



³ Ale elemente de identificare a imobilului

4. REGIMUL TEHNIC

- Dimensiuni parcela **LUNGIME STRADALA ORAS TECHIRGHIOL CCA 50.00 km**
- Regimul de aliniere _____
- Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: **conform avizului ANRE**
- **Se interzice orice constructie pentru activitati care pot constitui sursa de disconfort sau poluare pentru vecinatati** _____
- **Se interzic acoperisurile cu sita, sindrila, azbociment ondulat** _____
- Caracteristici imprejmuire _____
- Regim de inaltime : _____
- Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi _____
- Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje) **se va promova aspectul unitar al zonei**
- Procent de ocupare a terenului _____ (POT) maxim: _____
- Coeficientul de utilizare a terenului _____
- Echiparea cu utilități existente ☒ apa ☒ canalizare ☒ electricitate
- Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele _____

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat ⁽⁴⁾ **pentru/intrucat** _____ **INTOCMIREA DOCUMENTATIEI « STUDIU DE FEZABILITATE in VEDEREA INITIERII PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONCESIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE in ORAS TECHIRGHIOL-JUDETUL CONSTANTA »** _____

CERTIFICATUL DE URBANISM
NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare **SOLICITANTUL** se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

....AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI-CONSTANTA str. UNIRII nr. 32.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se **prezenta** la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. in urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

În situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului. solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) ☒ **Certificatul de urbanism (copie)**

b) ☒ **Dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții (copie legalizată)**

☐ Extrasul de plan cadastral actualizat la zi (copie legalizată)

☐ Extrasul de carte funciara actualizat la zi (copie legalizată)

☐ *Declarație notarială pe propria răspundere că imobilul nu este în litigiu*

☐ *Acordul vecinilor*

☐ Expertiza tehnică pentru "rezistența mecanică și stabilitate"

☐ Expertiza tehnică pentru "securitatea la incendiu". elaborată de expert tehnic autorizat cf. Art. 51, alin (3) din ordinul MTCT nr. 839/2009

c) **Documentația tehnică DT(2 exemplare originale) cu respectarea Legii 114/1996, Legii 50/1991 modificată și a Ordinului 839 din 12 octombrie 2009 emis de MDRL**

☐ DTAC

☐ DTAD

☐ DTOE

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☒ **alimentare cu apă**

☒ **canalizare**

☒ **alimentare cu energie electrică**

☒ **S.N.T.G.N. TRANSGAZ SA MEDIAS**

☒ **TELEKOM**

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ **...RCS-RDS.....**

d.2) *Avize și acorduri:*

☐ securitatea la incendii

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:*

☐ Ministerul Culturii și Cultelor

☐ MINISTERUL TURISMULUI și DEZVOLTĂRII REGIONALE

☒ **ANRE**

☐ AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU

☐ Serviciul Român de Informații

☐ Inspectoratul de Stat în Construcții

☒ **CNADR Constanta**

d.4) *Studii de specialitate și alte taxe (1 exemplar original):*

☒ **STUDIUL GEOTEHNIC**

☒ **REFERAT** privind VERIFICAREA TEHNICĂ a PROIECTULUI de către verificatori de proiect

☒ **STUDIUL DE FEZABILITATE VA FI ÎNTOCMIT cf OAP 37/2013.**

e) ☒ Punctul de vedere sau actul administrativ al **autorității competente pentru protecția mediului**

f) ☐ dovada înregistrării proiectului la **Ordinul Arhitecților din România** (1 exemplar original)

g) **Taxele necesare pentru obținerea autorizației de construire cf legii 50/1991**

g.1. ce se achită la **sediul Primăriei**

_____ 0.5% din valoarea lucrărilor autorizate cf art 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

_____ 1.00% din valoarea lucrărilor taxa autorizație de construire pentru alte investiții

_____ 0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectura

g.2 ce se achită la **sediul Inspectoratului de Stat în Construcții**

_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor taxa către casa socială a constructorilor

_____ 0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor

_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 40 alin(1) din legea 10/1995

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN CONSTANTIN SOCEANU



ÎNTOCMIT
Arh ANCA LUPANESCU

SECRETAR,
Dr. jurist NICULINA PAROSANU

ARHITECT ȘEF,
ing. MARIUS JIFCU

Achitat taxa de _____ conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Autoritatea emitenta a autorizatiei **NU ESTE RESPONSABILA** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, in momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECATORESTI** privind imobilul - teren si/sau constructii -, responsabilitatea apartinand solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pina la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR ,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă