
- k) clauze finale;

Art. 10(1) Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, în numerar la casieria instituției organizatoare, cu Ordin de plata la data înscrierii sau fila CEC avalizată de banca cu termen scadent la semnarea contractului de concesiune/inchiriere.

(2) Valoarea garanției de participare la licitație va fi stabilită într-un quantum cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației, calculat ca euro/mp./an.

(3) În cazul în care un ofertant urmează să liciteze pentru mai multe bunuri în cadrul aceleași proceduri, va achita garanția de participare și taxa de participare la licitație pentru fiecare bun în parte.

Art. 11(1) Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de închiriere/concesionare, sau de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare.

(2) În cazul adjudecării licitației, garanția de participare se constituie în redeventa/chirie pe un an de zile – concesiune.

(3) Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul de închiriere/concesiune în termenul precizat în documentația de licitație.

Subcapitol III.2. Desfășurarea licitației

Art. 12 Licitația publică - cu ofertă prin strigare - se va desfășura în **două etape**, respectiv:

- a) preselecția, etapă care se va desfășura la data ora și locul precizat în documentația de licitație și în anunțul publicitar, în cadrul căreia va fi verificată eligibilitatea ofertanților;
- b) licitația propriu-zisă, care se va desfășura la data și locul precizat în documentația de licitație și în anunțul publicitar.

Art. 13 Anunțul privind organizarea licitației va fi adus la cunoștință publică prin publicare în doua ziare de largă circulație, prin afișare la sediul și pe site-ul organizatorului licitației, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației, și va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) informații privind organizatorul licitației;
- b) informații privind obiectul închirierii/concesionării, descrierea și identificarea acestuia;



- c) informații privind obținerea documentației de licitație;
- d) data limită și locul de depunere a documentelor de eligibilitate;
- e) data și locul de desfășurare a preselecției și a ședinței de licitație propriu-zisă.

Art. 14(1) Ofertanții vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care pot consta în:

- a) CUI (sau echivalent pentru persoane juridice străine) –în copie certificată pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - în copie;
- d) Dovada achitării taxei de participare la licitație - în copie;
- e) Declarație de participare la procedură – în original;
- f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-și angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;
- h) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – în copie legalizată - *doar pentru persoane fizice*;
- i) Declarație pe propria răspundere cu mențiunea „ De acord cu propunerea de contract”.

(2) În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

(3) Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

Art. 15(1) Documentele de eligibilitate vor fi depuse de către ofertanți într-un plic închis, ce va fi marcat, la expeditor, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului licitației și cu mențiunea: „Pentru licitația: *Închirierea/Concesionarea imobilului* _____ situat în _____, str. _____ nr. _____, aflat în proprietatea privată a orașului _____, nu se deschide înainte de data _____, ora _____”

(2) Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.



Art. 16 Desfășurarea licitației va fi asigurată de către o **comisie de licitație** numită prin dispoziția/ decizia conducătorului instituției organizatoare.

Art. 17(1) Comisia de licitație va fi formată dintr-un număr de minim **3 membri** (număr impar), dintre care unul va fi președintele acesteia.

(2) Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau cu votul majorității acestora.

Art. 18 Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

- a) verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate de către ofertanți;
- b) asigurarea derulării procedurii de licitație propriu-zisă, stabilirea ofertantului câștigător și întocmirea Procesului verbal respectiv a Raportului procedurii de licitație.

Art. 19 Etapele licitației publice - cu ofertă prin strigare - se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

Art. 20(1) Comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

Art. 21(1) Ședința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației și precizează pasul de supralicitare stabilit.

(2) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

(3) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă.

Art. 22 În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

Art. 23 Pentru desfășurarea procedurii licitației publice cu strigare este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți

Art. 24 La finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesului verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

Art. 25(1) Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.



(2) Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

(3) Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

(4) Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

Subcapitol III. Atribuirea contractului de închiriere/concesiune

Art. 26(1) În baza Procesului verbal de desfășurare a licitației, Comisia de licitație întocmește **Raportul procedurii de licitație** care se semnează de către toți membrii comisiei și se înaintează conducătorului instituției organizatoare spre aprobare.

(2) Raportul procedurii de licitație va fi înaintat spre aprobare conducătorului autorității organizatoare a licitației, doar după expirarea perioadei de contestații sau după soluționarea eventualelor contestații formulate.

Art. 27 În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la aprobarea Raportului procedurii de licitație, ofertantul adjudecatar va fi invitat pentru semnarea contractului de închiriere/concesionare.

Art. 28 Contractul de închiriere/concesionare se încheie în cel mult 10 zile de la data aprobării de către conducătorul organizatorului licitației a Raportului procedurii de licitație.

Art. 29 Neîncheierea contractului de închiriere/concesionare în acest termen, din vina exclusivă a ofertantului adjudecatar, atrage anularea procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

Art. 30 Contractul de închiriere/concesionare va cuprinde minim prevederile din contractul-cadru de închiriere/concesionare aprobat, și alte clauze specifice, în funcție de natura și regimul bunului ce face obiectul închirierii/concesionarii .

CAPITOLUL 4 – DISPOZIȚII FINALE

Art. 31 Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cel mult 10 zile, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la sediul organizatorului licitației.

Art. 33 Organizatorul licitației are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de închiriere.



DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Nr. /

1. Denumirea completă a ofertantului.....

(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație).

2. Sediul ofertantului (adresa completă)

..... telefon
..... fax

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare)

4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de prin chitanța nr.:

5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este :

.....

6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de închiriere/concesionare și să constituim garanția de bună execuție a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.

7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

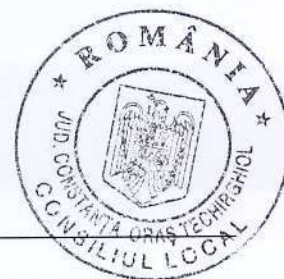
8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....,cu sediul în,
 înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut
 fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de

....., împuternicim prin prezenta
 pe....., domiciliat în, identificat
 cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de
, la data de, având funcția de
, să ne reprezinte la procedura de licitație publică
 deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de _____ în calitate de
 _____.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite

(buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului

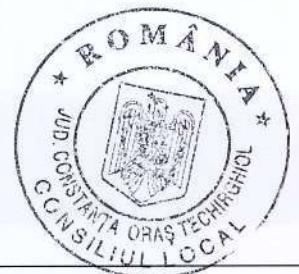
.....

Reprezentat legal prin

 (Nume, prenume)

 (Funcție)

 (Semnătura autorizată și ștampila)



Persoana juridică

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de

..... în vederea
închirierii/concesionarii bunului

..... aflat în proprietatea privată a orașului ... , declar pe proprie răspundere următoarele:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;

c1) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;

d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

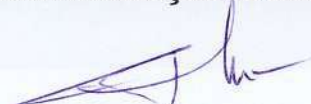
Data completării

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER



Persoană juridică,

SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea/inchiriere prin licitație publică cu strigare a
terenului în suprafață de mp., situat în
oraș Techirghiol, județ Constanța, str.nr.....,
lot.....,cu destinația.....

- anul.....-



CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea/inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de..... m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str.....nr....., cu destinația de.....

1.OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul licitației îl constituie concesionarea/inchirierea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. nr....., lot....., cu destinație de

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N –
- la S –
- la E –
- la V –

2.DURATA CONCESIUNII

Durata de concesionare/inchiriere a lotului este deani de la data încheierii contractului de concesiune/sau pe durata existenței construcției.

3. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire al licitației este stabilit conform HCL.....

Pasul licitației va fi de 10% din oferta cea mai mare.

Pretul de adjudecare/mp va face parte din contractul de concesiune/inchiriere încheiat între părți și va fi corelat la cursul leu-euro din ziua plății redeventei.

Plata redeventei/chiriei se va face trimestrial, iar în cazul întârzierii la plată se va aplica o penalizare conform normelor în vigoare la data plății

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

În termenul contractului de concesiune/inchiriere, concesionarul/chiriasul dobândește dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și răspundere terenul care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent/propietar, adică pentru

Concesionarul/chiriasul are dreptul de a încheia contracte cu terți, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune/inchiriere.

Concesionarul este obligat să desfășoare pe lotul concesionat/inchiriat numai construcție/inchiriere cu destinație de

Concesionarul/chiriasul este obligat să solicite în termen de 30 zile de la adjudecare încheierea contractului de concesiune/inchiriere și punerea în posesie a terenului adjudecat.

Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de un an de la data încheierii contractului de concesiune sau a punerii în posesie a terenului.



Concesionarul are obligatia de a executa integral constructia la termenul prevazut in autorizatie (inclusiv termenul de prelungire a autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991). In caz contrar concedentul v-a proceda la rezilierea contractului de concesiune.

5.DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCEDENTULUI:

5.1 DREPTURI

Concedentul/proprietarul are dreptul să inspecteze terenul concesionat/inchiriat, să verifice stadiul de realizare a construcției precum și modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar/chirias.

Concedentul/proprietarul are dreptul să efectueze verificarea, fără notificarea prealabilă a concesionarului/chiriasul.

Concedentul/proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune/inchiriere din motive excepționale legate de interesul național sau local.

5.1 OBLIGATII

Concedentul/proprietarul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar/chirias în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune/inchiriere .

Concedentul/proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune/inchiriere, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

Concedentul/proprietarul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului/chiriasului .

Concedentul/proprietarul va sprijini concesionarul/chiriasul pentru obținerea accesului la utilități în limita competențelor și a autorității sale (rețea de alimentare cu apă, rețea canalizare, salubritate). Pentru furnizarea propriu-zisă a acestor utilități, concesionarul/chiriasul va încheia contracte de servicii cu regiile și societățile respective în condițiile legii, si va permite accesul nestingherit al angajatilor acestor regii si societati in vederea accesului la rețelele existente.

6.INCETAREA CONCESIUNII

6.1.Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste în sarcina concedentului.

b. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

c. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

d. La dispariția în caz de forță majoră a terenului concesionat sau în cazul imposibilităților obiective ale concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e. In cazul încălcării obligației de a începe construcția în termen de cel mult un an fără plata unei despăgubiri.

f. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.



6.2. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost realizate de concesionar vor fi repartizate după cum urmează:

- a. bunuri de retur – terenul concesionat, care revine deplin drept gratuit și liber de orice sarcini concedentului
- b. bunuri de preluare – construcțiile realizate care revin concesionarului
- c. bunuri proprii – obiecte de inventar, bunuri mobile care rămân în proprietatea concesionarului.

6a. INCETAREA INCHIRIEREI

- a. În cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
- b. În cazul încetării obligației de a nu schimba destinația terenului –, prin reziliere, fără plata unei despăgubiri.
- c. La data expirării termenului prevăzut în contractul de închiriere.
- d. În cazul în care terenurile de mai sus vor fi restituite prin instanța în baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, în cazul unor legi speciale sau de interes public local, stabilite de Consiliul Local, contractul de închiriere își va pierde valabilitatea.

7.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Conform Regulamentului de urbanism din zona și certificatului de urbanism nr...../.....

8. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de concesiune/inchiriere, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune/inchiriere clauze compromisorii.

9.CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

9.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:

Ofertanții pot fi persoane juridice și persoane fizice și vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care constă în:

- a) CUI (sau echivalent pentru persoane juridice străine) –în copie certificată pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - în copie;
- d) Dovada achitării taxei de participare la licitație - în copie;
- e) Declarație de participare la procedură – în original;



f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);

g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;

h) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – în copie legalizată - *doar pentru persoane fizice*;

i) Declarație pe propria răspundere cu mențiunea „*De acord cu propunerea de contract*”.

În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

9.2 GARANTIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, în numerar la casieria instituției organizatoare, cu Ordin de plata la data înscrierii sau fila CEC avalizată de banca cu termen scadent la semnarea contractului de concesiune/inchiriere.

Valoarea garanției de participare la licitație va fi stabilită într-un quantum cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației, calculat ca euro/mp./an.

În cazul în care un ofertant urmează să liciteze pentru mai multe bunuri în cadrul aceleiași proceduri, va achita garanția de participare și taxa de participare la licitație pentru fiecare bun în parte.

Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de închiriere/concesionare, sau de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare.

În cazul adjudecatarului licitației, garanția de participare se constituie în redevență/chirie pe un an de zile – concesiune.

Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul de închiriere/concesiune în termenul precizat în documentația de licitație.

10.OFERTA

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de concesiune/inchiriere a lotului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu reglementările urbanistice din zona, în cazul adjudecării.



Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a semna contractul de concesiune/inchiriere cu acesta.

Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia, înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare .

Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.

Ofertele aflate sub valoarea taxei minime de concesiune/inchiriere vor fi excluse de la licitație.

Ofertele depuse după termenul limită, sunt excluse de la licitație.

11.TERMENE

Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei orașului TECHIRGHIOI în data de

Termenul de valabilitate al ofertei este până la data deschiderii ofertei.

12.DISPOZIȚII FINALE

1. În termen de 30 zile de la ramanerea definitiva a adjudecării se va proceda la punerea în posesie a terenului, în baza hotărârii de adjudecare.

2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune/inchiriere.

3. În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data indicată de organizator pentru perfectarea contractului de concesiune/inchiriere, organizatorul își rezerva dreptul de a nu-l mai accepta la următoarele licitații pentru lotul adjudecat.

4. După concesiune, realizarea construcției se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificată și completată.

5. Obținerea avizelor și autorizației de construire pentru realizarea construcției privesc pe concesionar.

6. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ai acestora cad în sarcina concesionarului.

7. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității și încadrarea în termenele de punere în funcțiune stabilit prin contractul de concesiune și prin autorizația de construire.

13.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

1. PROCEDURA DEPUNERII OFERTELOR

Documentele de eligibilitate vor fi depuse de către ofertanți într-un plic închis, ce va fi marcat, la expeditor, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea , adresa organizatorului



licitației și cu mențiunea: „Pentru licitația: Concesionarea imobilului
situat în _____, str. _____ nr. _____, aflat în proprietatea privată a
orasului Techirghiol. A nu se deschide înainte de data _____, ora _____”

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

2. PROCEDURA LICITAȚIEI

Etapela licitației publice - cu ofertă prin strigare - se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

Comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

Ședința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației și precizează pasul de supralicitare stabilit.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă.

În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice cu strigare este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți

La finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesul verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

3. PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE.

Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.



Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

14. ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

În baza Procesului verbal de desfășurare a licitației, Comisia de licitație întocmește **Raportul procedurii de licitație** care se semnează de către toți membrii comisiei și se înaintează conducătorului instituției organizatoare spre aprobare.

Raportul procedurii de licitație va fi înaintat spre aprobare conducătorului autorității organizatoare a licitației, doar după expirarea perioadei de contestații sau după soluționarea eventualelor contestații formulate.

În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la aprobarea Raportului procedurii de licitație, ofertantul adjudecatar va fi invitat pentru semnarea contractului de închiriere/concesionare.

Contractul de concesionare se încheie în cel mult 10 zile de la data aprobării de către conducătorul organizatorului licitației a Raportului procedurii de licitație.

Neîncheierea contractului de închiriere/concesionare în acest termen, din vina exclusivă a ofertantului adjudecatar, atrage anularea procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

Contractul de închiriere/concesionare va cuprinde minim prevederile din contractul-cadru de închiriere/concesionare aprobat, și alte clauze specifice, în funcție de natura și regimul bunului ce face obiectul închirierii/concesionării .

15. – DISPOZIȚII FINALE

Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cel mult 10 zile, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la sediul organizatorului licitației.

Organizatorul licitației are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de concesiune/inchiriere.



OFERTA

Subsemnatul.....
ofer pentru terenul in suprafata de m.p. situat în oraş Techirghiol, judeţ
Constanţa, str....., nr....., lot....., suma.....
euro/mp./an – fara TVA.

Numele şi prenumele ,

Semnătura,

Data



Formular nr.1

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Nr./.....

1. Denumirea completă a ofertantului

.....

(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație).

2. Sediul ofertantului (adresa completă).....
telefon fax

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare)

4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de prin chitanța nr.:

5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este

6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de închiriere/concesionare și să constituim garanția de bună execuție a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.

7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

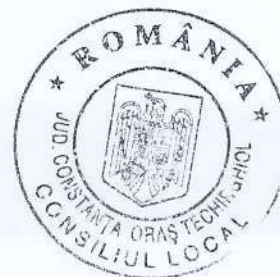
8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



Formular nr. 2

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....,cu sediul în, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de

....., împuternicim prin prezenta pe.....,domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de _____ în calitate de _____.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite

(buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandatului

.....

Reprezentat legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



Formular nr. 3

Persoana juridică

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de

_____ în vederea închirierii/concesionarii bunului

_____ aflat în proprietatea privată a orasului Techirghiol , declar pe proprie răspundere următoarele:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;
- c1) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Persoană juridică,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**



Anexa nr.3 la HCL. nr. 80 din 23.03.2017

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. DIN

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. Încheiat între **Orașul Techirghiol** cu sediul în str. Dr.V.Climescu nr.24, jud. Constanța, reprezentat prin – primarul orașului, în calitate de *concedent*, pe de o parte

și

....., identificat cu C.I. seria, nr....., CNP:....., cu domiciliul în oras/comuna/sat....., Jud....., str. nr.....bl...ap....sc....et....., sau cu sediul in oras....., Inmatriculata in Registrul Comertului cu nr....., CUI., reprezentata prin, în calitate de *concesionar*, pe de altă parte.

S-a încheiat prezentul contract de concesiune în temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, H.C.L. nr. /....., raport licitație nr..... /....., proces verbal licitație nr..... /.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

II.1. Obiectul contractului îl constituie cesiunea dreptului de folosință, inclusiv dreptul de a construi pe terenul în suprafață de mp, identificat în orașul Techirghiol, str....., nr....., lot

II.2. Terenul concesionat are destinația de.....

II.3. În derularea contractului de concesiune Orașul Techirghiol -Consiliul Local Techirghiol va utiliza următoarele categorii de bunuri :

- bunuri de retur – terenul concesionat,
- bunuri de preluare – construcțiile realizate care revin concesionarului.
- bunuri proprii – obiecte de inventar, bunuri mobile care rămân în proprietatea concesionarului.

III. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

III.1. Durata de concesionare a lotului – cu destinația de..... este pe durata existenței construcției sau durata deani, cu posibilitatea prelungirii.

IV. REDEVENȚA

IV.1. Redevența(prețul) este de..... euro/mp/an (fără T.V.A.)

IV.2. Concesionarul este obligat să achite redevența astfel:

- 25% până la data de 15 martie;





- 25 % până la data de 15 iunie;
- 25 % până la data de 15 septembrie;
- 25 % până la data de 15 decembrie.

IV.3. Neplata în termen atrage dobânzi și penalități de întârziere conform legilor în vigoare.

IV.4. Redevența stabilită la art.IV.1. se va reactualiza în momentul plății în funcție de cursul euro stabilit de către B.N.R.

IV.5. Cursul euro stabilit de B.N.R. la data încheierii contractului este de lei.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

V.1. Drepturile concesionarului

1. În termenul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa terenul ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2. Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

V.2. Drepturile concedentului

1 - Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a construcției precum și modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

2 - Concedentul are dreptul să efectueze verificarea, fără notificarea prealabilă a concesionarului.

3 - Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

VI.1. Obligațiile concesionarului

- Concesionarul este obligat să desfășoare pe lotul concesionat numai construcție – cu destinația
- Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de un an de la data încheierii contractului de concesiune sau a punerii în posesie a terenului.
- Concesionarul are obligația de a executa integral construcția la termenul prevăzut în autorizație.
- Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona sau cesiona în tot sau în parte terenul ce face obiectul concesiunii.
- Concesionarul este obligat să achite redevența.
- Concesionarul va suporta toate cheltuielile pentru elaborarea documentației tehnice și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire.
- Concesionarul are obligația să achite taxele și impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare, contravaloarea consumului de apă, de energie electrică și de colectare a reziduurilor menajere.
- Întârzierile de plată se vor penaliza conform normelor în vigoare la data plății.
- Concesionarul are obligația de a respecta destinația terenului.





VI.2. Obligațiile concedentului

- Să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- Nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, decât în cazurile special prevăzute de lege sau din motive excepționale legate de interesul local sau național.
- Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.
- Concedentul va sprijini concesionarul pentru obținerea accesului la utilități în limita competențelor și a autorității sale (rețea de alimentare cu apă, rețea canalizare, salubritate).

VII. INCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

VII.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste în sarcina concedentului.
- b. În cazul în care se demolează construcția cu destinația de de către concesionar.
- c. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.
- d. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.
- e. La dispariția în caz de forță majoră a terenului concesionat sau în cazul imposibilităților obiective ale concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- f. În cazul încălcării obligației de a începe construcția în termen de cel mult un an fără plata unei despăgubiri, ceea ce constituie pact comisoriu de grad IV.
- g. În cazul în care interesul național sau local o impune prin răscumpărarea concesiunii care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea la propunerea concedentului. În acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.
- h. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

VII.2. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost realizate de concesionar vor fi repartizate după cum urmează:

- a. bunuri de retur – terenul concesionat, care revine deplin drept gratuit și liber de orice sarcini concedentului
- b. bunuri de preluare – construcțiile realizate care revin concesionarului
- c. bunuri proprii – obiecte de inventar, bunuri mobile care rămân în proprietatea concesionarului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

VIII.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.





Anexa nr.4 la H.C.L. nr. 80 din 23.03.2017

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr...../.....

Încheiat între Orasul Techirghiol -Consiliul Local Techirghiol, cu sediul în oraşul Techirghiol, str. Dr. V. Climescu nr.24, reprezentat prin – primarul oraşului, pe de-o parte

şi

.....,cu domiciliul in oras/comuna/sat.....,
judetul.....str.....nr.....ap....sc....et....bl...../sau cu
sediul in oras....., Inmatriculata in Registrul Comertului cu nr....., CUI.
....., reprezentata prin, în calitate de chiriaş, pe
de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Se închiriază suprafaţa de teren..... mp.

Imobilul închiriat format din teren identifica în oras Techirghiol, str.....
nr....., pentru destinatia de

Imobilul format din teren a fost aprobat pentru licitatie publica prin H.C.L.
nr...../..... si a fost adjudecat in baza Procesului verbal de licitatie
nr...../..... si Raport licitatie
nr...../.....

In cazul in care imobilul format din teren mentionat mai sus va fi restituite prin
instanta in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile, in cazul unor legi
speciale sau de interes public local, stabilite de Consiliul Local, contractul de inchiriere isi
va pierde valabilitatea.

II. PRETUL

Pretul pentru imobilul format din teren inchiriat este de euro/mp./an (fara
TVA).

III. DURATA CONTRACTULUI

Durata închirierii este de ani, cu posibilitatea prelungirii.

IV. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE CHIRIAŞULUI

Drepturi:

În temeiul contractului de închiriere, chiriaşul dobândeşte dreptul de a exploata în
mod direct, pe riscul şi răspunderea sa terenul ce face obiectul contractului, potrivit
destinaţiei imobilului format din teren, adică pentru

Obligaţii:

Chiriaşul nu are dreptul de a subînchiria terenul ce face obiectul contractului.

Chiriaşul este obligat să plătească chiria astfel:

- 25% până la 15 martie





- 25% până la 15 iunie
- 25% până la 15 septembrie
- 25% până la 15 noiembrie

Întârzierile de plată se vor penaliza conform normelor în vigoare.

Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația imobilului format din.....

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

DREPTURI

Proprietarul are dreptul să inspecteze imobilul format din teren închiriat, să verifice respectarea

obligațiilor asumate de chiriaș.

Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere din motive legate de interesul național sau local.

OBLIGAȚII - Proprietarul este obligat să nu-l tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.

VI. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

În cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

În cazul încetării obligației de a nu schimba destinația terenului –, prin reziliere, fără plata unei despăgubiri.

La data expirării termenului prevăzut în contractul de închiriere.

In cazul in care terenurile de mai sus vor fi restituite prin instanta in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile, in cazul unor legi speciale sau de interes public local, stabilite de Consiliul Local, contractul de inchiriere isi va pierde valabilitatea.

VII. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de închiriere, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

Prezentul contract s-a încheiat azi....., in exemplare.

PRIMAR,

CHIRIAȘ,

VIZAT,
C.F.P.

VIZAT PENTRU LEGALITATE,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER

SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 4211/2017 al Serviciului Urbanism,
- H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol,

Văzând:

- art. 123, 124, 125 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **23.03.2017**.

Nr. 81.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
dr.jr.PAROȘANU NICULINA**



512	Teren intravilan	Strada 9 Mai, nr.66 teren in suprafata de 1496 mp, strada 9 Mai, nr. 66, cu urmatoarele vecinatati: Nord: teren propr. oras, Est: str proiectata, Sud: str. proiectata, Vest: str 9 Mai	2017	Valoare unitara 22,75euro/m valoarea total 34034,00euro 149749,60lei	Legii 215/2001- legea administratiei publice locale
513	Teren intravilan	Strada Dr. I. Tataran, nr.1A teren in suprafata de 37 mp, strada dr I Tataran, nr. 1A, cu urmatoarele vecinatati: Nord: teren propr. oras, Est: str.dr I Tataran , Sud: propr. partic., Vest: propr. partic.	2017	Valoare unitara 30,35euro/m valoarea total 1122,95euro 4940,98lei	Legii 215/2001- legea administratiei publice locale
514	Teren intravilan	Strada Mihai Eminescu, nr.80 D teren in suprafata de 464 mp, strada Mihai Eminescu, nr.80 D, cu urmatoarele vecinatati: Nord: teren biserica ortodoxa, Est: propr. Partic., Sud: propr. partic., Vest: aleea accea din strada Mihai Eminescu.	2017	Valoare unitara 11euro/m valoarea total 5104,00 euro 22457,60lei	Legii 215/2001- legea administratiei publice locale



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER

[Signature]

SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

[Signature]



HOTARARE
privind aprobare atribuire de denumiri de strazi
in orasul TECHIRGHIOL

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2, precum şi raportul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.4527/2017 al Serviciului urbanism,
- PUZ-uri aprobate prin hotarari ale consiliului local TECHIRGHIOL,
- OG 63/29.08.2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. d din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă atribuirea unor denumiri de strazi din oraşul Techirghiol, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

Art.2 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţinere, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017**.
Nr. 82.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER,




SECRETAR,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA



NR POZ	DENUMIRE	LUNGIME, LATIME, SUPRAFATA	PUZ/HCL	AMPLASARE/DESERVIRE
1	STRADA HELESTEULUI	L-422.00 m, latime 4.00 suprafata 1 688.00 mp	PUZ 1034/2013 aprobat HCL 27/18.02.2013	A252-1, A252/2, A252-3-1, A252/3/2, DEDEMAN, A254-3
2	STRADA MARINARILOR	L-495.00 m, latime 9.00 m suprafata 4 455.00 mp	PUZ 2133/2012 aprobat HCL 26/18.02.2013	De la A254-1 pana la A254-10 (10 parcele)
3	STRADA DELTEI	L-298.00 m, latime 10.00 suprafata 2 980.00 mp	PUZ 12637/2008 aprobat HCL 171/05.12.2008	A254-3-1 (interior)
4	STRADA CASCADELOR	L-298.00 m, latime 10.00 suprafata 2 980.00 mp	PUZ 12637/2008 aprobat HCL 171/05.12.2008	A254-3-2 (interior)
5	STRADA FLUVIULUI	L-295.00 m, latime 6.00 m suprafata 1 770.00 mp	PUZ 7327/2010 aprobat HCL 184/16.07.2010	A254-5-2 si A254-5-3
6	STRADA IZVOARELOR	L-294.00 m, latime 12.00 m suprafata 3 528.00 mp	PUZ 7327/2010 aprobat HCL 184/16.07.2010	A254-10 CL ATENTIE DOMENIU PUBLIC
7	STRADA APELOR	L-563.55 m, latime 4.00 m. suprafata 2 254.00 mp	Dc 255 (poz 317 DP)	A254-3, A254-5, A254-7, A254-10, A254-8, A254-9
8	STRADA MARII	L-213.00 m, latime 12.00 m suprafata 2 556.00 mp	PUZ 2133/2012 aprobat HCL 26/18.02.2013	A254-2 si A254-4
9	STRADA AMFOREI	L-225.00 m, latime 10.00 suprafata 2 250.00 mp	PUZ 12361/2013 aprobat prin HCL 202/20.12.2013	A268-24-02 (din str 9 MAI)
10	STRADA VERDE	L-242.00 m, latime 10.00 m suprafata 2 420.00 mp	PUZ 540/2008 aprobat prin HCL 46/27.03.2008	A268-38 (trup izolat)
11	STRADA AUROREI	L-256.00 m, latime 7.00 m suprafata 1 792.00 mp	PUZ 10529/2005 aprobat prin HCL 200/08.12.2005	A268/43/LOT 1 (trup izolat)
12	STRADA PETROSANI	L-195.00 m, latime 10.00 m suprafata 1 950.00 mp	PUZ 11173/2015 aprobat prin HCL 55/29.03.2016 PUZ 170/2011 aprobat prin HCL 151/25.07.2011	A239-73, A239-72



13	STRADA RASOVA	L-195.00 m, latime 5.00 m suprafata 975.00 mp	PUZ 6056/2008 aprobat prin HCL 28/15.07.2008	A239-75, A239-74
14	STRADA SILISTEA	L-195.00 m, latime 10.00 m suprafata 1 950.00 mp	PUZ 2631/2008 aprobat prin HCL 47/27.03.2008	A239-80, A239-81
15	STRADA TOPRAISAR	L-197.00 m, latime 10.00 m suprafata 1 970.00 mp	PUZ 7092/2014 aprobat prin HCL 143/20.08.2014	A239-82
16	STRADA VALENI	L-197.00 m, latime 9.00 m suprafata 1 773.00 mp	DC 240-2 (poz 301 DP) PUZ 10529/2005 aprobat prin HCL 200/08.12.2005	A239-85, A239-84 ATENTIE DOMENIU PUBLIC
17	STRADA VALCELE	L-197.00 m, latime 9.00 m suprafata 1 773.00 mp	PUZ 7016/2013 aprobat prin HCL 110/15.07.2013	A239-96 si A239-95 ATENTIE DOMENIU PUBLIC
18	STRADA ZORILOR	L-81.00 m, latime 7.00 m suprafata 567.00 mp	PUZ 7016/2013 aprobat prin HCL 110/15.07.2013	A239-96 ATENTIE DOMENIU PUBLIC

Presedinte de sedinta
Consilier,

[Signature]



Secretar,
jr. NICULINA PAROSANU

[Signature]



HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii terenului, str.Ovidiu, nr.5, loturile 1, 2, 3 și 4 – Centrul Social Pastoral „Sf.Maria”

Techirghiol – Patriarhia Română – Administrația Patriarhală

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- referatul nr. 3497/2017 al Serviciului Urbanism,
- cererea nr.3497/2017 a Centrului Pastoral „Sf Maria” –Techirghiol,
- Referat de admitere(alipire imobile) 6nr.18901/2017,
- Legea 7/1996-legea cadastrului,

Văzând prevederile art. 36 alin.5, lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – (1)Se aprobă alipirea terenului, str.Ovidiu, nr.5, loturile 1, 2, 3 și 4 – Centrul Social Pastoral „Sf.Maria”, Techirghiol – Patriarhia Română – Administrația Patriarhală, după cum urmează:

- lot 2, suprafața măsurată 1000 mp, număr cadastral 108505, Techirghiol, strada Ovidiu, nr. 5, județul Constanța,
- lot 1, suprafața măsurată de 1951 mp , nr.cadastral 108529, Techirghiol, str. Ovidiu, nr.5, județul Constanța,
- lot 3, suprafața măsurată 2238 mp, nr.cadastral 108828, Techirghiol, str. Ovidiu, nr. 5, , jud. Constanța,
- lot 4, suprafața măsurată 511 mp, nr.cadastral 108836, Techirghiol, str. Ovidiu, nr.5, , jud Constanța,

(2) Suprafața totală a imobilelor menționate la alin.(1) este de 5700 mp, cu numărul cadastral 108886, situat în loc. Techirghiol, str. Ovidiu , nr.5, lot 1 + lot 2, lot 3 și lot 4.

Art. 2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017**.

Nr. **83**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
dr.jr. PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea, in principiu, a unui schimb de terenuri între oraşul Techirghiol şi moştenitorii def. Țițimeaua Zoița

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedința ordinară din data de 23.03.2017,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere:

- referatul nr. 9857/2017 al Serviciului Urbanism,
- cererea nr.9857/2017 a numitorilor Titimeaua Zoița, respectiv Titimeaua Apostol, Titimeaua Harisa, Titimeaua Nicolae, Titimeaua Stere, Zamani Mariana(mostenitor Zamani Ecaterina), Goschin Ion, Stanciu Atena(mostenitor Goschin Zoea),
- Titlul de proprietate nr.1115/21.05.2007,
- art. 858 – 859 - Cod Civil,
- prevederile art.8, art.10, art.22 şi art. 33 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia,

Văzând prevederile art. 36, alin.1 şi alin.5, art.121, alin.1, 2 şi 4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă, in principiu, un schimb de terenuri între oraşul Techirghiol şi moştenitorii def. Țițimeaua Zoița, teren in suprafata de 2000 mp, strada Rascoala din 1907 in baza Titlului de proprietate nr.1115/21.05.2007.

Art.2 - Terenul propus pentru schimb de catre Consiliul Local Techirghiol – Orasul Techirghiol, strada Aprodul Purice, are urmatoarele vecinatati: Nord : alee acces, Est: proprietatea Oras, Sud:str. Aprodul Purice, Vest: str. Eremia Movila.

Art.3 - Pentru efectuarea schimbului se va intocmi un raport de evaluare ce va fi supus aprobarii Consiliului Local Techirghiol. Schimbul de terenuri se va face printr-un act autentic. Cheltuielile ocazionate de efectuarea schimbului (raport de evaluare, taxe notariale) cad in sarcina Oraşului Techirghiol.

Art.4 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica instituțiilor şi persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - 23.03.2017.

Nr. 84.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

SECRETAR,
dr.jr. PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE
**privind prelungirea unor contracte de inchiriere locuințe sociale
din orasul Techirghiol**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 3, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- Referatele nr. 4794/2017, 4795/2017, 4796/2017,
- Legea nr.114/1996;

Văzând prevederile art.36 alin.6 lit."a", pct.17 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, rep.,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere locuințe sociale din orasul Techirghiol, după cum urmează :

1. Contract nr. 2673/21.03.2011 – titular Zelca Gheorghe - prelungirea pe o perioada de 1 an , respectiv până la data de 22.03.2018.
2. Contract nr. 7914/20.07.2009 – titular Bordeianu Liliana - prelungirea pe o perioada de 1 an , respectiv până la data de 22.03.2018.
3. Contract nr. 4120/24.04.2012 – titular Matei Lilioara - prelungirea pe o perioada de 1 an , respectiv până la data de 23.04.2018.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **23.03.2017**.

Nr. **85**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA