



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL TECHIRGHIOI**

**CONSILIUL LOCAL**  
*Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100*  
*Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;*  
*e-mail:tekir.primaria@gmail.com*

Nr. 12.712/ 02.08.2017

**ROMANIA**  
Vizat,  
Primar,  
SOCEANU IULIAN IONICANTIN  
**ROMANIA**  
JUDETUL CONSTANTA - ORASUL TECHIRGHIOI

## **CAIET DE SARCINI**

***Studiul de fezabilitate – Program Operational Regional, Axa 1 7.1 -  
Valorificarea potentialului balnear si turistic al Lacului Techirghiol***

**2017**

## SPECIFICATII TEHNICE

### 1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini il reprezinta elaborarea Studiului de fezabilitate – Program Operational Regional, Axa 7.1 - Valorificarea potentialului balnear si turistic al Lacului Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (iluminat public, retea de alimentare cu apa, canalizare menajera) realizarea sistemului rutier (strada si trotuare) si plantare arbori de aliniament pe Aleea Lacului ; CPV :79314000 – 8 ;

### 2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentatie are ca scop realizarea unor lucrari noi si de reabilitare a drumurilor, trotuarelor si cele specifice de agrement in vederea cresterii potentialului turistic, a numarului si diversificarea activitatilor de agrement din orasul Techirghiol ;

Pentru a se realiza efectiv in teren este necesar a se intocmi o documentatie de proiectare de specialitate iar in prima faza studiul de fezabilitate care sa cuprinda totalitatea elementelor tehnice si economice pentru ca lucrarile sa se incadreze in standardele europene (ISO 9001).

### 3. SITUATIA PROIECTATA

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie sa le contina Studiul de fezabilitate - Valorificarea potentialului balnear si turistic al Lacului Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (iluminat public, retea de alimentare cu apa, canalizare menajera) realizarea sistemului rutier (strada si trotuare) si plantare arbori de aliniament pe Aleea Lacului, in urmatoarele considerente :

- amplasamentul Aleei Lacului este in intravilanul orasului Techirghiol in zona de Sud - Est a localitatii, adiacenta cu Gradina Botanica, are o suprafata de 13.583 mp. si o lungime de 1.115 ml.

- retelele de alimentare cu apa si de canalizare vor fi dimensionate pentru un numar minim de bransamente care rezulta din 162 locuinte cu un numar mediu de 4 locatari, un amplasament de 4 locuri pentru construirea se sanatorii de odihna cu capacitatea de cazare care se va stabili prin detaliera proiectului viitor, estimat minim 200 pe sejur de cazare pe unitate de cazare, rezulta un numar de 1.104 permanenti si 3.200 sezonieri ;

- lungimea bransamentelor pentru fiecare din punctele de consum se va dimensiona pana la limita proprietatilor, cu mufe de capat pozate conform reglementarilor tehnice in vigoare in zona trotuarului, iar pentru reseaua de canalizare se vor prevedea camine de scurgere si vizitare la intersectiile cu toate strazile adiacente Aleei Lacului ;

- in amplasamentul vecin Aleei Lacului se va prevedea si dimensiona un sistem de dirijare a apelor pluviale

- reseaua de iluminat public va fi prevazuta cu stalpi metalici cu inaltime de 7-8 ml. prevazuti cu corpuri duble de iluminat tip LED, care se vor amplasa la o distanta de 25 – 30 ml intre ei, pe partea vestica a Aleei Lacului (cu Gradina botanica) ;

- sistemul rutier va avea drum si trotuar asfaltate pe partea Lacului Techirghiol, iar pe partea cu proprietati, trotuarul va fi alcatuit din pavele autoblocante cu grosimea de 6 cm,

- de asemenea pe trotuarul cu proprietati se va prevedea casetare cu burdura mica pentru arborii de aliniament, arbori care se vor tipiza pentru mediu sarat (malul Lacului) ;

Elementele principale ale documentatiei vor fi conform H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Anexa nr. 3;

**Documentatiile se vor preda achizitorului in 3 exemplare, si format electronic, precum si in 2 exemplare documentatiile pentru obtinerea avizelor si acordurilor de principiu ;**

**Pestatorul va trebui sa indeplineasca urmatoarea conditie obligatorie de calificare, respectiv sa depuna documentatie (diploma de studii, certificate de atestare profesionala) pentru personal de specialitate in domeniile Drumuri, retele de alimentare cu apa si canalizare, retele electrice ;**

#### 4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestatiei pentru intocmirea Studiului de fezabilitate – Program Operational Regional, Axa 7.1 - Valorificarea potentialului balnear si turistic al Lacului Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (iluminat public, retea de alimentare cu apa, canalizare menajera) realizarea sistemului rutier (strada si trotuare) si plantare arbori de aliniament pe Aleea Lacului ; conform Anexei privind achizitiile directe pe anul 2017, la poz.1 : **54.621 lei fara t.v.a.**

#### 5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrarii este 45 zile de la data semnarii contractului de prestari servicii ;

Termenul de garantie- 6 luni este de la incheierea procesului verbal de receptie la predarea documentatiei cu oprirea sumei de 5 % din valoarea totala a lucrarii intr-un cont special de garantie buna executie;

De asemea la incheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de raspundere pentru eventuale plati efectuate de beneficiar catre executant, in detrimentul primului si care vor fi depistate ulterior de catre orice organ de control al Curtii de conturi, care vor fi returnate de catre executant, impreuna cu penalizarile la zi, din data efectuarii controlului.

#### 6. DISPOZITII FINALE

De asemenea in baza art. 17, alin. (4), lit. a) din H.G. nr. 395/ 2016 se va prevedea in contractul de prestari servicii o clauza prin care odata cu predarea documentatiei reprezentand Studiul de fezabilitate propriu-zis in 3 exemplare si format electronic precum si a documentatiilor necesare obtinerii avizelor din Certificatul de urbanism cu nr. 199/ 31.07.2017, in 2 exemplare, **sa se cedeze si drepturile patrimoniale de autor ;**

Lucrarile de intocmire documentatii tehnico-Studiul de fezabilitate/ D.A.L.I. pentru „ Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear si a activitatilor recreative in statiunea balneoclimaterica Techirghiol,, se vor realiza conform reglementarilor urmatoare:

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, pri-vind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,

-H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea si asigurarea calitatii;

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24.01.2005

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului Studiul topografic, cadastrul amplasamentului străzii, precum și P.U.Z –ul împreună cu Regulamentul de Urbanism pentru zona de studiu .

Arhitect șef,  
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,  
Neacsu Dan



Beneficiar : Primaria orasului Techirghiol  
Nr. 12.748/ 02.08.2017

## TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie propus :
  - 1.1. Studiul de fezabilitate pentru valorificarea potentialului balnear si turistic al Lacului Techirghiol ;
  - 1.2. Oras Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;
  - 1.3. Nu este ordonator de credite secundar ;
  - 1.4. Orasul Techirghiol ;
2. Date de identificare a obiectivului de investitie :
  - 2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului :

Terenul pe care este situata Aleea Lacului apartine domeniului public conform H.C.L. nr. 95/11.10.2016, la pozitia 86 (se ataseaza la prezenta documentatie) este inscris in Cartea funciara a localitatii cu nr. 108.808 cu nr. cadastral 108.808 ;

    - 2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie ;
      - A) Amplasamentul Aleei Lacului este in intravilanul orasului Techirghiol in zona de Sud - Est a localitatii, adiacenta cu Gradina Botanica, are o suprafata de 13.583 mp. si o lungime de 1.115 ml.
      - B) Aleea Lacului este invecinata in partea de Nord cu strada Enachita Vacarescu, la Est cu Gradina botanica, la Sud proprietate consiliul local Techirghiol, la Vest cu amplasamentul P.U.Z. Nenciu Stoian ;

Accesibilitatile Aleei Lacului rutiere si capat retele de utilitati sunt la intersectiile cu strazile Enachita Vacarescu si Anton Pann si strazile din P.U.Z – ul Nenciu Stoian (Ghiocelului, Daliei, Garoafei, Lalelelor, Cameliei, Rozelor, Teilor, Petuniilor, Bradului, Crizantemei) ;

        - C) Surse de poluare in zona – nu exista ;
        - D) Particularitati de relief – datorita diferentelor de nivel ale terenului natural din perimetrul zonei Aleei Lacului, respectiv panta care coboara pe directia Est – Vest si zona cu ape temporale din partea de Nord – Vest a terenului sunt necesare luate masuri si lucrari care sa asigure declivitati acceptabile pentru accese locale la constructiile propuse si scurgerea apelor de suprafata in mod continuu, fara zone depresionale intermediare ;
        - E) Nivel de echipare tehnico – edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a acestora – nu exista iar posibilitatea de asigurare a acestora este efectuarea lucrarilor de extindere a acestora din intravilanul vechi al orasului, din strazile Enachita Vacarescu si Anton Pann ;
        - F) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care necesita realocare sau protejare, in masura in care pot fi identificate – nu sunt retele edilitare in zona ce pot fi identificate conform avizelor de principiu de la regiile de profil, eliberate la documentatia de elaborarea P.U.Z- lui din zona ;
        - G) Posibile obligatii de servitute – nu sunt ;
        - H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si sistemul constructiv al unor constructii existente – sunt stabilite prin Regulamentul de urbanism de la P.U.Z – ul zonal ;
        - I) Reglementari conform celor de mai sus si P.U.Z- lui din zona – Regulamentul de Urbanism care se ataseaza in anexa la prezenta ;
        - J) Existenta dupa caz a unor zone protejate – conditionari specifice – limitrofa zonei de protectie Sit „Natura 2000,,
      - 2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, tehnic si functional :



A) Se va realiza Aleea Lacului ca sistem rutier si retele tehnico - edilitare (electricitate si iluminat public, retea de alimentare cu apa, canalizare menajera) intr-o zona cu deosebit impact asupra dezvoltarii turismului local si balnear, avand in vedere si urmatoarele :

- retelele de alimentare cu apa si de canalizare vor fi dimensionate pentru un numar minim de bransamente care rezulta din 162 locuinte cu un numar mediu de 4 locatari, un amplasament de 4 locuri pentru construirea se sanatorii de odihna cu capacitatea de cazare care se va stabili prin detalierea proiectului viitor, estimat minim 200 pe sejur de cazare pe unitate de cazare, rezulta un numar de 1.104 permanenti si 3.200 sezonieri ;

- lungimea bransamentelor pentru fiecare din punctele de consum se va dimensiona pana la limita proprietatilor, cu mufe de capat pozate conform reglementarilor tehnice in vigoare in zona trotuarului, iar pentru reseaua de canalizare se vor prevedea camine de scurgere si vizitare la intersecțiile cu toate strazile adiacente Aleei Lacului ;

- in amplasamentul vecin Aleei Lacului se va prevedea si dimensiona un sistem de dirijare a apelor pluviale

- reseaua de iluminat public va fi prevazuta cu stalpi metalici cu inaltime de 7-8 ml. prevazuti cu corpuri duble de iluminat tip LED, care se vor amplasa la o distanta de 25 – 30 ml intre ei, pe partea vestica a Aleei Lacului (cu Gradina botanica) ;

- sistemul rutier va avea drum si trotuar asfaltate pe partea Lacului Techirghiol, iar pe partea cu proprietati, trotuarul va fi alcatuit din pavele autoblocante cu grosimea de 6 cm,

- de asemenea pe trotuarul cu proprietati se va prevedea casetare cu burdura mica pentru arborii de aliniament, arbori care se vor tipiza pentru mediu sarat (malul Lacului) ;

B) Alte caracteristici, parametri si date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va intocmi in perioada imediat urmatoare, luand in considerare si anumite conditii din P.U.Z – ul zonal

C) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare ;

D) Numar estimat de utilizatori - 162 locuinte cu un numar mediu de 4 locatari, un amplasament de 4 locuri pentru construirea se sanatorii de odihna cu capacitatea de cazare care se va stabili prin detalierea proiectului viitor, estimat minim 200 pe sejur de cazare pe unitate de cazare, rezulta un numar de 1.104 permanenti si 3.200 sezonieri ;

E) Durata minima de functionare a obiectivului principal proconizat, Aleea Lacului, este de 30 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

F) Nevoi /solutionari functionale specifice – turism balnear ;

G) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice de protectie a mediului si a patrimoniului – date si detalieri conform legislatiei in vigoare ;

H) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii necesitatilor beneficiarului ;

2.4. Cadru legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia pentru fiecare din registru de lucrari ce intra in alcatuirea Studiului de fezabilitate care se va intocmi ;

Aprob.  
Primar,  
Soceanu Iulian - Constantin



Arhitect sef,  
Jifcu Marius

Insp. urbanism,  
Neacsu Dan