



HOTARARE

privind modificarea H.C.L. nr.68/28.05.2013 pentru modificarea HCL. 132/18.10.2001 si HCL. nr.122/12.09.2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane aparinand domeniului privat al orasului

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **23.03.2017**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. Primar –
Soceanu Iulian, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2, precum şi raportul de legalitate
prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 4306/2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 si H.C.L. nr.122/12.09.2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane aparinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002
- Referat seveciul financiar – economic nr.4071/15.03.2017;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1- Se aproba modificarea art.1 din H.C.L. nr.68/2013, dupa cum urmeaza:

"Pretul imobilelor constructii si/sau terenuri aparinand domeniului privat a orasului se pot achita astfel:

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in teremen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.68/2013, raman valabile.

Art.3 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţinere, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **23.03.2017**.

Nr. 86.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
Dr.jr.PAROŞANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.1/2017 privind aprobarea procedurii de scutire de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare, constând în impozite și taxe locale, redevențe și chirii datorate bugetului local de către persoanele fizice de pe raza UAT Techirghiol în anul 2017

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.03.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1,

Având în vedere:

- referatul nr. 4703/2017 al Serviciului financiar-economic,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, ,
- Prevederile art. 125, alin. 1 și 2 din Codul de procedura fiscală,

Văzând prevederile art. 36, alin.4, lit."a", „c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.2, lit."a", „c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr.1/2017 privind aprobarea procedurii de scutire de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare, constând în impozite și taxe locale, redevențe și chirii datorate bugetului local de către persoanele fizice de pe raza UAT Techirghiol în anul 2017, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, 2 abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **23.03.2017**.

Nr. 87.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



**Procedura de prelungire a termenului de scutire
de la plata majorarilor de intarziere
aferente obligatiilor bugetare constand in impozite taxe locale, redevente si chirii
datorate bugetului local de catre persoanele fizice de pe raza
U.A.T Techirghiol in anul 2017**

1. Dispozitii generale

- Prezenta procedura se aplica persoanelor fizice care la data intrarii in vigoare a prezentei proceduri datoreaza majorari de intarziere la bugetul local al Orasului Techirghiol pentru neachitarea impozitelor si taxelor locale, chiriilor si redeventelor calculate in limita termenului de prescriptie prevazut de actele normative in vigoare.
- Prezenta procedura se aplica pe raza administrativ-teritoriala a orasului Techirghiol.

2. Obiectivul si scopul procedurii

- Este reprezentat de obtinerea de venituri cu celeritate la bugetul local in prima parte a anului in vederea optimizarii activitatilor desfasurate in cadrul institutiei precum si a impactului intrarii in vigoare a Legii nr.277/2015.

3. Durata aplicarii procedurii

- Prezenta procedura se aplica in perioada **01.01.2016-30.06.2017**.

4. Beneficiari

- Numarul estimat de beneficiari este de cca. 2.000 persoane fizice.
- Valoarea totala estimata a scutirii este de cca. 100.000 lei.

5. Conditii de eligibilitate a procedurii

- Scutirile contravalorii acordate prin prezenta procedura sunt prevazute de Legea 227 /2015, Legea 207/2015 si Codul de procedura fiscala art. 125 alin (1) si alin (2) lit.d.
- scutirea se aplica majorarilor aferente obligatiilor principale restante si curente stinse pana la 30.06.2017.
- Beneficiarii scutirilor prevazute in prezenta procedura sunt persoanele fizice care indeplinesc urmatoarele conditii:
 - depun cerere pentru a beneficia de aceste facilitati pana la data de 30.06.2017.
 - sting obligatiile principale restante si curente pana la data de 30.06.2017, constand in impozite si taxe, chirii si redevente datorate bugetului Primariei Orasului Techirghiol.





- daca persoanele fizice au mai multe tipuri de obligatii la bugetul local al Primariei Oras Techirghiol si fac plata integrala a debitelor de baza restante si curente aferente anului de referinta pentru un anumit tip de impozit, taxa, redeventa sau chirie prezenta procedura de scutire se va aplica in mod corespunzator numai pentru majorarile de intarziere aferente respectivului impozit, taxa, chirie sau redeventa.

6. Modalitatea de implementare a procedurii

- Pentru a beneficia de scutire, solicitantii vor depune la registratura institutiei, pana la data de 30.06.2017 inclusiv, o cerere temeinic justificata.
- Quantumul scutirii pentru fiecare beneficiar este reprezentat de quantumul majorarilor de intarziere aferente impozitului, taxei, chiriei, redeventei achitate integral in conditiile prezentei proceduri
- Cererea privind scutirea de la plata majorarilor de intarziere aferente impozitelor, taxelor, chiriilor si redeventelor va fi analizata in termen de maxim de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii. In urma analizei efectuate, se va intocmi un referat de catre serviciul de specialitate, care va fi supus spre aprobare Primarului Orasului Techirghiol fara a fi necesara aprobarea fiecărei cereri prin hotarare a Consiliului Local. In baza analizei si a referatului de acordare/neacordare de catre persoanele din biroul de specialitate, se va emite decizia de privind acordarea /neacordarea facilitatii.
- Operarea efectiva a facilitatilor acordate se va efectua in baza referatului aprobat de catre primarul Orasului Techirghiol si a deciziei de calcul a majorarilor de intarziere aferente impozitelor taxelor redeventelor si chiriilor datorate bugetului local pentru care sunt indeplinite conditiile prevazute de prezenta procedura.
- Biroul de impozite sit taxe, prin persoanele responsabile verifica indeplinirea conditiilor privind achitarea integrala la data solicitarii, a impozitelor taxelor, chiriilor si redeventelor datorate bugetului local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 161/2016 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **21.03.2017**,
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar
– Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1,

Având în vedere:

- Referatul nr. 4588/2017 al Serviciului financiar-economic,
- Prevederile legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Art.30 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Art. 161, lit.b din H.G. nr. 1/2016,

Văzând prevederile art. 36 (1) și (2), lit.b, alin.4, lit.c, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul prevederilor art.45, alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă modificarea taxei speciale de promovare turistică a orașului Techirghiol - H.C.L. nr. 161/2016 - Anexa nr. 10, conform anexei nr.1 – parte integrantă la prezenta.

Art.2 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 161/2016 rămân valabile.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **21.03.2017**.

Nr. **88**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER

SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Modificare regulament privind modul de instituire și colectare a taxei speciale pentru promovarea turistică a orasului Techirghiol

A. Reglementari generale

Art1 Taxele speciale sunt stabilite conform prevederilor Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cat si a HG1/2016 privind normele de aplicare a codului fiscal

Art.2 Taxa de "promovare turistica " este reglementata expres in Legea 227/2015 si de Art. 161 Lit b din Hg1/2016

Art. 3 Conform art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare , taxele speciale instituite in acest sens se incaseaza intr-un cont distinct in afara bugetului local si se constituie venit cu destinatie speciala fiind utilizate in scopul pentru care au fost infiintate. Sumele aferente taxelor speciale ramase neutilizate la sfarsitul anului fiscal se raporteaza in anul urmator cu aceasi destinatie

Art. 4 Quantumul taxelor speciale trebuie sa acopere cel putin cheltuielile pentru functionarea serviciului

Art. 5 Obiectul prezentului regulament il reprezinta stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol.

Art. 6 Obiectivele urmarite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol sunt:

- cresterea numarului de turisti in orasul Techirghiol;
- cresterea duratei de sedere a turistilor in orasul Techirghiol;
- cresterea veniturilor obtinute din turism in orasul Techirghiol;
- introducerea orasului Techirghiol pe harta destinatiilor de tip „city break” a UE.

Art.7 Actiuni in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la art 2 din prezentul regulament:

- marketingul destinatiei turistice Techirghiol la nivel national, international si in mediul online;
- sustinerea de evenimente care pot genera cresterea numarului de turisti in Techirghiol;
- crearea si comunicarea brandului turistic al orasului Techirghiol;
- participarea orasului Techirghio la targuri si expozitii de profil interne si internationale;
- realizarea de campanii publicitare comune cu companii aeriene, agenti tourooperatori, organizatori de evenimente si reprezentanti de destinatii turistice echivalente, in vederea promovarii destinatiei turistice a orasului Techirghiol;
- atragerea si dezvoltarea de proiecte finantate din fonduri europene, granturi EEA si alte surse de finantare, in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;
- realizarea de info trip-uri pentru tourooperatori, reprezentanti media si alti vectori de comunicare in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;
- promovarea atractiilor, evenimentelor si obiectivelor turistice din orasul Techirghiol prin intermediul centrelor de informare turistica, mediul online si social media.



B. Modalitati de stabilire a taxei speciale pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol

Art.8 Cuantumul taxei

(1) Taxa este anuală fiind stabilită diferențiat, în funcție de destinația spațiului și se încasează de la operatorii economici respectiv, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și persoane juridice, care își desfășoară activitatea în orasul Techirghiol, pentru activitati economice de alimentatie publica cat si alte activitati ce isi desfasoara activitatea in zona str. Alexandu Puskin inchisa cu str. Nicolae Balcescu pana in str. Dr. V. Climescu, si unitati de cazare ce se afla pe intreg teritoriu administrativ al orasului Techirghiol după cum urmează:

OPERATORI ECONOMICI

Nr. Crt.	Destinatie	Taxa (lei/an)
1	Unitati cazare	60 lei/camera/an(sezon)
2	Alimentatie publica-Spatiile pana in 200 mp	200
3	Alimentatie publica-Spatiile de peste 200 mp	500
4	Alte activitati economice-Spatiile pana in 200 mp	100
5	Alte activitati economice-Spatiile peste 200 mp	200
6	Comert ambulant	100

Art.9 Decontarea contravalorii taxei

(1) Operatorii economici are obligația de a vărsa taxa colectată la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată aceasta pana la data **de 31 iulie inclusiv** a anului in curs

(2) Operatorii economici are obligatia de a depune o declaratie decont la Serviciul financiar - economic a orasului in raza careia este situata respectiva unitate, pana la data **de 30 aprilie** inclusive a anului in curs . Formatul declaratiei este prevazut in anexa nr. 1 la prezentele norme;

(3) Sumele incasate de catre Serviciul financiar - economic din taxa speciala pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol, vor fi virate o singura data catre Primaria Orasului Techirghiol, respectiv pana la data de 31 iulie pentru perioada sezonului estival ;

(4) In situatia in care taxa nu se achita pana la termenul scadent stabilit acesta va genera majorari de 1% pe luna sau fractie de luna conform Hg1/2016

(5) Sumele incasate cu titlu de taxa speciala vor fi evidentiata distinct intr-un cont distinct al orasului Techirghiol .

(6) Sumele ramase neutilizate la sfarsitul anului se vor folosi in anul urmator, cu aceeasi destinatie;

Art.10 Contraventii

(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) intarzierea de depunere la termen a declaratiilor decont;
- b) nedepunerea declaratiilor decont prevazute in prezenta hotarare dupa expirarea termenului legal de depunere.




(2) Contravențiile prevăzute la:

- alin 1 lit a se sancționează cu amendă de 100 lei;
- alin 1 litera b se sancționează cu amendă de 1000 lei.

(2) Sustragerea prin orice mijloace de la impunerea sau de la plata taxei datorate de către persoanele juridice se sancționează conform legislației în vigoare privind combaterea evaziunii fiscale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER



SECRETAR,

DR.JR.PAROȘANU NICULINA

