



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

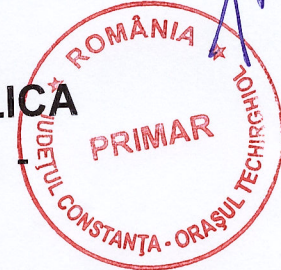
PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.735622; fax.0040-(0)241-735314
e-mail:apl@primaria-techirghiol.ro

11559/12.07.2017

APROB,
PRIMAR, SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

CAIET DE SARCINI
PENTRU ACHIZITIE PUBLICA
- SERVICII DE TOPOGRAFIE



CAP.I. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Consiliul Local Techirghiol, cu sediul in Techirghiol, str.Dr.V.Climescu nr.24, judetul Constanta, nr.telefon 0040-(0)241-735622, nr.fax.0040-(0)241.735314, cod fiscal: 4300540, e-mail:apl@primaria-techirghiol.ro reprezentata prin Primar Soceanu Iulian-Constantin.

CAP.II. OBIECTUL ACHIZITIEI

Prevederile cuprinse in Caietul de sarcini fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Prestarea serviciilor topo-cadastrale se va desfășura in concordanta cu:

Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr 7/1996;

Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata cu modificarile ulterioare;

OAP 700/2014-Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscrierea in evidentele

Ordinul ONCGC nr. 534/2001 privind Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general

Legea 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia

Documentarea prealabila

Pentru realizarea serviciilor topo cadastrale se va efectua documentarea tehnico-juridică și delimitarea amplasamentelor.

Se vor analiza atât actele și faptele juridice cât și documentațiile topo-cadastrale existente, aferente amplasamentelor. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului toate documentațiile tehnice sau juridice pe care le deține.

Delimitarea amplasamentelor se va face de către executant împreună cu reprezentanții beneficiarului. Pentru fiecare obiectiv în parte se va întocmi un proces verbal de predare amplasament .

Executantul va face demersurile necesare pentru asigurarea bazei geodezice și topo-cadastrale necesare desfășurării lucrării (1:500 - 1:5.000) si vor efectua masuratorile.

Punctele de pe conturul imobilului se marcheaza cu tarusi de lemn sau picheti metalici, daca imobilul nu este imprejmuit.

La operația de delimitare acolo unde este necesar se va ține cont de planurile parcelare existente, pentru a se evita suprapunerile.

Tot in acesta faza de documentare se analizeaza documentele de proprietate sau alte documente cadastrale existente. Eventualele neclaritati se vor clarifica cu reprezentantii beneficiarului.



Lucrari topografice

Pentru realizarea serviciilor se vor face ridicari topografice cu stații totale.

Ridicările se vor face în sistemul de proiecție stereografică 1970.

Măsurătorile de teren trebuie să fie sprijinite pe rețeaua geodezică de stat și în funcție de necesități se va proceda la o îndesire a acesteia. Punctele rețelelor geodezice vor satisface următoarele condiții:

punctele vor fi materializate prin borne (conform STAS);

coordonatele x și y ale punctelor rețelei vor fi determinate prin tehnologie GPS cu o precizie conformă cu Normele Tehnice ANCPI; se va asigura o densitate suficientă de puncte astfel încât să se asigure măsurătorilor topografice precizia conform Normelor Tehnice ANCPI;

altitudinea punctelor rețelei vor fi determinate în sistemul de cote Marea Neagra 1975.

Pentru realizarea preciziei impuse de normele tehnice observațiile se vor executa cu stații totale ca să permită determinarea punctelor cu precizia de +/- 10 cm.

Punctele de hotar, colturile construcțiilor definitive și a altor detalii necesare realizării planului de amplasament vor fi determinate prin metoda drumuirii cu radieri. Aceste puncte se vor determina cu o precizie de +/- 10cm

Prelucrarea datelor se va executa asistat de computer folosind mijloace de calcul moderne.

Lucrările de teren se vor realiza prin metode potrivite astfel încât să asigure precizia solicitată și normele de cadastru ale ANCPI plecând de la rețeaua de referință stabilită anterior.

Lucrările de teren au ca obiectiv următoarele:

Identificarea și ridicarea corectă a limitelor cadastrale (localizare, formă și dimensiuni)

Identificarea și ridicarea corectă a limitelor cadastrale a imobilelor sau a infrastructurii vecine

Identificarea și ridicarea corectă a altor detalii planimetrice care se reprezintă pe plan

Identificarea cadastrală a vecinătăților

Serviciile de întocmire a planurilor de amplasament și delimitare.

Planurile de amplasament și delimitare se vor realiza cu respectarea normativelor în vigoare.

Se vor identifica vecinii pentru fiecare corp de proprietate

Documentația se va întocmi separat pentru fiecare locație.

Documentațiile vor fi depuse de executant spre avizare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În cazul în care se constată respingerea recepției sau a înscrierii se va acorda asistență tehnică necesară pentru clarificarea motivelor. Dacă se constată că respingerea se datorează executantului acesta se obligă să refacă documentația pe propria cheltuială. În caz contrar se va stabili de comun acord că refacerea lucrărilor să se efectueze prin comandă suplimentară.

Documentațiile care au parcurs această etapă vor fi supuse ulterior recepției beneficiarului. Se vor întocmi procese verbale de recepție semnate de reprezentanții părților contractante.

Zonele ce urmează a fi studiate sunt următoarele conform planului de sistematizare detinut de Primărie:

1. Ridicării topografice pentru stabilirea limitei intravilanului în vederea reactualizării PUG-ului orașului Techirghiol
2. Ridicării topografice și studii topografice pentru următoarele imobile:
 - Strada Lacului
 - Teren Mal lac Techirghiol- de la strada Enachita Vacarescu până la primul dig, de la cadastrul existent până la lac



- Strazile din A 202((Transilvaniei, Munteniei, Dobrogei, Moldovei, Olteniei, Timisului, Muresului, Banatului)
- Strazile din zona El Dorado(str. Mihai Viteazu, Petre Tutea, Emil Cioran, Elena Cuza),
- Fir de vale- de la strada N Balcescu la strada Ecaterina Varga
- Strazile din zona Nenciu Stoian(Teului, Rozelor, Crizantemei, Preot Iacob Antohi, Bradului, Cameliei

Suprafata estimativa care urmeaza sa fie studiata este de 153286 mp.

Beneficiarul v-a emite Nota de comanda pentru lucrarile ce vor fi efectuate si pentru care se va face plata din suma stabilita prin contractul de servicii.

Avand in vedere faptul ca, Primaria urmeaza sa obtina fonduri europene, in functie de oportunitatii poate solicita executantului efectuarea si altor lucrari in afara de lista de lucrari stabilita, cu incadrarea in oferta de pret .

- Data lucrarii : incepand cu data semnarii contractului de catre ambele parti pana la 31.12.2017

Contractul se va derula incepand cu data semnarii contractului de catre ambele parti pana la 31.12.2017.

CAP.V. MODALITATEA DE FURNIZARE A PRODUSELOR

Datele reprezentand: limitele intravilanului existent (vatra si trupuri izolate)- in coordonate Stereo 70 si furnizate pe format electronic.

Ridicarile topografice se vor efectua in zonele mai sus mentionate in baza unor note de comanda emise de catre Primaria orasului.

Compatimentul urbanism va formula eventuale obiectiuni dupa caz, si va prezenta punctul de vedere comisiei de receptie.

CAP.VI PLATA

Primaria v-a emite comenzi pentru lucrarile necesare in limita sumei din contract la tarifele ofertate.

Prețul va fi exprimat in lei/ mp si va reprezenta prețul ofertat către Primaria Techirghiol acesta fiind valabil pana la 31.12.2017.

Receptia lucrarii se va face numai dupa obtinerea vizei OCPI Constanta pe studiile topografice.

Preturile ofertate NU se vor actualiza. Pretul ramane ferm pe toata durata de derulare a contractului

Facturarea contractului se face la predarea documentatiei, iar plata acestora se va face în termen de 15 zile de la înregistrarea facturii la serviciu contabilitate.

Plata lucrarii executate se va face in lei, prin virament, in contul de trezorerie, pe baza facturii emise in termen de 15 zile de la data emiterii facturii.

CAP.VII. OFERTA

Documentatia de atribuire se va ridica de la sediul autoritatii contractante, oras Techirghiol, str.Doctor Victor Climescu nr.24

Arhitect sef, Jifcu Marius

Inspector , Fenin Gabriela