



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a terenului intravilan in suprafata de 426 mp., str. Ecaterina Varga nr.28A, oras Techirghiol

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 13951/24.08.2017 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- Raportul de evaluare intocmite de evaluator dr. ing. George Dogarescu;
- imobil nr.cad.108883/CF.108883;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.60/08.09.2016 privind aprobare vanzare prin licitatie publica a unor terenuri intravilane din orasul Techirghiol, str. A. Iancu nr.1 si Ec. Varga nr.28A

Văzând prevederile art.36 alin.5 lit. "b2 art. 123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă vanzarea prin licitatie publica cu strigare a terenului intravilan in suprafata de 426 mp. situat in orasului Techirghiol, str.Ec. Varga nr.28A.

Art. 2 – Terenul mentionat la art. 1 apartine domeniului privat al orasului si are urmatoarele vecinatati:

- la N – propr. oras Techirghiol
- la S – str. Ec. Varga
- la E – fir de vale si str. Zanelor
- la V – propr. privata

Art.3 – Se aproba elementele de pret ale licitatiei, respectiv:



- garanție de participare - 2% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 273 euro fara TVA.
- taxă de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 32 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.5 – Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjucecat terenul vandut prin licitatie publica.

Art.6 – Se aproba caietul de sarcini al licitatiei, conform anexei nr.1, parte integranta din prezentul.

Art.7- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017.**

Nr. **196.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr.196/31.08.2017

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în
în suprafață de 426 mp., situat în
oraș Techirghiol, județ Constanta, str. Ec. Varga nr. 28A

- anul 2017-

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 426 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Ec. Varga nr.28A - nr.cad.108883/CF.108883.

1.OBIECTUL VANZARII

Obiectul licitației îl constituie vnzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 426 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Ec. Varga nr.28A, nr.cad.108883/CF.108883.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N – propr. oras Techirghiol
- la S – str. Ec. Varga
- la E – fir de vale si str. Zanelor
- la V – propr. privata

2. ELEMENTE DE PRET

- garanție de paticipare - 2% din valoarea totala a terenului stabilit prin raportul de evaluare si aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 273 euro fara TVA.
- taxă de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 32 euro/mp – fara TVA.
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

3.PREȚUL VÂNZĂRII

Prin raportul de evaluare s-a stabilit valoarea de piață a terenului în suprafață de 426 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Ec. Varga nr.28A, fiind de 32 euro/mp.-fara T.V.A.

– Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA- ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in teremen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Conform Regulamentului de urbanism din zona - UTR 15- LICEU.

Funcțiuni premise pentru care se vor elibera c.u. – locuințe, dotări specifice zonei de locuit (comert, servicii, învățământ, sănătate), spațiu verde, amenajarea taluzului văii inundabile;

Funcțiuni cu restricții pentru care se pot elibera c.u. – servicii care nu creează disconfort și poluare;

Regim de înălțime – Hmin-P+1 și Hmax. P+3;

Amplasamentele clădirilor față de arterele de circulație, aliniere – clădirile se vor amplasa pe aliniament sau retras cu max. 3m. Celelalte clădiri se amplasează la aliniament sau conform exigențelor funcțiunii. Spre str. N. Balcescu se va construi în front continuu

Caracteristici arhitecturale – prin materialele folosite și prin expresia arhitecturală se va promova un aspect unitar al zonei.

POT max. – 40%

Condiții speciale – se interzice construirea pe traseul văii inundabile.

Terenul propus la vânzare din str. Ec. Varga nr.28A este situat în zona inundabilă în imediată vecinătate a firului de vale.

5. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de vânzare-cumpărare, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

6.CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

6.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:

Ofertanții pot fi persoane juridice și persoane fizice și vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care constă în:

- a) CUI (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în copie certificată pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - în copie;
- d) Dovada achitării taxei de participare la licitație - în copie;
- e) Declarație de participare la procedură – în original;
- f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;
- h) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – în copie legalizată - *doar pentru persoane fizice*;

În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

6.2 GARANTIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, în numerar la casieria instituției organizatoare, cu Ordin de plata la data înscrierii sau fila CEC avalizată de banca cu termen scadent la semnarea contractului de vânzare-cumpărare încheiat în forma autentică la notariat.

Valoarea garanției de participare la licitație este stabilită în cuantum de 2% din valoarea totală a terenului stabilit prin raportul de evaluare și aprobat de Consiliul Local Techirghiol, respectiv 273 euro – fără TVA.

Taxa de participare la licitație este în cuantum de 300 euro și nu se restituie participanților la licitație.

Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării procesului verbal de licitație, sau de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare.

În cazul adjudecării licitației, garanția de participare se constituie în prețul total de plată.

Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică la notariat, în termen de 45 zile de la ramanerea definitivă a adjudecării.

7. OFERTA

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat a lotului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu reglementările urbanistice din zona, în cazul adjudecării.

Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a semna contractul de vânzare cumpărare în forma autentică la notariat cu acesta.

Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia, înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare .

Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.

Ofertele aflate sub valoarea taxei minime de vânzare vor fi excluse de la licitație. Ofertele depuse după termenul limită, sunt excluse de la licitație.

8. TERMENE

Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei oraşului TECHIRGHIOL în data de

Termenul de valabilitate al ofertei este până la data deschiderii ofertei.

9.DISPOZIȚII FINALE

În termen de 45 zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii se va proceda la punerea în posesie a terenului, în baza hotararii de adjudecare.

În cazul ofertantului câştigător, dacă acesta nu se prezintă la organizator pentru perfectarea contractului de vânzare cumparare în forma autentica la notariat în termen de 45 de zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii, organizatorul îşi rezerva dreptul de a nu-l mai accepta la urmatoarele licitatii pentru lotul adjudecat.

10.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

1. PROCEDURA DEPUNERII OFERTELOR

Documentele de eligibilitate vor fi depuse de către ofertanți într-un plic închis, ce va fi marcat, la expeditor, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului licitației și cu mențiunea: „Pentru licitația: Vânzarea imobilului _____ situat în _____, str. _____ nr. _____, aflat în proprietatea privată a oraşului Techirghiol. A nu se deschide înainte de data _____, ora _____”

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

2. PROCEDURA LICITAȚIEI

Etapele licitației publice - cu ofertă prin strigare - se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

Comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

Ședința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației și precizează pasul de supralicitare stabilit.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă.

În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice cu strigare este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti

La finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesul verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

3.PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE.

Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

11. – DISPOZIȚII FINALE

Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cel mult 10 zile, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la sediul organizatorului licitației.

Organizatorul licitației are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de vânzare cumparare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAS**

OFERTA

Subsemnatul.....
ofer pentru terenul in suprafata de m.p. situat în oraş Techirghiol, judeţ
Constanţa, str....., nr....., lot....., suma.....
euro/mp. – fara TVA.

Numele şi prenumele ,

Semnătura,

Data

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Nr./.....

1. Denumirea completă a ofertantului

.....

(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație).

2. Sediul ofertantului (*adresa completă*).....
telefon fax

3. Date de identificare a ofertantului (*număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare*)

4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de prin chitanța nr.:

5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este

6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de vânzare-cumpărare în forma autentic la notariat și să constituim garanția de participare a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.

7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....,cu sediul în, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de

....., împuternicim prin prezenta pe.....,domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de _____ în calitate de _____.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului

.....

Reprezentat legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de

_____ în vederea cumpararii bunului

_____ aflat în proprietatea privată a orasului Techirghiol , declar pe proprie răspundere următoarele:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;

c1) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;

d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Persoană juridică,



HĂTARÂRE
pentru completare lista de prioritati in vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constructia unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate al Comisiei constituite in baza Legii nr.15/2003 – nr.13882/28.08.2017, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2,3,4, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- cererile depuse în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- cererea nr.4731/22.03.2017 a numitilor Luchian Daniel si Bosneanu Ana-Maria, cererea nr.9712/13.06.2017 a numitei Serban Ana-Maria;
- H.C.L. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor;
- H.C.L. nr.246/2010 privind aprobare constituire comisie pentru Legea nr.15/2003;
- H.C.L. nr.126/29.06.2017 privind completare lista de prioritati in vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constructia unei locuinte proprietate personala.

Văzând prevederile art.36 alin.5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 - Se aprobă completare anexa nr.1 la H.C.L. nr.126/29.06.2017 - lista de prioritati - completare in vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constructia unei locuinte proprietate personala – parte integrantă la prezenta.



Art.2- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017.**
Nr. **197.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROŞANU NICULINA**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.024/-735314
e-mail - apl@primaria-techirghiol.ro
www.primaria-techirghiol.ro

Anexa nr.1 la HCL197/31.08.2017.

**LISTĂ DE PRIORITĂȚI - actualizare
în vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri în folosință gratuită,
conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construcția unei locuințe proprietate personală**

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/adresa domiciliu	Nr. cerere și data depunerii	Lot folosinta 50 pct. (1)	Casatorit 20 pct (2)	Copii 20 pct. (3)	Imobil cu chirie/nat./afectat cal. 20 pct. (4)	Venituri 20 pct. (5)	Situatie spatiu locativ 20 pct. (6)	Total punctaj	Observatii
1.	Spanu Gheorghita	6723/17.06.2009	-	20	20	20	20	20	100	Anexa 1 la H.C.L. nr.86/25.04.2016
.....
143.	Vladila Nicolae	1981/21.02.2014 7515/13.08.2008	-	-	-	20	20	-	40	Anexa 1 la H.C.L. nr.86/25.04.2016
146.	Prodan Alin-George Techirghiol, str. V. Alecsandri nr.7	3276/07.03.2017	50	-	-	-	20	-	70	Anexa 1 la H.C.L. nr.67/23.03.2017
.....
147.	Iftimi Eduard-Imre Techirghiol, str. Negru Voda nr.13A	7851/10.05.2017	50	-	-	-	20	20	90	Anexa 1 la HCL. nr.127/29.06.2017
.....
148.	Luchian Daniel Techirghiol, str. P. Macri nr.50	4731/22.03.2017	-	-	20	-	20	20	60
149.	Serban Ana-Maria Techirghiol, str. Rascoala din 1907 nr.52	9712/13.06.2017	-	-	-	20	20	-	40

Secretar,
Dr.Jr.Parosanu Niculina

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Amet Guler





HĂTARÂRE
**privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită
pentru construcții locuință, conform Legii nr.15/2003**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate al Comisiei constituite in baza Legii nr.15/2003 nr.13883/28.08.2017, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2,3,4, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- cererile depuse în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- cererea nr.4731/22.03.2017 a numitorilor Luchian Daniel si Bosneanu Ana-Maria, cererea nr.9712/13.06.2017 a numitei Serban Ana-Maria;
- H.C.L. nr.170/13.09.2011 privind aprobare PUZ parcela A 105/2 pentru introducerea în intravilan și a lotizării pentru construirea de locuințe și activități economice;
- plan parcellar privind dezmembrarea parcelei A105/2 întocmit de persoana autorizată Brandamburu Aurel;
- H.C.L. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor;
- H.C.L. nr.246/2010 privind aprobarea constituirei comisiei pentru Legea nr.15/2003;
- H.C.L. nr.67/23.03.2017 privind completarea listei de priorități -actualizare în vederea atribuirii ulterioare a unor terenuri în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala.

Văzând prevederile art.36 alin.5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aproba atribuirea în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe, în conformitate cu Legea 15/2003, a terenului în suprafața de 400 mp., situat în str. Acvilei nr.28, lot 147 oras Techirghiol, **numitei Serban Ana-Maria, CNP.282102134170, Cl. seria PA, nr.284380, domiciliat în Techirghiol, str. Rascoala din 1907 nr.52.**



Art.2 – Se aproba atribuirea in folosinta gratuita pentru constructia unei locuinte, in conformitate cu Legea 15/2003, a terenului in suprafata de 400 mp., situat in str. Acvilei nr.28, lot 146, oras Techirghiol, **numitului Luchian Daniel, CNP.1890120283557, CI. seria KZ, nr.230940, domiciliat in Techirghiol, str. P. Macri nr.50.**

Art.3 – Pentru terenul atribuit in folosinta gratuita, titularul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data punerii in posesie a terenului atribuit.

Art.4 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.3, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit in folosinta gratuita.

Art.5 – Efectuarea cadastrului, intabularii si a proiectului constructiei pentru terenul atribuit la art.1 si 2, cade in sarcina beneficiarului terenului – Luchian Daniel si Serban Ana-Maria.

Art.6 – Se interzice instrainarea constructiei pe o perioada de 5 ani de la data procesului verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor.

Art.7 -Dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotari la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.

Art.8- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017.**
Nr. **198.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROŞANU NICULINA**



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 313 mp.din intravilanul orasului Techirghiol, str. Fragilor nr.26

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.3757/24.08.2017 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- P.U.G. nr.1/1998 al orasului Techirghiol;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr. 56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- cererea nr.3757 a numitei Cernencu Tudora;
- contract de inchiriere nr.8706/2010, act aditional nr.7763/2016;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Plan de situatie intocmit de persoana autorizata;

Văzând prevederile art.36 alin.5 lit."b" şi art. 123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă vanzarea prin licitatie publica a unui imobil – teren apartinand domeniului privat al orasului, in suprafata de 313 mp. situat in intravilanul orasului Techirghiol, str. Fragilor nr.26.

Art.2- Pretul de vanzare al terenului va fi stabilit printr-un raport de evaluare efectuat de evaluatorul agreat de Consiliul Local Techirghiol, dupa intocmirea cadastrului si inatabularii Contravaloarea efectuării planului cadastral, intabulare, raport de evaluare cad in sarcina Orasului Techirghiol.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.024/-735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Art.3- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017.**

Nr. **199.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROŞANU NICULINA**



HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafața totală de 1673 mp., din str. Dr. I. Tataran nr.3A- proprietari Stefanescu Constantin, Orasul Techirghiol si Simionescu Radu Vasile

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 13607/28.08.2017 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recetie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- Cererea nr.13607/18.08.2017, 10670/27.06.2017 a numitului Stefanescu Constantin
- si acte de proprietate;
- Cadastru nr.108354/CF 108354;
- planul de situatie a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de persoană fizică autorizată Bandraburu Aurel

Văzând prevederile art.36 alin.5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă încheierea actului de DEZMEMBRARE în 4 loturi și PARTAJAREA imobilului situat în orașul Techirghiol, str. Dr. I. TATARAN nr.3A, județul Constanța, compus din:

- TEREN INTRAVILAN în suprafață totală de 1673 mp din măsurători si 1652 mp. din acte - categoria de folosință "curți-construcții", având număr cadastral 108354/CF 108354 – proprietari in indiviza Stefanescu Constantin si Orasul Techirghiol cu drept de flosinta specială Simionescu Radu Vasile;
- CONSTRUCȚIA C1– Vila turistica Bucuresti corp A+C, având regim de înălțime D+P+1E, cu suprafața construită la sol de 413 mp. și desfășurată de 842 mp, având număr cadastral 108354-C1/CF.108354 – proprietari in indiviza Stefanescu Constantin si Simionescu Radu Vasile.



Art. 2 - Urmare dezmembrării imobilului descris mai sus, proprietatea va fi împărțită în următoarea modalitate:

LOTUL 1 : imobil situat în orașul Techirghiol, str. Dr. I. Tataran nr.3A, județul Constanța, înregistrat cu număr cadastral 108354, astfel:

- Stefanescu Constantin si Simionescu Radu Vasile , vor deține în proprietate și liber de sarcini in cote egale CONSTRUCȚIA C1 – Vila turistica Bucuresti corp A+C, având regim de înălțime D+P+1E, cu suprafața construită la sol de 413 mp. și desfășurată de 842 mp, având număr cadastral 108354-C1;

- Stefanescu Constantin si Orasul Techirghiol cu drept de folosinta speciala Simionescu Radu Vasile, va deține în proprietate și liber de sarcini TERENUL INTRAVILAN în suprafață indiviză de 642 mp, din totalul de 1673 mp.

LOTUL 2 : imobil situat în orașul Techirghiol, str. Dr. I. Tataran nr.3A, județul Constanța, înregistrat cu număr cadastral 108354, astfel:

- Stefanescu Constantin va deține în proprietate și liber de sarcini TERENUL INTRAVILAN în suprafață indiviză de 516 mp, din totalul de 1673 mp.

LOTUL 3 : imobil situat în orașul Techirghiol, str. Dr. I. Tataran nr.3A, județul Constanța, înregistrat cu număr cadastral 108354, astfel:

- Orasul Techirghiol cu drept de superficie - Simionescu Radu Vasile va deține în proprietate și liber de sarcini TERENUL INTRAVILAN în suprafață indiviză de 435 mp, din totalul de 1673 mp.

LOTUL 4 : imobil situat în orașul Techirghiol, str. Dr. I. Tataran nr.3A, județul Constanța, înregistrat cu număr cadastral 108354, astfel:

- Orasul Techirghiol, va deține în proprietate și liber de sarcini TERENUL INTRAVILAN în suprafață indiviză de 80 mp- acces de servitute comuna (pentru Simionescu Radu Vasile, Stefanescu Constantin) din totalul de 1673 mp.

Art.3 - Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate pentru cele 4 loturi, în următoarea modalitate:

LOTUL 1 : imobil situat în orașul Techirghiol, str. Dr. I. Tataran nr.3A, județul Constanța, înregistrat cu număr cadastral 108354, astfel:

- CONSTRUCȚIA C1 – Vila turistica Bucuresti corp A+C, având regim de înălțime D+P+1E, cu suprafața construită la sol de 413 mp. și desfășurată de 842 mp, având număr cadastral 108354-C1 in favoarea numitilor Stefanescu Constantin si Simionescu Radu Vasile , in cote egale;

- TERENUL INTRAVILAN în suprafață indiviză de 642 mp, din totalul de 1673 mp. in favoarea numitilor - Stefanescu Constantin si Oras Techirghiol – cu drept de superficie Simionescu Radu Vasile.



LOTUL 2 : imobil situat în orașul Techirghiol, str. Dr. I. Tataran nr.3A, județul Constanța, înregistrat cu număr cadastral 108354, astfel:

- TERENUL INTRAVILAN în suprafață indiviză de 516 mp, din totalul de 1673 mp. in favoarea numitului Stefanescu Constantin;

LOTUL 3 : imobil situat în orașul Techirghiol, str. Dr. I. Tataran nr.3A, județul Constanța, înregistrat cu număr cadastral 108354, astfel:

- TERENUL INTRAVILAN în suprafață indiviză de 435 mp, din totalul de 1673 mp. in favoarea Orasului Techirghiol cu drept de folosinta speciala Simionescu Radu Vasile;

LOTUL 4 : imobil situat în orașul Techirghiol, str. Dr. I. Tataran nr.3A, județul Constanța, înregistrat cu număr cadastral 108354, astfel:

- TERENUL INTRAVILAN în suprafață indiviză de 80 mp- acces de servitute comuna (pentru Simionescu Radu Vasile, Stefanescu Constantin) din totalul de 1673 mp. in favoarea Orasului Techirghiol.

Art.4 - Imobilul se dezmembrează conform planului de situatie a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de persoană fizică autorizată Bandraburu Aurel .

Art.5- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017.**
Nr. **200.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA**



HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosinta a unor terenuri atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 13881/28.08.2017 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic – Investitii, Raportul comisiilor de specialitate nr. 2, precum și a avizului de legalitate prezentat de secretarul orașului
- Legea nr.15/2003, art.6, alin 1 și 2;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările;
- H.C.L. nr.212/06.10.2009;
- Proces verbal de punere in posesie din data de 02.06.2011;
- Nota de constatare incheiata in data de 23.08.2017 de Primariei Techirghiol;
- Adresa nr.7762/09.05.2017 a Primariei Techirghiol

Văzând prevederile art.36 alin.5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă retragerea dreptului de folosinta pentru terenul atribuit numitului Ungureanu Nicu, prevazut mai sus, ca urmare a neexecutarii obligatiilor cu privire la începerea construcției locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și realizarea acesteia cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017**.

Nr. **201**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii in rate a proiectului PT+DDE – Centru Multifunctional De Turism Balneo-Fizioterapeutic-Terapeutic – Techirghiol si a dreptului de autor catre SC. AVENA MEDICA S.R.L.

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.13994/28.08.2017 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- cererea nr.12247/25.07.2017 a SC. AVENA MEDICA SRL.;
- HCL. nr.176/31.07.2017 privind aprobarea vanzarii PT+DDE- Centru Multifunctional de Turism Balneo-Fizioterapeutic Techirghiol;

Văzând prevederile art.36 alin.5 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă vanzarea in doua rate egale a **PT+DDE – CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE TURISM BALNEO-FIZIOTERAPEUTIC-TERAPEUTIC – TECHIRGHIOI** si a dreptului de autor, catre **S.C. AVENA MEDICA S.R.L.**, respectiv:

- -rata 1 – 43512,05 lei – pana la 01.11.2017;
- -rata 2 - 43512,05 lei – pana la 31.12.2017.

Art.2- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017**.

Nr. **202**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale



HOTĂRÂRE
privind rezilierea Contractului de închiriere nr.
1700/09.02.2010(ANL) – chiriaș Soceanu Gabriel – Ion

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.primar – Soceanu Iulian – Constantin, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 și 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- Referatul nr. 14228/2017,
- Contractul de închiriere nr. 1700/2010 cu Acte adiționale,
- Cererea nr. 13435/16.08.2017,
- prevederile Legii nr. 114/1996,
- Legea nr.152/ 1998 –republicată ,cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenția Națională pentru Locuințe
- art.19.4, alin.2 și Anexa 16 din H.G.962/2001 actualizată privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.
- art.36, alin.2, lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 1700/09.02.2010(ANL) – chiriaș Soceanu Gabriel – Ion , la cererea chiriașului, având ca obiect locuință ANL – 3 camere, str. A.Puskin , nr.3B, et.III, ap.15.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, 1 abținere din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată astăzi – **31.08.2017**.

Nr. **203**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafața totală de 14094 mp., Ps 273/5/4, pteu R, din oraș Techirghiol, proprietate privată a orașului

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.14203/2017, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului;
- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- Referat de admitere nr. 97753/2017 a numitului Stefanescu Constantin – și acte de proprietate;
- planul de situație a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de persoană fizică autorizată Bandraburu Aurel

Văzând prevederile art.36 alin.5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă DEZMEMBRAREA în 2 loturi a imobilului situat în orașul Techirghiol, Ps 273/5/4, pteu R, astfel :

- 108999 situat în oraș Techirghiol, jud Coonstanta, Ps 273/5/4, pteu R, lot 1, UAT Techirghiol, având suprafața de 3082 mp
- 109000, situat în oraș Techirghiol, jud Coonstanta, Ps 273/5/4, pteu R, UAT Techirghiol, având suprafața de 11012 mp.

Art.5- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017**.
Nr. **204**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER



SECRETAR,
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA

Redactată în 3 exemplare originale



HOTARARE
privind prelungirea contractului de închiriere nr. 5624/2010, chiriaș
Scîrlența Steluța

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- Cererea nr. 11268/2017 a numitei Scîrlența Steluța
- Referatul nr. 14230/31.08.2017 întocmit de insp. Amet Sevgean
- Contractul de închiriere nr. 5624/2010 cu acte adiționale

Văzând prevederile art.36 alin.5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.5624/28.05.2010 – chiriaș Scîrlența Steluța pe o perioadă de 1 an, respectiv 01.09.2017 – 31.08.2018 .

Art.3- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017**.

Nr. **205**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
AMET GULER



SECRETAR,
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale



HOTĂRÂRE
privind modificare contract închiriere nr. 5080/2009

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 3 precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere:

- referatul nr. 14229/2017 întocmit de insp. Amet Sevgean
- cererea nr. 11262/2017 a numitului Murarescu Eduard
- contractul de inchiriere nr. 2080/22.05.2009 cu acte aditionale,

Văzând prevederile art.36 alin.6 lit."a", pct.17 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, rep.,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – (1)Se modifică contractul de închiriere nr. 5080/2008 astfel :

(2) Titularul contractului de inchiriere va fi **Constantin Loredana – Liliana**.

(3) Se aprobă trecerea în contract a concubinului şi a copiilor :Ismail Selver - concubin, Constantin Yasmina -Narcisa - fiica si Ismail Selatin – fiu,

(4) Contractul de închiriere se prelungeste pe o perioada **de 1 an**, începând cu data de **01.09.2017 până la 31.08.2018**.

Art.2 - Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol, astăzi – **31.08.2017**.

Nr.206.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
AMET GULER



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea de contractare de servicii de asistenta medicala scolara cu medici de familie, pentru unitatea de invatamant Liceul Emil Racovita din orasul Techirghiol in care nu exista cabinet medical scolar

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere:

- referatul nr. 14083/2017 al compartimentului de Asistenta Sociala prin inspector Menseit Leila si referent Guta Florica,
- art. 5, alin. 3, art. 20, alin. 1, lit"i" din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare;
- art.12, alin. 3 si art. 21. Din OUG 162/2008 privind transferul ansamblului de atributii si competente exercitate de Ministerul Sanatatii Publice catre autoritatile administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 35 din Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, cu modificarile ulterioare;
- art. 12 si art 16, alin 2 din Anexa la Ordinul nr. 5298/1668/2011 pentru aprobarea Metodologiei privind examinarea starii de sanatate a prescolarilor si elevilor din unitatile de invatamant de stat si particulare autorizate/acreditate, privind acordarea asistentei medicale gratuite si pentru promovarea unui stil de viata sanatos;
- din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicata;

Văzând prevederile art. 36 alin.(6) lit."a" pct. 3 şi 5, din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,
In temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă contractarea serviciilor de asistenta medicala scolara cu medicii de familie, pentru unitatea de invatamant Liceul Emil Racivita oras Techirghiol, in care nu exista cabinet medical scolar;

Art. 2 – Sumele necesare pentru plata serviciilor medicale furnizate, aprobate prin contract, sunt prevazute in bugetul local;

Art. 3 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj, o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - vot împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Emisă în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017**.

Nr.207

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
AMET GULEB



SECRETAR,
Dr.Jr. PAROŞANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind concesionare fara licitatie in vederea extinderii constructiei cu destinatia de locuinta maici-imobil P+1 către Patriarhia Română prin Mănăstirea Sfânta Maria Techirghiol a terenului situat în str. Dr. Victor Climescu nr. 14, lot 3, careu 4HP, din orașul Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.1202/23.08.2017 al Serviciului de Urbanism, Patimoniuni
- Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- cererea nr. 1202/2017 a Manastirii Sf. Maria Techirghiol;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata;
- contract de concesiune nr.1337/03.04.1997;
- H.C.L. nr.76/08.09.2016;
- plan cadastru nr.108828, CF.108828;
- raportul de evaluare intocmit de SC. GATAG SERV SRL.;
- art.15, 17, 36 din Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Văzând prevederile art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5), lit."b" și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aproba concesionarea fara licitatie a terenului in suprafata de 738 mp. situat in oras Techirghiol, str. Dr. V. Climescu nr.14, lot 3, careu 4 HP, catre Patriarhia Romana prin Manastirea Sf. Maria Techirghiol, pentru extinderea constructiei cu destinatia de locuinta maici-imobil P+1.

Art.2 – Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1 sunt urmatoarele:

- la nord – propr. Oras Techirghiol si Manastirea Sf. Maria;
- la sud – propr. Manastirea Sf. Maria
- la est – propr. privata
- la vest – propr. Privată

Art.3 - Se aproba redeventa terenului mentionat la art.1, respectiv:

- valoare unitara –3,52 euro/mp./an (fara TVA)
- valoare totala – 2599,52 euro/an (fara TVA)

Art.4 - Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.



Art.5 - Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului.

Art.6 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.5, concesionarea isi pierde valabilitatea.

Art.7 - Consiliul Local Techirghiol ia de incetarea contractului de concesiune nr. 1337/03.04.1997.

Art.8- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017.**
Nr. 208

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROŞANU NICULINA**



HOTĂRÂRE

privind aprobare Raport de evaluare asupra activității Serviciului voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Techirghiol și a Măsurilor de optimizare a capacității de apărare împotriva incendiilor

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **31.08.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.12300/26.07.2017 intocmit de insp. Curcan Eugen precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- art. 14 din O.M.A.I. nr. 163/2007

Văzând prevederile art.36 alin.6, lit."a", pct. 8 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba Raportul de evaluare asupra activității Serviciului voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Techirghiol și a Măsurilor de optimizare a capacității de apărare împotriva incendiilor – parte integrantă la prezenta.

Art.8- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, 1 vot împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **31.08.2017**.

Nr. 209

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI
CONSILIU LOCAL

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;
fax.0040-(0)241.735314;
e-mail apl@primaritechirghiol.ro

NESECRET
ANEXA NR. 1 LA HCL 209/31-08 2017

**RAPORT DE EVALUARE
ASUPRA ACTIVITATII SERVICIULUI VOLUNTAR
PENTRU SITUATII DE URGENTA
AL ORASULUI TECHIRGHIOI
PENTRU SEMESTRUL I AL ANULUI 2017**

1). Obiective generale si strategice urmarite in primul semestru al anului 2017

Ca integratori ai Sistemului local de Management al Situatiilor de Urgenta, Comitetul local pentru Situatii de Urgenta, a asigurat in zona de competenta, coordonarea unitara, indrumarea si prevenirea atat pe timpul starii de normalitate, cat si in situatii de urgenta, dupa caz.

Plecand de la rolul de prevenire, monitorizare, si gestionare a situatiilor de urgenta manifestate in orasul Techirghiol, in scopul primordial de salvare a vietii oamenilor, bunurilor materiale si protejarii mediului, Comitetul local pentru Situatii de Urgenta si-a stabilit ca obiective generale in anul 2017:

- a) cunoasterea caracteristicilor si formelor de manifestare a riscurilor, in scopul eliminarii sau limitarii pierderilor de vietii omenesti, valorilor materiale si protectia mediului;
- b) realizarea unui timp de raspuns optim si a unei operativitati permanente pentru gestionarea eficienta a situatiilor de urgenta;
- c) imbunatatirea parametrilor parteneriatului operational, prin realizarea unui management integrat al serviciilor de urgenta profesioniste, private si voluntare din zona de competenta;
- d) asigurarea unui cadru comunicational transparent, deschis, corect dar mai ales credibil si eficient, pentru consolidarea increderii populatiei in serviciul voluntar;
- e) administrarea patrimoniului si resurselor alocate in conformitate cu legislatia in vigoare.

2). Activitatile importante desfasurate in primul semestru al anului 2017 si rezultatele obtinute



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI
CONSILIU LOCAL

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;
fax.0040-(0)241.735314;
e-mail apl@primaritechirghiol.ro

gospodarii cetatenesti si constientizarea de catre copii a riscurilor si pagubelor ce pot rezulta ca urmare a unui incendiu.

b). Pe linie operationala

In primul semestru al anului 2017, pentru organizarea, pregatirea si coordonarea activitatilor de interventie de la echipele serviciului si Centrul Operational, a desfasurat activitati concretizate in principal in:

a). analizarea, evaluarea, monitorizarea si gestionarea situatiilor de urgenta, precum si informarea operativa a esalonului superior, a presedintelui Comitetului Judetean pentru Situatii de Urgenta si a celorlalte institutii.

b). intocmirea si dupa caz, reactualizarea, periodic sau la ordin, a documentelor operative in concordanta cu noile prevederi legale.

c). instiintarea si avertizarea locuitorilor prin afisare privind iminenta producerii unor fenomene meteorologice si hidrologice. Precizez ca in acest an, am primit si retransmis la comunele apropiate, 16 de instiintari ca urmare a primirii de avertizari de la Inspectoratul Judetean pentru Situatii de Urgenta "Dobrogea".

Un efort deosebit a fost depus si pentru indeplinirea in bune conditii a misiunilor speciale si de asigurare masuri specifice, prilejuite de sarbatorile legale si religioase in zona de competenta sau de activitatile cu aglomerari de persoane (manifestari religioase prilejuite de sarbatoarea PASTELUI si a altor sarbatori religioase), la care competenta serviciului voluntar a fost indeplinita.

In primul semestru al anului 2017, nu s-au inregistrat victime cauzate de incendii si nici din alte cauze datorate situatiilor de urgenta la care s-a intervenit cu echipele specializate ale serviciului voluntar de situatii de urgenta.

Focul deschis in spatii deschise lasat nesupravegheat a fost de asemenea una din imprejurarile ce au condus la un incendiu, soldat doar cu pagube materiale in special la arderea vegetatiei uscate.

Alte interventii

Pe parcursul primului semestru al anului 2017, s-a intervenit la la limitarea si inlaturarea efectelor caderilor masive de precipitatii, a inundatiilor, la dezapezirea cailor de comunicatii, a inghetului si caderilor de polei am intervenit pentru asigurarea conditiilor favorabile de aprovizionare a populatiei cu produse de stricta necesitate, optimizarea alimentarii cu apa, si alimente de stricta necesitate.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI
CONSILIU LOCAL

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;
fax.0040-(0)241.735314;
e-mail apl@primaritechirghiol.ro

a). Pe linia asigurarii cu resurse umane

In prezent, serviciul are un sef de serviciu voluntar, un numar de 20 de voluntari incadrati in echipe operative si un numar de 4 voluntari incadrati in compartimentul de prevenire.

b). Pe linia asigurarii logistice

Pentru interventia la incendii, serviciul voluntar pentru situatii de urgenta, este dotat cu o motopompa de stins incendii, motopompa pentru scos apa din subsoluri, furtune, tevi, o scara din aluminiu de 10 metri, scule de geniu.

Pentru interventia la inundatii (scoaterea apei din subsoluri) o motopompa de capacitate mica, galeti si alte unelte de geniu.

Pentru interventia la dezapeziri, se folosesc utilajele de la parcul auto si anume:

- un buldoexcavator cu lama sau cu cupa, dupa caz;
- o fadroma cu cupa;
- un ifron cu cupa,
- iar pentru imprastierea de material antiderapant se foloseste un tractor cu remorca.
- De asemenea, in dotarea serviciului se mai gasesc:
 - 1 motofierastrau (drujba);
 - 5 motocositoare portabile;
 - 100 maturoaie cu coada;
 - 4 tarnacoape; 4 topoare;
 - 10 lopeti;
 - 10 galeti;
 - 4 furci;
 - 20 stingatoare P6;
 - 3 stingatoare cu bioxid de carbon
 - 2 stingator P 50.

Pentru interventia la dezapezire sau de imprastiere de material antiderapant pe strazi, am constituit o rezerva de combustibil (motorina) de 500 litri si 3 tone de sare si 4 tone de clorura de calciu.

c). Starea de operativitate a utilajelor de interventie si asigurarea cu piese, carburanti si materiale specifice interventiilor. Prin eforturile conducerii primariei, s-a reusit ca trecerea utilajelor la exploatarea de iarna, fiind achizitionate antigel si alte materiale, piese de schimb si motorina.

Serviciul pentru situatii de urgenta nu este inzebrat cu o autospeciala de stins incendii din cauza lipse fondurilor de la bugetul local.

d). Pe linia asigurarii comunicatiilor si I&T

La nivelul institutiei, beneficiem de un abonament de telefonie mobila (Vodafone) cu 18 numere, pentru o mai buna comunicare cu factorii de decizie, au fost dotate toate



a). Pe linie preventiva

In anul 2016, masurile adoptate si actiunile intreprinse in domeniul prevenirii situatiilor de urgenta au urmarit indeplinirea dezideratului care sta la baza intregii activitati a serviciului – cresterea nivelului de securitate a vietii cetatenilor, protejarea proprietatii si a mediului.

Totodata, avand in vedere aspectele statistice aferente in primul semestru al anului 2017 precum si directiile de actiune dispuse de catre Inspectoratul judetean pentru Situatii de Urgenta “DOBROGEA”, activitatea de indrumare a populatiei si a agentilor economici, a constituit de asemenea o prioritate.

Pe parcursul acestui an, compartimentul de prevenire a executat o serie de controale de fond la operatori economici precum si la populatie, verificand pe parcursul acestora modul de aplicare a prevederilor legale privind apararea impotriva incendiilor si protectie civila.

Compartimentul Prevenirea Incendiilor

Au fost planificate si desfasurate un numar de 8 controale cu prioritate la categoriile de obiective in exploatare precizate de catre inspectoratul judetean, si anume: unitati de ingrijire si cazare a copiilor, unitati de cult, unitati de cultura, si 48 controale la gospodariile populatiei.

Atributul de indrumare si control s-a materializat prin depistarea a 78 deficiente in domeniul apararii impotriva incendiilor din care 31 au fost inlaturate operativ.

O atentie deosebita s-a acordat reducerii in continuare a numarului arderilor necontrolate a miristilor si vegetatiei uscate, astfel in primul semestru al anului 2017 nu s-au inregistrat nici un incendiu.

Pentru cunoasterea reala a nivelului de securitate asigurat comunitatii locale, si a stadiului de gestionare a situatiilor de urgenta la nivelul localitatii, in primul semestru al anului 2017 a fost executat 1 exercitii de interventie, ocazie cu care, componentii echipelor participante au aprofundat cunostintele teoretice acumulate la pregatirea teoretica si a instructajelor pe linia situatiilor de urgenta.

Totodata, au fost organizate si desfasurate:

- 11 interventii cu serviciul voluntar pentru situatii de urgenta;
- 54 de controale tematice incluzand instruirii practice cu membrii componentei preventive privind desfasurarea si finalizarea activitatilor de control la gospodariile populatiei si institutiile publice din subordinea consiliului local.

Activitatile de informare preventiva in scoli, desfasurate si finalizate conform prevederilor Ordinului inspectorului general al Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta nr. 58421/30.06.2010 au cuprins ca obiectiv general, reducerea numarului de incendii la locuinte,



compartimentele cu calculatoare, care au in permanenta acces la reseaua de internet si retea interioara si s-a contractat serviciul informatizat de legislatie avand ca scop asigurarea suportului informational si decizional pentru activitatile de prevenire si interventie in situatiile de urgenta.

In sprijinul serviciului, avem posibilitatea de avertizare si informare a populatiei asupra eventualelor stari de urgenta prin intermediul statiei (sirenei) electronica din dotarea autoturismului de interventie a politiei locale.

DIRECTII DE ACTIUNE PENTRU ANUL 2017

Constienti fiind de restrictiile bugetare care vor persista si semestrul II al anului 2017, se vor depune totusi eforturi pentru eficientizarea activitatii pe fiecare sector, urmarindu-se astfel:

1). Pe linie preventiva

- scaderea cu 50% a de pierderi de bunuri materiale si a numarului de incendii la gospodariile populatiei, obiectiv ce se vrea a fi atins pana la finele anului 2017.
- cresterea gradului de constientizare publica a riscurilor dezastrelor prin implicarea in activitatile preventive a tuturor factorilor reprezentativi la nivelul comunitatii locale;
- cresterea nivelului de pregatire si indrumarea activa a personalului din serviciul voluntar pentru situatii de urgenta, compartimentul prevenire, in ceea ce priveste desfasurarea de activitati preventive specifice.
- eficientizarea activitatii de formare profesionala si pregatire a populatiei organizata si desfasurata in ocupatii si domenii din competenta;

2). Pe linie operationala

- ridicarea nivelului de pregatire a personalului incadrat pe functii operative si perfectionarea deprinderilor de catre intreg personalul prin diversificarea exercitiilor si antrenamentelor;
- cresterea actiunilor preventive pentru reducerea abaterilor disciplinare si de la indeplinirea atributiilor functionale;

3). Pe linia asigurarii logistice

- asigurarea conditiilor de munca corespunzatoare, de echipare si de indeplinire a misiunilor avandu-se in vedere programele de asigurare tehnico-materiala si financiara ce sunt intocmite si repartatia bunurilor materiale si financiare; asigurarea din timp a materialelor necesare interventiilor, pieselor, combustibililor.

Pentru indeplinirea acestor obiective este nevoie de concentrarea eforturilor intregului personal al serviciului. Astfel, pentru a eficientiza activitatea se va avea in vedere climatul de ordine si disciplina, responsabilitatea fiecarei persoane, abordarea previzionara a tuturor problemelor si atasamentul fata de institutie.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI
CONSILIU LOCAL

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;
fax.0040-(0)241.735314;
e-mail apl@primaritechirghiol.ro

CONCLUZII

In primul semestru al anului 2017, s-au indeplinit toate misiunile incredintate privind situatiile de urgenta prin asigurarea unei capacitati de interventie eficiente, prin eforturi sustinute, dand dovada de daruire si abnegatie, pe fondul unor greutati materiale si financiare colective si anume: lipsa unor materiale si piese, lipsa materialelor de protectie, diminuarea veniturilor a intregului personal care deserveste serviciul voluntar pentru situatii de urgenta.

Urmare a celor prezentate mai sus putem concluziona ca in primul semestru al anului 2017, Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta al orasului Techirghiol, si-a indeplinit cu rezultate bune misiunile incredintate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER



SECRETAR
dr.jr. PAROSANU NICULINA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI
CONSILIU LOCAL

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;
fax.0040-(0)241.735314;
e-mail apl@primaritechirghiol.ro

NESECRET

ANEXANR.2 LA HCL nr. 209/81-08-2017

M A S U R I L E

DE OPTIMIZARE A CAPACITATII DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR

1. Instituie reguli și măsuri specifice corelate cu nivelul și natura riscurilor locale, cum ar fi "Lucrul cu foc deschis; interventia in cazul producerii de cutremure; interventia la inundatii inzapeziri si alte fenomene meteorologice periculoase".

Raspunde
Consiliul :Local
Termen
Permanent

3. Urmăresc organizarea și desfășurarea activității instructiv-educative pentru prevenirea incendiilor și instruirea personalului Încadrat, pentru respectarea normelor P.S.I.

Raspunde
Cadrul tehnic PSI
Termen
Permanent

6. Organizează controlul sistematic al respectării normelor de P.S.I. și de dotare cu mijloace de stingere și iau măsuri pentru prevenirea și înlăturarea operativă a cauzelor de incendiu, a stărilor de pericol și a celorlalte neajunsuri in activitatea de autoapărare impotriva incendiilor la agentii economici si populatie.

Raspunde
Ech. prevenire
Termen
Permanent

4. Participă la acțiunile de stingere a incendiilor produse În unitate și subunități și la cercetarea cauzelor de incendiu. Ține evidența incendiilor, Începuturilor de incendiu și a altor evenimente urmate de incendiu.

Raspunde
Serv. SVSU
Termen
Permanent

2. Acordă asistență tehnică de specialitate șefilor de compartimente și șefilor formațiilor de lucru În organizarea și desfășurarea activității de P.S.I. și verifică Îndeplinirea măsurilor stabilite de acești a pentru autoapărarea Împotriva incendiilor, a vieții oamenilor și a bunurilor.

Raspunde
Cadrul tehnic PSI
Termen



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI
CONSILIU LOCAL

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;
fax.0040-(0)241.735314;
e-mail apl@primaritechirghiol.ro

5. Participă la acțiunile de P.S.I. (controale, cursuri, instructaje, schimburi de experiență, consfătuiri, analize) organizate de organele tutelare, unitățile de pompieri militari sau de către alte organe împuternicite prin lege și fac propuneri pentru organizarea unor astfel de acțiuni.

Permanent

Raspunde
Cadrul tehnic PSI
Termen
Permanent

7. Precizarea corectă a mijloacelor tehnice de alarmare și de alertare a personalului de la locul de muncă, pompierilor civili, dispeceratului pompierilor militari, Înștiințarea conducătorului locului de muncă, patronului, anumitor categorii de specialiști și a altor forțe stabilite să participe la stingerea incendiilor

Raspunde
Cadrul tehnic PSI
Termen
Permanent

8. Cuprinde anual în bugetul propriu sumele necesare pentru asigurarea bunurilor din dotarea serviciilor de urgență voluntare, pentru cazurile de avarie, distrugere sau pentru alte evenimente, precum și pentru asigurarea de persoane și răspundere civilă a personalului cu atribuții pe linie de intervenție, pentru cazurile de invaliditate sau de deces, produse prin accidente, catastrofe ori alte asemenea evenimente intervenite în timpul și din cauza îndeplinirii atribuțiilor specifice, si sumele necesare în vederea organizării, înzestrării, funcționării și îndeplinirii atribuțiilor legale de către serviciile de urgență voluntare;

Raspunde
Serviciul financiar economic
Termen
Permanent

9. Analizează, semestrial și ori de câte ori este nevoie, capacitatea de apărare împotriva incendiilor a unității administrativ-teritoriale pe care o reprezintă și informează inspectoratul cu privire la măsurile stabilite pentru optimizarea acesteia;

Raspunde
Cadrul tehnic PSI
Termen
31.12.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER

ANETA BULDER



SECRETAR
dr.jr. PAROSANU NICULINA

[Handwritten signature]