



**APROBAT,**  
**PRIMAR,**  
**SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**



# CAIET DE SARCINI

NR. 13808 DIN 22.08.2017

*Servicii de consultanta accesare fonduri – depunere proiect  
«Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat într-un parc, oraș  
Techirghiol, jud. Constanța»  
în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea,  
protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural Prioritatea de investiții 5.2,  
Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor,  
regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de  
reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului*

Prezentul caiet de sarcini contine indicatii privind regulile de baza ce trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica si financiara corespunzator cu necesitatile Orasului Techirghiol, Judetul Constanta.

## I. CONTEXT

Orasul Techighiol este marcat de Lacul Techirghiol – arie naturala protejata ca biodiversitate si zona umeda. Lacul Techirghiol este cel care asigura resursele majore pentru existenta, dezvoltarea si notorietatea orasului. Lacul Techirghiol are o intindere de aprox. 12 km patrati, cu o adancime de 10-15 m si este cunoscut pentru calitatile apei sarate (mineralizate) si a namoluului sapropelic, folosit in tratarea diferitelor maladii. Lacul trebuie sa se mentina/sa devina sursa de dezvoltare – pozitia centrala a unei strategii de dezvoltare.

Strategia de dezvoltare locala a orasului Techirghiol a fost elaborata si aprobata de Consiliul Local Techirghiol in cursul anului 2008, actualizată în 2016.

## II. DATE GENERALE

### II.1. Denumirea lucrarii:

Documentatii de finantare aferenta obiectivului de investiti "Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat într-un parc, oraș Techirghiol, jud. Constanța" în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural Prioritatea de investiții 5.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

### II.2. Amplasamentul lucrarilor:

Unitatea teritorial-administrativa Techirghiol, **str.A.Vlaicu nr. 2, lot 1**, oras Techirghiol, jud. Constanta.

### II.3. Beneficiarul lucrarilor:

Orasul Techirghiol, cu sediul in Techirghiol, str. Dr. V. Climescu 24, telefon 0241 735622, fax 0241 735314.

## III. DESCRIERE

*Proiectul va avea ca scop amenajarea unui parc de recreere si joaca pentru copii, avand in vedere si faptul ca in zona, pe o suprafata extinsa nu exista nici un loc cu destinatie asemanatoare.*

*Conform prevederilor Ghidului Solicitantului se vor realiza urmatoarele :*

- realizare alei pietonale ;*
- plantare de arbori, arbusti, plante perene, insamantari gazon ;*
- montare de elemente constructive si echipamente specifice parcurilor, foisoare, pergole, grilaje, grupuri sanitare ecologice, etc.*
- creare de facilitati pentru recreere, locuri de joaca pentru copii cu echipamente si aparate specifice, mese sah in aer liber, etc.*
- sistem de supraveghere video ;*

- dotare mobilier urban (banci, cosuri gonoi, imprejmuire),
- sistem de irigatii pentru spatii verzi ;
- retea de iluminat public ornamental;

### III.1. Cerinte tehnice:

In vederea dezvoltarii proiectului trebuie acoperite trei etape majore, si anume etapa premergatoare elaborarii documentatiilor, etapa de elaborare a documentatiilor si etapa evaluarii.

- I. *Etapa premergatoare elaborarii documentatiilor de finantare:*
  - a. Definirea cadrului de initiere si limitarilor de investitie aferente proiectului;
  - b. Propunerea de activitati adecvate cerințelor din Ghidul Solicitantului, recomandarea celei mai accesibile surse.
  - c. Verificarea incadrarii proiectului in prioritatile de finantare ale programului si propunerea de solutii pentru incadrare.
  
- II. *Etapa de elaborare a documentatiilor de finantare:*
  - a. Verificarea criteriilor de eligibilitate administrativa si financiara a Orasului Techirghiol si propunerea de solutii pentru asigurarea criteriilor de eligibilitate;
  - b. Verificarea gradului de maturitatea a demersului: lucrari, studii, documente de justificare existente, avize/autorizatii, strategii de dezvoltare locala;
  - c. Propunerea si agrearea conceptelor de proiecte, actiuni si aranjamente financiare care sa raspunda nevoilor Orasului Techirghiol si conditiilor impuse de programul de finantare;
  - d. Verificarea si clarificarea aspectelor tehnice in vederea asigurarii eligibilitatii conceptelor de proiecte si obtinerii avizelor pe specialitati;
  - e. Identificarea, indicarea si, daca este cazul, realizarea unor posibile parteneriate si colaborari cu diferiti experti pe diferite domenii: administrativ, tehnic, protectia mediului, pseudo-parteneri, etc.
  - f. Coordonarea realizarii documentatie de finantare – cerere de finantare, studii de fezabilitate, analize cost-beneficiu, studii de impact asupra mediului, obtinere de avize, memorii si alte documente, astfel incat intreaga documentatie sa fie coerenta si unitara, cu respectarea obiectivelor programului de finantare si a obiectivelor specifice ale proiectului;
  - g. Elaborarea cererii de finantare, inclusiv a bugetului si altor anexe impuse (conform formatelor standard);
  - i. Contributii la realizarea de catre alti experti/specialisti a studiilor solicitate prin documentatia de finantare;
  - j. Coordonarea intocmirii, colectarii si furnizarii tuturor documentelor justificative obligatorii si optionale, altele decat cele de natura tehnico-economica (declaratii, documente juridice si economice, protocoale si acorduri de parteneriat, scrisori de sustinere, etc.);
  - k. Asamblarea si depunerea documentatiilor de finantare care includ cererea de finantare, studiile de specialitate si documentele justificative, cu respectarea prevederilor din Ghidul Solicitantului, respectiv **data și ora închiderii cererii de proiecte: 28.12.2017, ora 16,00.**
  - l. Mentinerea comunicarii si contactului direct cu reprezentantii autoritatilor de management a programelor de finantare identificate, cu reprezentantii institutiilor publice si autoritatilor implicate in asigurarea de informatii/documente/solutii necesare elaborarii documentatiei de finantare.

### III. Etapa de evaluare a documentatiilor de finantare:

- a. Informarea permanenta asupra stadiului evaluarii;
- b. Modificarea si/sau completarea documentatiei de finantare ori de cate ori va fi necesar, astfel incat sa se atinga obiectivele Orasului Techirghiol si ale autoritatilor de management a programelor de finantare, pana la semnarea Contractului de Finantare; **consultantul este raspunzator daca documentatia este respinsa din motive ca lipsesc documente sau au fost incorect intocmite.**
- c. Asistenta la semnarea Contractului de finantare.

### IV. LEGISLATIE DE SPECIALITATE

Proiectul va fi dezvoltat prin respectarea a doua seturi de normative:

#### IV.1. Legislatia privind realizarea studiilor de fezabilitate:

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

#### IV.2. Documentatiile de finantare:

Se va respecta Ghidul Solicitantului si cadrul legislativ si strategic al programului respectiv, precum și legislatia specifică în vigoare.

### V. EXPERIENTA SOLICITATA CONSULTANTULUI

Criterii de calificare :

1. experienta in elaborarea de proiecte .
2. calificarea consultantilor care se vor ocupa de elaborarea proiectului prin prezentarea de documente justificative (CV-ul managerului de proiect, însoțit de diplome/atestate/certificate în domeniu)
3. Certificat de înregistrare și certificat constatator cu specificarea codului CAEN corespunzător obiectului achiziției,
4. formular de oferta financiară,

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului: "pretul cel mai scazut".

### V. MODALITĂȚI DE PLATĂ

#### 1. Plata contractului se va face astfel:

- 90% din valoarea contractului, fara TVA, după depunerea dosarului de finanțare la Autoritatea de Management a Programului, în baza dovezii de depunere a acestuia.

- 10% din valoarea contractului , fara TVA, după semnarea Contractului de finanțare aferent proiectului.

2. În cazul în care, pentru acest proiect, dosarul de finanțare va fi respins, prestatorul se obligă să refacă și să redeponă dosarul la Autoritatea de Management a Programului.

3. Plata se efectuează pe bază de factură fiscală întocmită de prestator, însoțită de **devizul financiar aferent facturii pentru detalierea cheltuielilor, raport de consultanta, proces-verbal de predare-primire și recepție a documentației și a dovezii privind depunerea proiectului/contract finantare**, prin ordin de plată decontat de beneficiar în unitățile teritoriale ale Trezoreriei, în termen de 30 de zile la emiterea facturii de către acesta, în intervalul 24 – 31 ale lunii.

## **V. MOD DE PREZENTARE**

Documentatia de finantare se va prezenta in formatul standard impus de programul de finantare identificat, iar in situatiile in care nu vor exista formate standard, formatele utilizate vor fi agreate in prealabil de Primaria Orasului Techirghiol.

Numarul de exemplare va fi cel impus de programul de finantare identificat, la care se va adauga un exemplar-martor la Primaria Orasului Techirghiol, cu respectarea termenului de încărcare în sistemul electronic MySMIS a Cererii de finanțare, inclusiv documentația tehnică și a tuturor anexelor specifice.

Documentația de finanțare va fi predată către achizitor cu cel mult 7 zile înainte de termenul final de depunere la Autoritatea de Management.

**ARHITECT ȘEF,  
JIFCĂ MARIUS**

**INSPECTOR,  
REGEP MELISSA**



Beneficiar : Primaria orasului Techirghiol

Nr. 133461 10 08 12

## TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus :

1.1. Documentatie tehnico – economica Studiul de fezabilitate pentru „Imbunatatirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat intr-un parc, str.A.Vlaicu nr. 2, lot 1, oras Techirghiol, jud. Constanta,, prin P.O.R. 2014-2020, Axa prioritara 5, prioritate de investitii 5.2 ;

1.2. Oras Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;

1.3. Nu este ordonator de credite secundar ;

1.4. Orasul Techirghiol ;

2. Date de identificare a obiectivului de investitii :

2.1. Terenul este in intravilanul orasului Techirghiol in zona de Vest a localitatii, dupa cum urmeaza : suprafata teren – 1.560 mp;

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie ;

A) Amplasamentul terenului se invecineaza dupa cum urmeaza : Nord – teren Consiliul local, Est – strada Rovinei, Sud – strada A.Vlaicu, Vest – str.A.Vlaicu ;

B) Accesibilitatile amplasamentului – accesul in incinta se realizeaza astfel : din strazile Rovinei, A.Vlaicu ;

C) Surse de poluare in zona – nu exista ;

D) Particularitati de relief – nu sunt ;

E) Nivel de echipare tehnico – edilitara – amplasamentul are acces la toate retelele de utilitati ;

F) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care necesita realocare sau protejare, in masura in care pot fi identificate – nu sunt ;

G) Posibile obligatii de servitute – nu sunt ;

H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si sistemul constructiv al unor constructii existente – nu sunt ;

I) Reglementari conform P.U.G – ului existent si a Regulamentului de Urbanism aferent ;

J) Existenta dupa caz a unor zone protejate – nu sunt ;

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, tehnic si functional :

A) Destinatie si functiuni : - in zona strazii A.Vlaicu nr. 2, exista un teren neutilizat in suprafata de 1.560 mp. pe care se propune amenajarea unui parc de recreere si joaca pentru copii, avand in vedere si faptul ca in zona, pe o suprafata extinsa nu exista nici un loc cu destinatie asemanatoare ;

Se vor realiza urmatoarele obiective :

- realizare alei pietonale ;

- plantare de arbori, arbusti, plante perene, insamantari gazon ;

- montare de elemente constructive si echipamente specifice parcurilor, foisoare, pergole, grilaje, W.C. ecologice, etc.

- creare de facilitati pentru recreere, locuri de joaca pentru copii cu echipamente si aparate specifice, mese sah in aer liber, etc.

- sistem de supraveghere video ;

- dotare mobilier urban (banci, cosuri gunoi, imprejmuire) ;



- sistem de irigații pentru spații verzi ;
- rețea de iluminat public ornamental ;

B) Alte caracteristici, parametri și date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va întocmi în perioada imediat următoare, luând în considerare și anumite condiții din P.U.G ;

C) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare ;

D) Număr estimat de utilizatori – 350 locuitori riverani ;

E) Durata minimă de funcționare a obiectivului principal preconizată este de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

F) Nevoi /soluționari funcționale specifice – odihnă, recreere, divertisment pentru copii ;

G) Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului – date și detalieri conform legislației în vigoare ;

H) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării necesităților beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia pentru fiecare din registrul de lucrări ce intră în alcatuirea Documentație tehnico – economică Studiul de fezabilitate pentru „Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat într-un parc, str.A.Vlaicu nr. 2, lot 1, oraș Techirghiol, jud. Constanța,, prin P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 5, prioritate de investiții 5.2 care se va întocmi conform H.G. nr. 907/ 29.12.2016 .

Aprob,  
Primar,  
Soceanu Iulian - Constantin



Arhitect șef,  
Jifcu Marius

Insp. urbanism,  
Neacsu Dan