



Nr. 12822 nr. 03.08.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 205 din 03.08.2017

În scopul: INTOCMIRE D. A. L. I. pentru «CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE-PRIMARIE-ORAS TECHIRGHIOL jud CONSTANTA» in vederea OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ ORASUL TECHIRGHIOL reprezentat prin **Primar IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU** CNP cu domiciliul/sediul⁽²⁾ in judetul CONSTANTA orasul/comuna TECHIRGHIOL satul/sectorul cod poștal 906100 strada dr VICTOR CLIMESCU nr. 24 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail e-mail înregistrată la nr. 12822 din 03.08.2017.

Pentru imobilul--teren și/sau construcții--situat în județul CONSTANTA orasul TECHIRGHIOL cod postal 906100 str. dr VICTOR CLIMESCU nr. 24

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 1 / 2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu **HCL TECHIRGHIOL** nr. 63 / 11.04.2003

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Teren și/sau clădire situat în ☒ intravilan ☐ extravilan
- Titlul asupra imobilului DOMENIU PUBLIC AL ORASULUI TECHIRGHIOL aprobat prin **HG 904/2002 modificata si completata prin HG 435/30.06.2017**
- **NR CAD 15327-CF 15713-CLADIRE si TEREN**
- Forma de proprietate asupra imobilului: ☒ publică ☐ privată
- Includere imobil în listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție ☐ da ☒ nu
- Servituți care grevează asupra imobilului

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală CURTI-CONSTRUCTII **UTR** **3-PIATA, TURISM, DOTARI COMPLEMENTARE TURISMULUI, TRATAMENT BALNEAR, COMERT, DOTARI PUBLICE**
- Destinația zonei, stabilită prin documentația de urbanism aprobată
- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului ☐ da ☒ nu
- Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul

3. REGIMUL DE VALABILITATE AL DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

- Cf reglementarilor **PUG ORAS TECHIRGHIOL** este necesara efectuarea unei documentatii de urbanism ☐ da ☒ nu

¹ Numele și prenumele solicitantului

² Adresa solicitantului

³ Ale elemente de identificare a imobilului

4. REGIMUL TEHNIC

- Suprafata _____ TEREN- St=2 870.00 mp, CLADIRE-Sc-329.00 mp, Scd=658.00 mp _____
- Regimul de aliniere _____
- Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: _____
- **Se interzice orice constructie pentru activitati care pot constitui sursa de disconfort sau poluare pentru vecinatati** _____
- **Se interzic acoperisurile cu sita, sindrila, azbociment ondulat** _____
- Caracteristici imprejmuire _____
- Regim de inaltime : _____ **P+1-P+2** _____
- Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi _____
- Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje) _____ **se va promova aspectul unitar al zonei**
- Procent de ocupare a terenului (POT) _____ **maxim 70.00 %** _____ **in loturile adiacente la bd. VICTOR CLIMESCU** _____
- Coeficientul de utilizare a terenului _____
- Echiparea cu utilități existente ☒ apa ☒ canalizare ☒ electricitate
- Plantatiile propuse-**gazon, flori, gard viu, un numar cat mai mare de arbori de preferat pomi fructiferi** 30% din terenul liber cf HCJ CONSTANTA 152/2013 _____

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat ⁽⁴⁾ pentru _____ **INTOCMIRE D. A. L. I. pentru «CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE-PRIMARIE-ORAS TECHIRGHIOI jud CONSTANTA» IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE** _____

CERTIFICATUL DE URBANISM
NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare **SOLICITANTUL** se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

....**AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI-CONSTANTA str. UNIRII nr. 32**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se **prezenta** la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. in urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

În situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) ☒ **Certificatul de urbanism (copie)**
b) ☒ **Dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții**
☒ **Extrasul de plan cadastral actualizat la zi**
☒ **Extrasul de carte funciara actualizat la zi**
☒ **Plan de situație vizat de O.C.P.I. CONSTANTA**
☐ *Declarație notarială pe propria răspundere ca imobilul nu este în litigiu*
☒ **AUDIT ENERGETIC**
☒ **Expertiza tehnică pentru "rezistența mecanică și stabilitate"**
☐ **Expertiza tehnică pentru "securitatea la incendiu". elaborată de expert tehnic autorizat cf. Art. 51, alin (3) din ordinul MTCT nr. 839/2009**

c) **Documentația tehnică DT(2 exemplare originale) cu respectarea _____ HG 907/2016, Legii 50/1991 modificată și a Ordinului 839 din 12 octombrie 2009 emis de MDRL _____**

☒ **DTAC**

☐ **DTAD**

☒ **DTOE**

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):**

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ transport urban

☐ TELEKOM

☐ salubritate

Alte avize/acorduri:

☐ ...RCS-RDS.....

d.2) **Avize și acorduri:**

☐ securitatea la incendii

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) **Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

☐ Ministerul Culturii și Cultelor

☐ MINISTERUL TURISMULUI și DEZVOLTĂRII REGIONALE

☐ CNADR Constanta

☐ AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU

☐ Serviciul Român de Informații

☒ **ACORD INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII**

d.4) **Studii de specialitate și alte taxe (1 exemplar original):**

☐ **STUDIUL GEOTEHNIC**

REFERAT privind **VERIFICAREA TEHNICĂ** a PROIECTULUI de către verificatori de proiect

☒ **A REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (LEGEA nr. 10/1995 privind calitatea în construcții)**

Proiecte, contracte, avize de specialitate necesare eliberării autorizațiilor de bransare

(art. 28, alin 11 din ord. 839/2009 privind normele de aplicare a legii 50/1991):

☒ **STUDIUL DE FEZABILITATE ÎNTOCMIT** conform **HG 907/2016**

e) ☒ **Punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

f) ☐ **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)**

g) **Taxele necesare pentru obținerea autorizației de construire cf legii 50/1991 _____**

g.1. **ce se achită la sediul Primăriei**

_____ 0.5% din valoarea lucrărilor taxa autorizație de construire _____

_____ 0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectura _____

g.2 **ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții**

_____ 0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor _____

_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 40 alin(1) din legea 10/1995 _____

_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor taxa către casa socială a constructorilor _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU



SECRETAR,
Dr. jurist NICULINA PAROSANU

INTOCMIT
Arh ANCA LUPANESCU

ARHITECT SEF,
ing. MARIUS JFCU

Achitat taxa de _____ conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Autoritatea emitenta a autorizatiei **NU ESTE RESPONSABILA** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, in momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECATORESTI** privind imobilul - teren si/sau constructii -, responsabilitatea apartinand solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pina la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR ,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____

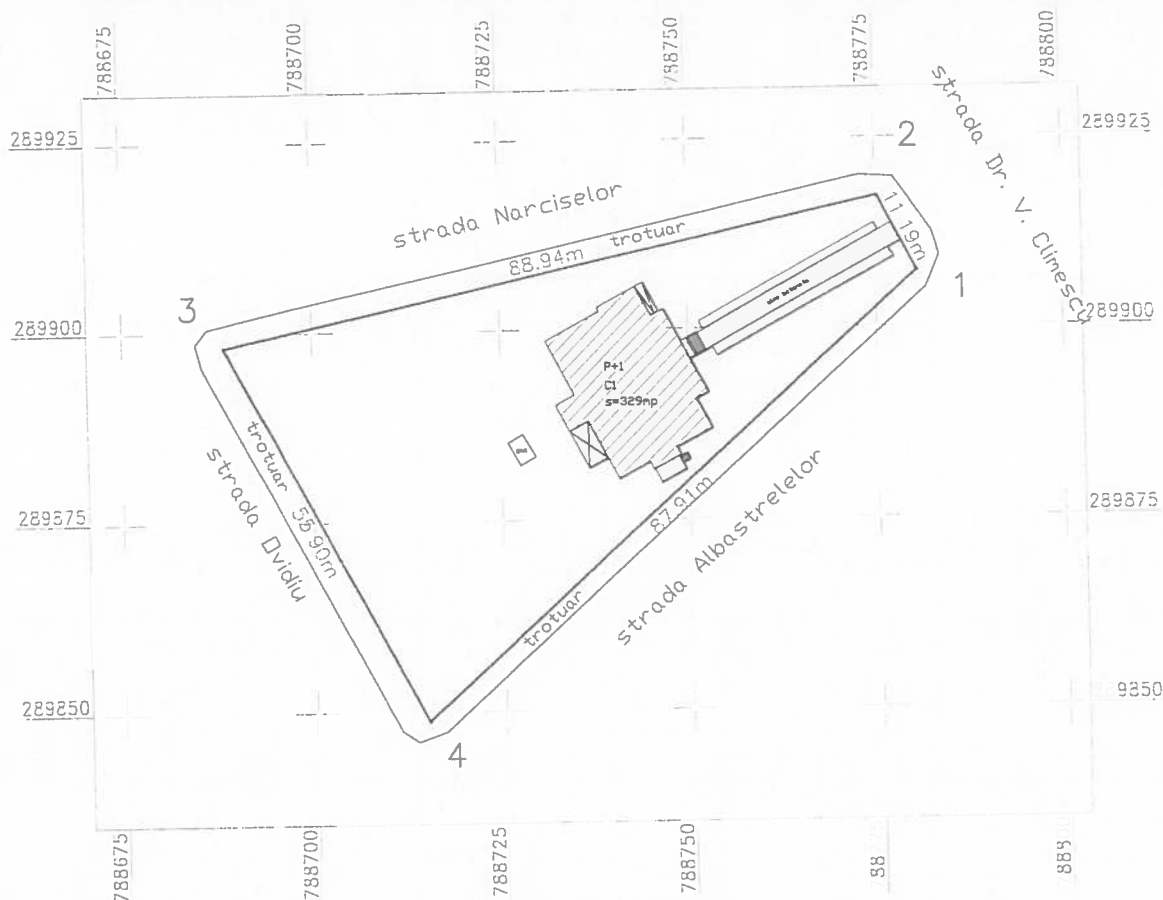
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului:	
15327	2870mp	Str. dr. Victor Climescu nr. 24	
Cartea funciara nr.		UAT	TECHIRGHIOI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni:
1	CC	2870		teren delimitat cu gard viu
Total		2870		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

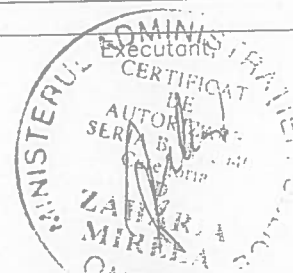
Cod constr.	Supr.construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni:
C1	329		SEDIU PRIMARIE P+1 SCdesf.=658mp
Total	329		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	788780.366	289907.362
2	788775.233	289917.306
3	788688.402	289898.064
4	788714.804	289848.791

Suprafata totala masurata =2870mp
Suprafata din act= 2870mp



Data: octombrie 2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: PAUN LUCIAN VIRGIL

11 OCT. 2010