



HOTARARE
privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli
al orașului Techirghiol pentru anul 2017

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 14139/2017 al Serviciului financiar-economic,
- HCL nr. 58/2017 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al orașului Techirghiol pe anul 2017,
- Prevederile art.49, alin.8 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 36, alin.4, lit."a" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă rectificarea B.V.C. pe anul 2017 al orașului Techirghiol, conform anexelor – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - . abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **31.08.2017**.
Nr. 183

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER
AMET GULER



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 3 exemplare originale

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI 2017



| VENITURI | | AN | TRIM I | TRIM II | TRIM III | TRIM IV |
|---|-----------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Venituri proprii - impozite si taxe locale | | 4278792 | 1414683 | 1669109 | 1036000 | 159000 |
| Venituri - vanzari din domeniul privat | | 197151 | 61657 | 117494 | 18000 | 0 |
| Venituri din taxe speciale | | 855000 | 350000 | 255000 | 150000 | 100000 |
| Excedent 2016 | | 3898343 | 1478903 | 1210000 | 1209440 | 0 |
| Sume def. din T.V.A.-invatamant - M.F.salarii | 110202 | 2881177 | 699638 | 806730 | 605047 | 769762 |
| Sume def.din TVA-invatamant-hot.judec | 110202 | 13600 | 0 | 3808 | 2856 | 6936 |
| Sume def.din TVA-invatamant-materiale | 110202 | 310156 | 80000 | 86844 | 65132 | 78180 |
| Sume def. din T.V.A.-Serv comunitar ev.populatie | 110202 | 23805 | 23805 | 0 | 0 | 0 |
| Sume aloc din cote def. din imp/venit pt.echilib | 40204 | 1655000 | 400000 | 523000 | 366000 | 366000 |
| Sume def. din TVA -handicap - M.F. | 110202 | 714879 | 195469 | 200166 | 150125 | 169119 |
| Cote def.din imp/venit | 40201 | 2029700 | 500000 | 529700 | 500000 | 500000 |
| Sume de echilibru din TVA-cota stat M.F. | 110206 | 991000 | 151296 | 323559 | 262359 | 253786 |
| Sume de echilibru din TVA-Lg 416/2002-MF. | 110202 | 17400 | 17400 | 0 | 0 | 0 |
| Sume defalcate din TVA-Tichete sociale | 110202 | 2241 | 2241 | 0 | 0 | 0 |
| Sume pentru plata altor aj. si indemniz.sociale | | 11000 | 6000 | 0 | 0 | 5000 |
| Sume pentru drepturile copiilor cu cerinte educationale speciale | 110202 | 23208 | 2321 | 6498 | 4874 | 9515 |
| Sume pentru constructii locuinte sociale-bugetul de stat Ministerul Dezvoltarii | | 5384334 | 0 | 5384334 | 0 | 0 |
| Sume primite de la OCPI Constanta | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | | 23286786 | 5383413 | 11116242 | 4369833 | 2417298 |
| CHELTUIELI | | | | | | |
| Autoritati publice | 51 | 2975784 | 861300 | 998148 | 539484 | 576852 |
| Cheltuieli de personal | | 1960349 | 600000 | 600000 | 294180 | 466169 |
| Cheltuieli materiale | | 827420 | 261300 | 253033 | 202404 | 110683 |
| Cheltuieli de capital | | 188015 | 0 | 145115 | 42900 | 0 |
| Serviciul Public de evidenta a persoanei | 54 | 184308 | 65000 | 61000 | 52500 | 5808 |
| Cheltuieli de personal | | 156108 | 55000 | 55000 | 45000 | 1108 |
| Cheltuieli materiale | | 25700 | 10000 | 6000 | 5000 | 4700 |
| Cheltuieli de capital | | 2500 | 0 | 0 | 2500 | 0 |
| Fond de rezerva | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Politia comunitara | 61 | 493590 | 150000 | 140000 | 123000 | 80590 |
| Cheltuieli de personal | | 444090 | 130000 | 130000 | 114000 | 70090 |
| Cheltuieli materiale | | 49500 | 20000 | 10000 | 9000 | 10500 |
| Cheltuieli de capital | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Invatamant | 65 | 3418391 | 831959 | 943880 | 744159 | 898393 |
| Cheltuieli de personal | | 2881177 | 699638 | 806730 | 605047 | 769762 |
| Cheltuieli de personal-hot.judecat. | | 13600 | 0 | 3808 | 2856 | 6936 |
| Cheltuieli cu burse | | 50000 | 20000 | 10000 | 16000 | 4000 |
| Cheltuieli materiale din TVA | | 310156 | 80000 | 86844 | 65132 | 78180 |
| Cheltuieli materiale bug.local | | 140250 | 30000 | 30000 | 50250 | 30000 |
| Cheltuieli de capital | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chelt.dr.copii cerinte educ.speciale | | 23208 | 2321 | 6498 | 4874 | 9515 |
| Autoritati publice | 65 | 2850 | 2241 | 609 | 0 | 0 |
| Cheltuieli tichete sociale | | 2850 | 2241 | 609 | 0 | 0 |
| Asistenta sociala | 68 | 1154000 | 350000 | 350000 | 300000 | 154000 |

| | | | | | | |
|--|-----------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Cheltuieli de personal asist.personali | | 477000 | 150000 | 150000 | 150000 | 27000 |
| Cheltuieli cu ajutoare sociale,alte ajutoare,indem. | | 677000 | 200000 | 200000 | 150000 | 127000 |
| Cultura,recreere,religie,spatii verzi,din care: | 67 | 2013445 | 657845 | 762300 | 345900 | 247400 |
| Cheltuieli de personal Biblioteca | | 47000 | 14000 | 14000 | 14000 | 5000 |
| Cheltuieli materiale Biblioteca | | 27800 | 10000 | 6000 | 8000 | 3800 |
| Cheltuieli de capital Biblioteca | | 2500 | 0 | 2500 | 0 | 0 |
| Cheltuieli de personal Spatii verzi | | 30200 | 30200 | 0 | 0 | 0 |
| Cheltuieli materiale Spatii verzi | | 2945 | 2945 | 0 | 0 | 0 |
| Cheltuieli de capital Spatii verzi | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cheltuieli de personal Cultura-Sport | | 66100 | 21000 | 21000 | 11000 | 13100 |
| Cheltuieli materiale Cultura-Sport | | 299700 | 118700 | 80000 | 71200 | 29800 |
| Cheltuieli de capital Cultura-Sport | | 10800 | 0 | 10800 | 0 | 0 |
| Cheltuieli de personal Miniparc Acvatic | | 205000 | 65000 | 60000 | 45000 | 35000 |
| Cheltuieli materiale Miniparc Acvatic | | 130200 | 70000 | 33000 | 0 | 27200 |
| Cheltuieli de personal Gradina Botanica | | 271000 | 75000 | 75000 | 75000 | 46000 |
| Cheltuieli materiale Gradina Botanica | | 70500 | 45000 | 10000 | 3700 | 11800 |
| Cheltuieli de personal Parc Recreere si Mal Lac | | 329000 | 100000 | 100000 | 83000 | 46000 |
| Cheltuieli materiale Parc Recreere si Mal Lac | | 164700 | 45000 | 55000 | 35000 | 29700 |
| Cheltuieli de capital Parc recreere si Mal Lac | | 25000 | 0 | 25000 | 0 | 0 |
| Culte,din care: | | 31000 | 31000 | 0 | 0 | 0 |
| -Comunitate de religie ortodoxa I | | 10000 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| -Comunitate de religie ortodoxa II | | 10000 | 10000 | 0 | 0 | 0 |
| -Comunitatea de religie musulmana | | 9000 | 9000 | 0 | 0 | 0 |
| -Comunitatea de religie adventista | | 600 | 600 | 0 | 0 | 0 |
| -Comunitatea de religie catolica | | 700 | 700 | 0 | 0 | 0 |
| -Comunitatea de religie penticostala | | 700 | 700 | 0 | 0 | 0 |
| Catedrala Sf.Maria | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferuri Cluburi sportive | | 75000 | 30000 | 45000 | 0 | 0 |
| Club Sportiv Sparta | 67 | 225000 | 0 | 225000 | 0 | 0 |
| Cheltuieli de personal | | 127000 | 0 | 127000 | 0 | 0 |
| Cheltuieli materiale | | 98000 | 0 | 98000 | 0 | 0 |
| Servicii si dezvoltare publica | 70 | 8942490 | 527266 | 6674734 | 1719990 | 20500 |
| Cheltuieli de personal | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cheltuieli materiale | | 1097250 | 345000 | 295000 | 436750 | 20500 |
| Cheltuieli de capital buget local | | 2460906 | 182266 | 995400 | 1283240 | 0 |
| Cheltuieli de capital finantate de la bugetul de stat | | 5384334 | 0 | 5384334 | 0 | 0 |
| Salubritate-parc auto | 74 | 2430155 | 1041000 | 750000 | 313800 | 325355 |
| Cheltuieli de personal | | 539000 | 150000 | 150000 | 100000 | 139000 |
| Cheltuieli materiale | | 1250155 | 325000 | 525000 | 213800 | 186355 |
| Cheltuieli de capital | | 641000 | 566000 | 75000 | 0 | 0 |
| Transporturi si comunicatii - strazi | 84 | 1671773 | 896802 | 435571 | 231000 | 108400 |
| Cheltuieli materiale | | 377000 | 104508 | 55492 | 217000 | 0 |
| Cheltuieli de capital buget local | | 1294773 | 792294 | 380079 | 14000 | 108400 |
| TOTAL | | 23286786 | 5383413 | 11116242 | 4369833 | 2417298 |

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
AMET GULER



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Lista detaliata de investitii, dotari, studii si proiecte anul 2017**CAP.51 AUTORITATI PUBLICE**

| Nr. crt. | Denumirea proiectului | Direcția care derulează | Valoare totală | Decontat până la 31.12.2016 | Rest de plată | Total alocate 2017, din care: | Fonduri speciale | Fond dezvoltare | Buget local/ buget stat |
|----------|---|-------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | Program informatic registrul agricol | | | | | 27000 | 0 | 0 | 27000 |
| 2 | Licenta de achiziție AvanTax Venituri-Contabilitatea Veniturilor | | | | | 10000 | 0 | 0 | 10000 |
| 3 | Modul Sistem National Electronic de Plata-SNEP | | | | | 15000 | 0 | 0 | 15000 |
| 4 | Calculator PS | | | | | 3000 | 0 | 0 | 3000 |
| 5 | Soft - Registratura si arhivare electronica | | | | | 80000 | 0 | 0 | 80000 |
| 6 | Laptop - 2 buc | | | | | 6545 | 0 | 0 | 6545 |
| 7 | Imprimanta multifunctionala laser monocrom xerox versalink B405DN retea RADF A4-1 buc | | | | | 3570 | 0 | 0 | 3570 |
| 8 | Stema si steag oras | | | | | 15500 | 0 | 0 | 15500 |
| 9 | Sistem antiefracție caserie | | | | | 11000 | 0 | 0 | 11000 |
| 10 | Soft- gestionare contracte chirii ANL, contracte vanzare Modul consultare date cetateni pe website-ul Primariei Techirghiol | | | | | 8600 | 0 | 0 | 8600 |
| 11 | | | | | | 7800 | 0 | 0 | 7800 |
| | Total: | | | | | 188015 | 0 | 0 | 188015 |

CAP.54 EVIDENTA PERSOANEI

| Nr. crt. | Denumirea proiectului | Direcția care derulează | Valoare totală | Decontat până la 31.12.2016 | Rest de plată | Total alocate 2017, din care: | Fonduri speciale | Fond dezvoltare | Buget local/ buget stat |
|----------|-----------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| 12 | Calculator PS | | | | | 2500 | 0 | 0 | 2500 |
| | Total: | | | | | 2500 | 0 | 0 | 2500 |

CAP.67 CULTURA,RECREERE,RELIGIE, SPATII VERZI

| Nr. crt. | Denumirea proiectului | Direcția care derulează | Valoare totală | Decontat până la 31.12.2016 | Rest de plată | Total alocate 2017, din care: | Fonduri speciale | Fond dezvoltare | Buget local/ buget stat |
|----------|---|-------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| 13 | Laptop | | | | | 2500 | 0 | 0 | 2500 |
| 14 | Pianina electrica | | | | | 5800 | 0 | 0 | 5800 |
| 15 | Baterie de incalzit tip C-9/B si antigel(200l) | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Tractoras de tuns iarba | | | | | 15000 | 0 | 0 | 15000 |
| 17 | Motocoasa | | | | | 5000 | 0 | 0 | 5000 |
| 18 | Motocoasa -2 buc | | | | | 10000 | 0 | 0 | 10000 |
| | Total: | | | | | 38300 | 0 | 0 | 38300 |



CAP. 70 LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA

| Nr. crt. | Denumirea proiectului | Direcția care derulează | Valoare totală | Decontat până la 31.12.2016 | Rest de plată | Total alocate 2017, din care: | Fonduri speciale | Fond dezvoltare | Buget local/ buget stat |
|----------|---|-------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| 19 | Lucrari construire corp nou P+1- sediu Primarie | | 1833649 | | | 916825 | 0 | 0 | 916825 |
| 20 | Proiectare sediu nou Primarie | | | | | 29815 | 0 | 0 | 29815 |
| 21 | Reactualizare documentatie de autorizare a lucrarilor de interventie la obiectivul de investitie-Reabilitare sediu administrativ Primarie Techirghiol | | | | | 40000 | 0 | 0 | 40000 |
| 22 | Studiu de fezabilitate/document. de autoriz. a lucr. de interv.in ved.reabilit.si mod.-Teatrul de vara Jean Constantin | | | | | 73800 | 0 | 0 | 73800 |
| 23 | Cofinantare lucrari constructie locuinte sociale str.A.I.Cuza | | | | | 100000 | 0 | 0 | 100000 |
| 24 | Studiu de fezabilitate pentru echiparea strazii Al.Lacului cu utilitati(electricitate si ilum public,reteea de alim. Cu | | | | | 65000 | 0 | 0 | 65000 |
| 25 | Studiu de fezabilitatept.extind.ret de utilit(electric si ilum pub,ret alim cu apa,canaliz,telef si fib opt) zona A 105 | | | | | 81000 | 0 | 0 | 81000 |
| 26 | Studiu de fezabilitatept.extind ret ilum pub in zona A202 | | | | | 15000 | 0 | 0 | 15000 |
| 27 | Studiu de fezabilitate pt realiz ret distrib gaze in or. T-ghiol | | | | | 117810 | 0 | 0 | 117810 |
| 28 | Studiu de fezabilitate pt.echiparea strazii Dobrogei cu utilitati(electric si ilumin public,ret alim cu apa,canaliz,telef si | | | | | 46000 | 0 | 0 | 46000 |
| 29 | Studiu de fezabilitate pt realiz lucr de Moderniz str.in or.T-ghiol pe urmat str,alei,accese carosab-Veniamin | | | | | 35000 | 0 | 0 | 35000 |
| 30 | Studiu de fezabilitate parcarri zona Bai Reci | | | | | 15000 | 0 | 0 | 15000 |
| 31 | Cofinantari proiecte | | | | | 507500 | 0 | 0 | 507500 |
| 32 | Echipament electronic de tip- Camere de luat vederi | | | | | 50000 | 0 | 0 | 50000 |
| 33 | Totem + litere volumetrice | | | | | 50000 | 0 | 0 | 50000 |
| 34 | Servicii de revizuire PUG | | | | | 105196 | 0 | 0 | 105196 |
| 35 | Ponton plutitor | | | | | 62000 | 0 | 0 | 62000 |
| 36 | Sistem de informare geografic- GIS | | | | | 40000 | 0 | 0 | 40000 |
| 37 | Lucrari constructii locuinte sociale str.A.I Ioan Cuza nr.15 | | | | | 5384334 | 0 | 0 | 5384334 |
| 38 | Flotoare fibra sticla- 20 buc | | | | | 18700 | 0 | 0 | 18700 |
| 39 | Studiu de fezabilitate pentru amenajare Parc imobil teren str.A.Vlaicu nr.2, lot 1 | | | | | 10710 | 0 | 0 | 10710 |
| 40 | Studiu de fezabilitate pentru modernizare Complex Sportiv din Bd.Victoriei nr.15 | | | | | 29750 | 0 | 0 | 29750 |



| | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|----------------|--|--|--|--|--|----------|----------------|----------|----------|----------------|
| 41 | Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. privind cresterea eficientei energetice a cladirii pentru Liceul Teoretic Emil Racovita | | | | | | | | 48800 | 0 | 0 | 48800 |
| 42 | Lucrari inregistrare sistematica finantate in cadrul Programului national de cadastru si carte funciara | 150000 | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | Actualizare documentatie SF+PT+DDE proiect-Modernizare strazi in orasul Techirghiol Program P.N.D.L. | | | | | | | 3000 | 0 | 0 | 0 | 3000 |
| Total: | | 1983649 | | | | | | 0 | 7845240 | 0 | 0 | 7845240 |

CAP.74 SALUBRIZARE

| Nr. crt. | Denumirea proiectului | Direcția care derulează | Valoare totală | Decontat până la 31.12.2016 | Rest de plată | Total alocație 2017, din care: | Fonduri speciale | Fond dezvoltare | Buget local/buget stat |
|--------------|---|-------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------|------------------|-----------------|------------------------|
| 44 | Autogunoiera compactoare | | | | | 566000 | 0 | 0 | 566000 |
| 45 | Remorca rutiera cu sistem frinare pneumatic | | | | | 45000 | 0 | 0 | 45000 |
| 46 | Containere | | | | | 30000 | 0 | 0 | 30000 |
| Total | | | | | | 641000 | 0 | 0 | 641000 |

CAP. 84 STRAZI

| Nr. crt. | Denumirea proiectului | Direcția care derulează | Valoare totală | Decontat până la 31.12.2015 | Rest de plată | Total alocație 2016, din care: | Fonduri speciale | Fond dezvoltare | Buget local/buget stat |
|---------------------------------|--|-------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------|------------------|-----------------|------------------------|
| 47 | Lucrari modernizare, reabilitare si extindere alei pietonale,carosabile,iluminat public ornamental, spatii verzi si mobilier urban la ansamblul de blocuri din zona V.Alecsandri | | | | | 676094 | 0 | 0 | 676094 |
| 48 | Lucrari modernizare, reabilitare si extindere alei pietonale,carosabile,parcuri,reea de iluminat public, spatii verzi, mobilier urban la ansamblul de blocuri din str.Ai.Puskin nr.3-5 si Traian nr.20 | | | | | 603679 | 0 | 0 | 603679 |
| 49 | Asistenta tehnica lucrari | | | | | 15000 | 0 | 0 | 15000 |
| Total: | | | 0 | 0 | 0 | 1294773 | 0 | 0 | 1294773 |
| TOTAL GENERAL INVESTITII | | | 1983649 | 0 | 0 | 10009828 | 0 | 0 | 10009828 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Niculin

Lista obiectivelor de investiții pe anul 2017

| Nr. crt. | Denumirea obiectivului Data începerii execuției (luna, anul) Nr. și data aprobării | Valoarea totală inițială | Valoarea totală actualizată | Total realizări la 31.12.2016 | Rest de executat la | Prevederi pentru 2017 | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------|----------|---------------|----------|----------|----------|---------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|------------|-------------------|
| | | | | | | Total alocații (col. 7 - 13) | | Surse proprii | | | | Credite banc. | | Fonduri PHARE | | Fond special L.114/96 | | Alte surse | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Total | | 1.833.649 | 0 | 0 | 0 | 10.009.828 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| din care: C+M | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.009.828 |
| A | Obiective de investiții în continuare | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.484.334 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.484.334 |
| B | Obiective de investiții noi | 1.833.649 | 0 | 0 | 0 | 2.719.098 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.719.098 |
| C | Dotări și alte cheltuieli de investiții | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.806.396 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.806.396 |

CAPITOLUL 51 AUTORITĂȚI PUBLICE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------|----------|----------|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|
| Total, din care: | | 1.833.649 | 0 | 0 | 0 | 188.015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 188.015 |
| A | Obiective de investiții în continuare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B | Obiective de investiții noi | 1.833.649 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C | Dotări și alte cheltuieli de investiții | 0 | 0 | 0 | 0 | 188.015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 188.015 |
| Total, din care: | | 0 | 0 | 0 | 0 | 188.015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 188.015 |
| * dotări independente | | 0 | 0 | 0 | 0 | 188.015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 188.015 |
| * studii și proiecte | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * consultanța/asistența tehnică | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |





HOTĂRÂRE

Privind modificarea HCL nr. 174/2017 privind stabilirea salariului de bază pentru personalul plătit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Techirghiol, jud. Constanța și a indemnizației lunare a consilierilor locali.

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **31.08.2017**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, 3 precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- referatul nr.13912/28.08.2017 al compartimentului Resurse umane
- Legea 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice,

Văzând prevederile art.36 alin.9 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea HCL nr. 174/ 2017 privind stabilirea salariului de bază pentru personalul plătit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Techirghiol, jud. Constanța și a indemnizației lunare a consilierilor locali, conform anexei nr. 1– parte integrantă la prezenta.

Art. 2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017**.
Nr. 184.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

DR.JR. PAROȘANU NICULINA

Redactată în 3 exemplare originale



ANEXA 1 la H.C.L. nr. 184/31.08.2017

SALARII DE BAZA
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI ORASULUI TECHIRGHIOI – FUNCTII PUBLICE SI
CONTRACTUALE AFERENTE FAMILIEI OCUPATIONALE “ADMINISTRATIE”

| | | |
|---|-----------|--------------------|
| Nivelul maxim al grilei de salarizare pentru functiile publice si contractuale din aparatul de specialitate al primarului Orasului Techirghiol, reprezentand indemnizatia viceprimarului orasului, stabilita conform legii nr. 153/2017, Anexa nr. IX | 6.525 lei | Coefficient 4,5 |
|---|-----------|--------------------|



I. SALARIZARE FUNCTIONARI PUBLICI
A) FUNCTII PUBLICE DE CONDUCERE

| R. RT. | FUNCTIA | GRAD | NIVEL STUDII | SALARIU DE BAZA |
|--------|---|------|--------------|-----------------|
| | Secretar Oras | II | S | 6.450 |
| | Arhitect Sef | II | S | 5.400 |
| | Sef Serviciu Financiar – Economic | II | S | 5.550 |
| | Sef Serviciu Politie Locala | II | S | 5.200 |
| | Sef Serviciu Administratie Publica Locala | II | S | 5.000 |

B) FUNCTII PUBLICE DE EXECUTIE

| R. RT. | FUNCTIA | GRAD | NIVEL STUDII | SALARIU DE BAZA/GRADATIA | | | | | |
|--------|---------|-----------|--------------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | Auditor | Superior | S | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | Principal | S | 4.015 | 4.316 | 4.532 | 4.759 | 4.878 | 5.000 |
| | | | | 3.881 | 4.172 | 4.381 | 4.600 | 4.715 | 4.833 |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | Asistent | S | 3.614 | 3.885 | 4.079 | 4.283 | 4.390 | 4.500 |
| Inspector. Consilier juridic | Superior | S | 3.212 | 3.453 | 3.626 | 3.807 | 3.902 | 4.000 |
| | Principal | S | 2.811 | 3.022 | 3.173 | 3.332 | 3.415 | 3.500 |
| | Asistent | S | 2.651 | 2.850 | 2.993 | 3.143 | 3.222 | 3.303 |
| | Debutant | S | 2.008 | 2.159 | 2.267 | 2.380 | 2.439 | 2.500 |
| Referent | Superior | M | 2.248 | 2.417 | 2.538 | 2.665 | 2.732 | 2.800 |
| | Principal | M | 1.927 | 2.072 | 2.176 | 2.285 | 2.342 | 2.401 |
| | Asistent | M | 1.847 | 1.986 | 2.085 | 2.189 | 2.244 | 2.300 |
| | Debutant | M | 1.687 | 1.814 | 1.905 | 2.000 | 2.050 | 2.101 |

Nota:

- Personalul care detine titlul stiintific de doctor beneficiaza de o indemnizatie lunara pentru titlul stiintific de doctor in cuantum de 50% din nivelul salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata, daca isi desfasoara activitatea in domeniul pentru care detine titlul. Cuantumul salarial al acestei indemnizatii nu se ia in calcul la determinarea limitei sporurilor, compensatiilor, primelor, premiilor si indemnizatiilor prevazute la Art. 25 din Legea nr. 153/2017, conform Art. 14 din Legea nr. 153/2017.
- Personalul care exercita activitatea de control financiar preventiv, pe perioada de exercitare a acesteia beneficiaza de o majorare a salariului de baza cu 10%, conform Art. 15 din Legea nr. 153/2017.

II. SALARIZARE PERSONAL CONTRACTUAL

A) FUNCTII CONTRACTUALE DE CONDUCERE

| R. RT. | FUNCTIA | GRAD | NIVEL STUDII | SALARIU DE BAZA/GRADATIA |
|--------|------------------------|------|--------------|--------------------------|
| | Administrator public | | S | 5.000 |
| | Director | II | S | 5.000 |
| | Sef formatie muncitori | II | S | 3.900 |
| | Sef formatie muncitori | II | M | 2.700 |





B) FUNCTII CONTRACTUALE DE EXECUTIE

| NR. CRT. | FUNCTIA | GRAD | NIVEL STUDII | SALARIU DE BAZA/GRADATIA | | | | | |
|----------|--------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Consilier, Inspector de specialitate | IA | S | 2.650 | 2.849 | 2.991 | 3.141 | 3.220 | 3.300 |
| | | I | S | 2.525 | 2.714 | 2.850 | 2.993 | 3.068 | 3.145 |
| | | II | S | 2.008 | 2.159 | 2.267 | 2.380 | 2.439 | 2.500 |
| | | Debutant | S | 1.847 | 1.986 | 2.085 | 2.189 | 2.244 | 2.300 |
| | Referent | IA | M | 2.200 | 2.365 | 2.483 | 2.607 | 2.672 | 2.739 |
| | | I | M | 2.100 | 2.257 | 2.370 | 2.488 | 2.550 | 2.614 |
| | | II | M | 2.000 | 2.150 | 2.257 | 2.370 | 2.429 | 2.490 |
| | Muncitor calificat | Debutant | M | 1.606 | 1.726 | 1.812 | 1.903 | 1.951 | 2.000 |
| | | I | M;G | 1.887 | 2.029 | 2.130 | 2.237 | 2.293 | 2.350 |
| | | II | M;G | 1.847 | 1.986 | 2.085 | 2.189 | 2.244 | 2.300 |
| | | III | M;G | 1.806 | 1.941 | 2.038 | 2.140 | 2.194 | 2.249 |
| | Ingrijitor | IV | M;G | 1.767 | 1.900 | 1.995 | 2.095 | 2.147 | 2.201 |
| | | Paznic | M;G | 1.786 | 1.920 | 2.016 | 2.117 | 2.170 | 2.224 |
| | Muncitor necalificat | | M;G | 1.786 | 1.920 | 2.016 | 2.117 | 2.170 | 2.224 |
| | | I | M;G | 1.786 | 1.920 | 2.016 | 2.117 | 2.170 | 2.224 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
AMET GUBER



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



HOTARARE

privind aprobare procedura privind schema de ajutor de minimis reprezentând scutirea de la plata majorărilor aferente creanțelor bugetare restante – persoane juridice

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orașului,

Având în vedere :

- Referatul nr. 14183/30.08.2017 întocmit de către Serviciul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale,
- Prevederile Regulamentului Uniunii europene nr. 1407/2003 privind aplicarea art. 107,108 din Tratatul privind Functionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.
- Art. 185 alin.(1), lit.b din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscal, rep
- Art. 3, alin.(3) don O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat aprobată prin Legea nr. 20/2015,

Văzând prevederile art.36 alin.4, lit. "c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă procedura privind schema de ajutor de minimis reprezentând scutirea de la plata majorărilor aferente creanțelor bugetare restante – persoane juridice – anexă la prezenta.

Art.2- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017**.

Nr. **185**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale



Anexa la HCL 185/31.08.2017

PROCEDURA

Privind aprobarea schemei de ajutor de minimis reprezentand scutirea de la plata majorarilor de intarziere aferente obligatiilor bugetare constand in impozite si taxe locale, redevente, chirii si alte obligatii de plata datorate bugetului local de catre persoanele fizice autorizate, persoane juridice, intreprinderi individuale si asociatiile familiale care au calitatea de contribuabili ai bugetului local ai Orasului Techirghiol

I. DISPOZITII GENERALE

Art.1. (1)- Prezenta procedura instituie o schema de ajutor de minimis denumita „Ajutor de minimis in vederea scutirii de la plata majorarilor de intarziere aferente obligatiilor bugetare principale (impozite si taxe locale, chirii, redevente si alte obligatii la bugetul local restante la plata datorate bugetului local de catre persoanele juridice, persoanele fizice autorizate, intreprinderi individuale si asociatiile familiale care au calitatea de contribuabili ai bugetului local .

(2) Acordarea ajutorului de minimis in cadrul prezentei scheme se face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate in Regulamentul Uniunii Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea art. 107 si 108 din Tratatul privind Functionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352/ 1 din 24.12.2013.

(3) Prezenta schema de ajutor de minimis nu intra sub incidenta obligatiei de notificare catre Comisia Europeana, in conformitate cu prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea art. 107 si 108 din Tratatul privind Functionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352/1 din 24.12.2013.

(4) Prezenta schema se aplica pe raza administrativ-teritoriala a orasului Techirghiol si va fi adoptata prin hotarare a Consiliului Local.

II. OBIECTIVUL I SCOPUL SCHEMEI

Art.2. Obiectivul prezentei scheme consta in sustinerea operatorilor economici care desfasoara activitatea in orasul Techirghiol sau care detin bunuri pe raza administrativ-teritoriala a orasului Techirghiol si atragerea cu celeritate de venituri la bugetul local prin acordarea de scutiri la plata majorarilor/penalitatilor de intarziere generate de neachitarea la termen a obligatiilor bugetare principale constand in impozite si taxe locale chirii, redevente, alte obligatii la bugetul local prevazute la art. 185 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, datorate de persoanele juridice, persoanele fizice autorizate, intreprinderi individuale si asociatiile familiale care isi desfasoara activitatea pe raza administrativ-teritoriala a orasului Techirghiol sau care detin bunuri pe raza administrativ-teritoriala a orasului Techirghiol, in scopul respectarii intocmai a prevederilor legale mai sus mentionate si pentru dezvoltarea orasului Techirghiol.

III. BAZA LEGALA



Art.3. (1) Regulamentul Uniunii Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea art. 107 si art 108 din Tratatul privind Functionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. O.J. L 352/1 din 24.12.2013.

(2) Art. 185 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat aprobata prin Legea nr. 20/2015.

Art.4. (1) Autoritatea publica care implementeaza prezenta schema de minimis este UAT - Techirghiol.

(2) Prezenta schema este adoptata potrivit art. 3 alin. (3) din OUG 77/2014 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat aprobata prin Legea 20/2015

IV. DOMENIUL DE APLICARE

Art.S. (1) Prezenta schema se adreseaza contribuabililor: persoane juridice persoanelor fizice autorizate, intreprinderi individuale si asociatiile familiale ce au evidentiata in rolul fiscal impozite si taxe locale, chirii, redevente, alte obligatii la bugetul local, majorari/penalitati de intarziere aferente, datorate bugetului local al orasului Techirghiol

(2) Scutirea se aplica in procent de 100% pentru majorarile de intarziere aferente obligatiilor bugetare (impozite si taxe locale, chirii, redevente, alte obligatii la bugetul local), daca obligatiile bugetare principale, inclusiv cele aferente anului fiscal in care se depune cererea, vor fi achitate pana la data de 20.12.2017.

Art.6. Prezenta schema de minimis nu se aplica:

- (a) ajutoarelor acordate societatilor care isi desfasoara activitatea in sectoarele pescuitului si acvaculturii, reglementate de Regulamentul (CE) nr. 1379/2013 al Consiliului;
- (b) ajutoarelor acordate societatilor care isi desfasoara activitatea in domeniul productiei primare de produse agricole;
- (c) ajutoarelor acordate societatilor care isi desfasoara activitatea in sectorul prelucrarii si comercializarii produselor agricole, in urmatoarele cazuri:
 - (i) atunci cand valoarea ajutoarelor este stabilita pe baza pretului sau a cantitatii unor astfel de produse achizitionate de la producatori primari sau introduse pe piata de intreprinderile respective;
 - (ii) atunci cand ajutorul este conditionat de transferarea lui partiala sau integrala catre producatorii primari;
- (d) ajutoarelor destinate activitatilor legate de export catre tari terte sau catre alte state membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantitatile exportate, ajutoarelor destinate infiintarii si functionarii unei retele de distributie sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;
- (e) ajutoarelor conditionate de utilizarea preferentiala a produselor nationale fata de produsele importate;
- (f) ajutoarelor pentru achizitia de vehicule de transport rutier de marfuri, acordate societatilor care efectueaza transport rutier de marfuri in numele tertilor sau contra cost.

Art. 61. Un solicitant care isi desfasoara activitatea atat in sectoare /domenii eligibile, cat si in sectoare/domenii neeligibile, asa cum sunt definite conform prezentei scheme, poate beneficia de facilitatile fiscale mentionate la



art. 9 (2) pentru sectoarele eligibile, cu conditia prezentarii documentelor contabile care atesta separarea evidentei acestor activitati.

V DEFINITII

Art. 7. In sensul prezentei proceduri urmatoorii termeni se definesc astfel:

- a) produse agricole - produsele enumerate in Anexa IIa Tratatul privind functionarea Uniunii Europene, cu exceptia produselor obtinute din pescuit si acvacultura prevazute in Regulamentul (CE) nr. 1379/2013 privind organizarea comuna a pietelor in sectorul produselor pescareressti de acvacultura;
- b) prelucrarea produselor agricole - orice operatiune efectuata asupra unui produs agricol care are drept rezultat un produs care este tot un produs agricol, cu exceptia activitatilor desfasurate in exploatarele agricole, necesare in vederea pregatirii unui produs de origine animala sau vegetala pentru prima vanzare;
- c) comercializarea produselor agricole - detinerea sau expunerea unui produs agricol in vederea vanzarii, a punerii in vanzare, a livrarii sau a oricarei forme de introducere pe piata, cu exceptia primei vanzari de catre un producator primar catre revanzatori sau prelucratori si a oricarei alte activitati de pregatire a produsului pentru aceasta prima vanzare; o vanzare efectuata de catre un producator primar catre consumatorii finali este considerata comercializare in cazul in care se desfasoara in localuri distincte, rezervate acestei activitati;
- d) rata de actualizare - este rata de referinta stabilita de catre Comisia Europeana pentru Romania pe baza unor criterii obiective si publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene si pe Internet;
- e) intreprindere unica - include toate intreprinderile intre care exista cel putin una dintre relatiile urmatoare:
 - o intreprindere detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau ale asociatilor unei alte intreprinderi;
 - o intreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte intreprinderi;
 - o intreprindere are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra altei intreprinderi in temeiul unui contract incheiat cu intreprinderea in cauza sau in temeiul unei prevederi din contractul de societate sau din statutul acesteia;
 - o intreprindere care este actionar sau asociat al unei alte intreprinderi si care controleaza singura, in baza unui acord cu alti actionari sau asociati ai acelei intreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau ale asociatilor intreprinderii respective.Intreprinderile care intretin, cu una sau mai multe intreprinderi, relatiile la care se face referire mai sus, sunt considerate intreprinderi unice.

f) administratorul schemei - fumizorul de ajutor de minimis - orasul Techirghiol prin Consiliul Local al orasului Techirghiol.

VI. CONDITII DE ELIGIBILITATE PENTRU ACTIVITATI SI BENEFICIARI

Art.8. Beneficiarii si bugetul schemei.

1. Numarul de beneficiari estimat este de cca **30** intreprinderi, pltitori de impozite si taxe, chirii, redevente si alte venituri la bugetul local .
2. Valoarea totala estimata a ajutorului de minimis care va fi



acordat in cadrul prezentei scheme, pe toata durata de aplicare a acesteia este de aproximativ **740.076** lei reprezentand scutiri de la plata majorarilor / penalitatilor de intarziere generate de neachitarea la termen a obligatiilor fiscale principale constand in impozite si taxe locale, chirii, redevente si alte venituri la bugetul local pe perioada 2017-2020 cu respectarea plafoneleor pe ani avizte de Consiliul Concurentei .

3. De prevederile prezentei scheme beneficiaza persoanele juridice, persoanele fizice autorizate, intreprinderi individuale si asociatiile familiale angajate total sau partial in activitati comerciale, indiferent de forma de organizare, inclusiv intitutiile publice in calitatea lor de „intreprindere”, doar pentru activitatea economica pe care o desfasoara.

Art.9. (1) - Prezenta schema se aplica de la data aprobarii HCL pana la 20.12.2017, scutirea operand pentru majorarile/penalitatiile aferente obligatiilor de plata, stinse pana la 20.12.2017 pentru persoanele juridice, persoanele fizice autorizate, intreprinderi individuale si asociatiile familiale care au calitatea de contribuabili ai bugetului local al orasului Techirghiol, in scopul respectarii intocmai a prevederilor legale mai sus mentionate si pentru dezvoltarea orasului Techirghiol .

(2) Masurile de sprijin financiar ce vor fi acordate prin prezenta schema, sunt cele prevazute de Codul de procedura fiscala, in cuprinsul art. 185 alin. (1) lit. b), respective scutiri de majorari de intarziere, cu exceptia majorarilor de intarziere datorate pe perioada de amanare .

(3) Pot beneficia de masurile de ajutor de minimis prevazute in prezenta schema, persoanele juridice, persoanele fizice autorizate, intreprinderi individuale si asociatiile familiale care indeplinesc urmatoarele conditii:

- a) contribuabilul sa achite integral, pana la data de 20.12.2017 obligatiile de plata fata de bugetul local al orasului Techirghiol;
 - b) sunt persoane juridice inregistrate la Registrul Comertului, la sectia comerciala, in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicate cu modificarile si completarile ulterioare;
 - c) nu desfasoara activitati exceptate de prezenta schema;
 - d) nu se afla in stare de insolventa sau lichidare, afacerea sa nu fie condusa de un administrator judiciar, sa nu aiba restrictii asupra activitatilor sale comerciale iar acestea sa nu fie puse la dispozitia creditorilor;
 - e) nu au facut obiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, in cazul in care a facut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executata si creanta integral recuperata;
 - f) nu a fost constatata o fapta ce constituie infractiune de evaziune fiscala, pentru care s-a pronuntat o hotarare judecatoreasca definitiva;
 - g) reprezentantul legal al intreprinderii nu a fost supus unei condamnari in ultimii 3 ani, de catre nici o instanta de judecata, din motive profesionale sau etic profesionale;
 - h) reprezentantul legal al intreprinderii nu furnizeaza informatii false;
- (4) Valoarea totala a ajutoarelor de minimis acordate intreprinderii unice pe o perioada de trei ani consecutivi (2 ani fiscali precedenti si anul fiscal in curs), cumulata cu valoarea alocarii financiare acordate in conformitate cu prevederile prezentei scheme, nu depaseste echivalentul in lei a 200.000 Euro (100.000 Euro in cazul intreprinderilor care activeaza in sectorul transporturilor rutiere de marfuri in contul tertilor sau contra cost). Aceste plafoane se aplica indiferent de forma ajutorului de minimis sau de obiectivul urmarit si indiferent daca ajutorul este finantat din surse nationale sau comunitare. In cazul in care solicitantul face parte dintr-o intreprindere unica, in sensul definitiei prevazute la art.7, lit e), pentru verificarea indeplinirii acestui criteriu se vor lua in considerare ajutoarele de



minimis acordate intreprinderii unice.

VII. CONDITII DE ACORDARE A AJUTORULUI DE MINIMIS

Art.10. (1) Pentru a beneficia de scutirea prevazuta la art. 2, intreprinderile solicitante vor depune pana la data de 20.12.2017 inclusiv, la registratura UAT – Orasului Techirghiol cerere temeinic justificata, insotita de urmatoarele documente justificative:

- ordinul de plata pentru a face dovada platii;
- codul unic de inregistrare fiscala (copie)
- situatiile financiare pentru perioada 2014-2016 (copie)
- declaratie pe propria raspundere, data de reprezentantul legal al societatii comerciale, autentificata la notar, privind faptul ca nu au facut obiectul unei decizii a Comisiei europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, in cazul in care a facut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executata si creanta integral recuperata;
- declaratie pe propria raspundere, data de reprezentantul legal al societatii comerciale, autentificata la notar, privind faptul ca nu se afla in stare de insolventa sau lichidare, afacerea sa nu fie condusa de un administrator judiciar, sa nu aiba restrictii asupra activitatilor sale comerciale iar acestea sa nu fie puse la dispozitia creditorilor;
- declaratie pe propria raspundere, data de reprezentantul legal al societatii comerciale, autentificata la notar, privind faptul ca nu desfasoara activitati exceptate de prezenta schema nici ca obiect principal si nici ca obiect secundar de activitate;
- declaratie pe propria raspundere, data de reprezentantul legal al societatii comerciale, autentificata la notar, privind orice alt ajutor de minimis primit pe perioada ultimilor 2 ani fiscali anteriori anului in care se solicita ajutorul de minimis si a anului curent;
- declaratie pe proprie raspundere, data de reprezentantul legal al societatii comerciale, autentificata la notar, privind faptul ca nu a fost constatata o fapta ce constituie infractiunea de evaziune fiscala, pentru care s-a pronuntat o hotarare judecatoreasca definitive.

Declaratiile notariale enumerate mai sus pot fi cuprinse intr-un singur ~~is~~cris notarial.

(2) Cuantumul ajutorului de minimis pentru fiecare beneficiar este reprezentat de cuantumul majorarilor de intarziere aferente impozitelor, taxelor locale, chiriilor, redeventelor si altor venituri la bugetul local, in conditiile prezentei scheme.

(3) In cazul in care valoarea totala a ajutoarelor de minimis acordate unei intreprinderi unice pe o perioada de 3 ani consecutivi, cumulata cu valoarea alocarii financiare acordate in conformitate cu prevederile prezentei scheme, depaseste pragul de 200.000 Euro (100.000 Euro pentru intreprinderile care activeaza in omeniu transporturilor rutiere de marfuri), in contul tertilor sau contra cost echivalent in lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru aceea fractiune din ajutor care nu depaseste acest plafon.

3.1 In cazul fuziunilor sau al achizitiilor, atunci cand se stabileste daca un nou ajutor de minimis acordat unei intreprinderi noi sau intreprinderi care face achizitia depaseste plafonul relevant, se iau in considerare toate ajutoarele de minimis anterioare acordate tuturor intreprinderilor care fuzioneaza. Ajutoarele de minimis acordate legal inainte de fuziune sau achizitie raman legal acordate.



3.2 In cazul in care o intreprindere se imparte in doua sau mai multe intreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate inainte de separare se aloca intreprinderii care a beneficiat de acestea, si anume, in principiu, intreprinderii care preia activitatile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. In cazul in care o astfel de alocare nu este posibila, ajutoarele de minimis se aloca proportional pe baza valorii cantabile a capitalului social al noilor intreprinderi la data la care separarea produce efecte.

3.3 Ajutoarele de minimis acordate in conformitate cu prezenta schema pot fi cumulate cu ajutoarele de minimis acordate in conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 360/2012 al Comisiei) in limita plafonului stabilit in regulamentul respectiv. Acestea pot fi cumulate cu ajutoare de minimis acordate in conformitate cu alte regulamente de minimis in limita plafonului de 200.000 euro (100.000 Euro pentru intreprinderile care efectueaza transport rutier de marfuri in contul tertilor sau contra cost) echivalent in lei.

3.4 Ajutoarele de minimis nu se cumuleaza cu ajutoarele de stat acordate pentru

aceleasi costuri eligibile (legate de acelasi proiect de investitii) sau cu ajutoarele de stat acordate pentru aceeasi masura de finantare prin capital de risc daca un astfel de cumul ar depasi intensitatea sau valoarea maxima relevanta a ajutorului stabilita pentru conditiile specifice ale fiecarui caz de un regulament sau de o decizie de exceptate pe categorii adoptata de Comisie. Ajutoarele de minimis care nu se acorda sau nu sunt legate de costuri eligibile specifice pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate in temeiul unui regulament de exceptare pe categorii sau al unei decizii adoptate de Comisie.

3.5 Valoarea ajutorului de minimis se actualizeaza la valoarea de la momentul acordarii pe baza ratei de referinta publicata de Comisia

Europeana in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Echivalentul in euro al valorii facilitatii acordate pe fiecare an, va fi

stabilit la cursul de schimb al Bancii Nationale a Romaniei valabil la data adoptarii hotararii prin care se aproba facilitatea fiscala de catre Furnizorul Schemei

3.6 Administratorul schemei va acorda un ajutor de minimis dupa ce va verifica, pe baza declaratiei pe propria raspundere a intreprinderii, faptul ca suma totala a ajutoarelor de minimis primite de intreprinderea unica pe parcursul unei perioade de trei ani fiscali, inclusiv anul fiscal in curs, fie din surse ale statului sau autoritatilor locale, fie din surse comunitare, nu depaseste pragul de 200.000 Euro (100.000 Euro pentru intreprinderile care efectueaza transport rutier de marfuri in contul tertilor sau contra cost) echivalent in lei.

(4) Cererea si documentatia privind scutirea la plata majorarilor /penalitatilor de intarziere aferente obligatiilor principale datorate bugetului local, inclusiv respectarea regulii de cumul, va fi analizata de persoana responsabila din cadrul compartimentului impozite si taxe, in cadrul serviciului financiar contabil al UAT - Techirghiol in termen de 10 zile de la data inregistrarii acesteia.

(5) Compartimentul impozite si taxe prin persoana responsabila verifica indeplinirea conditiei privind achitarea integrala la data solicitarii, a impozitelor si taxelor locale, chirilor, redeventelor si a altor obligatii datorate begetu lui local, declaratiile depuse de solicitant si respectarea oricarei alte prevederi a prezentei scheme.

(6) In urma analizei efectuate, se intocmeste un referat de catre persoana responsabila din cadrul compartimentului impozite si taxe privind acordarea sau neacordarea scutirii. Documentatia impreuna cu



referatul va fi inaintata spre aprobare Primarului orasului Techirghiol, fara a mai fi necesara aprobarea fiecarei cereri prin hotarare de consiliu local. In baza referatului de acordare/neacordare va fi emisa de catre persoana responsabila din cadrul compartimentului impozite si taxe Decizia privind acordarea/neacordarea scutirii.

(7) Operarea efectiva a facilitatilor acordate va fi efectuata pe baza referatului aprobat de catre primar si a deciziei privind acordarea ajutorului de minimis. Majorarile/penalitatile de intarziere aferente impozitelor si taxelor locale, chirilor, redeventelor si altor taxe datorate bugetului local pentru care sunt indeplinite conditiile din prezenta schema de ajutor de minimis vor fi scazute din evidentele fiscale, despre acest lucru fiind instiintata persoana juridica care a depus cererea, procedura fiind identica si in cazul altor venituri la bugetul local, de natura nefiscala.

(8) in cazul in care cererea pentru acordare de facilitatii fiscale este incompleta, nu contine informatii corecte, nu este insotita de toata documentatia necesara sau exista neconcordanțe in informatiile furnizate, compartimentul de specialitate va transmite o in tiintare prin care se solicita completarea cererii sau documentatei. in acest caz, termenul de evaluare prevazut la alin. (4) curge de la data la care cererea este considerata completa

(9) In cazul in care persoana juridical nu este eligibila raportat la conditiile prezentei schemei de ajutor de minimis, administratorul schemei de ajutor de minimis prin serviciul de specialitate, ii comunica in scris acest lucru

.10) Cererile se vor solutionate in ordinea in care au fost inregistrate si aprobate cu incadrarea in sumele anuale avizate de Consiliul Concurentei

.Art. 11 Transparenta si monitorizarea prezentei cereri

(1) Schema de ajutor de minimis va fi publicata integral pe site-ul

UAT al orasului Techirghiol

(2) Orasul Techirghiol, in calitate de fumizor, are obligatia de a face publica utilizarea integrala a bugetului alocat pentru aceasta schema.

Art. 12 Reguli privind raportarea si monitorizarea ajutorului de minimis

(1) Fumizorul prezentei scheme de minimis va informa public intreprinderile beneficiare cu privire la cuantumul ajutorului acordat in baza prezentei scheme si despre caracterul sau de minimis, facand referire expresa la Regulamentul Uniunii Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea art.107 i art.108 din Tratatul privind Functionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352/1 din 24.12.2013.

(2) Raportarea si monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate in baza prezentei scheme se fac in conformitate cu legislatia comunitara si cu prevederile Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, puse in aplicare prin Ordinul Pre edintelui Consiliului Concurentei nr. 175, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I nr. 436/28.06.2007.

(3) Furnizorul de ajutor de minimis si beneficiarul pastreaza evidenta detaliata a ajutoarelor acordate/primate in baza prezentei scheme pe o durata de 10 ani de la data la care ultima alocare specifica a fost acordata in baza schemei. Aceasta evidenta trebuie sa contina toate informatiile necesare pentru a demonstra respectarea conditiilor impuse de legislatia comunitara in domeniul ajutorului de stat.

(4) Furnizorul are obligatia de a supraveghea permanent ajutoarele de



minimis acordate, aflate in derulare si de a dispune masurile care se impun in cazul incalcarii conditiilor instituite prin prezenta schema precum si prin legislatia nationala sau europeana aplicabila la momentul respectiv.

(5) Furnizorul, prin compartimentul de specialitate are obligatia de a transmite Consiliului Concurentei, in formatul si in termenul prevazut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele si informatiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de minimis la nivel national.

(6) In cazul in care exista indoieli serioase cu privire la datele transmise de catre furnizor, Consiliul Concurentei poate sa solicite date si informatii suplimentare si, dupa caz, sa faca verificari la fata locului.

(7) In cazul in care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului de minimis, acesta va transmite valori estimative.

(8) Erorile constatate de furnizor si corectiile legale, anulari, recalculari, recuperari, rambursari, se raporteaza pana la 31 martie a anului urmator anului de raportare.

(81) Pe baza unei cereri scrise, furnizorul va transmite Comisiei Europene, prin intermediul Consiliului Concurentei, in 20 de zile lucratoare sau in termenul fixat in cerere, toate informatiile pe care Comisia Europeana le considera necesare pentru evaluarea respectarii conditiilor acestei scheme de ajutor de minimis.

Furnizorul, prin compartimentul de specialitate, va transmite spre informare Consiliului Concurentei prezenta schema in termen de 15 zile de la data adoptarii acesteia, conform art. 17 din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobata prin Legea nr. 20/2015 referitoare la procedura de pregatire a notificarii i informarii.

(9) Furnizorul, prin compartimentul de specialitate, va informa Consiliului Concurentei cu privire la orice modificare adusa masurilor de sprijin, in termen de maximum 5 zile de la momentul la care acest eveniment a avut loc.

Sef Serviciu Financiar- economic
Valeanu Viorel

Intocmit ,
Insp.Ungureanu Valentina



CATRE

UAT – TECHIRGHIOI

Cerere privind acordarea facilitatiilor la plata obligatiilor bugetare datorate de persoanele juridice bugetului local

Contribuabilul reprezentant de
 in calitate de
 indentificat prin CNP cu sediul in
 str. nr.
 CUI tel. fax
 , avand in vedere prevederile H.C.L.
/..... prin prezenta solicit sa-mi acordati scutirea la plata creantelor bugetare accesorii, majorari de intarziere aferente obligatiilor fiscale de plata exigibile si a celor care intra sub incidenta facilitatii prevazute de actul normativ, respectiv, scutirea a 100 % din majorarile de intarziere, daca plata este facuta integral pana la data depunerii prezentei.

Mentionez ca am achitat integral de la intrarea in vigoare a H.C.L. nr...../..... obligatiile principale restante aferente anilor precedenti si a anului in curs.

Motivez cererea prin urmatoarele conditii economice si functionale:
 Anexez: chitantele cu care s-a efectuat plata

-OP.suma

Declar pe propria raspundere ca la data prezentei cereri nu am modificari ale materiei impozabile fata de ultima declaratie depusa.

Cunoscand prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 20/2015, si ale actelor normative subsecvente, precum si dispozitiile Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile i completarile ulterioare, privind falsul in declaratii, declar pe propria raspundere urmatoarele:

nu am beneficiat/Am beneficiat de ajutor de minimis in ultimii 3 ani (2 ani fiscali precedenti si anul fiscal in curs caruia am depus dosarul de acceptare privind scutirea a 100 % din majorarile de intarziere (daca plata este facuta integral pana la data depunerii prezentei), sub una ori mai multe dintre urmatoarele modalitati:

- a) subventie 1-1;
- b) subventie pentru export j
- c) anularea de datorii: forma concreta a datoriei, perioada in care a fost inregistrata
- d) preluarea pierderilor (perioada in care s-au inregistrat)
- e) exceptari de la plata taxelor si impozitelor (Se precizeaza fiecare taxa i/sau impozit i perioada de exceptare.)
- f) reduceri de la plata taxelor i impozitelor (Se precizeaza fiecare taxa si/sau impozit, se precizeaza in ce consta reducerea, precum si perioada pentru care a fost acordata si/sau se acorda reducerea.)



g) amanari de la plata taxelor si a impozitelor (Se precizeaza fiecare taxa si/sau impozit, precum si durata si perioada de acordare a amanarii de la plata taxelor și a impozitelor.)

.....;

h) obtinerea unor venituri de pe urma fondurilor publice prin :

1. acordarea unor imprumuturi cu dobanzi preferentiale (Se precizeaza suma care constituie ajutor de stat - diferenta dintre dobanda medie anuala practicata de bancile comerciale pentru aceeași perioada și dobanda anuala cu care a fost obtinut imprumul.)

.....;

2. participari cu capital la investitii in conditii preferentiale (Se precizeaza suma care constituie ajutor de stat - profitul anuala care fondul respectiv a renuntat prin efectuarea investitiei respective.)

i) garantii acordate de catre stat sau de catre alte autoritati publice; avantajele obtinute pe aceasta cale.....;

j) reduceri de pret la bunurile si/sau la serviciile achizitionate (Se precizeaza suma care constituie ajutor de stat: diferenta dintre valoarea la pretul de piata si valoarea acestora la preturile la care au fost achizitionate

,k) venituri obtinute din achizitionarea sub pretul pietei a unor terenuri apartinand domeniului domeniului privat al statului (Precizati suma care constituie ajutor de stat; diferenta dintre pretul pietei si pretul efectiv la care sa realizat tranzactia

I) alte modalitati prin care s-a acordat ajutorul de stat (Se precizeaza .)

II)

III) Subsemnatul, reprezentant legal al , nu sunt inregistrat cu fapte pedepsite de legislatia penala si nu am fost supus unei condamnari in ultimii 3 ani de catre nicio instanta de judecata, din motive profesionale sau etic - profesionale.

II. Avem personalitate juridica romana

III. Nu avem personalitate juridica. Suntem legal constituiti si desfasuram activitati economice pe teritoriul Romaniei.

IV. Avem indeplinite obligatiile de plata a taxelor, impozitelor si contributiilor catre bugetul de stat, bugetele locale, bugetul Fondului pentru mediu, conform prevederilor legale in vigoare, si nu suntem inregistrati cu fapte sanctionate de legislatia financiara, vamala si nici cu fapte care privesc disciplina financiara.

V. Nu am fost si nu suntem subiectul unei proceduri de recuperare a unui ajutor de stat declarat ca fiind ilegal și incompatibil cu piata comuna ca urmare a unei decizii a Consiliului Concurentei sau a Comisiei Europene. Am fost subiectul unei proceduri de recuperare a unui ajutor de stat declarat ca fiind ilegal si incompatibil cu piata comuna ca urmare a Deciziei Consiliului Concurentei/Comisiei Europene

VI. Ajutorul de minimis solicitat nu urmeaza a fi folosit pentru desfasurarea de activitati in unul dintre sectoarele prevazute in cuprinsul art. 1 din Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 privind aplicarea articolelor 107 si 108 din Tratatul privind functionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

VII. Nu ne aflam in stare de insolventa sau faliment, nu ne aflam in procedura de executare silita, reorganizare judiciara, dizolvare, lichidare, inchidere operationala, nu ne aflam sub administrare speciala, nu avem suspendate ori restrictionate activitatile economice, nu ne aflam intr-o alta situatie similara legal



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

CONSILIUL LOCAL
Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100, CUI 4300540
Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;
e-mail apl@primaria-techirghiol.ro

reglementata.

VIII. Nu facem obiectul unei proceduri legale in justitie pentru situatiile prevazute la pct.VII si nici pentru orice alta situatie similara.

VIII. Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in declaratii, i-mi asum raspunderea tuturor informatiilor continute in prezenta declaratie si garantez ca datele furnizate sunt actuale, reale si corecte.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROSANU NICULINA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării H.C.L. nr.8/29.01.2016 pentru aprobarea vanzării prin licitație publică a unor terenuri din intravilanul orasului Techirghiol – zona Nenciu Stoian

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2 precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.13880/28.08.2017 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- H.C.L. nr.8/29.01.2016 pentru aprobarea vanzării prin licitație publică a unor terenuri din intravilanul orasului Techirghiol – zona Nenciu Stoian;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b", art.123, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă modificarea art.1, alin (3) din HC.L. nr. 8/29.01.2016, respectiv elementele de preț ale licitației:

- *garanție de participare - 10% din valoarea totală a terenului stabilit prin raportul de evaluare și aprobat de Consiliul Local Techirghiol;*
- *taxă de participare - 1000 euro;*
- *prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 28 euro/mp – fara TVA.*
- *pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare."*

Art.2 – Se aprobă modificarea art.2, alin (3) din HC.L. nr. 8/29.01.2016, respectiv elementele de preț ale licitației:

- *garanție de participare - 10% din valoarea totală a terenului stabilit prin raportul de evaluare și aprobat de Consiliul Local Techirghiol;*
- *taxă de participare - 1000 euro;*
- *prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 27 euro/mp – fara TVA.*
- *pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare."*

Art.3 – Se aprobă modificarea art.3, alin (3) din HC.L. nr. 8/29.01.2016, respectiv elementele de preț ale licitației

- *garanție de participare - 10% din valoarea totală a terenului stabilit prin raportul de evaluare și aprobat de Consiliul Local Techirghiol;*



- taxă de participare - 1000 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 28 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare."

Art.4 – Se aproba modificarea art.4 din HCL. nr.8/29.01.2016, respectiv *caietul de sarcini, conform anexei nr.1 – parte integranta la prezenta.*

Art.5 - Se aproba modificarea art.5 din HCL. nr.8/29.01.2016, respectiv *plata terenului vandut la licitatie se achita integral la semnarea contractului de vanzare-cumparare – inclusive TVA.*

Art.6 – Terenurile prevazute in HCL. nr.8/29.01.2016 si modificate prin prezenta, vor fi vandute prin licitatie publica cu strigare.

Art.7 – Celelalte prevederi ale H.CL. nr.8/29.01.2016, raman valabile.

Art.8 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017.**
Nr. **186.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR. PAROȘANU NICULINA**



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a terenului intravilan in suprafata de 37 mp., str. Dr. I. Tataran nr.1A, oras Techirghiol

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.13915/24.08.2017 al Serviciului de Urbanism, Patimoniul Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator dr. ing. George Dogarescu;
- imobil nr.cad.108925/CF.108925;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vânzarea unor terenuri intravilane aparţinând domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vânzarea unor terenuri intravilane aparţinând domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vânzarea unor terenuri intravilane aparţinând domeniului privat al orasului;

Văzând prevederile art.36 alin.5 lit. "b" şi art. 123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă vânzarea prin licitatie publica cu strigare a terenului intravilan in suprafata de 37 mp. situat in orasului Techirghiol, str. Dr.I. Tataran nr.1A.

Art. 2 – Terenul mentionat la art. 1 apartine domeniului privat al orasului si are urmatoarele vecinatati:

- la N – propr. Oras Techirghiol
- la S – propr. privata
- la E – str.Dr. I. Tataran
- la V – propr. privata



Art.3 – Se aproba elementele de pret ale licitatiei, respectiv:

- garanție de participare - 2% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 24 euro fara TVA.
- taxă de participare - 200 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 32 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.5 – Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

Art.6 – Se aproba caietul de sarcini al licitatiei, conform anexei nr.1, parte integranta din prezentul.

Art.7- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017.**

Nr. **187.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr.187/31.08.2017

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în
în suprafață de 37 mp., situat în
oraș Techirghiol, județ Constanta, str. Dr. I. Tataran nr. 1A

- anul 2017-

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 37 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Dr. I. Tataran nr.1A-nr.cad.108925/CF.108925.

1.OBIECTUL VANZARII

Obiectul licitației îl constituie vnzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 37 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Dr. I. Tataran nr.1A, nr.cad.108925/CF.108925.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N – propr. Oras Techirghiol
- la S – propr. privata
- la E – str.Dr. I. Tataran
- la V – propr. privata

2. ELEMENTE DE PREȚ

- garanție de paticipare - 2% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 24 euro fara TVA.
- taxă de participare - 200 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 32 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

3.PREȚUL VÂNZĂRII

Prin raportul de evaluare s-a stabilit valoarea de piață a terenului în suprafață de 37 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Dr. I. Tataran nr.1A, fiind de 32 euro/mp.-fara T.V.A.

– Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Conform Regulamentului de urbanism din zona - UTR 11- MARASTI.

Functiuni permise pentru care se vor elibera c.u. – locuinte;

Functiuni cu restrictii pentru care se pot elibera c.u. – ateliere, depozite, productie (care nu produc zgomot si noxe);

Regim de inaltime – locuinte – min. P+1-2;

Amplasamentele cladirilor fata de arterele de circulatie, aliniere – locuinte – aliniat la strada sau cu retragere de max. 3 m.; cladiri de productie – aliniat la strada sau conform exigentelor tehnologice PSI sau de siguranta.

Caracteristici arhitecturale – prin materialele folosite si prin expresia arhitecturala se va promova un aspect unitar pentru locuinte, respectiv pentru cladirile de productie si depozitare.

POT max. – la locuinte – 35% si ateliere – 50%

5. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de vanzare-cumparare, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

6.CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

6.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:

Ofertanții pot fi persoane juridice si persoane fizice si vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care consta în:

- a) CUI (sau echivalent pentru persoane juridice străine) –în copie certificata pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificata pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - în copie;
- d) Dovada achitării taxei de participare la licitație - în copie;
- e) Declarație de participare la procedură – în original;
- f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de vanzare-cumparare (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;
- h) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – în copie legalizată - *doar pentru persoane fizice*;

În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

6.2.GARANTIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, în numerar la casieria instituției organizatoare, cu Ordin de plata la data înscrierii sau fila CEC avalizată de banca cu termen scadent la semnarea contractului de vânzare-cumpărare încheiat în forma autentică la notariat.

Valoarea garanției de participare la licitație este stabilită în cuantum de 2% din valoarea totală a terenului stabilit prin raportul de evaluare și aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 24 euro – fără TVA.

Taxa de participare la licitație este în cuantum de 200 euro și nu se restituie participanților la licitație.

Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării procesului verbal de licitație, sau de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare.

În cazul adjudecării licitației, garanția de participare se constituie în prețul total de plată.

Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică la notariat, în termen de 45 zile de la ramanerea definitivă a adjudecării.

7.OFERTA

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat a lotului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu reglementările urbanistice din zonă, în cazul adjudecării.

Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a semna contractul de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat cu acesta.

Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia, înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare .

Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.

Ofertele aflate sub valoarea taxei minime de vânzare vor fi excluse de la licitație.

Ofertele depuse după termenul limită, sunt excluse de la licitație.

8.TERMENE

Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei orașului TECHIRGHIOI în data de

Termenul de valabilitate al ofertei este până la data deschiderii ofertei.

9.DISPOZIȚII FINALE

În termen de 45 zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii se va proceda la punerea în posesie a terenului, în baza hotararii de adjudecare.

În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la organizator pentru perfectarea contractului de vânzare cumparare în forma autentica la notariat în termen de 45 de zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii, organizatorul își rezerva dreptul de a nu-l mai accepta la urmatoarele licitatii pentru lotul adjudecat.

10.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

1. PROCEDURA DEPUNERII OFERTELOR

Documentele de eligibilitate vor fi depuse de către ofertanți într-un plic închis, ce va fi marcat, la expeditor, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului licitației și cu mențiunea: „Pentru licitația: Vânzarea imobilului _____ situat în _____, str. _____ nr. _____, aflat în proprietatea privată a orasului Techirghiol. A nu se deschide înainte de data _____, ora _____”

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

2. PROCEDURA LICITAȚIEI

Etapele licitației publice - cu ofertă prin strigare - se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

Comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

Ședința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației și precizează pasul de supralicitare stabilit.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă.

În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice cu strigare este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti

La finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesul verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

3.PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE.

Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

11. – DISPOZIȚII FINALE

Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cel mult 10 zile, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la sediul organizatorului licitației.

Organizatorul licitației are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de vânzare cumparare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONSILIER
AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
DR.JR.PAROSANU NICULINA**

OFERTA

Subsemnatul.....
ofer pentru terenul in suprafata de m.p. situat în oraş Techirghiol, judeţ
Constanţa, str....., nr....., lot....., suma.....
euro/mp. – fara TVA.

Numele şi prenumele ,

Semnătura,

Data

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Nr. /

1. Denumirea completă a ofertantului

.....

(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație).

2. Sediul ofertantului (adresa completă).....
telefon fax

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare)

4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de prin chitanța nr.:

5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este

6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de vânzare-cumpărare în forma autentic la notariat și să constituim garanția de participare a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.

7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și stampila)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....,cu sediul în, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de

....., împuternicim prin prezenta pe....., domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de _____ în calitate de _____.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului

.....

Reprezentat legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de

_____ în vederea cumpararii bunului

_____ aflat în proprietatea privată a orasului Techirghiol , declar pe proprie răspundere următoarele:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;
- c1) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Persoană juridică,



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a terenului intravilan in suprafata de 290 mp., str. Fermei nr.8, oras Techirghiol

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 13783./24.08.2017 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- Raportul de evaluare intocmite de evaluator dr. ing. George Dogarescu;
- imobil nr.cad. 108901/CF.108901;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.48/17.08.2017 privind aprobare vanzare prin licitatie publica a unui teren din intravilanul orasul Techirghiol, str. Fermei nr.8

Văzând prevederile art.36 alin.5 lit."b" şi art. 123 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă vanzarea prin licitatie publica cu strigare a terenului intravilan in suprafata de 290 mp. situat in orasului Techirghiol, str. Fermei nr.8.

Art. 2 – Terenul mentionat la art. 1 apartine domeniului privat al orasului si are urmatoarele vecinatati:

- la N – propr. oras Techirghiol
- la S – propr. oras Techirghiol
- la E – propr. oras Techirghiol
- la V – str. Fermei



Art.3 – Se aproba elementele de pret ale licitatiei, respectiv:

- garanție de participare - 2% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 105 euro fara TVA.
- taxă de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 18 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.5 – Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

Art.6 – Se aproba caietul de sarcini al licitatiei, conform anexei nr.1, parte integranta din prezentul.

Art.7- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017.**

Nr. 188.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 188/31.08.2017

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în
în suprafață de 290 mp., situat în
oraș Techirghiol, județ Constanta, str. Fermei nr. 8

- anul 2017-

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 290 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Fermei nr. 8 - nr.cad.108901/CF.108901.

1.OBIECTUL VANZARII

Obiectul licitației îl constituie vnzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 290 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Fermei nr.8, nr.cad.108901/CF.108901.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N – propr. oras Techirghiol
- la S – propr. oras Techirghiol
- la E – propr. oras Techirghiol
- la V – str. Fermei

2. ELEMENTE DE PREȚ

- garanție de participare - 2% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 105 euro fara TVA.
- taxă de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 18 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

3.PREȚUL VÂNZĂRII

Prin raportul de evaluare s-a stabilit valoarea de piață a terenului în suprafață de 290 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Fermei nr.8, fiind de 18 euro/mp.-fara T.V.A.

– Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.
- sau
- in IV rate:
 - rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Conform Regulamentului de urbanism din zona - UTR 18- SCOALA VECHE si HCL. nr.107/20.04.2010 privind aprobarea reactualizarii PUD pentru zona A. Vlaicu-Cimitirul Musulman aprobat prin HCL. nr.183/23.10.2003.

Funcțiuni premise pentru care se vor elibera c.u. – locuinte, dotari specific zonei de locuit;

Regim de înălțime – P- P+1;

Amplasamentele cladirilor fata de arterele de circulație, aliniere – Aliniament de 3 m. la strada si distante laterale conform codului civil – 0,60 vedere indirecta si 1,90 – vedere directa.

Caracteristici arhitecturale – prin materialele folosite si prin expresia arhitecturala se va promova un aspect unitar al zonei.

POT max. – 30%, CUT – 1,0

5. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de vanzare-cumparare, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

6. CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

6.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:

Ofertanții pot fi persoane juridice si persoane fizice si vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care consta în:

- a) CUI (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în copie certificata pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificata pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - în copie;
- d) Dovada achitării taxei de participare la licitație - în copie;
- e) Declarație de participare la procedură – în original;
- f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de vanzare-cumparare (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;
- h) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – în copie legalizată - *doar pentru persoane fizice*;

În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

6.2 GARANȚIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, în numerar la casieria instituției organizatoare, cu Ordin de plata la data înscrierii sau fila CEC avalizată de banca cu termen scadent la semnarea contractului de vânzare-cumpărare încheiat în forma autentică la notariat.

Valoarea garanției de participare la licitație este stabilită în cuantum de 2% din valoarea totală a terenului stabilit prin raportul de evaluare și aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 105 euro – fara TVA.

Taxa de participare la licitație este în cuantum de 300 euro și nu se restituie participanților la licitație.

Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării procesului verbal de licitație, sau de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare.

În cazul adjudecării licitației, garanția de participare se constituie în pretul total de plată.

Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică la notariat, în termen de 45 zile de la ramanerea definitivă a adjudecării.

7. OFERTA

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat a lotului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu reglementările urbanistice din zona, în cazul adjudecării.

Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a semna contractul de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat cu acesta.

Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia, înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare .

Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.

Ofertele aflate sub valoarea taxei minime de vânzare vor fi excluse de la licitație. Ofertele depuse după termenul limită, sunt excluse de la licitație.

8. TERMENE

Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei orașului TECHIRGHIOI în data de

Termenul de valabilitate al ofertei este până la data deschiderii ofertei.

9.DISPOZIȚII FINALE

In termen de 45 zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii se va proceda la punerea in posesie a terenului, in baza hotararii de adjudecare.

In cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la organizator pentru perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica la notariat in termen de 45 de zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii, organizatorul își rezerva dreptul de a nu-l mai accepta la urmatoarele licitatii pentru lotul adjudecat.

Cumparatorul terenului este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de 2 ani de la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica la notariat sau a punerii in posesie a terenului.

Cumparatorul terenului are obligatia de a executa integral constructia la termenul prevazut in autorizatie (inclusiv termenul de prelungire a autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991). Nerealizarea investitiei in termenul autorizatiei de construire cu prelungirea prevazuta in conditiile legii, atrage raspunderea cumparatorului, la plata unor daune, reprezentand 2%/an din valoarea investitiei prevazute in autorizatia de construire. Daunele vor curge pana la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ai acestora cad în sarcina cumparatorului terenului.

Prevederile prezenului articol vor fi stipulate in contractul de vanzare-cumparare.

10.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

1. PROCEDURA DEPUNERII OFERTELOR

Documentele de eligibilitate vor fi depuse de către ofertanți într-un plic închis, ce va fi marcat, la expeditor, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului licitației și cu mențiunea: „Pentru licitația: Vanzarea imobilului _____ situat în _____, str. _____ nr.____, aflat în proprietatea privată a orasului Techirghiol. A nu se deschide înainte de data _____, ora _____”

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

2. PROCEDURA LICITAȚIEI

Etapele licitației publice - cu ofertă prin strigare - se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

Comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

Ședința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației și precizează pasul de supralicitare stabilit.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă.

În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

Pentru desfasurarea procedurii licitației publice cu strigare este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti

La finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesul verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

3.PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE.

Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

11. – DISPOZIȚII FINALE

Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cel mult 10 zile, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la sediul organizatorului licitației.

Organizatorul licitației are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de vânzare cumparare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONȘILIER
AMET GULER



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAS
DR.JR.PAROSANU NICULINA

OFERTA

Subsemnatul.....
ofer pentru terenul in suprafata de m.p. situat în oraş Techirghiol, judeţ
Constanţa, str....., nr....., lot....., suma.....
euro/mp. – fara TVA.

Numele şi prenumele ,

Semnătura,

Data

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Nr. /

1. Denumirea completă a ofertantului

.....

(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație).

2. Sediul ofertantului (adresa completă).....
telefon fax

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare)

4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de prin chitanța nr.:

5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este

6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de vânzare-cumpărare în forma autentic la notariat și să constituim garanția de participare a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.

7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și stampila)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....,cu sediul în, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de, împuternicim prin prezenta pe.....,domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de _____ în calitate de _____.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului

.....

Reprezentat legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și stampila)

Persoana juridică

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de

_____ în vederea cumparării bunului

_____ aflat în proprietatea privată a orasului Techirghiol , declar pe proprie răspundere următoarele:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;
- c1) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Persoană juridică,