



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

CONSILIUL LOCAL
Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;
e-mail:tekir.primaria@gmail.com

Nr. 12.848/ 03.08.2017

Vizat,
Primar,
SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN



CAIET DE SARCINI

Documentatie D.A.L.I. pentru cresterea eficientei energetice a cladirii publice ,,
Primarie,, oras Techirghiol, jud. Constanta, prin P.O.R. 2014-2020, Axa Prioritara 3,
Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B-Cladiri publice

2017

SPECIFICATII TEHNICE

1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini il reprezinta elaborarea documentatiei D.A.L.I. pentru cresterea eficientei energetice a cladirii publice „ Primarie,, oras Techirghiol, jud. Constanta, prin P.O.R. 2014-2020, Axa Prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B-Cladiri publice : CPV :79314000 – 8 ;

2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentatie are ca scop realizarea unor lucrari de anveloparea cladirii incluzand reabilitare si solutii consolidare, Audit energetic, pentru cresterea eficientei energetice a cladirii publice „ Primarie,, oras Techirghiol, jud. Constanta ;

Pentru a se realiza efectiv in teren este necesar a se intocmi o documentatie de proiectare de specialitate D.A.L.I.

3. SITUATIA PROIECTATA

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie sa le contina documentatia de proiectare de specialitate D.A.L.I. - in urmatoarele considerente :

- cladirea nu are izolatie termica, prezentand astfel pierderi de caldura ;
- de asemenea cladirea are instalatia termica in stare avansata de uzura ;
- in soclul cladirii si in zidurile portante exista fisuri ample care indica fenomene de tasare a terenului de fundare ;
- cladirea a suportat cutremure mari, astfel fisurile aparute in special in zidul fatadei de est determina un grad mare de instabilitate ;
- sarpanta de lemn care alcatuieste structura de rezistenta a acoperisului este deformata ca urmare a putrezirii si deformarii elementelor componente, necesitand o revizuire generala si inlocuirea elementelor putrezite sau deformate ;
- solutiile tehnice pentru anvelopare se vor elabora in functie de prevederile auditului energetic si expertizei tehnice, dupa care se va intocmi documentatia de proiectare de specialitate D.A.L.I.

Elementele principale ale documentatiei vor fi conform H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Anexa nr. 3;

Documentatiile, incluzand si audit energetic si expertiza tehnica, se vor preda achizitorului in 3 exemplare, si format electronic, precum si in 2 exemplare documentatiile pentru obtinerea avizelor si acordurilor de principiu de mai sus ;

Pestatorul va trebui sa indeplineasca urmatoarea conditie obligatorie de calificare, respectiv sa depuna documentatie (copie acte de studii, certificate de atestare profesionala,etc.) ca detine personal de specialitate in specializarile, Arhitectura si constructii civile ;

4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestatiei pentru intocmirea documentatiei de proiectare de specialitate D.A.L.I. conform prevederilor B.V.C. pentru 2017, Anexa privind Achizitiile directe nr.12.686/ 02.08.2017, poz.1 este de 33.613 lei ;

5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrării este 30 zile de la data semnării contractului de prestări servicii ;

Termenul de garanție- 6 luni este de la încheierea procesului verbal de recepție la predarea documentației cu oprirea sumei de 5 % din valoarea totală a lucrării într-un cont special de garanție bună execuție;

De asemenea la încheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de răspundere pentru eventuale plăți efectuate de beneficiar către executant, în detrimentul primului și care vor fi depistate ulterior de către orice organ de control al Curții de conturi, care vor fi returnate de către executant, împreună cu penalizările la zi, din data efectuării controlului.

6. DISPOZIȚII FINALE

De asemenea în baza art. 17, alin. (4), lit. a) din H.G. nr. 395/ 2016 se va prevedea în contractul de prestări servicii o clauză prin care odată cu predarea documentației reprezentând Studiul de fezabilitate propriu-zis în 3 exemplare și format electronic precum și a documentațiilor necesare obținerii avizelor din Certificatul de urbanism cu nr. 205/ 03.08.2017, în 2 exemplare, **sa se cedeze și drepturile patrimoniale de autor ;**

Lucrările de întocmire documentații D.A.L.I. pentru creșterea eficienței energetice a clădirii publice „ Primarie,, oras Techirghiol, jud. Constanta ; se vor realiza conform reglementărilor următoare:

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

-H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea și asigurarea calității;

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24 ianuarie 2005;

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului cadastrul imobilului, relevee și planuri cu fațadele imobilului . cadastrul amplasamentului

Arhitect șef,
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,
Neacsu Dan



Beneficiar : Primaria orasului Techirghiol

Nr. 12856 / 08.08.2012

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus :

1.1. Documentatie D.A.L.I. pentru cresterea eficientei energetice a cladirii publice „ Primarie,, oras Techirghiol, jud. Constanta ;

1.2. Oras Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;

1.3. Nu este ordonator de credite secundar ;

1.4. Orasul Techirghiol ;

2. Date de identificare a obiectivului de investitii :

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului :

Terenul pe care este situata Primaria orasului Techirghiol, precum si constructia apartine domeniului public conform H.G nr. 435/ 30.06.2017, la pozitia 8, coloana 3 (se ataseaza la prezenta documentatie) este inregistrat in Cartea funciara a localitatii cu nr. 106.255 cu nr. cadastral 106.255 ;

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie ;

A) Amplasamentul Primariei orasului Techirghiol este in intravilanul orasului Techirghiol in zona de Sud - Est a localitatii, are o suprafata de 2.870 mp. cladirea avand regimul de inaltime P + 1, suprafata construita - 329 mp. suprafata desfasurata – 671,35 mp.

B) Amplasamentul Primariei orasului Techirghiol este invecinat in partea de Nord cu strada Narciselor, la Est cu str. Dr. V. Climescu, la Sud cu str. Albastrelor, la Vest cu str. Ovidiu ;

Accesibilitatile amplasamentului – accesul in incinta se realizeaza din str. Dr. V. Climescu ;

C) Surse de poluare in zona – nu exista ;

D) Particularitati de relief – nu sunt ;

E) Nivel de echipare tehnico – edilitara – cladirea detine toate retelele de utilitati ;

F) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care necesita realocare sau protejare, in masura in care pot fi identificate – nu sunt ;

G) Posibile obligatii de servitute – nu sunt ;

H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si sistemul constructiv al unor constructii existente – nu sunt ;

I) Reglementari conform P.U.Z- lui din zona – Regulamentul de Urbanism, care se ataseaza in anexa la prezenta ;

J) Existenta dupa caz a unor zone protejate – nu sunt ;

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, tehnic si functional :

A) Se vor realiza lucrari in conformitate cu actiunile sprijinite prin P.O.R. 2014-2020, Axa prioritara 3, cap.1, alin. 1.4, descrise mai jos, precum si studiul de audit energetic :

- imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii (pereti exteriori, ferestre, tamplarie, planseu peste ultimul nivel si peste subsol) , a sarpantelor si invelitoarelor, inclusiv masuri de consolidare a cladirii ;

- introducerea, reabilitarea si modernizarea instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica cu recuperarea caldurii, precum si achizitionarea si instalarea echipamentelor aferente si racordarea la sistemele de incalzire centralizata, dupa caz ;

- utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a cladirii ;



- implementarea sistemelor de management energetic avand ca scop imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie (ex. achizitionarea, instalarea, intretinerea si

exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea si monitorizarea oricarui tip de energie pentru asigurarea conditiilor de confort interior) ;

- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice ;

- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea si modernizarea lifturilor, inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate, lucrari de reparatii la fatade, etc.) ;

- realizarea de strategii pentru eficienta energetica (ex. strategii de reducere a emisiilor de CO2) care au proiecte implementate prin P.O.R. 2014-2020.

B) Alte caracteristici, parametri si date tehnice se vor stabili prin Documentatia D.A.L.I. pentru cresterea eficientei energetice a cladirii publice „ Primarie,, oras Techirghiol, jud. Constanta care se va intocmi in perioada imediat urmatoare, luand in considerare si anumite conditii din P.U.Z – ul zonal

C) Durata minima de functionare a obiectivului principal preconizat este de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

D) Nevoi /solutionari functionale specifice – cladire publica cu specific administratie publica locala ;

2.4. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a

- Studiu de prefazibilitate – nu este cazul ;

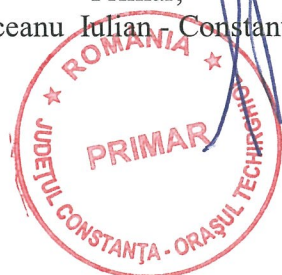
- Expertiza tehnica sau alte studii de specialitate – este necesar efectuarea unui Studiu de audit energetic ;

G) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice de protectie a mediului si a patrimoniului – date si detalieri conform legislatiei in vigoare ;

H) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii necesitatilor beneficiarului ;

2.5. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia pentru fiecare din registru de lucrari ce intra in alcatuirea documentatiei D.A.L.I. pentru cresterea eficientei energetice a cladirii publice „ Primarie,, oras Techirghiol, jud. Constanta care se va intocmi ;

Aprob,
Primar,
Soceanu Iulian Constantin



Arhitect sef,
Jifcu Marius

Insp. urbanism,
Neacsu Dan