



APROBAT,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN



CAIET DE SARCINI

NR. 12968 DIN 07.08.2017

*Servicii de consultanta accesare fonduri – depunere proiect
«Valorificarea potențialului balnear și turistic al Lacului Techirghiol prin dezvoltarea
infrastructurii tehnico-edilitare»
în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin
dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri
favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei
strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale
aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și
culturale specifice în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apel 2.*

Prezentul caiet de sarcini contine indicatii privind regulile de baza ce trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica si financiara corespunzator cu necesitatile Orasului Techirghiol, Judetul Constanta.

I. CONTEXT

Orasul Techighiol este marcat de Lacul Techirghiol – arie naturala protejata ca biodiversitate si zona umeda. Lacul Techirghiol este cel care asigura resursele majore pentru existenta, dezvoltarea si notorietatea orasului. Lacul Techirghiol are o intindere de aprox. 12 km patrati, cu o adancime de 10-15 m si este cunoscut pentru calitatile apei sarate (mineralizate) si a namolului sapropelic, folosit in tratarea diferitelor maladii. Lacul trebuie sa se mentina/sa devina sursa de dezvoltare – pozitia centrala a unei strategii de dezvoltare.

Statiunea Techirghiol dispune de cinci baze de tratament, un sanatoriu balnear pentru adulti si un altul pentru copiii cu deficiente motorii (cu regim permanent), un sanatoriu pentru copiii cu afectiuni reumatismale si rahitism, si o baza de tratament in aer liber pentru sedinte de aerohelioterapie, impachetari cu namol rece prelevat din lac, urmate de bai in lac. Tratamentul consta in bai calde in cada sau bazin cu apa sarata pompata din lac, impachetari cu namol sapropelic cald, inhalatii, electroterapie si hidroterapie.

Strategia de dezvoltare locala a orasului Techirghiol a fost elaborata si aprobata de Consiliul Local Techirghiol in cursul anului 2008, actualizată în 2016.

II. DATE GENERALE

II.1. Denumirea lucrarii:

Documentatii de finantare aferenta obiectivului de investitii “**Valorificarea potentialului balnear și turistic al Lacului Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare**” în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investitii 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potentialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apel 2.

II.2. Amplasamentul lucrarilor:

Unitatea teritorial-administrativa Techirghiol, zona riverana Lacului Techirghiol – aleea Lacului.

II.3. Beneficiarul lucrarilor:

Orasul Techirghiol, cu sediul in Techirghiol, str. Dr. V. Climescu 24, telefon 0241 735622, fax 0241 735314.

III. DESCRIERE

Strategia de dezvoltare locala a orasului Techirghiol propune masuri prin care Orasul Techirghiol sa devina o atractie turistica care sa sporeasca vizibilitatea statiunii la nivelul litoralului si sa atraga si retina turistii.

Proiectul va avea ca scop modernizarea unui drum cu impact major pentru cresterea potentialului turistic al zonei, acest drum fiind amplasat imediat in vecinatatea malului Lacului Techirghiol si face legatura intre oras si un cartier de viitoare locuinte rezidentiale, totodata fiind paralel cu Gradina Botanica, respectiv Aleea Lacului. Aleea Lacului reprezinta un drum nemodernizat din pamant, impropriu circulatiei rutiere in conditii optime, si pe care nu este realizata nici o utilitate pentru obiecti-vele limitrofe ale acestuia.

In acest sens, Primaria Orasului Techirghiol doreste sa dezvolte această investitie, respectiv cuprinderea unor actiuni principale ce constau in dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (iluminat public, retea de alimentare cu apa, canalizare menajera) realizarea sistemului rutier (strada si trotuare) si plantare arbori de aliniament pe Aleea Lacului in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apel 2.

Obiectivul principal preconizat prin realizarea investitiei este ca se va realiza rețelele tehnico - edilitare (iluminat public, retea de alimentare cu apa, canalizare menajera) si realizarea sistemului rutier (strada si trotuare) pe Aleea Lacului. Se va realiza Aleea Lacului ca sistem rutier si rețele tehnico - edilitare (iluminat public, retea de alimentare cu apa, canalizare menajera) plantare arbori de aliniament, într-o zona cu deosebit impact asupra dezvoltarii turismului local si balnear si care va asigura accesul auto si pietonal al cetatenilor si investitorilor la cartierul Nenciu Stoian si bransarea investitiilor si imobilelor la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare.

III.1. Cerinte tehnice:

In vederea dezvoltarii proiectului trebuie acoperite trei etape majore, si anume etapa premergatoare elaborarii documentatiilor, etapa de elaborare a documentatiilor si etapa evaluarii.

- I. Etapa premergatoare elaborarii documentatiilor de finantare:*
 - a. Definirea cadrului de initiere si limitarilor de investitie aferente proiectului;
 - b. Propunerea de activitati adecvate cerințelor din Ghidul Solicitantului, recomandarea celei mai accesibile surse.
 - c. Verificarea incadrarii proiectului in prioritatile de finantare ale programului si propunerea de solutii pentru incadrare.

- II. Etapa de elaborare a documentatiilor de finantare:*
 - a. Verificarea criteriilor de eligibilitate administrativa si financiara a Orasului Techirghiol si propunerea de solutii pentru asigurarea criteriilor de eligibilitate;
 - b. Verificarea gradului de maturitatea a demersului: lucrari, studii, documente de justificare existente, avize/autorizatii, strategie de dezvoltare locala;
 - c. Propunerea si agrearea conceptelor de proiecte, actiuni si aranjamente financiare care sa raspunda nevoilor Orasului Techirghiol si conditiilor impuse de programul de finantare;
 - d. Verificarea si clarificarea aspectelor tehnice in vederea asigurarii eligibilitatii conceptelor de proiecte si obtinerii avizelor pe specialitati;
 - e. Identificarea, indicarea si, daca este cazul, realizarea unor posibile parteneriate si colaborari cu diferiti experti pe diferite domenii: administrativ, tehnic, protectia mediului, pseudo-parteneri, etc.

- f. Coordonarea realizarii documentatie de finantare – cerere de finantare, studii de fezabilitate, analize cost-beneficiu, studii de impact asupra mediului, obtinere de avize, memorii si alte documente, astfel incat intreaga documentatie sa fie coerenta si unitara, cu respectarea obiectivelor programului de finantare si a obiectivelor specifice ale proiectului;
- g. Elaborarea cererii de finantare, inclusiv a bugetului si altor anexe impuse (conform formatelor standard);
- i. Contributii la realizarea de catre alti experti/specialisti a studiilor solicitate prin documentatia de finantare;
- j. Coordonarea intocmirii, colectarii si furnizarii tuturor documentelor justificative obligatorii si optionale, altele decat cele de natura tehnico-economica (declaratii, documente juridice si economice, protocoale si acorduri de parteneriat, scrisori de sustinere, etc.);
- k. Asamblarea si depunerea documentatiilor de finantare care includ cererea de finantare, studiile de specialitate si documentele justificative, cu respectarea prevederilor din Ghidul Solicitantului, respectiv **data și ora închiderii cererii de proiecte: 21.10.2017, ora 12.00.**
- l. Menținerea comunicării și contactului direct cu reprezentanții autorităților de management a programelor de finantare identificate, cu reprezentanții instituțiilor publice și autorităților implicate în asigurarea de informații/documente/soluții necesare elaborării documentației de finantare.

III. *Etapă de evaluare a documentațiilor de finantare:*

- a. Informarea permanentă asupra stadiului evaluării;
- b. Modificarea și/sau completarea documentației de finantare ori de câte ori va fi necesar, astfel încât să se atingă obiectivele Primăriei Orasului Techirghiol și ale autorităților de management a programelor de finantare, până la semnarea Contractului de Finantare; consultantul este responsabil dacă documentația este respinsă din motive ca lipsesc documente sau au fost incorect întocmite.
- c. Asistența la semnarea Contractului de finantare.

III.2. Cerințe financiare

- valoarea minimă totală a proiectului este de 100.000 EUR, iar valoarea maximă totală a proiectului nu va depăși 5.000.000 EUR.

IV. LEGISLAȚIE DE SPECIALITATE

Proiectul va fi dezvoltat prin respectarea a două seturi de normative:

IV.1. Legislația privind realizarea studiilor de fezabilitate:

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

IV.2. Documentațiile de finantare:

Se va respecta Ghidul Solicitantului și cadrul legislativ și strategic al programului respectiv, precum și legislația specifică în vigoare.



Beneficiar : Primaria orasului Techirghiol
Nr. 12.748/ 02.08.2017

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus :

1.1. Studiul de fezabilitate pentru valorificarea potentialului balnear si turistic al Lacului Techirghiol ;

1.2. Oras Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;

1.3. Nu este ordonator de credite secundar ;

1.4. Orasul Techirghiol ;

2. Date de identificare a obiectivului de investitii :

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului :

Terenul pe care este situata Aleea Lacului apartine domeniului public conform H.C.L. nr. 95/ 11.10.2016, la pozitia 86 (se ataseaza la prezenta documentatie) este inscris in Cartea funciara a localitatii cu nr. 108.808 cu nr. cadastral 108.808 ;

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie ;

A) Amplasamentul Aleei Lacului este in intravilanul orasului Techirghiol in zona de Sud - Est a localitatii, adiacenta cu Gradina Botanica, are o suprafata de 13.583 mp. si o lungime de 1.115 ml.

B) Aleea Lacului este invecinata in partea de Nord cu strada Enachita Vacarescu, la Est cu Gradina botanica, la Sud proprietate consiliul local Techirghiol, la Vest cu amplasamentul P.U.Z. Nenciu Stoian ;

Accesibilitatile Aleei Lacului rutiere si capat retele de utilitati sunt la intersectiile cu strazile Enachita Vacarescu si Anton Pann si strazile din P.U.Z – ul Nenciu Stoian (Ghiocelului, Daliei, Garoafei, Lalelelor, Cameliei, Rozelor, Teilor, Petuniilor, Bradului, Crizantemei) ;

C) Surse de poluare in zona – nu exista ;

D) Particularitati de relief – datorita diferentelor de nivel ale terenului natural din perimetrul zonei Aleei Lacului, respectiv panta care coboara pe directia Est – Vest si zona cu ape temporale din partea de Nord – Vest a terenului sunt necesare luate masuri si lucrari care sa asigure declivitati acceptabile pentru accese locale la constructiile propuse si scurgerea apelor de suprafata in mod continuu, fara zone depresionale intermediare ;

E) Nivel de echipare tehnico – edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a acestora – nu exista iar posibilitatea de asigurare a acestora este efectuarea lucrarilor de extindere a acestora din intravilanul vechi al orasului, din strazile Enachita Vacarescu si Anton Pann ;

F) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care necesita realocare sau protejare, in masura in care pot fi identificate – nu sunt retele edilitare in zona ce pot fi identificate conform avizelor de principiu de la regiile de profil, eliberate la documentatia de elaborarea P.U.Z- lui din zona ;

G) Posibile obligatii de servitute – nu sunt ;

H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si sistemul constructiv al unor constructii existente – sunt stabilite prin Regulamentul de urbanism de la P.U.Z – ul zonal ;

I) Reglementari conform celor de mai sus si P.U.Z- lui din zona – Regulamentul de Urbanism care se ataseaza in anexa la prezenta ;

J) Existenta dupa caz a unor zone protejate – conditionari specifice – limitrofa zonei de protectie Sit „Natura 2000,,

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, tehnic si functional :



A) Se va realiza Aleea Lacului ca sistem rutier si retele tehnico - edilitare (electricitate si iluminat public, retea de alimentare cu apa, canalizare menajera) intr-o zona cu deosebit impact asupra dezvoltarii turismului local si balnear, avand in vedere si urmatoarele :

- retelele de alimentare cu apa si de canalizare vor fi dimensionate pentru un numar minim de bransamente care rezulta din 162 locuinte cu un numar mediu de 4 locatari, un amplasament de 4 locuri pentru construirea se sanatorii de odihna cu capacitatea de cazare care se va stabili prin detalierea proiectului viitor, estimat minim 200 pe sejur de cazare pe unitate de cazare, rezulta un numar de 1.104 permanenti si 3.200 sezonieri ;

- lungimea bransamentelor pentru fiecare din punctele de consum se va dimensiona pana la limita proprietatilor, cu mufe de capat pozate conform reglementarilor tehnice in vigoare in zona trotuarului, iar pentru reseaua de canalizare se vor prevedea camine de scurgere si vizitare la intersectiile cu toate strazile adiacente Aleei Lacului ;

- in amplasamentul vecin Aleei Lacului se va prevedea si dimensiona un sistem de dirijare a apelor pluviale

- reseaua de iluminat public va fi prevazuta cu stalpi metalici cu inaltime de 7-8 ml. prevazuti cu corpuri duble de iluminat tip LED, care se vor amplasa la o distanta de 25 – 30 ml intre ei, pe partea vestica a Aleei Lacului (cu Gradina botanica) ;

- sistemul rutier va avea drum si trotuar asfaltate pe partea Lacului Techirghiol, iar pe partea cu proprietati, trotuarul va fi alcatuit din pavele autoblocante cu grosimea de 6 cm,

- de asemenea pe trotuarul cu proprietati se va prevedea casetare cu burdura mica pentru arborii de aliniament, arbori care se vor tipiza pentru mediu sarat (malul Lacului) ;

B) Alte caracteristici, parametri si date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va intocmi in perioada imediat urmatoare, luand in considerare si anumite conditii din P.U.Z – ul zonal

C) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare ;

D) Numar estimat de utilizatori - 162 locuinte cu un numar mediu de 4 locatari, un amplasament de 4 locuri pentru construirea se sanatorii de odihna cu capacitatea de cazare care se va stabili prin detalierea proiectului viitor, estimat minim 200 pe sejur de cazare pe unitate de cazare, rezulta un numar de 1.104 permanenti si 3.200 sezonieri ;

E) Durata minima de functionare a obiectivului principal preconizat, Aleea Lacului, este de 30 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

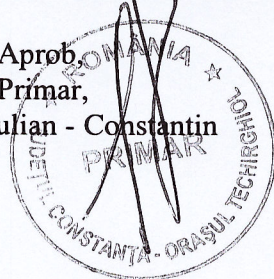
F) Nevoi /solutionari functionale specifice – turism balnear ;

G) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice de protectie a mediului si a patrimoniului – date si detalieri conform legislatiei in vigoare ;

H) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii necesitatilor beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia pentru fiecare din registru de lucrari ce intra in alcatuirea Studiului de fezabilitate care se va intocmi ;

Aprob
Primar,
Soceanu Iulian - Constantin



Arhitect sef,
Jifcu Marius

Insp. urbanism,
Neacsu Dan