



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

CONSILIUL LOCAL
Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;
e-mail:tekir.primaria@gmail.com

Nr. *13368/02*.08.2017

Vizat,
Primar,
SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN

CAIET DE SARCINI

Documentatie Studiul de fezabilitate pentru „ Imbunatatirea mediului prin transformarea unui teren neutilizat intr-un parc, str. A.Vlaicu nr. 2, lot 1,, oras Techirghiol, jud. Constanta, prin P.O.R. 2014-2020, Axa prioritara 5, prioritate de investitii 5.2 ;

2017

SPECIFICATII TEHNICE

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini il reprezinta elaborarea documentatiei tehnico – economica Studiul de fezabilitate pentru „Imbunatatirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat intr-un parc, str.A.Vlaicu nr. 2, lot 1, oras Techirghiol, jud. Constanta,, prin P.O.R. 2014-2020, Axa prioritara 5, prioritate de investitii 5.2 ; CPV :79314000 – 8 ;

2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentatie are ca scop realizarea unor lucrari de „Imbunatatirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat intr-un parc, str.A.Vlaicu nr. 2, lot 1, oras Techirghiol, jud. Constanta,,

Pentru a se realiza efectiv in teren este necesar a se intocmi o documentatie de proiectare de specialitate S.F.

3. SITUATIA PROIECTATA

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie sa le contina documentatia tehnico – economica Studiul de fezabilitate - in urmatoarele considerente :

- in zona strazii A.Vlaicu nr. 2, exista un teren neutilizat in suprafata de 1.560 mp. pe care se propune amenajarea unui parc de recreere si joaca pentru copii, avand in vedere si faptul ca in zona, pe o suprafata extinsa nu exista nici un loc cu destinatie asemanatoare ;

Se vor realiza urmatoarele obiective :

- realizare alei pietonale ;
- plantare de arbori, arbusti, plante perene, insamantari gazon ;
- montare de elemente constructive si echipamente specifice parcurilor, foisoare, pergole, grilaje, W.C. ecologice, etc.
- creare de facilitati pentru recreere, locuri de joaca pentru copii cu echipamente si aparate specifice, mese sah in aer liber, etc.
- sistem de supraveghere video ;
- dotare mobilier urban (banci, cosuri gonoi, imprejmuire)
- sistem de irigatii pentru spatii verzi ;
- retea de iluminat public ornamental ;
- date referitoare la teren : terenul este in intravilanul orasului Techirghiol in zona de Vest a localitatii, dupa cum urmeaza : suprafata teren – 1.560 mp, are vecinatatile, Nord – teren Consiliul local, Est – strada Rovinei, Sud – strada A.Vlaicu, Vest – str.A.Vlaicu ;

Elementele principale ale documentatiei vor fi conform H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Anexa nr. 3;

Documentatiile, incluzand expertiza tehnica si studiul geotehnic se vor preda achizitorului in 3 exemplare, si format electronic, precum si in 2 exemplare documentatiile pentru obtinerea avizelor si acordurilor de principiu din Certificatul de Urbanism nr. 208/ 08.08.2017 ;

Pestatorul va trebui sa indeplineasca urmatoarea conditie obligatorie de calificare, respectiv sa depuna documentatie (copie acte de studii, certificate de

atestare profesionala,etc.) ca detine personal de specialitate in specializarile, Arhitectura si constructii civile ;

4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestatiei pentru intocmirea documentatiei de proiectare de specialitate Studiul de fezabilitate, conform prevederilor B.V.C. pentru 2017, Anexa privind Achizitiile directe nr.12.682/ 02.08.2017, poz.1 este de **9.000 lei fara t.v.a.**

5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrarii este 30 zile de la data semnarii contractului de prestari servicii ;

Termenul de garantie- 6 luni este de la incheierea procesului verbal de receptie la predarea documentatiei cu oprirea sumei de 5 % din valoarea totala a lucrarii intr-un cont special de garantie buna executie;

De asemea la incheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de raspundere pentru eventuale plati efectuate de beneficiar catre executant,in detrimentul primului si care vor fi depistate ulterior de catre orice organ de control al Curtii de conturi, care vor fi returnate de catre executant,impreuna cu penalizarile la zi,din data efectuarii controlului.

6. DISPOZITII FINALE

De asemenea se va prevedea in contractul de prestari servicii o clauza prin care odata cu predarea documentatiei reprezentand Studiul de fezabilitate in 3 exemplare si format electronic precum si a documentatiilor necesare obtinerii avizelor din Certificatul de urbanism cu nr. 212/ 08.08.2017, in 2 exemplare, **sa se cedeze si drepturile patrimoniale de autor ;**

Lucrarile de intocmire documentatii Studiul de fezabilitate si studiul geotehnic pentru „Imbunatatirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat intr-un parc, str.A.Vlaicu nr. 2, lot 1, oras Techirghiol, jud. Constanta,, se vor realiza conform reglementarilor urmatoare:

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

-H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea si asigurarea calitatii;

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 12 din 24 ianuarie 2005;

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispozitia prestatorului ridicarile topografice si cadastrele amplasamentului .

Arhitect sef,
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,
Neacsu Dan



Nr. 13011 nr. 07.08.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 208 din 07.08.2017

În scopul: INTOCMIREA DOCUMENTATIEI STUDIU DE FEZABILITATE pentru «IMBUNATATIREA MEDIULUI URBAN prin TRANSFORMAREA UNUI TEREN NEUTILIZAT INTR-UN PARC oras TECHIRGHIOL, jud CONSTANTA» in vederea OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ ORASUL TECHIRGHIOL reprezentat prin **Primar IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU** CNP _____ cu domiciliul/sediul⁽²⁾ in judetul CONSTANTA orasul/comuna TECHIRGHIOL satul/sectorul _____ cod postal 906100 strada dr VICTOR CLIMESCU nr. 24 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 13011 din 07.08.2017.

Pentru imobilul--teren și/sau construcții--situat în județul CONSTANTA orasul TECHIRGHIOL cod postal 906100 str AUREL VLAICU nr 2 lot 1

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 1 / 1998, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata cu **HCL TECHIRGHIOL** nr 56 / 17.06.1999

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Teren și/sau cladire situat în intravilan extravilan
- Titlul asupra imobilului DOMENIU PRIVAT ORAS TECHIRGHIOL APROBAT HCL 94/11.10.2016, poz 16. nr cadastral/carte funciara 107376
- Forma de proprietate asupra imobilului: publică privată
- Includere imobil în listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție da nu
- Servituți care grevează asupra imobilului _____

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală TEREN VIRAN
- Destinația zonei, stabilită prin documentația de urbanism aprobată LOCUINTE, VILE TURISTICE, DOTARI BALNEARE SI DE AGREMENT, STRAZI, SPATII VERZI
- Reglementări ale administrației publice cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului da nu
- Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul _____

3. REGIMUL DE VALABILITATE AL DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

- Cf reglementarilor **PUG ORAS TECHIRGHIOL** este necesara efectuarea unei documentatii de urbanism da nu

¹ Numele și prenumele solicitantului

² Adresa solicitantului

³ Ale elemente de identificare a imobilului

4. REGIMUL TEHNIC

- Dimensiuni parcela _____ suprafata 1560.00 mp _____
- Regimul de aliniere _____
- Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: _____
- **Se interzice orice constructie pentru activitati care pot constitui sursa de disconfort sau poluare pentru vecinatati** _____
- Caracteristici imprejmuire _____
- Regim de inaltime : _____
- Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi _____
- Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje) _____
- Procent de ocupare a terenului _____ (POT) maxim: _____
- Coeficientul de utilizare a terenului _____
- Echiparea cu utilități existente apa canalizare electricitate
- Plantati propuse: _____

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat ⁽⁴⁾ pentru _____ **INTOCMIREA DOCUMENTATIEI STUDIU DE FEZABILITATE pentru «IMBUNATATIREA MEDIULUI URBAN prin TRANSFORMAREA UNUI TEREN NEUTILIZAT INTR-UN PARC oras TECHIRGHIOL, jud CONSTANTA» in vederea OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE** _____

CERTIFICATUL DE URBANISM
**NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare **SOLICITANTUL** se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

....**AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI-CONSTANTA str. UNIRII nr. 32**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se **prezenta** la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

În situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcției (copie legalizată)
- Plan de situație vizat de O.C.P.I. CONSTANTA
- Extrasul de plan cadastral actualizat la zi
- Extrasul de carte funciara actualizat la zi
- Acordul vecinilor
- Expertiza tehnică pentru "rezistența mecanică și stabilitate"
- Expertiza tehnică pentru "securitatea la incendiu". elaborată de expert tehnic autorizat cf. Art. 51, alin (3) din ordinul MTCT nr. 839/2009

c) Documentația tehnică DT(2 exemplare originale) cu respectarea _____ HG 907/2016, Legii 50/1991 modificată și a Ordinului 839 din 12 octombrie 2009 emis de MDRL _____

DTAC DTAD DTOE

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apă canalizare alimentare cu energie electrică

transport urban TELEKOM salubritate

Alte avize/acorduri: ...RCS-RDS.....

d.2) Avize și acorduri:

securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Ministerul Culturii și Cultelor MINISTERUL TURISMULUI și DEZVOLTĂRII REGIONALE

CNADR Constanta AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU

CO-CUSTODE LAC TEHIRGHIOI-SOR

ACORD INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

d.4) Studii de specialitate și alte taxe (1 exemplar original): **STUDIUL GEOTEHNIC**

Proiecte, contracte, avize de specialitate necesare eliberării autorizațiilor de bransare

(art. 28, alin 11 din ord. 839/2009 privind normele de aplicare a legii 50/1991):

STUDIUL DE FEZABILITATE VA FI ÎNTOCMIT cf. CONȚINUTULUI-CADRU din HG 907/2016

e) Punctul de vedere sau actul administrativ al **autorității competente pentru protecția mediului**

f) dovada înregistrării proiectului la **Ordinul Arhitecților din România** (1 exemplar original)

g) Taxele necesare pentru obținerea autorizației de construire cf legii 50/1991 _____

g.1. ce se achită la sediul Primăriei

_____ 0.5% din valoarea lucrărilor taxa autorizație de construire _____

_____ 0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectura _____

g.2 ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții

_____ 0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor _____

_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 40 alin(1) din legea 10/1995 _____

_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor taxa către casa socială a constructorilor _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANȚA SOCEANU



SECRETAR,
Dr. jurist NICULINA PAROSANU

ÎNTOCMIT
Arh ANCA LUPANESCU

ARHITECT ȘEF,
ing. MARIUS JIFCU

Achitat taxa de _____ conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Autoritatea emitenta a autorizatiei **NU ESTE RESPONSABILA** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, in momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECATORESTI** privind imobilul - teren si/sau constructii -, responsabilitatea apartinand solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pina la data de _____

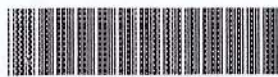
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR ,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă



10004082488

Carte Funciară Nr. 108779 Comuna/Oraș/Municipiu: Techirghiol

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	107376
Ziua	13
Luna	10
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str Aurel Vlaicu, Nr. 2, Lot 1, Jud.

Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108779	Din acte: 1.560 Masurata: 1.560	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit: 1-22-...-19 gard sarma ghimpata; 19-18-...-1 limita nematerializata;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107376 / 13/10/2016	
Act Administrativ nr. 283, din 16/12/2010 emis de Consiliul Local Techirghiol; Act Administrativ nr. 14414, din 04/10/2016 emis de Primaria Techirghiol;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL, CIF:4300540

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	15.023	10	11	23.593
11	12	1.248	12	13	1.249
13	14	1.248	14	15	1.248
15	16	1.017	16	17	1.018
17	18	1.018	18	19	1.017
19	20	1.684	20	21	29.774
21	22	8.04	22	1	13.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
03-11-2016

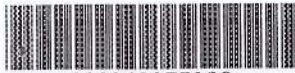
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Ionescu Madalina

(parafa și semnătura)



08 NOV. 2016



100041277188

Incheiere Nr. 107376 / 13-10-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ConstantaDosarul nr. 107376 / 13-10-2016
INCHEIERE Nr. 107376**Registrator:** Calatoru Luminita**Asistent:** Ionescu Madalina

Asupra cererii introduse de ORAS TECHIRGHIOL domiciliat in Loc. Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu, Nr. 24, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.283/16-12-2010 emis de Consiliul Local Techirghiol;
-Act Administrativ nr.14414/04-10-2016 emis de Primaria Techirghiol fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108779
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS TECHIRGHIOL, sub B.1 din cartea funciara 108779 UAT Techirghiol;

Prezenta se va comunica părților:Oras Techirghiol
Bandraburu Aurei

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-11-2016

Registrator,

Calatoru Luminita

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Ionescu Madalina

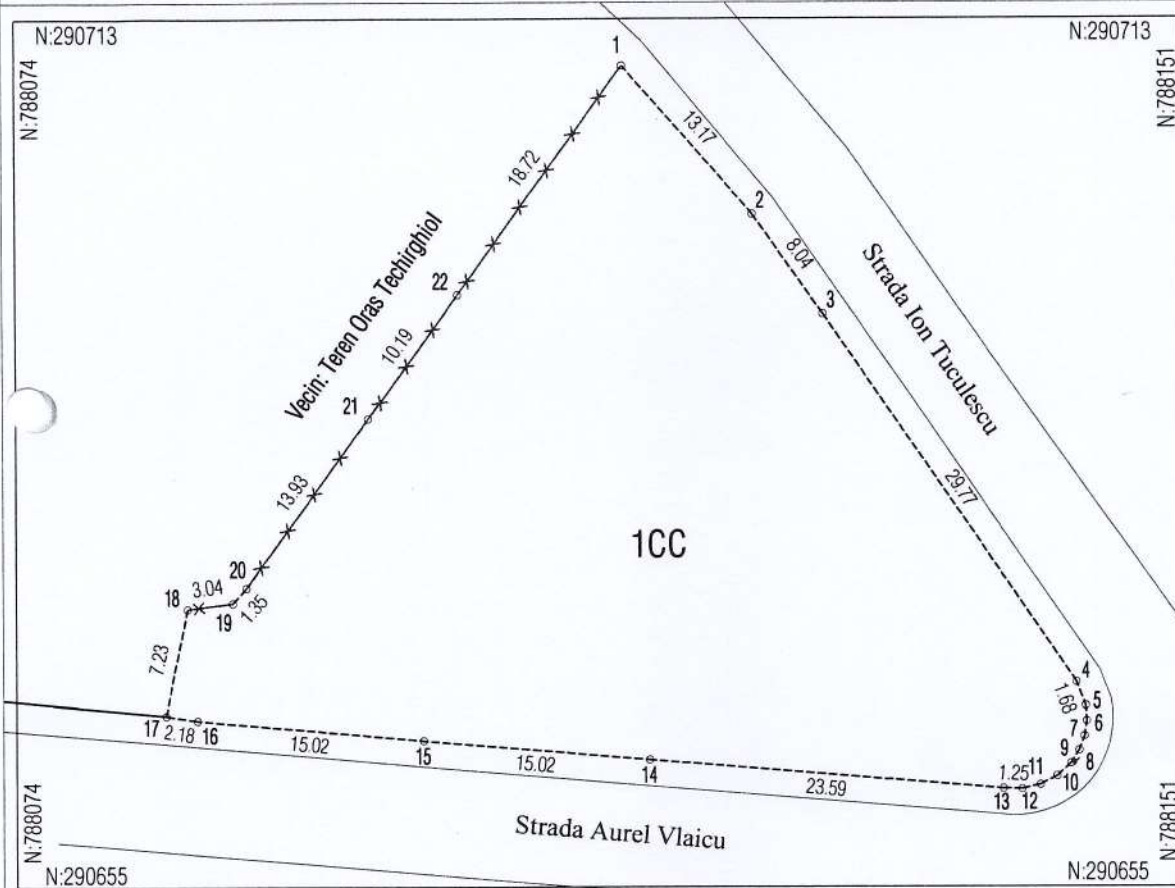
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108779	1560mp	Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Aurel Vlaicu nr. 2, Lot 1
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T)	
	Techirghiol	



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	13.17
2	8.04
3	29.77
4	1.68
5	1.02
6	1.02
7	1.02
8	1.02
9	1.25
10	1.25
11	1.25
12	1.25
13	23.59
14	15.02
15	15.02
16	2.18
17	7.23
18	3.04
19	1.35
20	13.93
21	10.19
22	18.72

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1560	Teren imprejmuit: 1-22-...-19 gard sarma ghimpata; 19-18-...-1 limita nematerializata;
TOTAL = 1560mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1560mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 1560mp

Executant,
PFA Bândraburu Aurel
 S.C. A&C TOPO S.R.L.
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren

Inspector,
TOADERICI LIVIA
 Functia: **CONSILIER GR. IA**
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 12 octombrie 2016

107376 / 02-11-2016

INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:2000



Adresa Imobilului:

Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Aurel Vlaicu nr. 2, Lot 1





Beneficiar : Primaria orasului Techirghiol

Nr. 13366/ 10 08 12

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus :

1.1. Documentatie tehnico – economica Studiul de fezabilitate pentru „Imbunatatirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat intr-un parc, str.A.Vlaicu nr. 2, lot 1, oras Techirghiol, jud. Constanta,, prin P.O.R. 2014-2020, Axa prioritara 5, prioritate de investitii 5.2 ;

1.2. Oras Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;

1.3. Nu este ordonator de credite secundar ;

1.4. Orasul Techirghiol ;

2. Date de identificare a obiectivului de investitii :

2.1. Terenul este in intravilanul orasului Techirghiol in zona de Vest a localitatii, dupa cum urmeaza : suprafata teren – 1.560 mp;

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie ;

A) Amplasamentul terenului se invecineaza dupa cum urmeaza : Nord – teren Consiliul local, Est – strada Rovinei, Sud – strada A.Vlaicu, Vest – str.A.Vlaicu ;

B) Accesibilitatile amplasamentului – accesul in incinta se realizeaza astfel : din strazile Rovinei, A.Vlaicu ;

C) Surse de poluare in zona – nu exista ;

D) Particularitati de relief – nu sunt ;

E) Nivel de echipare tehnico – edilitara – amplasamentul are acces la toate retelele de utilitati ;

F) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care necesita realocare sau protejare, in masura in care pot fi identificate – nu sunt ;

G) Posibile obligatii de servitute – nu sunt ;

H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si sistemul constructiv al unor constructii existente – nu sunt ;

I) Reglementari conform P.U.G – ului existent si a Regulamentului de Urbanism aferent ;

J) Existenta dupa caz a unor zone protejate – nu sunt ;

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, tehnic si functional :

A) Destinatie si functiuni : - in zona strazii A.Vlaicu nr. 2, exista un teren neutilizat in suprafata de 1.560 mp. pe care se propune amenajarea unui parc de recreere si joaca pentru copii, avand in vedere si faptul ca in zona, pe o suprafata extinsa nu exista nici un loc cu destinatie asemanatoare ;

Se vor realiza urmatoarele obiective :

- realizare alei pietonale ;

- plantare de arbori, arbusti, plante perene, insamantari gazon ;

- montare de elemente constructive si echipamente specifice parcurilor, foisoare, pergole, grilaje, W.C. ecologice, etc.

- creare de facilitati pentru recreere, locuri de joaca pentru copii cu echipamente si aparate specifice, mese sah in aer liber, etc.

- sistem de supraveghere video ;

- dotare mobilier urban (banci, cosuri gonoi, imprejmuire) ;



- sistem de irigații pentru spații verzi ;
- rețea de iluminat public ornamental ;

B) Alte caracteristici, parametri și date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va întocmi în perioada imediat următoare, luând în considerare și anumite condiții din P.U.G ;

C) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare ;

D) Număr estimat de utilizatori – 350 locuitori riverani ;

E) Durata minimă de funcționare a obiectivului principal preconizată este de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

F) Nevoi /soluționari funcționale specifice – odihnă, recreere, divertisment pentru copii ;

G) Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului – date și detalieri conform legislației în vigoare ;

H) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării necesităților beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia pentru fiecare din registrul de lucrări ce intră în alcătuirea Documentație tehnico – economică Studiul de fezabilitate pentru „Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat într-un parc, str.A.Vlaicu nr. 2, lot 1, oraș Techirghiol, jud. Constanța,, prin P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 5, prioritate de investiții 5.2 care se va întocmi conform H.G. nr. 907/ 29.12.2016 .

Aprob,
Primar,
Soceanu Iulian - Constantin



Arhitect șef,
Jifcu Marius

Insp. urbanism,
Neacsu Dan