



APROBAT,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



CAIET DE SARCINI

NR. 15256 DIN 19.09.2017

Servicii de consultanta accesare fonduri – depunere proiect
**„DEZVOLTAREA DURABILA A TURISMULUI IN STATIUNEA BALNEARA
TECHIRGHIOL PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII
TEHNICO-EDILITARE ”**

în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apel 2.

Prezentul caiet de sarcini contine indicatii privind regulile de baza ce trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica si financiara corespunzator cu necesitatile Orasului Techirghiol, Judetul Constanta.

I. CONTEXT

Orasul Techighiol este marcat de Lacul Techirghiol – arie naturala protejata ca biodiversitate si zona umeda. Lacul Techirghiol este cel care asigura resursele majore pentru existenta, dezvoltarea si notorietatea orasului. Lacul Techirghiol are o intindere de aprox. 12 km patrati, cu o adancime de 10-15 m si este cunoscut pentru calitatile apei sarate (mineralizate) si a namolului sapropelic, folosit in tratarea diferitelor maladii. Lacul trebuie sa se mentina/sa devina sursa de dezvoltare – pozitia centrala a unei strategii de dezvoltare.

Statiunea Techirghiol dispune de cinci baze de tratament, un sanatoriu balnear pentru adulti si un altul pentru copiii cu deficiente motorii (cu regim permanent), un sanatoriu pentru copiii cu afectiuni reumatismale si rahitism, si o baza de tratament in aer liber pentru sedinte de aerohelioterapie, impachetari cu namol rece prelevat din lac, urmate de bai in lac. Tratamentul consta in bai calde in cada sau bazin cu apa sarata pompata din lac, impachetari cu namol sapropelic cald, inhalatii, electroterapie si hidroterapie.

Strategia de dezvoltare locala a orasului Techirghiol a fost elaborata si aprobata de Consiliul Local Techirghiol in cursul anului 2008, actualizată în 2016.

II. DATE GENERALE

II.1. Denumirea lucrarii:

Documentatii de finantare aferenta obiectivului de investitii **“DEZVOLTAREA DURABILA A TURISMULUI IN STATIUNEA BALNEARA TECHIRGHIOL PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE ”** în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investitii 7.1 - Sprijinirea unei creşteri favorabile ocupării forţei de muncă, prin dezvoltarea potenţialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum şi sporirea accesibilităţii şi dezvoltarea resurselor naturale şi culturale specifice în cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020, apel 2.

II.2. Amplasamentul lucrarilor:

Unitatea teritorial-administrativa Techirghiol, strada Dobrogei - intravilanul oraşului Techirghiol în zona de Est a localităţii, adiacentă cu str. Dr. Victor Climescu (fostă blv. Eforie) şi malul Lacului Techirghiol

II.3. Beneficiarul lucrarilor:

Orasul Techirghiol, cu sediul in Techirghiol, str. Dr. V. Climescu 24, telefon 0241 735622, fax 0241 735314.

III. DESCRIERE

Strategia de dezvoltare locala a orasului Techirghiol propune masuri prin care Orasul Techirghiol sa devina o atractie turistica care sa sporeasca vizibilitatea statiunii la nivelul litoralului si sa atraga si retina turistii.

Proiectul investitional propus vizeaza modernizarea si dezvoltarea infrastructurii de utilitate publica, pentru maximizarea potentialului turistic al orasului Techirghiol, statiune turistica de interes national, conform prevederilor HG nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor si criteriilor de atestare a statiunilor turistice (Anexa 5), si statiune balneara, conform prevederilor OG 109/2000 privind statiunile balneare, climatice si balneoclimatice si asistenta medicala balneara si de recuperare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a HG nr. 1016/2011 privind acordarea statutului de statiune balneara si balneoclimatica pentru unele localitati si areale care dispun de factori naturali de cura (Anexa 2).

Necesitatea si oportunitatea implementarii proiectului este justificata de problemele identificate la nivelul infrastructurii de utilitate publica, in contextul extinderii sustinute si constante a infrastructurii private turistice, de prevenire si tratament medical, precum si de agrement, datorita potentialului turistic ridicat a Lacului Techirghiol - cel mai mare lac salin din Romania (1.226,97 ha). Astfel, investitia propusa va contribui la valorificarea durabila a resurselor turistice locale, a avantajelor competitive ale turismului existente la nivel local, la dezvoltarea turismului, implicit cresterea numarului mediu de salariati si marirea bazei de impozitare locala.

Principalele interventii si activitati vizate prin proiectul de investitii se vor realiza pe strada Dobrogei si vor consta in modernizarea infrastructurii rutiere de circulatie, inclusiv a utilitatilor din corpul drumului, dezvoltarea iluminatului public, etc.

Obiectivul principal preconizat prin realizarea investitiei este ca se vor realiza sistem rutier si retele tehnico - edilitare (electricitate si iluminat public, retea de alimentare cu apa, canalizare menajera, planter arbori de aliniament) intr-o zona cu deosebit impact asupra dezvoltarii turismului local si balnear.

III.1. Cerinte tehnice:

In vederea dezvoltarii proiectului trebuie acoperite trei etape majore, si anume etapa premergatoare elaborarii documentatiilor, etapa de elaborare a documentatiilor si etapa evaluarii.

I. Etapa premergatoare elaborarii documentatiilor de finantare:

- a. Definirea cadrului de initiere si limitarilor de investitie aferente proiectului;
- b. Propunerea de activitati adecvate cerintelor din Ghidul Solicitantului, recomandarea celei mai accesibile surse.
- c. Verificarea incadrarii proiectului in prioritatile de finantare ale programului si propunerea de solutii pentru incadrare.

II. Etapa de elaborare a documentatiilor de finantare:

- a. Verificarea criteriilor de eligibilitate administrativa si financiara a Orasului Techirghiol si propunerea de solutii pentru asigurarea criteriilor de eligibilitate;
- b. Verificarea gradului de maturitatea a demersului: lucrari, studii, documente de justificare existente, avize/autorizatii, strategie de dezvoltare locala;
- c. Propunerea si agreearea conceptelor de proiecte, actiuni si aranjamente financiare care sa raspunda nevoilor Orasului Techirghiol si conditiilor impuse de programul de finantare;
- d. Verificarea si clarificarea aspectelor tehnice in vederea asigurarii eligibilitatii conceptelor de proiecte si obtinerii avizelor pe specialitati;

V. EXPERIENȚA SOLICITATA CONSULTANTULUI

Criterii de calificare :

1. experiența în elaborarea de proiecte .
2. calificarea consultantilor care se vor ocupa de elaborarea proiectului prin prezentarea de documente justificative (CV-ul managerului de proiect, însoțit de diplome/atestate/certIFICATE în domeniu)
3. Certificat de înregistrare și certificat constatator cu specificarea codului CAEN corespunzător obiectului achiziției,
4. formular de oferta financiară,

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului: "pretul cel mai scăzut".

VI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

1. Plata contractului se va face astfel:

- 90% din valoarea contractului, fara TVA, după depunerea dosarului de finanțare la Autoritatea de Management a Programului, în baza dovezii de depunere a acestuia.

- 10% din valoarea contractului , fara TVA,după semnarea Contractului de finanțare aferent proiectului.

2. În cazul în care, pentru acest proiect, dosarul de finanțare va fi respins, prestatorul se obligă să refacă și să redeponă dosarul la Autoritatea de Management a Programului.

3. Plata se efectuează pe bază de factură fiscală întocmită de prestator, însoțită de devizul financiar aferent facturii pentru detalierea cheltuielilor, raport de consultanță, proces-verbal de predare-primire și recepție a documentației și a dovezii privind depunerea proiectului/contract finanțare, prin ordin de plată decontat de beneficiar în unitățile teritoriale ale Trezoreriei, în termen de 30 de zile la emiterea facturii de către acesta, în intervalul 24 – 31 ale lunii.

VII. MOD DE PREZENTARE

Documentația de finanțare se va prezenta în formatul standard impus de programul de finanțare identificat, iar în situațiile în care nu vor exista formate standard, formatele utilizate vor fi agreeate în prealabil de Primăria Orașului Techirghiol.

Numărul de exemplare va fi cel impus de programele de finanțare identificate, la care se va adăuga un exemplar-martor la Primăria Orașului Techirghiol.

**ARHITECT ȘEF,
JIFCU MARIUS**

**INSPECTOR,
REGEP MELISSA**



Beneficiar : Primăria Orașului Techirghiol

Nr. 13988 / 28.08.2014

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

1.1. Studiul de fezabilitate dezvoltarea durabilă a turismului în stațiunea Techirghiol prin extinderea infrastructurii tehnico-edilitare ; strada Dobrogei

1.2. Oraș Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;

1.3. Nu există ordonator de credite secundar ;

1.4. Primăria Orașului Techirghiol ;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului :

Terenul pe care este situată Strada Dobrogei aparține domeniului public conform H.C.L. nr. 95 / 11.10.2016, la poziția 66 (se atașează la prezenta documentație), este înscris în Cartea funciară a localității cu nr. 108.980 cu nr. cadastral 108.980 ;

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție ;

A) Amplasamentul Străzii Lacului este în intravilanul orașului Techirghiol în zona de Est a localității, adiacentă cu str. Dr. Victor Climescu (fostă blv. Eforie) și malul Lacului Techirghiol, are o suprafață de 14.633 mp. și o lungime de 638 ml.

B) Strada Dobrogei este învecinată în partea de Nord cu P.U.Z. A202, la Est cu Strada Timișului, la Sud proprietate Consiliul local Techirghiol, la Vest cu strazile Mărăști și Transilvaniei ;

Accesibilitățile Străzii Lacului rutiere și capăt rețele de utilități sunt la intersecțiile cu străzile Dr. Victor Climescu și Timișului.

C) Surse de poluare în zona – nu există ;

D) Particularități de relief – datorită diferențelor de nivel ale terenului natural din perimetrul zonei Strada Dobrogei, respectiv panta care coboară pe direcția Sudică și zona cu ape temporale din partea de Nord a terenului sunt necesare luate măsuri și lucrări care să asigure declivități acceptabile pentru acces locale la construcțiile propuse și scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare ;

E) Nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a acestora – nu există iar posibilitatea de asigurare a acestora este efectuarea lucrărilor de extindere a acestora din intravilanul vechi al orașului, din străzile Dr. Victor Climescu și Mărăști ;

F) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită realocare sau protejare, în măsura în care pot fi identificate – nu sunt rețele edilitare în zona ce pot fi identificate conform avizelor de principiu de la regiile de profil, eliberate la documentația de elaborarea P.U.Z- lui din zonă ;

G) Posibile obligații de servitute – nu sunt ;

H) Condițiile constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente – nu este cazul

I) Reglementări conform celor de mai sus care se atașează în anexa la prezenta ;



J) Existența după caz a unor zone protejate – nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, tehnic și funcțional :

A) Se va realiza Strada Lacului ca sistem rutier și rețele tehnico - edilitare (electricitate și iluminat public, rețea de alimentare cu apă, canalizare menajeră, planter arbori de aliniament) într-o zonă cu deosebit impact asupra dezvoltării turismului local și balnear, având în vedere și următoarele :

- rețelele de alimentare cu apă și de canalizare vor fi dimensionate pentru un număr minim de brașamente care rezultă din 31 de construcții pentru vile turistice cu regim de înălțime P+2, 8 amplasamente pentru construirea de hoteluri cu regimul de înălțime P+4, P+8, cu capacitatea de cazare care se va stabili prin detalierea proiectului viitor ;

- lungimea brașamentelor pentru fiecare din punctele de consum se va dimensiona până la limită proprietarilor, cu mufe de capăt pozate conform reglementărilor tehnice în vigoare în zona trotuarului, iar pentru rețeaua de canalizare se vor prevedea cămine de scurgere și vizitare la intersecțiile cu toate străzile adiacente

Strazii Dobrogei ;

- în amplasamentul vecin Strazii Dobrogei i se va prevedea și dimensiona un sistem de dirijare a apelor pluviale ;

- sistemul rutier va avea scoar central de 4m cu drumuri de 6m pe sens și trotuare de 3m cu casete pentru plantare arbori de aliament ;

- rețeaua de iluminat public va fi prevăzută cu stâlpi metalici cu înălțime de 7-8 ml. prevăzuți cu corpuri duble de iluminat tip LED, care se vor amplasa la o distanță de 20 – 25 ml între ei, pe partea centrală a Strazii Dobrogei ;

- de asemenea se va prevedea casetare cu burdură mică pentru arborii de aliniament, arbori care se vor selecta pentru mediu sărat (malul Lacului) ;

B) Alte caracteristici, parametri și date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va întocmi în perioada imediat următoare, luând în considerare și anumite condiții din P.U.Z – ul zonal

C) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare ;

D) Număr estimat de utilizatori - 31 vile turistice cu un număr mediu de 4 locatari și 35 sezonieri pe sejur pe unitate, 8 amplasamente pentru construirea de hoteluri de odihnă cu capacitatea de cazare care se va stabili prin detalierea proiectului viitor, estimat minim de 200 de sezonieri pe sejur pe unitate de cazare, rezultă în număr total estimativ de 2.809 sezonieri

E) Durata minimă de funcționare a obiectivului principal preconizat, Strada Dobrogei, este de 30 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

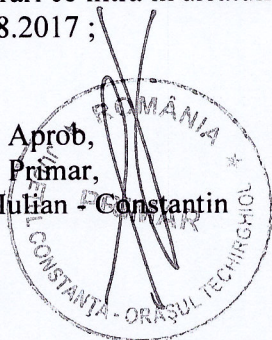
F) Nevoi /soluționări funcționale specifice – turism balnear ;

G) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului – date și detalieri conform legislației în vigoare ;

H) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării necesităților beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia pentru fiecare din registru de lucrări ce intră în alcătuirea Studiului de fezabilitate care se va întocmi conform H.G. 907 / 2016 și C.U. 239 / 23.08.2017 ;

Aprob,
Primar,
Soceanu Iulian - Constantin



Arhitect șef
Jifcu Marius

Insp. Urbanism,
Gherase Alexandru