



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL TECHIRGHIOL**

**CONSILIUL LOCAL**  
**Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100**  
**Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;**  
**e-mail:tekir.primaria@gmail.com**

Nr. 13990 / 28.08.2017

Vizat,  
Primar  
SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN



## **CAIET DE SARCINI**

***Studiul de fezabilitate privind dezvoltarea durabilă a turismului în  
stațiunea Techirghiol prin extinderea infrastructurii tehnico-edilitare ;  
strada Dobrogei P.O.R 2014-2020, AXA 7.1 - Valorificarea  
Potențialului Balnear și Turistic al Lacului Techirghiol***

**2017**



# SPECIFICAȚII TEHNICE

## 1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă elaborarea Studiului de fezabilitate dezvoltarea durabilă a turismului în stațiunea Techirghiol prin extinderea infrastructurii tehnico-edilitare ; Strada Dobrogei CPV : 79314000 – 8, Program Operațional Regional 2014-2020

## 2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentație are ca scop realizarea unor lucrări noi și de reabilitare a drumurilor, trotuarelor, iluminat public, rețelele aferente și cele specifice de agrement în vederea creșterii potențialului turistic, a numărului și diversificarea activităților de agrement din orașul Techirghiol ;

Pentru a se realiza efectiv în teren este necesar a se întocmi o documentație de proiectare de specialitate iar în prima fază studiul de fezabilitate care să cuprindă totalitatea elementelor tehnice și economice pentru ca lucrările să se încadreze în standardele europene (ISO 9001).

## 3. SITUAȚIA PROIECTATĂ

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie să le conțină Studiul de fezabilitate – Dezvoltarea durabilă a turismului în stațiunea Techirghiol prin extinderea infrastructurii tehnico-edilitare ; Strada Dobrogei, în următoarele considerente:

- amplasamentul Străzii Dobrogei este în intravilanul orașului Techirghiol în zona de Est a localității, adiacentă cu P.U.Z. A202 la Sud, are o suprafață de 14.633 mp. și o lungime de 638 ml.

- rețelele de alimentare cu apă și de canalizare vor fi dimensionate pentru un număr minim de branșamente care rezultă din 31 de construcții pentru vile turistice cu regim de înălțime P+2, 8 amplasamente pentru construirea de hoteluri cu regimul de înălțime P+4, P+8, cu capacitatea de cazare care se va stabili prin detalierea proiectului viitor ;

- lungimea branșamentelor pentru fiecare din punctele de consum se va dimensiona până la limită proprietăților, cu mufe de capăt pozate conform reglementărilor tehnice în vigoare în zona trotuarului iar pentru rețeaua de canalizare se vor prevedea cămine de scurgere și vizitare la intersecțiile cu toate străzile adiacente Străzii Dobrogei ;

- se va prevedea și dimensiona un sistem de dirijare a apelor pluviale

- rețeaua de iluminat public va fi prevăzută cu stalpi metalici cu înălțime de 7-8 ml. prevăzuți cu corpuri duble de iluminat tip LED, care se vor amplasa la o distanță de 20 – 25 ml între ei, pe scuarul central a Străzii Dobrogei ;

- sistemul rutier va avea drum asfaltat și trotuare asfaltate sau cu pavele autoblocante pe ambele părți ale străzii ;

- de asemenea pe trotuar se va prevedea casetare cu burdură mică pentru arborii de aliniament, arbori care se vor alege pentru mediu sarat (malul Lacului) ;

Elementele principale ale documentației vor fi conform H.G. nr. 907 / 29.12.2016 și C.U. nr. 239 / 23.08.2017 privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa nr. 3;



Documentațiile însoțite de studiile geotehnice se vor preda achizitorului în 3 exemplare și format electronic, precum și în 2 exemplare documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu ;

Pestatorul va trebui să îndeplinească următoarea condiție obligatorie de calificare, respectiv să depună documentație (diploma de studii, certificate de atestare profesională) pentru personal de specialitate în domeniile Drumuri, rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețele electrice ;

#### 4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestației pentru întocmirea Studiului de fezabilitate – Studiul de fezabilitate dezvoltarea durabilă a turismului în stațiunea Techirghiol prin extinderea infrastructurii tehnico-edilitare ; Strada Dobrogei ; conform Anexei privind achizițiile directe pe anul 2017, la poz.1 : **38.655 lei fara T.V.A.**

#### 5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrării este 15 zile de la data semnării contractului de prestări servicii ;

Termenul de garanție - 6 luni este de la încheierea procesului verbal de recepție la predarea documentației cu oprirea sumei de 5 % din valoarea totală a lucrării într-un cont special de garanție de bună execuție;

#### 6. DISPOZIȚII FINALE

De asemenea în baza art. 17, alin. (4), lit. a) din H.G. nr. 395/ 2016 se va prevedea în contractul de prestări servicii o clauză prin care o dată cu predarea documentației reprezentând Studiul de fezabilitate propriu-zis în 3 exemplare și format electronic precum și a documentațiilor necesare obținerii avizelor din Certificatul de urbanism cu nr. 199/ 31.07.2017, în 2 exemplare, **să se cedeze și drepturile patrimoniale de autor ;**

Lucrările de întocmire a documentațiilor tehnico-edilitare Studiul de fezabilitate / D.A.L.I. pentru „ Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear si a activitatilor recreative in statiunea balneoclimaterica Techirghiol,, se vor realiza conform reglementarilor urmatoare:

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, pri-vind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,

-H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea si asigurarea calita

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24.01.2005

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului Studiul topografic, cadastrul amplasamentului străzii, precum și P.U.Z –ul împreună cu Regulamentul de Urbanism pentru zona de studiu.

Arhitect sef,  
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,  
Neacsu Dan





Beneficiar : Primăria Orașului Techirghiol

Nr. 13988 / 28.08.2014

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

1.1. Studiul de fezabilitate dezvoltarea durabilă a turismului în stațiunea Techirghiol prin extinderea infrastructurii tehnico-edilitare ; strada Dobrogei

1.2. Oraș Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;

1.3. Nu există ordonator de credite secundar ;

1.4. Primăria Orașului Techirghiol ;

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului :

Terenul pe care este situată Strada Dobrogei aparține domeniului public conform H.C.L. nr. 95 / 11.10.2016, la poziția 66 (se atașează la prezenta documentație), este înscris în Cartea funciară a localității cu nr. 108.980 cu nr. cadastral 108.980 ;

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție ;

A) Amplasamentul Străzii Lacului este în intravilanul orașului Techirghiol în zona de Est a localității, adiacentă cu str. Dr. Victor Climescu (fostă blv. Eforie) și malul Lacului Techirghiol, are o suprafață de 14.633 mp. și o lungime de 638 ml.

B) Strada Dobrogei este învecinată în partea de Nord cu P.U.Z. A202, la Est cu Strada Timișului, la Sud proprietate Consiliul local Techirghiol, la Vest cu strazile Mărăști și Transilvaniei ;

Accesibilitățile Strazii Lacului rutiere și capăt rețele de utilități sunt la intersecțiile cu străzile Dr. Victor Climescu și Timișului.

C) Surse de poluare în zona – nu există ;

D) Particularități de relief – datorită diferențelor de nivel ale terenului natural din perimetrul zonei Strada Dobrogei, respectiv panta care coboară pe direcția Sudică și zona cu ape temporale din partea de Nord a terenului sunt necesare luate măsuri și lucrări care să asigure declivități acceptabile pentru acces locale la construcțiile propuse și scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare ;

E) Nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a acestora – nu există iar posibilitatea de asigurare a acestora este efectuarea lucrărilor de extindere a acestora din intravilanul vechi al orașului, din străzile Dr. Victor Climescu și Mărăști ;

F) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită realocare sau protejare, în măsura în care pot fi identificate – nu sunt rețele edilitare în zona ce pot fi identificate conform avizelor de principiu de la regiile de profil, eliberate la documentația de elaborarea P.U.Z- lui din zonă ;

G) Posibile obligații de servitute – nu sunt ;

H) Condițiile constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente – nu este cazul

I) Reglementări conform celor de mai sus care se atașează în anexa la prezenta ;





J) Existența după caz a unor zone protejate – nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, tehnic și funcțional :

A) Se va realiza Strada Lacului ca sistem rutier și rețele tehnico - edilitare (electricitate și iluminat public, rețea de alimentare cu apă, canalizare menajeră, planter arbori de aliniament) într-o zonă cu deosebit impact asupra dezvoltării turismului local și balnear, având în vedere și următoarele :

- rețelele de alimentare cu apă și de canalizare vor fi dimensionate pentru un număr minim de bransamente care rezultă din 31 de construcții pentru vile turistice cu regim de înălțime P+2, 8 amplasamente pentru construirea de hoteluri cu regimul de înălțime P+4, P+8, cu capacitatea de cazare care se va stabili prin detalierea proiectului viitor ;

- lungimea bransamentelor pentru fiecare din punctele de consum se va dimensiona până la limită proprietarilor, cu mufe de capăt pozate conform reglementărilor tehnice în vigoare în zona trotuarului, iar pentru rețeaua de canalizare se vor prevedea cămine de scurgere și vizitare la intersecțiile cu toate străzile adiacente

Strazii Dobrogei ;

- în amplasamentul vecin Străzii Dobrogei i se va prevedea și dimensiona un sistem de dirijare a apelor pluviale ;

- sistemul rutier va avea scoar central de 4m cu drumuri de 6m pe sens și trotuare de 3m cu casete pentru plantare arbori de aliment ;

- rețeaua de iluminat public va fi prevăzută cu stâlpi metalici cu înălțime de 7-8 ml. prevăzuți cu corpuri duble de iluminat tip LED, care se vor amplasa la o distanță de 20 – 25 ml între ei, pe partea centrală a Străzii Dobrogei ;

- de asemenea se va prevedea casetare cu burdură mică pentru arborii de aliniament, arbori care se vor selecta pentru mediu sărat (malul Lacului) ;

B) Alte caracteristici, parametri și date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va întocmi în perioada imediat următoare, luând în considerare și anumite condiții din P.U.Z – ul zonal

C) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare ;

D) Număr estimat de utilizatori - 31 vile turistice cu un număr mediu de 4 locatari și 35 sezonieri pe sejur pe unitate, 8 amplasamente pentru construirea de hoteluri de odihnă cu capacitatea de cazare care se va stabili prin detalierea proiectului viitor, estimat minim de 200 de sezonieri pe sejur pe unitate de cazare, rezultă în număr total estimativ de 2.809 sezonieri

E) Durata minimă de funcționare a obiectivului principal preconizat, Strada Dobrogei, este de 30 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

F) Nevoi /soluționări funcționale specifice – turism balnear ;

G) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului – date și detalieri conform legislației în vigoare ;

H) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării necesităților beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia pentru fiecare din registru de lucrări ce intră în alcătuirea Studiului de fezabilitate care se va întocmi conform H.G. 907 / 2016 și C.U. 239 / 23.08.2017 ;

Aprob,  
Primar,  
Soceanu Iulian - Constantin



Arhitect șef,  
Jifcu Marius

Insp. Urbanism,  
Gherase Alexandru





Nr. 13870 nr. 23.08.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 239 din 23.08.2017

În scopul: INTOCMIREA DOCUMENTATIEI STUDIU DE FEZABILITATE pentru PROIECTUL «DEZVOLTAREA DURABILA A TURISMULUI in STATIUNEA BALNEARA TECHIRGHIOL prin EXTINDEREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE» in vederea OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> ORASUL TECHIRGHIOL reprezentat prin Primar IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul<sup>(2)</sup> in judetul CONSTANTA orasul/comuna TECHIRGHIOL satul/sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 906100 strada dr VICTOR CLIMESCU nr. 24 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 13870 din 23.08.2017.

Pentru imobilul--teren și/sau construcții--situat în județul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna TECHIRGHIOL cod postal 906100 str DOBROGEI

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 1 / 2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu HCL TECHIRGHIOL nr 63 / 11.04.2002

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

- Teren si/sau cladire situat in  intravilan  extravilan
- Titlul asupra imobilului DOMENIU PUBLIC ORAS TECHIRGHIOL APROBAT HCL 95/11.10.2016, nr cadastral/carte funciara 108980
- Forma de proprietate asupra imobilului:  publică  privată
- Includere imobil în listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție  da  nu
- Servituți care grevează asupra imobilului \_\_\_\_\_

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală STRAZI, TROTUARE
- Destinația zonei, stabilită prin documentația de urbanism aprobata LOCUINTE, VILE TURISTICE, DOTARI BALNEARE SI DE AGREMENT, STRAZI, SPATII VERZI
- Reglementări ale administrației publice cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului  da  nu
- Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul \_\_\_\_\_

#### 3. REGIMUL DE VALABILITATE AL DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

- Cf reglementarilor PUG ORAS TECHIRGHIOL este necesara efectuarea unei documentatii de urbanism  da  nu

<sup>1</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2</sup> Adresa solicitantului

<sup>3</sup> Ale elemente de identificare a imobilului



#### 4. REGIMUL TEHNIC

- Dimensiuni parcela \_\_\_\_\_ 14 633.00 mp \_\_\_\_\_
- Regimul de aliniere \_\_\_\_\_
- Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: \_\_\_\_\_
- Se interzice orice construcție pentru activități care pot constitui sursa de disconfort sau poluare pentru vecinătăți \_\_\_\_\_
- Caracteristici împrejmuire \_\_\_\_\_
- Regim de înălțime : \_\_\_\_\_
- Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi \_\_\_\_\_
- Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje) \_\_\_\_\_
- Procent de ocupare a terenului \_\_\_\_\_ (POT) maxim: \_\_\_\_\_
- Coeficientul de utilizare a terenului \_\_\_\_\_
- Echiparea cu utilități existente  apa  canalizare  electricitate
- Plantați propuse: \_\_\_\_\_ **SE VOR PLANTA ARBORI DE ALINIAMENT** \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>(4)</sup> pentru \_\_\_\_\_ **INTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI STUDIU DE FEZABILITATE** pentru **PROIECTUL « DEZVOLTAREA DURABILĂ A TURISMULUI în STATIUNEA BALNEARA TEHIRGHIOI prin EXTINDEREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE »** în vederea **OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** \_\_\_\_\_

**CERTIFICATUL DE URBANISM  
NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare **SOLICITANTUL** se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

....**AGENCIA DE PROTECTIE A MEDIULUI-CONSTANTA str. UNIRII nr. 32**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se **prezenta** la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. in urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a)  Certificatul de urbanism (copie)  
b)  Dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcției (copie legalizată)  
 Plan de situație vizat de O.C.P.I. CONSTANȚA  
 Extrasul de plan cadastral actualizat la zi  
 Extrasul de carte funciara actualizat la zi  
 Acordul vecinilor  
 Expertiza tehnică pentru "rezistența mecanică și stabilitate"  
 Expertiza tehnică pentru "securitatea la incendiu". elaborată de expert tehnic autorizat cf. Art. 51,

alin (3) din ordinul MTCT nr. 839/2009

c) Documentația tehnică DT(2 exemplare originale) cu respectarea \_\_\_\_\_ HG 907/2016, Legii 50/1991 modificată și a Ordinului 839 din 12 octombrie 2009 emis de MDRL \_\_\_\_\_

DTAC                       DTAD                       DTOE

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apă                       canalizare                       alimentare cu energie electrică  
 transport urban                       TELEKOM                       salubritate

Alte avize/acorduri:     ...RCS-RDS.....

d.2) Avize și acorduri:

securitatea la incendii                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Ministerul Culturii și Cultelor                       MINISTERUL TURISMULUI și DEZVOLTĂRII REGIONALE  
 CNADR Constanța                       AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
 CO-CUSTODE LAC TEHIRGHIOLOȘ-SOR  
 ACORD INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

d.4) Studii de specialitate și alte taxe (1 exemplar original):                       **STUDIUL GEOTEHNIC**

Proiecte, contracte, avize de specialitate necesare eliberării autorizațiilor de bransare

(art. 28, alin 11 din ord. 839/2009 privind normele de aplicare a legii 50/1991):

**STUDIUL DE FEZABILITATE VA FI ÎNTOCMIT cf. CONȚINUTULUI-CADRU din HG 907/2016**

e)  Punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f)  dovada înregistrării proiectului la **Ordinul Arhitecților din România** (1 exemplar original)

g) Taxele necesare pentru obținerea autorizației de construire cf legii 50/1991 \_\_\_\_\_

g.1. ce se achită la sediul Primăriei

\_\_\_\_\_ 0.5% din valoarea lucrărilor taxa autorizație de construire \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectură \_\_\_\_\_

g.2 ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții

\_\_\_\_\_ 0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 40 alin(1) din legea 10/1995 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 0.5 % din valoarea lucrărilor taxa către casa socială a constructorilor \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de   12   luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU



SECRETAR,  
Dr. jurist NICULINA PAROSANU

ÎNTOCMIT  
Arh ANCA LUPANESCU

ARHITECT ȘEF,  
ing. MARIUS JIFCU



Achitat taxa de \_\_\_\_\_ conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

Autoritatea emitenta a autorizatiei **NU ESTE RESPONSABILA** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, in momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECATORESTI** privind imobilul - teren si/sau constructii -, responsabilitatea apartinand solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pina la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR ,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă