



Beneficiar : Primaria orasului Techirghiol
Nr. 13.94724 .08.2017

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus :
 - 1.1. Elaborare Studiul de fezabilitate in vederea initierii procesului de atribuire a concesiunii serviciului public de distributie a gazelor naturale in orasul Techirghiol ;
 - 1.2. Oras Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;
 - 1.3. Nu este ordonator de credite secundar ;
 - 1.4. Orasul Techirghiol ;
2. Date de identificare a obiectivului de investitii :
 - 2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului :

Terenul pe care se vor amplasa retelele de distributie apartin Domeniului public conform H.G. nr. 435/ 30.06.2017 care modifica si completeaza H.G. nr. 904/ 2002 ;
 - 2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie ;
 - A) Amplasamentul strazilor este in intravilanul orasului Techirghiol au o lungime de aproximativ 50.000 ml.
 - B) Orasul Techirghiol este invecinat in partea de Nord cu teren Consiliul local, la Est cu Lacul Techirghiol, la Sud proprietate Consiliul local Techirghiol, la Vest cu amplasamentul P.U.Z. Nenciu Stoian si Lacul Techirghiol ;
 - C) Surse de poluare in zona – nu exista ;
 - D) Particularitati de relief – ses ;
 - E) Nivel de echipare tehnico – edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a acestora – in proportie de 80% strazile sunt echipate cu retelele principale de utilitati (apa, canalizare, electricitate)
 - F) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care necesita realocare sau protejare, in masura in care pot fi identificate – nu sunt retele edilitare pe amplasamentele strazilor ce necesita realocare sau protectie speciala ;
 - G) Posibile obligatii de servitute – nu sunt ;
 - H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si sistemul constructiv al unor constructii existente – nu sunt ;
 - I) Reglementari conform celor de mai sus si P.U.G – lui si Regulamentului de Urbanism, care se ataseaza in anexa la prezenta ;
 - J) Existenta dupa caz a unor zone protejate – conditionari specifice – limitrofa zonei de protectie Sit „Natura 2000,,
 - 2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, tehnic si functional :
 - A) Se va elaborara Studiul de fezabilitate in vederea initierii procesului de atribuire a concesiunii serviciului public de distributie a gazelor naturale in orasul Techirghiol, avand in vedere si urmatoarele capacitati pentru care se va proiecta reseaua de distributie :
 - numarul de gospodarii din localitate – 2.700 unitati ;
 - numarul de agenti economici la nivel de localitate – 912 unitati ;
 - numarul de obiective social - culturale : 14 unitati ;
 - numarul de locuitori din Techirghiol : 8.630 locuitori ;
 - B) Alte caracteristici, parametri si date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va intocmi in perioada imediat urmatoare, luand in considerare si anumite conditii din P.U.G.
 - C) Durata minima de functionare a obiectivului principal preconizat este de 30 ani, cu posibili - tatea prelungirii ;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.735622; fax.0040-(0)241-735314
e-mail :tekir.primaria@gmail.com

D) Nevoi /solutionari functionale specifice – se va trata în Studiul de fezabilitate ;

E) Durata minima de functionare a obiectivului principal preconizat, este de 30 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

F) Nevoi /solutionari functionale specifice – turism balnear ;

G) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice de protectie a mediului si a patrimoniului – date si detalieri conform legislatiei in vigoare ;

H) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii necesitatilor beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia pentru fiecare din registru de lucrari ce intra in alcatuirea Studiului de fezabilitate care se va intocmi – in conformitate cu Ordinul Administratiei Publice nr. 37/ 07.06.2013 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea studiilor de fezabilitate si solicitarea avizului Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei in vederea initierii procesului de atribuire a concesiunii serviciului public de distributie a gazelor naturale .

Aprob,
Primar,
Soceanu Iulian - Constantin



Arhitect șef,
Jifcu Marius

Insp. urbanism,
Neacsu Dan