



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a terenului intravilan in suprafata de 464 mp., str. M. Eminescu nr.80D, oras Techirghiol

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 13935/24.08.2017 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator dr. ing. George Dogarescu;
- imobil nr.cad.108936/CF.108936;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane aparţinând domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane aparţinând domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane aparţinând domeniului privat al orasului;

Văzând prevederile art.36 alin.5 lit."b" şi art. 123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă vanzarea prin licitaţie publică cu strigare a terenului intravilan în suprafaţa de 464 mp. situat în oraşului Techirghiol, str. M. Eminescu nr.80D.

Art. 2 – Terenul menţionat la art. 1 HCL nr. 81/21.03.2017, poziţia 5 aparţine domeniului privat al oraşului şi are următoarele vecinătăţi:

- la N – Biserica ortodoxă
- la S – propr. privată
- la E – alea acces din str. M. Eminescu
- la V – propr. privată

Art.3 – Se aproba elementele de pret ale licitatiei, respectiv:

- garanţie de participare - 2% din valoarea totală a terenului stabilit prin raportul de evaluare şi aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 288 euro fără TVA.



- taxă de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 31 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.5 – Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

Art.6 – Se aproba caietul de sarcini al licitatiei, conform anexei nr.1, parte integranta din prezentul.

Art.7- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017.**

Nr. **189.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 189/31.08.2017

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în
în suprafață de 464 mp., situat în
oraș Techirghiol, județ Constanta, str. M. Eminescu nr. 80D

- anul 2017-

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 464 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. M. Eminescu nr.80D-nr.cad.108936/CF.108936.

1.OBIECTUL VANZARII

Obiectul licitației îl constituie vnzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 464 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. M. Eminescu nr.80D, nr.cad.108936/CF.108936.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N – Biserica ortodoxa
- la S – propr. privata
- la E – allee acces din str. M. Eminescu
- la V – propr. privata

2. ELEMENTE DE PRET

- garanție de participare - 2% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 288 euro fara TVA.
- taxă de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 31 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

3.PREȚUL VÂNZĂRII

Prin raportul de evaluare s-a stabilit valoarea de piață a terenului în suprafață de 464 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. M. Eminescu nr.80D, fiind de 31 euro/mp.-fara T.V.A.

– Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA- ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Conform Regulamentului de urbanism din zona - UTR 8- GEAMIE.

Funcțiuni premise pentru care se vor elibera c.u. – locuinte, amenajare canal si spatiu verde pe traseul vaii inundabile;

Funcțiuni cu restricții pentru care se pot elibera c.u. – comerț, prestări servicii – care nu produc poluare sau disconfort;

Regim de înălțime – Hmin-P+1 și Hmax. P+3;

Amplasamentele clădirilor față de arterele de circulație, aliniere – clădirile se vor amplasa pe aliniament sau retras cu max. 3m. Spre str. N. Bălcescu se va construi în front continuu.

Caracteristici arhitecturale – prin materialele folosite și prin expresia arhitecturală se va promova un aspect unitar al zonei.

POT max. – 40%

5. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de vânzare-cumpărare, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

6. CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

6.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:

Ofertanții pot fi persoane juridice și persoane fizice și vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care constă în:

- a) CUI (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în copie certificată pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - în copie;
- d) Dovada achitării taxei de participare la licitație - în copie;
- e) Declarație de participare la procedură – în original;
- f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;
- h) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – în copie legalizată - *doar pentru persoane fizice*;

În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

6.2.GARANTIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, în numerar la casieria instituției organizatoare, cu Ordin de plata la data înscrierii sau fila CEC avalizată de banca cu termen scadent la semnarea contractului de vânzare-cumpărare încheiat în forma autentică la notariat.

Valoarea garanției de participare la licitație este stabilită în cuantum de 2% din valoarea totală a terenului stabilit prin raportul de evaluare și aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 288 euro – fără TVA.

Taxa de participare la licitație este în cuantum de 300 euro și nu se restituie participanților la licitație.

Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării procesului verbal de licitație, sau de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare.

În cazul adjudecării licitației, garanția de participare se constituie în prețul total de plată.

Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică la notariat, în termen de 45 zile de la ramanerea definitivă a adjudecării.

7.OFERTA

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat a lotului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu reglementările urbanistice din zonă, în cazul adjudecării.

Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a semna contractul de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat cu acesta.

Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia, înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.

Ofertele aflate sub valoarea taxei minime de vânzare vor fi excluse de la licitație. Ofertele depuse după termenul limită, sunt excluse de la licitație.

8.TERMENE

Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei orașului TECHIRGHIOL în data de

Termenul de valabilitate al ofertei este până la data deschiderii ofertei.

9.DISPOZIȚII FINALE

În termen de 45 zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii se va proceda la punerea în posesie a terenului, în baza hotărârii de adjudecare.

În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la organizator pentru perfectarea contractului de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat în termen de 45 de zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii, organizatorul își rezervă dreptul de a nu-l mai accepta la următoarele licitații pentru lotul adjudecat.

Cumparatorul terenului este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de 2 ani de la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat sau a punerii în posesie a terenului.

Cumparatorul terenului are obligația de a executa integral construcția la termenul prevăzut în autorizație (inclusiv termenul de prelungire a autorizației de construire conform Legii nr.50/1991). Nerealizarea investiției în termenul autorizației de construire cu prelungirea prevăzută în condițiile legii, atrage răspunderea cumparatorului, la plata unor daune, reprezentând 2%/an din valoarea investiției prevăzute în autorizația de construire. Daunele vor curge până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ai acestora cad în sarcina cumparatorului terenului.

Prevederile prezentului articol vor fi stipulate în contractul de vânzare-cumpărare.

10.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

1. PROCEDURA DEPUNERII OFERTELOR

Documentele de eligibilitate vor fi depuse de către ofertanți într-un plic închis, ce va fi marcat, la expeditor, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului licitației și cu mențiunea: „Pentru licitația: Vânzarea imobilului _____ situat în _____, str. _____ nr. _____, aflat în proprietatea privată a orașului Techirghiol. A nu se deschide înainte de data _____, ora _____”

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

2. PROCEDURA LICITAȚIEI

Etapele licitației publice - cu ofertă prin strigare - se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

Comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

Ședința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației și precizează pasul de supralicitare stabilit.

Participantii la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă.

În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice cu strigare este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti

La finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesul verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

3.PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE.

Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

11. – DISPOZIȚII FINALE

Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cel mult 10 zile, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la sediul organizatorului licitației.

Organizatorul licitației are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de vânzare cumpărare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
AMET GULER



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAS
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA

OFERTA

Subsemnatul.....

ofer pentru terenul in suprafata de m.p. situat în oraş Techirghiol, judeţ

Constanţa, str....., nr....., lot....., suma.....

euro/mp. – fara TVA.

Numele şi prenumele ,

Semnătura,

Data

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Nr. /

1. Denumirea completă a ofertantului

.....

(În situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație).

2. Sediul ofertantului (adresa completă).....
telefon fax

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare)

4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de prin chitanța nr.:;

5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este

6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de vânzare-cumpărare în forma autentic la notariat și să constituim garanția de participare a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.

7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și stampila)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....,cu sediul în, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de

....., împuternicim prin prezenta pe.....,domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de în calitate de

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului

.....

Reprezentat legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

Persoana juridică

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de

_____ în vederea cumparării bunului

_____ aflat în proprietatea privată a orasului Techirghiol, declar pe proprie răspundere următoarele:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;
- c1) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Persoană juridică,



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a terenului intravilan in suprafata de 222 mp., str. Banu Maracine nr.9, oras Techirghiol

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 13936/24.08.2017 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator dr. ing. George Dogarescu;
- imobil nr.cad.108231/CF.108231;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane aparţinând domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane aparţinând domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane aparţinând domeniului privat al orasului

Văzând prevederile art.36 alin.5 lit."B" şi art. 123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă vanzarea prin licitatie publica cu strigare a terenului intravilan in suprafata de 222 mp. situat in orasului Techirghiol, str. B. Maracine nr.9.

Art. 2 – Terenul mentionat la art. 1 din HCL nr. 94/2016, poziţia 483 apartine domeniului privat al orasului si are urmatoarele vecinatati:

- la N – str. B. Maracine
- la S – propr. privata
- la E – str. B. Maracine si propr. privata
- la V – str. Florilor

Art.3 – Se aproba elementele de pret ale licitatiei, respectiv:



- garanție de participare - 2% din valoarea totală a terenului stabilit prin raportul de evaluare și aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 200 euro fără TVA.
- taxă de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 36 euro/mp – fără TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. + valoarea integrală a TVA-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
 - rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
 - rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
 - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare."
- în cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplică o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea rămasă de achitat.

Art.5 – Contravaloarea operațiunilor notariale va fi suportată de către cel care a adjudecat terenul vândut prin licitație publică.

Art.6 – Se aprobă caietul de sarcini al licitației, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezentul.

Art.7- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017.**

Nr. **190.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOL
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 190/31.08.2017

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în
în suprafață de 222 mp., situat în
oraș Techirghiol, județ Constanta, str. B. Maracine nr. 9

- anul 2017-

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 222 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. B. Maracine nr.9-nr.cad.108231/CF.108231.

1.OBIECTUL VANZARII

Obiectul licitației îl constituie vnzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 222 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. B. Maracine nr.9, nr.cad.108231/CF.108231.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N – str. B. Maracine
- la S – propr. privata
- la E – str. B. Maracine si propr. privata
- la V – str. Florilor

2. ELEMENTE DE PRET

- garanție de paticipare - 2% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 200 euro fara TVA.
- taxă de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 36 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

3.PREȚUL VÂNZĂRII

Prin raportul de evaluare s-a stabilit valoarea de piață a terenului în suprafață de 222 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. B. Maracine nr.9, fiind de 36 euro/mp.-fara T.V.A.

– Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA- ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in teremen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Conform Regulamentului de urbanism din zona - UTR 15- LICEU.

Funcțiuni premise pentru care se vor elibera c.u. – locuințe, dotări specific zonei de locuit (comert, servicii, învățământ, sănătate), spațiu verde, amenajarea taluzului vâii inundabile;

Funcțiuni cu restricții pentru care se pot elibera c.u. – servicii care nu creează disconfort și poluare;

Regim de înălțime – H_{min}-P+1 și H_{max}. P+3;

Amplasamentele clădirilor față de arterele de circulație, aliniere – clădirile se vor amplasa pe aliniament sau retras cu max. 3m. Celelalte clădiri se amplasează la aliniament sau conform exigentelor funcțiunii. Spre str. N. Balcescu se va construi în front continuu

Caracteristici arhitecturale – prin materialele folosite și prin expresia arhitecturală se va promova un aspect unitar al zonei.

POT max. – 40%

5. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de vânzare-cumpărare, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

6.CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

6.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:

Ofertanții pot fi persoane juridice și persoane fizice și vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care constă în:

- a) CUI (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în copie certificată pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - în copie;
- d) Dovada achitării taxei de participare la licitație - în copie;
- e) Declarație de participare la procedură – în original;
- f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;
- h) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – în copie legalizată - *doar pentru persoane fizice*;

În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

6.2 GARANTIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, în numerar la casieria instituției organizatoare, cu Ordin de plata la data înscrierii sau fila CEC avalizată de banca cu termen scadent la semnarea contractului de vânzare-cumpărare încheiat în forma autentică la notariat.

Valoarea garanției de participare la licitație este stabilită în cuantum de 2% din valoarea totală a terenului stabilit prin raportul de evaluare și aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 200 euro – fara TVA.

Taxa de participare la licitație este în cuantum de 300 euro și nu se restituie participanților la licitație.

Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării procesului verbal de licitație, sau de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare.

În cazul adjudecatarului licitației, garanția de participare se constituie în pretul total de plată.

Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică la notariat, în termen de 45 zile de la ramanerea definitivă a adjudecării.

7. OFERTA

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat a lotului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu reglementările urbanistice din zonă, în cazul adjudecării.

Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a semna contractul de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat cu acesta.

Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia, înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare .

Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.

Ofertele aflate sub valoarea taxei minime de vânzare vor fi excluse de la licitație.

Ofertele depuse după termenul limită, sunt excluse de la licitație.

8. TERMENE

Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de



minimis acordate intreprinderii unice.

VII. CONDITII DE ACORDARE A AJUTORULUI DE MINIMIS

Art.10. (1) Pentru a beneficia de scutirea prevazuta la art. 2, intreprinderile solicitante vor depune pana la data de 20.12.2017 inclusiv, la registratura UAT – Orasului Techirghiol cerere temeinic justificata, insotita de urmatoarele documente justificative:

- ordinul de plata pentru a face dovada platii;
- codul unic de inregistrare fiscala (copie)
- situatiile financiare pentru perioada 2014-2016 (copie)
- declaratie pe propria raspundere, data de reprezentantul legal al societatii comerciale, autentificata la notar, privind faptul ca nu au facut obiectul unei decizii a Comisiei europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, in cazul in care a facut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executata si creanta integral recuperata;
- declaratie pe propria raspundere, data de reprezentantul legal al societatii comerciale, autentificata la notar, privind faptul ca nu se afla in stare de insolventa sau lichidare, afacerea sa nu fie condusa de un administrator judiciar, sa nu aiba restrictii asupra activitatilor sale comerciale iar acestea sa nu fie puse la dispozitia creditorilor;
- declaratie pe propria raspundere, data de reprezentantul legal al societatii comerciale, autentificata la notar, privind faptul ca nu desfasoara activitati exceptate de prezenta schema nici ca obiect principal si nici ca obiect secundar de activitate;
- declaratie pe propria raspundere, data de reprezentantul legal al societatii comerciale, autentificata la notar, privind orice alt ajutor de minimis primit pe perioada ultimilor 2 ani fiscali anteriori anului in care se solicita ajutorul de minimis si a anului curent;
- declaratie pe proprie raspundere, data de reprezentantul legal al societatii comerciale, autentificata la notar, privind faptul ca nu a fost constatata o fapta ce constituie infractiunea de evaziune fiscala, pentru care s-a pronuntat o hotarare judecatoreasca definitive.

Declaratiile notariale enumerate mai sus pot fi cuprinse intr-un singur ~~is~~cris notarial.

(2) Quantumul ajutorului de minimis pentru fiecare beneficiar este reprezentat de quantumul majorarilor de intarziere aferente impozitelor, taxelor locale, chiriilor, redeventelor si altor venituri la bugetul local, in conditiile prezentei scheme.

(3) In cazul in care valoarea totala a ajutoarelor de minimis acordate unei intreprinderi unice pe o perioada de 3 ani consecutivi, cumulata cu valoarea alocarii financiare acordate in conformitate cu prevederile prezentei scheme, depaseste pragul de 200.000 Euro (100.000 Euro pentru intreprinderile care activeaza in omenul transporturilor rutiere de marfuri), in contul tertilor sau contra cost echivalent in lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru aceea fractiune din ajutor care nu depaseste acest plafon.

3.1 In cazul fuziunilor sau al achizitiilor, atunci cand se stabileste daca un nou ajutor de minimis acordat unei intreprinderi noi sau intreprinderi care face achizitia depaseste plafonul relevant, se iau in considerare toate ajutoarele de minimis anterioare acordate tuturor intreprinderilor care fuzioneaza. Ajutoarele de minimis acordate legal inainte de fuziune sau achizitie raman legal acordate.



3.2 In cazul in care o intreprindere se imparte in doua sau mai multe intreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate inainte de separare se alocă intreprinderii care a beneficiat de acestea, si anume, in principiu, intreprinderii care preia activitatile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. In cazul in care o astfel de alocare nu este posibila, ajutoarele de minimis se alocă proportional pe baza valorii cantabile a capitalului social al noilor intreprinderi la data la care separarea produce efecte.

3.3 Ajutoarele de minimis acordate in conformitate cu prezenta schema pot fi cumulate cu ajutoarele de minimis acordate in conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 360/2012 al Comisiei) in limita plafonului stabilit in regulamentul respectiv. Acestea pot fi cumulate cu ajutoare de minimis acordate in conformitate cu alte regulamente de minimis in limita plafonului de 200.000 euro (100.000 Euro pentru intreprinderile care efectueaza transport rutier de marfuri in contul tertilor sau contra cost) echivalent in lei.

3.4 Ajutoarele de minimis nu se cumuleaza cu ajutoarele de stat acordate pentru

aceleasi costuri eligibile (legate de acelasi proiect de investitii) sau cu ajutoarele de stat acordate pentru aceeasi masura de finantare prin capital de risc daca un astfel de cumul ar depasi intensitatea sau valoarea maxima relevanta a ajutorului stabilita pentru conditiile specifice ale fiecarui caz de un regulament sau de o decizie de exceptate pe categorii adoptata de Comisie. Ajutoarele de minimis care nu se acorda sau nu sunt legate de costuri eligibile specifice pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate in temeiul unui regulament de exceptare pe categorii sau al unei decizii adoptate de Comisie.

3.5 Valoarea ajutorului de minimis se actualizeaza la valoarea de la momentul acordarii pe baza ratei de referinta publicata de Comisia

Europeana in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Echivalentul in euro al valorii facilitatii acordate pe fiecare an, va fi

stabilit la cursul de schimb al Bancii Nationale a Romaniei valabil la data adoptarii hotararii prin care se aproba facilitatea fiscala de catre Furnizorul Schemei

3.6 Administratorul schemei va acorda un ajutor de minimis dupa ce va verifica, pe baza declaratiei pe propria raspundere a intreprinderii, faptul ca suma totala a ajutoarelor de minimis primite de intreprinderea unica pe parcursul unei perioade de trei ani fiscali, inclusiv anul fiscal in curs, fie din surse ale statului sau autoritatilor locale, fie din surse comunitare, nu depaseste pragul de 200.000 Euro (100.000 Euro pentru intreprinderile care efectueaza transport rutier de marfuri in contul tertilor sau contra cost) echivalent in lei.

(4) Cererea si documentatia privind scutirea la plata majorarilor /penalitatilor de intarziere aferente obligatiilor principale datorate bugetului local, inclusiv respectarea regulii de cumul, va fi analizata de persoana responsabila din cadrul compartimentului impozite si taxe, in cadrul serviciului financiar contabil al UAT - Techirghiol in termen de 10 zile de la data inregistrarii acesteia.

(5) Compartimentul impozite si taxe prin persoana responsabila verifica indeplinirea conditiei privind achitarea integrala la data solicitarii, a impozitelor si taxelor locale, chiriilor, redeventelor si a altor obligatii datorate begetu lui local, declaratiile depuse de solicitant si respectarea oricarei alte prevederi a prezentei scheme.

(6) In urma analizei efectuate, se intocmeste un referat de catre persoana responsabila din cadrul compartimentului impozite si taxe privind acordarea sau neacordarea scutirii. Documentatia impreuna cu



referatul va fi inaintata spre aprobare Primarului orasului Techirghiol, fara a mai fi necesara aprobarea fiecarei cereri prin hotarare de consiliu local. In baza referatului de acordare/neacordare va fi emisa de catre persoana responsabila din cadrul compartimentului impozite si taxe Decizia privind acordarea/neacordarea scutirii.

(7) Operarea efectiva a facilitatilor acordate va fi efectuata pe baza referatului aprobat de catre primar si a deciziei privind acordarea ajutorului de minimis. Majorarile/penalitatiile de intarziere aferente impozitelor si taxelor locale, chiriilor, redeventelor si altor taxe datorate bugetului local pentru care sunt indeplinite conditiile din prezenta schema de ajutor de minimis vor fi scazute din evidentele fiscale, despre acest lucru fiind instiintata persoana juridica care a depus cererea, procedura fiind identica si in cazul altor venituri la bugetul local, de natura nefiscala.

(8) in cazul in care cererea pentru acordare de facilitatii fiscale este incompleta, nu contine informatii corecte, nu este insotita de toata documentatia necesara sau exista neconcordanțe in informatiile furnizate, compartimentul de specialitate va transmite o in tiintare prin care se solicita completarea cererii sau documentatei. in acest caz, termenul de evaluare prevazut la alin. (4) curge de la data la care cererea este considerata completa

(9) In cazul in care persoana juridical nu este eligibila raportat la conditiile prezentei schemei de ajutor de minimis, administratorul schemei de ajutor de minimis prin serviciul de specialitate, ii comunica in scris acest lucru

.10) Cererile se vor solutionate in ordinea in care au fost inregistrate si aprobate cu incadrarea in sumele anuale avizate de Consiliul Concurentei

.Art. 11 Transparenta si monitorizarea prezentei cereri

(1) Schema de ajutor de minimis va fi publicata integral pe site-ul

UAT al orasului Techirghiol

(2) Orasul Techirghiol, in calitate de fumizor, are obligatia de a-face publica utilizarea integrala a bugetului alocat pentru aceasta schema.

Art. 12 Reguli privind raportarea si monitorizarea ajutorului de minimis

(1) Fumizorul prezentei scheme de minimis va informa public intreprinderile beneficiare cu privire la cuantumul ajutorului acordat in baza prezentei scheme si despre caracterul sau de minimis, facand referire expresa la Regulamentul Uniunii Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea art.107 i art.108 din Tratatul privind Functionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352/1 din 24.12.2013.

(2) Raportarea si monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate in baza prezentei scheme se fac in conformitate cu legislatia comunitara si cu prevederile Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, puse in aplicare prin Ordinul Pre edintelui Consiliului Concurentei nr. 175, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I nr. 436/28.06.2007.

(3) Furnizorul de ajutor de minimis si beneficiarul pastreaza evidenta detaliata a ajutoarelor acordate/primate in baza prezentei scheme pe o durata de 10 ani de la data la care ultima alocare specifica a fost acordata in baza schemei. Aceasta evidenta trebuie sa contina toate informatiile necesare pentru a demonstra respectarea conditiilor impuse de legislatia comunitara in domeniul ajutorului de stat.

(4) Furnizorul are obligatia de a supraveghea permanent ajutoarele de



minimis acordate, aflate in derulare si de a dispune masurile care se impun in cazul incalcarii conditiilor instituite prin prezenta schema precum si prin legislatia nationala sau europeana aplicabila la momentul respectiv.

(5) Furnizorul, prin compartimentul de specialitate are obligatia de a transmite Consiliului Concurentei, in formatul si in termenul prevazut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele si informatiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de minimis la nivel national.

(6) In cazul in care exista indoieli serioase cu privire la datele transmise de catre furnizor, Consiliul Concurentei poate sa solicite date si informatii suplimentare si, dupa caz, sa faca verificari la fata locului.

(7) In cazul in care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului de minimis, acesta va transmite valori estimative.

(8) Erorile constatate de furnizor si corectiile legale, anulari, recalculari, recuperari, rambursari, se raporteaza pana la 31 martie a anului urmator anului de raportare.

(81) Pe baza unei cereri scrise, furnizorul va transmite Comisiei Europene, prin intermediul Consiliului Concurentei, in 20 de zile lucratoare sau in termenul fixat in cerere, toate informatiile pe care Comisia Europeana le considera necesare pentru evaluarea respectarii conditiilor acestei scheme de ajutor de minimis.

Furnizorul, prin compartimentul de specialitate, va transmite spre informare Consiliului Concurentei prezenta schema in termen de 15 zile de la data adoptarii acesteia, conform art. 17 din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobata prin Legea nr. 20/2015 referitoare la procedura de pregatire a notificarii i informarii.

(9) Furnizorul, prin compartimentul de specialitate, va informa Consiliului Concurentei cu privire la orice modificare adusa masurilor de sprijin, in termen de maximum 5 zile de la momentul la care acest eveniment a avut loc.

Sef Serviciu Financiar- economic
Valeanu Viorel

Intocmit ,
Insp.Ungureanu Valentina



CATRE

UAT – TECHIRGHIOL

Cerere privind acordarea facilitatilor la plata obligatiilor bugetare
datorate de persoanele juridice bugetului local

Contribuabilul reprezentant de
....., in calitate de
identificat prin CNP cu sediul in
....., str. nr.
....., CUI tel. fax
....., avand in vedere prevederile H.C.L.
...../..... prin prezenta solicit sa-mi acordati scutirea la plata creantelor
bugetare accesorii, majorari de intarziere aferente obligatiilor fiscale de plata exigibile si a
celor care intra sub incidenta facilitatii prevazute de actul normativ, respectiv, scutirea a
100 % din majorarile de intarziere, daca plata este facuta integral pana la data depunerii
prezentei.

Mentionez ca am achitat integral de la intrarea in vigoare a H.C.L.
nr...../..... obligatiile principale restante aferente anilor precedenti si a anului in
curs.

Motivez cererea prin urmatoarele conditii economice si functionale:
Anexez: chitantele cu care s-a efectuat plata

-OP.suma

Declar pe propria raspundere ca la data prezentei cereri nu am modificari ale
materiei impozabile fata de ultima declaratie depusa.

Cunoscand prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 77/2014 privind
procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, aprobata cu modificari si completari
prin Legea nr. 20/2015, si ale actelor normative subsecvente, precum si dispozitiile Legii nr.
286/2009 privind Codul penal, cu modificarile i completarile ulterioare, privind falsul in
declaratii, declar pe propria raspundere urmatoarele:

nu am beneficiat/Am beneficiat de ajutor de minimis in ultimii 3 ani (2 ani fiscali precedenti
si anul fiscal in curs caruia am depus dosarul de acceptare privind scutirea a 100 % din
majorarile de intarziere (daca plata este facuta integral pana la data depunerii prezentei), sub
una ori mai multe dintre urmatoarele modalitati:

- a) subventie 1-1;
- b) subventie pentru export;
- c) anulara de datorii: forma concreta a datoriei, perioada in care a fost
inregistrata
- d) preluarea pierderilor (perioada in care s-au inregistrat)
- e) exceptari de la plata taxelor si impozitelor (Se precizeaza fiecare taxa si/sau impozit i
perioada de exceptare.)
- f) reduceri de la plata taxelor i impozitelor (Se precizeaza fiecare taxa si/sau impozit, se
precizeaza in ce consta reducerea, precum si perioada pentru care a fost acordata si/sau se
acorda reducerea.)



g) amanari de la plata taxelor si a impozitelor (Se precizeaza fiecare taxa si/sau impozit, precum si durata si perioada de acordare a amanarii de la plata taxelor si a impozitelor.)

.....;

h) obtinerea unor venituri de pe urma fondurilor publice prin:

1. acordarea unor imprumuturi cu dobanzi preferentiale (Se precizeaza suma care constituie ajutor de stat - diferenta dintre dobanda medie anuala practicata de bancile comerciale pentru aceeași perioada și dobanda anuala cu care a fost obtinut imprumutul.)

.....;

2. participari cu capital la investitii in conditii preferentiale (Se precizeaza suma care constituie ajutor de stat - profitul anuala care fondul respectiv a renuntat prin efectuarea investitiei respective.)

i) garantii acordate de catre stat sau de catre alte autoritati publice; avantajele obtinute pe aceasta cale.....;

j) reduceri de pret la bunurile si/sau la serviciile achizitionate (Se precizeaza suma care constituie ajutor de stat: diferenta dintre valoarea la pretul de piata si valoarea acestora la preturile la care au fost achizitionate

,k) venituri obtinute din achizitionarea sub pretul pietei a unor terenuri apartinand domeniului domeniului privat al statului (Precizati suma care constituie ajutor de stat; diferenta dintre pretul pietei si pretul efectiv la care sa realizat tranzactia

I) alte modalitati prin care s-a acordat ajutorul de stat (Se precizeaza.)

II)

III) Subsemnatul, reprezentant legal al
....., nu sunt inregistrat cu fapte pedepsite de legislatia penala si nu am fost supus unei condamnari in ultimii 3 ani de catre nicio instanta de judecata, din motive profesionale sau etic - profesionale.

II. Avem personalitate juridica romana

III. Nu avem personalitate juridica. Suntem legal constituiti si desfasuram activitati economice pe teritoriul Romaniei.

IV. Avem indeplinite obligatiile de plata a taxelor, impozitelor si contributiilor catre bugetul de stat, bugetele locale, bugetul Fondului pentru mediu, conform prevederilor legale in vigoare, si nu suntem inregistrati cu fapte sanctionate de legislatia financiara, vamala si nici cu fapte care privesc disciplina financiara.

V. Nu am fost si nu suntem subiectul unei proceduri de recuperare a unui ajutor de stat declarat ca fiind ilegal și incompatibil cu piata comuna ca urmare a unei decizii a Consiliului Concurenteii sau a Comisiei Europene. Am fost subiectul unei proceduri de recuperare a unui ajutor de stat declarat ca fiind ilegal si incompatibil cu piata comuna ca urmare a Deciziei Consiliului Concurenteii/Comisiei Europene

VI. Ajutorul de minimis solicitat nu urmeaza a fi folosit pentru desfasurarea de activitati in unul dintre sectoarele prevazute in cuprinsul art. 1 din Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 privind aplicarea articolelor 107 si 108 din Tratatul privind functionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

VII. Nu ne aflam in stare de insolventa sau faliment, nu ne aflam in procedura de executare silita, reorganizare judiciara, dizolvare, lichidare, inchidere operationala, nu ne aflam sub administrare speciala, nu avem suspendate ori restrictionate activitatile economice, nu ne aflam intr-o alta situatie similara legal



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

CONSILIUL LOCAL
Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100, CUI 4300540
Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;
e-mail apl@primaria-techirghiol.ro

reglementata.

VIII. Nu facem obiectul unei proceduri legale in justitie pentru situatiile prevazute la pct.VII si nici pentru orice alta situatie similara.

VIII. Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in declaratii, i-mi asum raspunderea tuturor informatiilor continute in prezenta declaratie si garantez ca datele furnizate sunt actuale, reale si corecte.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
AMET GULER



SECRETAR,
Dr.Jr. PAROSANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificarii H.C.L. nr.8/29.01.2016 pentru aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri din intravilanul orasului Techirghiol – zona Nenciu Stoian

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2 precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.13880/28.08.2017 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- H.C.L. nr.8/29.01.2016 pentru aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri din intravilanul orasului Techirghiol – zona Nenciu Stoian;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b", art.123, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1 – Se aprobă modificarea art.1, alin (3) din HC.L. nr. 8/29.01.2016, respectiv elementele de preţ ale licitaţiei:

- *garanţie de participare - 10% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol;*
- *taxă de participare - 1000 euro;*
- *preţul de pornire - conform raportului de evaluare – 28 euro/mp – fara TVA.*
- *pasul licitaţiei este de 10% din oferta cea mai mare."*

Art.2 – Se aprobă modificarea art.2, alin (3) din HC.L. nr. 8/29.01.2016, respectiv elementele de preţ ale licitaţiei:

- *garanţie de participare - 10% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol;*
- *taxă de participare - 1000 euro;*
- *preţul de pornire - conform raportului de evaluare – 27 euro/mp – fara TVA.*
- *pasul licitaţiei este de 10% din oferta cea mai mare."*

Art.3 – Se aprobă modificarea art.3, alin (3) din HC.L. nr. 8/29.01.2016, respectiv elementele de pret ale licitatiei

- *garanţie de participare - 10% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol;*



- taxă de participare - 1000 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 28 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare."

Art.4 – Se aproba modificarea art.4 din HCL. nr.8/29.01.2016, respectiv *caietul de sarcini, conform anexei nr.1 – parte integranta la prezenta.*

Art.5 - Se aproba modificarea art.5 din HCL. nr.8/29.01.2016, respectiv *plata terenului vandut la licitatie se achita integral la semnarea contractului de vanzare-cumparare – inclusive TVA.*

Art.6 – Terenurile prevazute in HCL. nr.8/29.01.2016 si modificate prin prezenta, vor fi vandute prin licitatie publica cu strigare.

Art.7 – Celelalte prevederi ale H.CL. nr.8/29.01.2016, raman valabile.

Art.8 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017.**
Nr. **186.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR. PAROȘANU NICULINA**



HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare
a terenului intravilan in suprafata de 37 mp., str. Dr. I. Tataran nr.1A, oras
Techirghiol**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.13915/24.08.2017 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- Raportul de evaluare intocmite de evaluator dr. ing. George Dogarescu;
- imobil nr.cad.108925/CF.108925;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;

Văzând prevederile art.36 alin.5 lit. "b" şi art. 123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă vanzarea prin licitatie publica cu strigare a terenului intravilan in suprafata de 37 mp. situat in orasului Techirghiol, str. Dr.I. Tataran nr.1A.

Art. 2 – Terenul mentionat la art. 1 apartine domeniului privat al orasului si are urmatoarele vecinatati:

- la N – propr. Oras Techirghiol
- la S – propr. privata
- la E – str.Dr. I. Tataran
- la V – propr. privata



Art.3 – Se aproba elementele de pret ale licitatiei, respectiv:

- garanție de participare - 2% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 24 euro fara TVA.
- taxă de participare - 200 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 32 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.5 – Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

Art.6 – Se aproba caietul de sarcini al licitatiei, conform anexei nr.1, parte integranta din prezentul.

Art.7- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017.**

Nr. **187.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOL
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr.187/31.08.2017

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în
în suprafață de 37 mp., situat în
oraș Techirghiol, județ Constanta, str. Dr. I. Tataran nr. 1A

- anul 2017-

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 37 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Dr. I. Tataran nr.1A-nr.cad.108925/CF.108925.

1.OBIECTUL VANZARII

Obiectul licitației îl constituie vnzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 37 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Dr. I. Tataran nr.1A, nr.cad.108925/CF.108925.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N – propr. Oras Techirghiol
- la S – propr. privata
- la E – str.Dr. I. Tataran
- la V – propr. privata

2. ELEMENTE DE PRET

- garanție de paticipare - 2% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 24 euro fara TVA.
- taxă de participare - 200 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 32 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

3.PREȚUL VÂNZĂRII

Prin raportul de evaluare s-a stabilit valoarea de piață a terenului în suprafață de 37 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Dr. I. Tataran nr.1A, fiind de 32 euro/mp.-fara T.V.A.

– Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA- ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in teremen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Conform Regulamentului de urbanism din zona - UTR 11- MARASTI.

Funcțiuni permise pentru care se vor elibera c.u. – locuinte;

Funcțiuni cu restrictii pentru care se pot elibera c.u. – ateliere, depozite, productie (care nu produc zgomot si noxe);

Regim de înălțime – locuințe – min. P+1-2;

Amplasamentele clădirilor față de arterele de circulație, aliniere – locuințe – aliniat la strada sau cu retragere de max. 3 m.; clădiri de producție – aliniat la strada sau conform exigentelor tehnologice PSI sau de siguranță.

Caracteristici arhitecturale – prin materialele folosite și prin expresia arhitecturală se va promova un aspect unitar pentru locuințe, respectiv pentru clădirile de producție și depozitare.

POT max. – la locuințe – 35% și ateliere – 50%

5. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de vânzare-cumpărare, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

6. CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

6.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:

Ofertanții pot fi persoane juridice și persoane fizice și vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care constă în:

- a) CUI (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în copie certificată pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - în copie;
- d) Dovada achitării taxei de participare la licitație - în copie;
- e) Declarație de participare la procedură – în original;
- f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;
- h) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – în copie legalizată - *doar pentru persoane fizice*;

În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

6.2 GARANTIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, în numerar la casieria instituției organizatoare, cu Ordin de plata la data înscrierii sau fila CEC avalizată de banca cu termen scadent la semnarea contractului de vânzare-cumpărare încheiat în forma autentică la notariat.

Valoarea garanției de participare la licitație este stabilită în cuantum de 2% din valoarea totală a terenului stabilit prin raportul de evaluare și aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 24 euro – fără TVA.

Taxa de participare la licitație este în cuantum de 200 euro și nu se restituie participanților la licitație.

Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării procesului verbal de licitație, sau de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare.

În cazul adjudecatarului licitației, garanția de participare se constituie în pretul total de plată.

Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică la notariat, în termen de 45 zile de la ramanerea definitivă a adjudecării.

7.OFERTA

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat a lotului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu reglementările urbanistice din zonă, în cazul adjudecării.

Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a semna contractul de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat cu acesta.

Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia, înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare .

Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.

Ofertele aflate sub valoarea taxei minime de vânzare vor fi excluse de la licitație. Ofertele depuse după termenul limită, sunt excluse de la licitație.

8.TERMENE

Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei orașului TECHIRGHIOL în data de

Termenul de valabilitate al ofertei este până la data deschiderii ofertei.

9.DISPOZIȚII FINALE

În termen de 45 zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii se va proceda la punerea în posesie a terenului, în baza hotărârii de adjudecare.

În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la organizator pentru perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică la notariat în termen de 45 de zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii, organizatorul își rezervă dreptul de a nu-l mai accepta la următoarele licitații pentru lotul adjudecat.

10.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

1. PROCEDURA DEPUNERII OFERTELOR

Documentele de eligibilitate vor fi depuse de către ofertanți într-un plic închis, ce va fi marcat, la expeditor, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului licitației și cu mențiunea: „Pentru licitația: Vânzarea imobilului _____ situat în _____, str. _____ nr. _____, aflat în proprietatea privată a orașului Techirghiol. A nu se deschide înainte de data _____, ora _____”

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

2. PROCEDURA LICITAȚIEI

Etapele licitației publice - cu ofertă prin strigare - se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

Comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

Ședința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației și precizează pasul de supralicitare stabilit.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă.

În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice cu strigare este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti

La finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesul verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

3.PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE.

Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

11. – DISPOZIȚII FINALE

Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cel mult 10 zile, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la sediul organizatorului licitației.

Organizatorul licitației are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de vânzare cumpărare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONSILIER
AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

DR.JR.PAROSANU NICULINA

OFERTA

Subsemnatul.....

ofer pentru terenul in suprafata de m.p. situat în oraş Techirghiol, judeţ
Constanţa, str....., nr....., lot....., suma.....
euro/mp. – fara TVA.

Numele şi prenumele ,

Semnătura,

Data

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Nr. /

1. Denumirea completă a ofertantului

.....

(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație).

2. Sediul ofertantului (*adresa completă*).....
telefon fax

3. Date de identificare a ofertantului (*număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare*)

4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de prin chitanța nr.:;

5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este

6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de vânzare-cumpărare în forma autentic la notariat și să constituim garanția de participare a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.

7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....,cu sediul în, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de

....., împuternicim prin prezenta pe.....,domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de în calitate de

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului

.....

Reprezentat legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

Persoana juridică

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de

_____ în vederea cumpararii bunului

_____ aflat în proprietatea privată a orasului Techirghiol , declar pe proprie răspundere următoarele:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;
- c1) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Persoană juridică,



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare
a terenului intravilan in suprafata de 290 mp., str. Fermei nr.8, oras Techirghiol**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 13783./24.08.2017 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- Raportul de evaluare intocmite de evaluator dr. ing. George Dogarescu;
- imobil nr.cad. 108901/CF.108901;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.48/17.08.2017 privind aprobare vanzare prin licitatie publica a unui teren din intravilanul orasul Techirghiol, str. Fermei nr.8

Văzând prevederile art.36 alin.5 lit."b" şi art. 123 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă vanzarea prin licitatie publica cu strigare a terenului intravilan in suprafata de 290 mp. situat in orasului Techirghiol, str. Fermei nr.8.

Art. 2 – Terenul mentionat la art. 1 apartine domeniului privat al orasului si are urmatoarele vecinatati:

- la N – propr. oras Techirghiol
- la S – propr. oras Techirghiol
- la E – propr. oras Techirghiol
- la V – str. Fermei



Art.3 – Se aproba elementele de pret ale licitatiei, respectiv:

- garanție de participare - 2% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 105 euro fara TVA.
- taxă de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 18 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.
sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.5 – Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

Art.6 – Se aproba caietul de sarcini al licitatiei, conform anexei nr.1, parte integranta din prezentul.

Art.7- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017.**
Nr. 188.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOL
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 188/31.08.2017

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în
în suprafață de 290 mp., situat în
oraș Techirghiol, județ Constanta, str. Fermei nr. 8

- anul 2017-

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 290 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Fermei nr. 8 - nr.cad.108901/CF.108901.

1.OBIECTUL VANZARII

Obiectul licitației îl constituie vnzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 290 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Fermei nr.8, nr.cad.108901/CF.108901.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N – propr. oras Techirghiol
- la S – propr. oras Techirghiol
- la E – propr. oras Techirghiol
- la V – str. Fermei

2. ELEMENTE DE PRET

- garanție de paticipare - 2% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 105 euro fara TVA.
- taxă de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 18 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

3.PREȚUL VÂNZĂRII

Prin raportul de evaluare s-a stabilit valoarea de piață a terenului în suprafață de 290 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Fermei nr.8, fiind de 18 euro/mp.-fara T.V.A.

– Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.
sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA- ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Conform Regulamentului de urbanism din zona - UTR 18- SCOALA VECHE si HCL. nr.107/20.04.2010 privind aprobarea reactualizarii PUD pentru zona A. Vlaicu-Cimitirul Musulman aprobat prin HCL. nr.183/23.10.2003.

Funcțiuni premise pentru care se vor elibera c.u. – locuințe, dotări specific zonei de locuit;

Regim de înălțime – P- P+1;

Amplasamentele clădirilor față de arterele de circulație, aliniere – Aliniament de 3 m. la strada și distanțe laterale conform codului civil – 0,60 vedere indirectă și 1,90 – vedere directă.

Caracteristici arhitecturale – prin materialele folosite și prin expresia arhitecturală se va promova un aspect unitar al zonei.

POT max. – 30%, CUT – 1,0

5. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de vânzare-cumpărare, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

6.CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

6.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:

Ofertanții pot fi persoane juridice și persoane fizice și vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care constă în:

- a) CUI (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în copie certificată pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - în copie;
- d) Dovada achitării taxei de participare la licitație - în copie;
- e) Declarație de participare la procedură – în original;
- f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;
- h) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – în copie legalizată - *doar pentru persoane fizice*;

În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

6.2 GARANTIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, în numerar la casieria instituției organizatoare, cu Ordin de plata la data înscrierii sau fila CEC avalizată de banca cu termen scadent la semnarea contractului de vânzare-cumpărare încheiat în forma autentică la notariat.

Valoarea garanției de participare la licitație este stabilită în cuantum de 2% din valoarea totală a terenului stabilit prin raportul de evaluare și aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 105 euro – fara TVA.

Taxa de participare la licitație este în cuantum de 300 euro și nu se restituie participanților la licitație.

Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării procesului verbal de licitație, sau de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare.

În cazul adjudecării licitației, garanția de participare se constituie în prețul total de plată.

Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică la notariat, în termen de 45 zile de la ramanerea definitivă a adjudecării.

7. OFERTA

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat a lotului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu reglementările urbanistice din zona, în cazul adjudecării.

Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a semna contractul de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat cu acesta.

Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia, înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare .

Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.

Ofertele aflate sub valoarea taxei minime de vânzare vor fi excluse de la licitație. Ofertele depuse după termenul limită, sunt excluse de la licitație.

8. TERMENE

Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei orașului TECHIRGHIOI în data de

Termenul de valabilitate al ofertei este până la data deschiderii ofertei.

9.DISPOZIȚII FINALE

În termen de 45 zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii se va proceda la punerea în posesie a terenului, în baza hotararii de adjudecare.

În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la organizator pentru perfectarea contractului de vânzare cumparare în forma autentica la notariat în termen de 45 de zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii, organizatorul își rezerva dreptul de a nu-l mai accepta la urmatoarele licitatii pentru lotul adjudecat.

Cumparatorul terenului este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia în termen de 2 ani de la data incheierii contractului de vânzare cumparare în forma autentica la notariat sau a punerii în posesie a terenului.

Cumparatorul terenului are obligatia de a executa integral constructia la termenul prevazut în autorizatie (inclusiv termenul de prelungire a autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991). Nerealizarea investitiei în termenul autorizatiei de construire cu prelungirea prevazuta în conditiile legii, atrage raspunderea cumparatorului, la plata unor daune, reprezentand 2%/an din valoarea investitiei prevazute în autorizatia de construire. Daunele vor curge pana la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ai acestora cad în sarcina cumparatorului terenului.

Prevederile prezenului articol vor fi stipulate în contractul de vânzare-cumparare.

10.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

1. PROCEDURA DEPUNERII OFERTELOR

Documentele de eligibilitate vor fi depuse de către ofertanți într-un plic închis, ce va fi marcat, la expeditor, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului licitației și cu mențiunea: „Pentru licitația: Vânzarea imobilului _____ situat în _____, str. _____ nr. _____, aflat în proprietatea privată a orasului Techirghiol. A nu se deschide înainte de data _____, ora _____”

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

2. PROCEDURA LICITAȚIEI

Etapela licitației publice - cu ofertă prin strigare - se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

Comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

Ședința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației și precizează pasul de supralicitare stabilit.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă.

În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

Pentru desfasurarea procedurii licitației publice cu strigare este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti

La finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesul verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

3.PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE.

Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

11. – DISPOZIȚII FINALE

Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cel mult 10 zile, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la sediul organizatorului licitației.

Organizatorul licitației are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de vânzare cumpărare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONȘILIER
AMET GULER



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAS
DR.JR.PAROSANU NICULINA

OFERTA

Subsemnatul.....
ofer pentru terenul in suprafata de m.p. situat în oraş Techirghiol, judeţ
Constanţa, str....., nr....., lot....., suma.....
euro/mp. – fara TVA.

Numele şi prenumele ,

Semnătura,

Data

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Nr. /

1. Denumirea completă a ofertantului

.....

(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație).

2. Sediul ofertantului (adresa completă).....
telefon fax

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare)

4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de prin chitanța nr.:;

5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este

6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de vânzare-cumpărare în forma autentic la notariat și să constituim garanția de participare a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.

7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și stampila)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....,cu sediul în, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de

....., împuternicim prin prezenta pe.....,domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de în calitate de

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului

.....

Reprezentat legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și stampila)

Persoana juridică

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de

_____ în vederea cumparării bunului

_____ aflat în proprietatea privată a orașului Techirghiol, declar pe proprie răspundere următoarele:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;
- c1) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Persoană juridică,