



### HOTARARE

privind modificarea H.C.L. nr.38/17.08.2016 privind aprobarea pretului de vanzare al imobilului – teren situat in oras Techirghiol, str. Ec. Teodoroiu, nr.12 catre actuala chiriasa Oniciuc Elena

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.07.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum şi avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, precum şi avizul de legalitate al secretarului orasului Techirghiol,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 11497/17.07.2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.38/17.08.2016 privind aprobarea pretului de vanzare a imobilului – teren situat in oras Techirghiol, str. Ec. Teodoroiu nr.12 – catre actuala chiriasa Oniciuc Elena;
- Cererea nr.11497/11.07.2017 a numitei Oniciuc Elena;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

### **HOTĂRĂŞTE :**

Art.1- Se aproba modificarea art.4 din HCL. nr.38/17.08.2016, astfel:

"Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare-cumparare in termen de 30 de zile de la emiterea hotararii de consiliu privind modificarea art.4 din HCL. nr.38/2016. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea".

Art.2 – Celelalte prevederi ale HCL. nr.38/17.08.2016, raman valabile.

Art.2- Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol, astăzi – **25.07.2017**.  
Nr. **161**.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
CONSILIER  
AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**



## HOTARARE

### **privind modificarea Contractului de concesiune nr.5930/09.06.2006 cu act aditional nr.9220/01.09.2006 - concesionar S.C. EUROCONS SRL**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.07.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum şi avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, precum şi avizul de legalitate al secretarului orasului Techirghiol,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 517/17.07.2017 al Serviciului de Urbanism,
- Cererea nr.517/18.01.2017 a numitei Dumitru Aurora;
- Contract de concesiune nr.5930/09.06.2006 cu act aditional nr.9220/01.09.2006;
- Autorizatie de construire nr.80/26.07.2007;
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.7644/17.08.2014;
- Referat de admitere dezmembrare OCPI Constanta nr.74854/27.06.2017;
- Plan de amplasament si delimitare imobil, plan de amplasament si delimitare imobil cu propunere de dezlipire;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

## **HOTĂRĂŞTE :**

Art.1- Se aproba modificarea contractului de concesiune nr.5930/09.06.2006 cu act aditional nr.9220/01.09.2006, concesionar S.C. EUROCONS SRL., in sensul diminuării suprafeţei de teren, respectiv de la 2685 mp. la 1000 mp, lot 1, str. Al. I. Cuza nr.26 - nr. cad. 108966- (fost nr. cad. 108951).

Art.2 – Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.5930/09.06.2006 cu act aditional nr.9220/01.09.2006, raman valabile.

Art.3 – Restul de teren provenit din dezlipire, respectiv - lot 2 -1685 mp.- str. Al. I. Cuza nr.26 - nr. cad. 108965- (fost nr. cad. 108951)- ramane in patrimoniul privat al orasului si la dispozitia Consiliului Local Techirghiol;

Art.4- Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol, astăzi – **25.07.2017**.

Nr. **162**.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
CONSILIER  
AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale



## HOTARARE

### privind incetarea Contractului de concesiune nr.7028/11.07.2013 si Contractului de colaborare nr.3504/05.04.2013 – incheiate intre Orasul Techirghiol si S.C. CRIS OIL 2002 S.A.

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.07.2017**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l Primar –  
Soceanu Iulian-Constantin, precum şi avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, precum şi  
avizul de legalitate al secretarului oraşului Techirghiol,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.10726/17.07.2017 al Serviciu de Urbanism,
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare;
- Contractul de concesiune nr.7028/11.07.2013;
- Contractul de colaborare nr.3504/05.04.2013;
- Cererea nr.10726/28.06.2017 a SC. EXTRACTIE AGRICULTURA SRL (fosta SC CRIS OIL 2002 SA.);

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică  
locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică  
locală, modificată şi completată,

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1-** Consiliul Local Techirghiol, ia act de cererea de renunţare nr.10726/28.06.2017 a SC.  
EXTRACTIE AGRICULTURA SRL (fosta SC CRIS OIL 2002 SA.) cu privire la contractul de  
concesiune nr.7028/11.07.2013 incheiat intre Orasul Techirghiol si SC. CRIS OIL 2002 SA, pentru  
terenul in suprafata de 2000 mp., NP317, situat in extravilanul orasului Techirghiol.

**Art.2-** Aprobă incetarea contractului de concesiune nr.7028/11.07.2013, conform cap.VII,  
lit.e.

**Art.3-** Consiliul Local Techirghiol, ia act de cererea de renunţare nr.10726/28.06.2017 a SC.  
EXTRACTIE AGRICULTURA SRL (fosta SC CRIS OIL 2002 SA.) cu privire la contractul de  
colaborare nr.3504/05.04.2013 incheiat intre Orasul Techirghiol si SC. CRIS OIL 2002 SA, pentru  
terenul in suprafata de 16,28 ha. situat in extravilanul orasului Techirghiol.

**Art.4-** Aprobă incetarea contractului de colaborare nr.3504/05.04.2013, conform cap.V,  
pct.5.1, lit.a.

**Art.5** - Serviciul financiar – economic din cadrul Primariei Techirghiol va urmări si încasa  
debitele înregistrate de SC. EXTRACTIE AGRICULTURA SRL (fosta SC CRIS OIL 2002 SA.).

**Art.6-** Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor  
şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri din  
totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol, astăzi – **25.07.2017**.  
Nr. 163.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
CONSILIER  
AMET GULER



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROŞANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale



## HOTARARE

privind modificarea H.C.L. nr.17/28.02.2008, anexa 1, poz.2 privind atribuirea unor terenuri în folosința gratuită conform Legii nr.15/2003 și HCL. nr.105/2007

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.07.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.11182/19.07.2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.17/28.02.2008 privind atribuirea unor terenuri în folosința gratuită conform Legii nr.15/2003 și H.C.L. nr.105/2007;

- Cererea nr.11182/05.07.2017 a numitului Olesefschi Daniel;

- Plan cadastru cu nr.12512, plan de situație întocmit de persoana autorizată;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

## HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba modificarea H.C.L. nr. 105/2007 și anexei nr.1 la H.C.L. nr.17/28.02.2008, pct.2 din tabel, respectiv terenul din str. E. Movila nr.12, oraș Techirghiol, atribuit în baza Legii 15/2003, numitei Olesefschi Daniela, în suprafața de 330,10 mp. se modifică la 400 mp., ca urmare a măsurătorilor efectuate de persoana autorizată.

Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 105/2007 și HCL. nr.17/28.02.2008 rămân valabile.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **25.07.2017**.  
Nr. 164.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
AMET GULER



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale



## **HOTĂRÂRE**

**privind dezmembrarea terenului în suprafața de 4584 mp,  
oras Techirghiol, Ps 273/5/4, pateul U, lot 1**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.07.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- referatul nr. 12010./2017 al Serviciului Urbanism,
- Sentința civilă nr.10529/2010,
- Referat de admitere (dezmembrare imobil), nr. cerere 67071 din data de 12.06.2017,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 36 alin.1, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafața de 4584 mp, nr. Cadastral 105617, proprietatea orașului Techirghiol, astfel:

- 108959, Ps 273/5/4, pateul U, lot 1/1, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 3690mp;
- 108960, Ps 273/5/4, pateul U, lot 1/2, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 894 mp.

**Art. 2** – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **25.07.2017**.

Nr. 165.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR. PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale



### HOTARARE

#### privind rezilierea Contractului de vanzare-cumparare nr.892/18.10.2010 încheiat între S.C. AL PROMT SRL si Orasul Techirghiol

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.07.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum şi avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, precum şi avizul de legalitate al secretarului orasului Techirghiol,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.11462/24.07.2017 al Serviciului de Urbanism,
- Cererea nr.11462/11.07.2017 a SC. AL PROMT SRL. – administrator Stan Mihail;
- Contract de concesiune nr.5930/09.06.2006 cu act aditional nr.9220/01.09.2006;
- Contract de vanzare-cumparare nr.892/18.10.2010;
- Contract de vanzare-cumparare nr.893/18.10.2010.

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

### HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Se aproba rezilierea Contractului de vanzare cumparare nr.892/18.10.2010 incheiat între S.C AL PROMT SRL. si Orasul Techirghiol,cu repunerea partilor in situatia anterioara, avand ca obiect vanzarea-cumpararea terenului din oras Techirghiol, parcela Ps 273/5/4, pateu H, lot 1 in suprafata de 1010 mp. – nr.cad. 14525/CF.14758. Actul va fi incheiat in forma autentica la notariat.

Art.2 – Sumele ce urmeza sa fie compensate vor fi stabilite de catre serviciul financiar – economic din cadrul Primariei Oras Techirghiol.

Art.3 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol, astăzi – **25.07.2017**.  
Nr. 166.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
CONSILIER  
AMET GULÉR



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROŞANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Raportului de aplicare a Legii nr.448/2006**  
**pentru perioada ianuarie – iunie 2017**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.07.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl.primar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 3, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate al compartimentului de asistenta sociala nr. 11530/2017,
- art. 29 din HG nr. 268/2007,
- art.36, alin.6, lit. "a", pct.17 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.
- Ţinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Raportul semestrial, conform Legii nr. 448/2006, pentru perioada ianuarie – iunie 2017, întocmit de compartimentul asistenţă socială, conform anexei nr.1– parte integrantă la prezenta.

**Art. 2** – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj, o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Emisă în Techirghiol, astăzi – **25.07.2017**.

Nr. 167..

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**  
**CONSILIER**  
**AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**DR.JR.PAROŞANU NICULINA**



## RAPORT SEMESTRIAL

Prezentul raport se prezinta Consiliului local - in conformitate cu prevederile art.29 din HG. nr.268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 - privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

### 1. A – Dinamica asistentilor personali in perioada 1 ianuarie 2017 – 30 iunie 2017

ianuarie	februarie	martie	aprilie	mai	iunie
18	18	19	23	22	25

### B -Nr. persoane cu handicap care au beneficiat de indemnizatia lunara (plata directa) :

ianuarie	februarie	martie	aprilie	mai	iunie
37	38	37	37	36	34

2. Informatii privind modul in care se asigura inlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihna, in stransa legatura cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro.

- la perioada, persoanelor cu handicap ai caror asistenti personali au solicitat concediul de odihna, nu au beneficiat de inlocuirea asistentului personal inasa, le-a fost acordata indemnizatia lunara.

3. Informatii privind numarul de asistenti personali instruiti cf. prevederilor Legii 448/2006 rep si Ordinului nr.319/2007( instruire care se realizeaza la doi ani).

- Consiliul local Techirghiol a putut asigura instruirea unui numar de 18 asistenti personali ( in trimestrul I/2016)

Asistenta sociala si Autoritatea tutelara a asigurat in anul 2017 convocarea asistentilor personali pentru realizarea analizelor medicale periodice si a instructajului de protectia muncii facut de catre persoana desemnata pe aceasta problema.

4. Pana in luna iulie 2017 s-a procedat la verificarea in parte a asistentilor personali cat si a beneficiarilor indemnizatiei de persoana cu handicap asa cum rezulta din rapoartele de verificare in teren, rapoarte semnate de asistati sau dupa caz, de catre reprezentantii acestora / beneficiari.







ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI  
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100  
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;  
fax.0040-(0)241.735314;  
e-mail techirghiol@mangalia.astral.ro

- Verificarea a vizat si identificarea nevoilor actuale la asistatii copii (scoala, specialist, reevaluare medicala, interventii medicale (cazurile: Comanescu, Ibram Elis, Grigoras, Cristescu, Rusnacu), sprijin pentru inscrierea in centre speciale de terapii medicale. obtinerea cartii de identitate, subventionarea in proportie de 100% a abonamentelor pentru copii care fac naveta la centrele speciale din Constanta cat si a asistentilor personali, subventionarea terapiilor de logopedie pentru copii cu Autism in baza facturilor prezentate, etc.

-In ce priveste categoria adulti, au fost consiliati si dupa caz, s-au initiat procedurile pentru constituirea dosarului in vederea obtinerii unui carucior prin Casa de Asigurari de Sanatate Constanta sau din partea unui ONG., etc.

-Tot la categoria adulti, au fost situatii de schimbarea optiunii de plata a indemnizatiei ca urmare a decesului asistentului sau depunerii dosarului de pensionare, caz in care, au fost consiliati cu privire la demersul pe care trebuie sa-l faca.

-Au fost sprijinite cazurile marginalizate d.p.d.v. material in obtinerea acordului DGASPC Constanta pentru optiunea exprimata in vederea angajarii ca asistent personal sau plata indemnizatiei de persoana cu handicap, au fost informati cu privire la scutirea de la plata taxei de habitat sau in cazul celor care detin proprietate – scutirea de la plata impozitului pe cladire – teren in conformitate cu legislatia in vigoare.

Asistenta sociala,  
Insp. MENSEIT LEILA  
Ref. GUTA FLORICA

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER **AMET GULER**



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
DR.JR.-PAROSANU NICULINA



## HOTĂRÂRE

### privind modificarea HCL nr. 95/2016 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.07.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere:

- referatul nr. 10606/2017 al Serviciului Urbanism,
- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor și județelor, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,
- H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța,
- H.C.L nr. 91/20.04.2017, H.C.L. nr. 95/2016,

Văzând prevederile art. 36, alin. 5 lit. c și art.122 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 95/2016 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Techirghiol, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta.

**Art.3** – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru,- voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.07.2017**.  
Nr. **168**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale

## ANEXA NR.1

INSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI  
PRIN H.C.L. NR. 168/25.07.2017

JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI  
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI  
BUNURILE CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

## INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumire bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri i sau, după caz al dării în folosință	Valoare în inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
121	1.3.7.2	Strada Nordului	Lungime de 229, latimea de 11 m Suprafata totala 2345 mp Vecinatatile : Nord;CF, drum Est:teren propr. oras Sud:strada Marasti Vest:teren propr. particulara  Nord	2017		Legea 213/1998 privind proprietatea publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER

AMET GULER

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR..JR.PAROȘANU NICULINA






## HOTARARE

privind punerea la dispozitie a terenului in suprafata de 10518 mp, in vederea efectuarii lucrarilor de extindere si inlocuire a retelei de distributie-Techirghiol din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanta in perioada 2014-2020"

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.07.2017**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului.

Având în vedere :

- adresa nr. 13312/2016 a SC RAJA SA CONSTANTA
- raportul de specialitate nr. 13312/2017 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.213/1998 –privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.866, art.874 din Codul Civil,
- Legea nr.51/2006- a serviciilor comunitare de utilitatile publice, cu modificarile si completarile ulterioare
- Contractul de delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa si de canalizare incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa-Canal Constanta si SC RAJA SA
- art.36 , alin(2),lit "c" din legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.45, alin (1), din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1** - Se aproba punerea la dispozitie catre SC RAJA SA Constanta a terenului, din proprietatea publica a orasului, in suprafata de **10.518 mp**(conform tabel anexa), in vederea efectuarii lucrarilor de extindere si inlocuire a retelei de distributie-Techirghiol din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanta in perioada 2014-2020"

**Art.2** - Punerea la dispozitie a terenului se face sub conditia ca lucrarile din proiect din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanta in perioada 2014-2020" sa fie realizate pana la 31.12.2018.

**Art.3** - Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol , astăzi – **25.07.2017**.  
Nr. **169**.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
CONSILIER  
AMET GULER



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



Anexă la H.C.L. nr. 169 din 25.07.2017

**TABEL**

teren în suprafață de 10518 mp, in vederea efectuării lucrărilor de extindere și înlocuire a rețelei de distribuție-Techirghiol din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanta în perioada 2014-2020"

<b>Nr.crt.</b>	<b>Denumire strazi</b>	<b>Lungime -ml-</b>	<b>Latimea -ml-</b>	<b>Suprafata totala -mp-</b>
1.	AI I CUZA	452	6	2712
2.	MAIOR GH SONTU	161	6	966
3.	PLANTELOR	132	6	792
4.	CAMPINEI	263	6	1578
5.	GHEORGHE SINCAI	201	6	1206
6.	ION CREANGA	225	6	1350
7.	VASILE LUPU	319	6	1914
	<b>TOTAL</b>	<b>1753</b>		<b>10518</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
AMET GULER



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



## HOTARARE

privind punerea la dispozitie a terenului în suprafata de 7194 mp, in vederea efectuării lucrarilor de extindere a retelei de canalizare -Techirghiol din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020"

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.07.2017**,  
Luând în dezbateri proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului.

Având în vedere :

- Adresa nr. 13312/2016 a SC RAJA SA CONSTANTA,
- raportul de specialitate nr. 13312/2017 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.213/1998 –privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.866, art.874 din Codul Civil,
- Legea nr.51/2006- a serviciilor comunitare de utilitatile publice, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Contractului de delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa si de canalizare incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa-Canal Constanta si SC RAJA SA,
- art.36, alin(2), lit "c" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.45, alin (1), din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1** - Se aproba punerea la dispozitia catre S.C. RAJA S.A. Constanta, a terenului in suprafata de **7194 mp**, din proprietatea publica a orasului (conform tabel anexat) in vederea efectuării lucrarilor de extindere a retelei de canalizare -Techirghiol din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020".

**Art.2** - Punerea la dispozitie a terenului se face sub conditia ca lucrarile din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020" sa fie realizate pana la 31.12.2018.

**Art.3** – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj, o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol , astăzi – **25.07.2017**.  
Nr. **170**.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
CONSILIER  
AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale



Anexă la H.C.L. nr. 170 din 25.07.2017

TABEL

teren în suprafață de 7194 mp, in vederea efectuării lucrarilor de extindere a rețelei de canalizare-Techirghiol din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanta in perioada 2014-2020"

<b>Nr.crt.</b>	<b>Denumire strazi</b>	<b>Lungime -ml-</b>	<b>Latimea -ml-</b>	<b>Suprafata totala -mp-</b>
1.	AI. I.CUZA	359	6	2154
2.	PLANTELOR	208	6	1248
3.	CAMPINEI	400	6	2400
4.	ION CREANGA	232	6	1392
	TOTAL	1199		7194

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
AMET GULER



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



## HOTARARE

### privind retragerea dreptului de folosinta a unor terenuri atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.07.2017**,  
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 11225/2017 și 10236/2017 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările;
- H.C.L. nr.86/25.04.2016 - privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003;

Legii nr.15/2003;

- Procese verbale de punere in posesie;
- Cererea nr.10236/21.06.2017 a numitului Irofte Daniel si nr.11225/06.07.2017 a numitei Vartolomei Andreea Adriana;

numitei Vartolomei Andreea Adriana;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1-** Consiliul Local Techirghiol, ia act de cererea nr. 10236/21.06.2017 a numitului **Irofte Daniel**, domiciliat in Techirghiol, str. Al. I. Cuza nr.14C, prin care renunța la terenul in suprafata de 400 mp., situat in str.Randunicii nr.9, lot 119, atribuit conform Legii nr.15/2003 in baza H.C.L. nr. nr.86/25.04.2016.

**Art.2-** Consiliul Local Techirghiol, ia act de cererea nr. 11225/06.07.2017 a numitei **Vartolomei Andreea**, domiciliata in Techirghiol, str. Albastrelor nr.1, prin care renunța la terenul in suprafata de 400 mp., situat in str.Randunicii nr.22, lot 66, atribuit conform Legii nr.15/2003 in baza H.C.L. nr. nr.86/25.04.2016.

**Art.3-** Aprobă retragerea dreptului de folosinta pentru terenul atribuit, persoanelor mentionate la art.1, 2, ca urmare a renuntarii acestora.

**Art.4** - Serviciul financiar – economic din cadrul Primariei Techirghiol va urmări și încasa debitele înregistrate de persoanele prevăzute la art.1,2.

**Art.5-** Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **25.07.2017**.  
Nr. 171.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 5 exemplare originale





**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Raportului aferent semestrului I 2017**  
**privind Registrul Agricol al UAT Techirghiol**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.07.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- referatul nr.10925/30.06.2017 al compartimentului Registru Agricol,
- HG nr. 218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019,
- Ordinului nr. 734/2015 privind aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019,
- Legea nr. 68/1991 privind registrul agricol;
- Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009,
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.36 alin.(2) lit. a) și d) coroborat cu alin.(3) lit. b) și alin.(6) lit. a) punctele 9,11, 12 și pct. 19 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

**HOTĂRĂȘTE :**

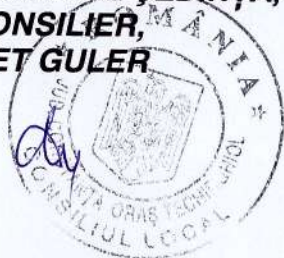
**Art. 1** – Se aprobă Raportul aferent semestrului I 2017 privind Registrul Agricol al UAT Techirghiol, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

**Art. 2** – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **25.07.2017**.  
Nr. 172.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR. PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale



Nr.10.925 din 30.06.2017

VIZAT  
Primar  
Soceanu Iulian Constantin



## RAPORT DE ACTIVITATE

### AFERENT SEMESTRULUI I AL ANULUI 2017

#### Compartimentul REGISTRUL AGRICOL

Compartimentul „Registrul Agricol” funcționează în subordinea directă a Secretarului și a Primarului Techirghiol, în cadrul Serviciului Administrației Publice Locale;

#### 1. COMPONENTA COMPORTAMENTULUI

- Activitatea compartimentului este asigurată de 1 singur funcționar public în funcții de execuție:  
- inspector – MUSA Birsen;

#### 2. CADRUL LEGAL

Activitatea compartimentului Registrul Agricol este reglementată prin prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Guvern nr. 28/2008, privind registrul agricol, aprobată prin Legea 98/2009 cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 54/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol**

*(7) Începând cu data de 1 ianuarie 2018, registrul agricol se întocmește și se ține la zi în format electronic." coroborat cu programul RAN.*

**(11) Registrul agricol național (RAN) reprezintă sistemul informatic centralizat care gestionează conținutul în format electronic al registrelor agricole de la nivelul unităților administrativ-teritoriale, fiind implementat, dezvoltat și administrat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară."**

• Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, al Ministerului Administrației și Internelor și al Ministrului Finanțelor Publice și al Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 95/153/1998/3241/2010 pentru aprobarea normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru – perioada 2010/2014;

• Ordinul 119/2011 privind aprobarea Sistemului unitar de identificare a stupinelor și stupilor;  
• Legea Apiculturii nr. 383/2013 reactualizată 2017;  
• Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a pajiștilor din domeniul public/privat;

• Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

• Legea nr. 87/2016 privind modificarea și completarea Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;

• Legea 36/12.05.1995 a notarilor publici și a activității notariale;

• Lege nr. 136 din 13 iunie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 32/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;

• Ordin nr.186/06-06-2017 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea cantităților de motorină aferente perioadei 1 ianuarie 2017-31 martie 2017, determinate la plată de către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, ce beneficiază de ajutor de stat acordat sub formă de rambursare





**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL TECHIRGHIOI**  
**PRIMAR**

*Tel.041.735622; fax 041.735314; e-mail apl@primariatechirghiol.ro*

- Cod Civil actualizat 2017 ;
  - Ordonanța nr. 27 din 30 ianuarie 2002, privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor;
  - Ordonanța Guvernului nr. 33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale, modificată și completată;
  - Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, modificată și completată;
- Si vazand art -Secretarul localității coordonează, verifică și răspunde de modul de completare și ținerea la zi a registrului agricol.
- Orice modificare a datelor înscrise în registrul agricol se face numai cu acordul scris al secretarului localității.

Ori de câte ori intervin modificări în gospodarie, capul de gospodarie sau oricare membrul al gp are obligatia de a înștiința registrul agricol datele referitoare la terenuri, la categoria de folosință a acestora, la clădiri, la mijloacele de transport sau la orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință, după caz, în termen de 7 zile lucrătoare de la data modificării.

### **3. ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE ÎN SEMESTRUL I AL ANULUI 2017**

Registrul agricol constituie:

- „Document oficial de evidență primară unitară în care se înscriu date privind: componența gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică, terenuri aflate în proprietate identificate pe parcele, pădurile proprietate publică/privată identificate în raport cu grupa funcțională și vârsta, modul de utilizare a suprafețelor agricole privind suprafața arabilă cultivată cu principalele culturi, suprafețele de teren necultivate, ogoarele, suprafața cultivată în sere și solarii și suprafața cultivată cu legume în grădinile familiale, numărul pomilor răzleți, suprafața plantațiilor pomicole și numărul pomilor, alte plantații pomicole aflate în teren agricol, viile, pepinierele viticole și hameiștile, suprafețele efectiv irigate în câmp, animale domestice și/sau animale sălbatice crescute în captivitate – situația la începutul semestrului, evoluția efectivelor de animale în cursul anului aflate în proprietatea gospodăriilor/exploatații agricole fără personalitate juridică, cu domiciliul în localitate, și/sau în proprietatea unităților cu personalitate juridică, care au activitate pe raza localității, utilaje, instalațiile pentru agricultură și sivecultură, mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică existente la începutul anului, aplicarea îngrășămintelor, amendamentelor și pesticidelor, utilizarea îngrășămintelor chimice la principalele culturi, construcțiile existente la începutul anului;
- sursă de date pentru elaborarea pe plan local a unor politici în domeniile : fiscal, agrar, al protecției sociale, edilitar – urbanistic, sanitar, școlar și altele asemenea;
- bază de date pentru satisfacerea unor solicitări ale cetățenilor, cum ar fi: eliberarea documentelor doveditoare privind proprietatea asupra animalelor și păsărilor, în vederea vânzării în târguri și oboare, privind calitatea de producător agricol, în vederea vânzării produselor la piață, privind starea materială pentru situații de protecție socială, pentru obținerea unor drepturi materiale și/sau bănești și altele;
- sursă administrativă de date pentru sistemul informațional statistic, respectiv: statistică curentă, pregătirea și organizarea recensămintelor, organizarea unui sistem de anchete prin sondaj etc.;
- bază de date pentru realizarea cu ajutorul sistemelor electronice de calcul a verificărilor încrucișate între datele din registrul agricol și datele înscrise în registre specifice ținute de alte instituții, de exemplu baza de date a Sistemului integrat de administrare și control – IACS de la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (APIA).
- programul informatic pentru registrul agricol trebuie să respecte întocmai prevederile Legii nr. 183/2006 privind utilizarea codificării standardizate a setului de caractere în documentele în formă electronică.
- Primarii localităților iau măsuri pentru întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol pe suport hârtie și în format electronic; pentru asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia, precum și pentru furnizarea datelor din registru, cu respectarea prevederilor legale până la finele anului 2017, după care se va ține doar în format electronic;





**RUMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL TECHIRGHIOI**  
**PRIMAR**

**Tel.041.735622;fax 041.735314;e-mail apl@primariatechirghiol.ro**

- Registrul agricol având caracterul unui document oficial care constituie o sursă importantă de informații, va fi numerotat, parafat, sigilat, paginile fiind legate corespunzător, evitându-se desprinderea fișelor din cauza utilizării îndelungate a registrului agricol, și va fi înregistrat în registrul de intrare-ieșire de la nivelul autorității executive a administrației publice locale respective.

- Registrul agricol în format electronic trebuie să furnizeze date în format Excel și/sau în format text. Prin formatul text se înțelege un fișier ale cărui înregistrări conțin un număr fix de șiruri formate din una sau mai multe cifre și putând conține caracterul”,” ca separator zecimal, șiruri despărțite între ele în cadrul înregistrării printr-un caracter numit delimitator de câmp, care poate fi unul dintre caracterele: punct și virgulă-„;”, două puncte-„:”, spațiu-„ ”, și care se prestabilește.

Înregistrările fișierului sunt despărțite de caracterele standard carriage retur – CR și line feed – LF.

- Registrul agricol în format electronic se ține în paralel cu registrul agricol pe suport de hartie până la finele anului 2017;.

*În localitatea Techirghiol stadiul înscrierii datelor în Registrul agricol este următorul:*

- a) Registrul Agricol pe suport hartie, în conformitate cu prevederile Legii nr. 54/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, respective art 7:

Registrul agricol pe suport hârtie, având caracterul unui document oficial care constituie o sursă importantă de informații, a fost numerotat, parafat și sigilat, filele necesitând a fi cusute pentru evitarea desprinderii acestora, precum și înregistrat în registrul de intrare-ieșire pentru 50 de volume iar fiecare registru continand 300 pagini.

***In paralel cu Registrul Agricol pe suport hartie s-a tinut/actualizat baza de date si in format electronic:***

**In baza nomenclatorului stradal de la Serviciul Urbanism, baza de date de la compartimentului Impozite si Taxe si declaratiile date de catre cap/membru gospodariei date pana la data de 27.06.2017, s-au deschis 50 de volume;. Fiecare imobil situat în intravilanul localităților s-a identificat, potrivit nomenclaturii stradale, prin adresa acestuia, individualizată prin denumirea străzii și numărul administrativ;**

1. Numărul gospodăriilor total – 2700 gospodării, înregistrate pe suport electronic și pe hartie 50 volume;

2. Suprafață agricolă total **2.107,33 ha**, din care:

Arabil 2081,25 ha

Livadă 11,00 ha

Vii 1,50 ha pe rod

Pășune 13,58 ha

Fânețe 0,00 ha

3. Suprafață neagricolă total **1684,22 ha;**

Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră 5,98 ha (declarate în masiv în anul 2016)

Construcții 407 ha

Ape și bălți 1271,24 ha

Alte suprafețe 0,00 ha

4. **TOTAL GENERAL** al terenului Unitatii Administratiei Teritoriale Techirghiol este de **3791,55 ha** conform balantei teritoriale întocmite în baza Legii nr. 165/2013:

5. Efective de animale declarate ca exploatare(fara efectivul de consum familie):

Bovine 305 capete

Ovine +caprine 4962 capete;

Porcine 8 capete

Cabaline 43 capete

Păsări 8000 capete

Albine 632 familii;





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI  
PRIMAR

Tel.041.735622;fax 041.735314;e-mail apl@primariatechirghiol.ro

Structura de culturi pe anul agricol 2016-2017

- grau – 1228 ha
- orz/orzoaica 480 ha
- porumb 13 ha
- floarea soarelui 323 ha
- lucerna 20 ha
- legume 17 ha

În anul 2017 perioada 16.03 2017- 30.06.2017 în cadrul compartimentului s-au eliberat un număr de:

- **97** adeverințe pentru APIA, privind proprietari de terenuri care exploatează terenul agricol în suprafața totală de 2107,33 ha.

- **27** adeverine motorina
- **59** adeverințe CI sau/si ajutor social
- **16** atestate de producător
- **16** adeverințe pentru eliberare atestat de producător:
- **23** carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol;
- **88** adeverințe pentru ENEL
- **12** copie REGISTRUL AGRICOL

Numarul total al adeverintelor eliberate in aceasta perioada fiind de **338**;

In paralel cu inregistrarea/actualizarea datelor in cele doua formate, eliberarea de adeverințe din Registrul Agricol, verificari efectuate in teren s-au intocmit si urmatoarele situatii/rapoarte;

- situatii statistice s-au transmis catre alte institutii **8** rapoarte statistice
- convocare si participare sedinta AUAII;

b) in cadrul Comisiei Locale de Fond Funciar s-a realizat:

- ; 1 situatia terenuri Legea 165/2013;
  - identificarea loturilor ;
  - inscrierea titularilor in balanta terenurilor primite de la CAP :
  - corelarea datelor in urma masuratorilor cu datele primite in balanta;
- ; 2 situatia terenuri ADS;
- ; 3 situatia proceselor verbale de punere in posesie Legea 247/2005;
  - identificarea loturilor ;
  - inscrierea titularilor in balanta terenurilor primite de la ADS.
- ; 4 comunicari cu alte institutii/primarii respectiv Prefectura Constanta, OCPI, ADS,

ANRP cu privire la stadiul lucrarilor si rapoarte cu privire la problemele aparute la solutionarea prevederilor legilor fondului funciar ;

c) alte documente ( referate, note justificative, rapoarte si referat de necesitate)

d) in vederea realizarii programului RAN:

- am luat la cunostinta de modificarea Ordonantei nr.28/2008 prin Legea 54/2017 iar conform art. **(5)** *Registrul agricol se întocmește în format electronic, pe fiecare localitate componentă a unității administrativ-teritoriale, cu obligația de a se interconecta cu Registrul agricol național (RAN), în vederea raportării unitare către instituțiile interesate a datelor gestionate de către acesta.* si vazand observatiile Curtii de Conturi consider ca este necesar achizitionarea unui program (soft) care sa permita o evidenta unitara -comp.IT si comp.R.A.;

e) Mentionez ca desi sunt in compartimentul Registrul Agricol, am colaborat la solicitarea serviciului urbanism pe probleme de cadastru, identificare teren, patrimoniul, Legea 18/1991 –art 36, proiect „MAL LAC”etc;

f) Mentionez ca la numarul de gospodarii in cadrul compartimentului Registrului Agricol impune cel puțin 2 persoane la nivel de UAT Techirghiol;

In perioada 12.05. – 10.06.2017, in baza Notei Interne cu nr 8078/2017 m-am deplasat timp de 2 saptamani pe teren in zona I si zona II, UAT Techirghiol si am identificat gospodariile care





RUMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI  
PRIMAR

Tel.041.735622;fax 041.735314;e-mail apl@primariatechirghiol.ro

detin efective de animale pentru consum propriu nedeclarate la DSV Techirghiol; Acestor crescatori li s-a adus la cunostinta prevederile „Regulamentului privind cresterea si detinerea animalelor domestice si a pasarilor de curte in orasul Techirghiol”si obligativitatea de a se conforma reglementarii reginului amplasarii adaposturilor de animale si pasari in functie de noua zonificare fiscala:

Raporul de specialitate a fost întocmit cu respectarea actelor normative în vigoare, motiv pentru care acest raport asigură cadrul legal pentru inițierea și susținerea acestui proiect de hotărâre.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.3, art. 115 alin. 1 lit. b, alin3, ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local aprobarea raportului de activitate.

SECRETAR  
Jr.PAROSANU NICULINA

SEF SERVICIU APL  
AXAN MIOARA

Inspector  
Musa Birsan



SECRETAR