



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

CONSILIUL LOCAL
Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;
e-mail:tekir.primaria@gmail.com

Nr. 13.939/24.08.2017

Vizat,
Primar,
SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN



CAIET DE SARCINI

Documentatie Studiul de fezabilitate pentru,, Crearea de noi facilitati pentru sport prin modernizarea imobilului,,Teren de fotbal,, din orasul Techirghiol, jud. Constanta, prin P.O.R. 2014-2020;

2017

SPECIFICATII TEHNICE

1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini il reprezinta elaborarea documentatiei tehnico – economica Studiul de fezabilitate pentru „Crearea de noi facilitati pentru sport prin modernizarea imobilului „Teren de fotbal,, din orasul Techirghiol,, prin P.O.R. 2014 - 2020, CPV :79314000 – 8 ;

2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentatie are ca scop realizarea unor lucrari de „ Crearea de noi facilitati pentru sport prin modernizarea imobilului „Teren de fotbal,, din orasul Techirghiol ,,

Pentru a se realiza efectiv in teren este necesar a se intocmi o documentatie de proiectare de specialitate Studiul de fezabilitate ;

3. SITUATIA PROIECTATA

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie sa le contina documentatia tehnico – economica Studiul de fezabilitate - in urmatoarele considerente :

- in zona strazii Victoriei nr. 15, exista principalul teren de fotbal din cadrul Complexului sportiv – Stadion, in suprafata de 15.808 mp. pentru care se propune modernizarea acestuia si crearea unor noi facilitati pentru miscarea sportiva din localitate

Se vor realiza urmatoarele obiective :

- insamantari gazon ;
- suprafetele gradenelor prevazute cu tribune se vor acoperi ;
- se vor achizitiona si monta tabele de marcaj electronice noi ;
- se vor amenaja piste de atletism in jurul terenului de fotbal ;
- amenajarea unui teren de sport polivalent nou ;
- sistem de irigatii pentru spatii verzi ;
- instalatie de iluminat nocturna ;
- reinnoire baza materiala, dotari (porti, plase, mese tenis, etc) ;
- prestatorul Studiului de fezabilitate va efectua studiul geotehnic pentru amplasamentul propus ;
- date referitoare la teren : terenul apartine domeniului public, conform H.C.L. nr. 95/ 11.10.2016, la poz. 31, in scris in Cartea funciara a localitatii cu nr. 107.498 cu nr. cadastral 107.498 (se ataseaza la prezenta documentatie) ;

Terenul aferent Complexului sportiv este in intravilanul orasului Techirghiol in zona Centrala a localitatii, are suprafata totala a terenului de 15.808 mp si se invecineaza dupa cum urmeaza : Nord – teren str.Victoriei, Est – strada 9 Mai, Sud – strada Narciselor, Vest – teren proprietate oras ;

Elementele principale ale documentatiei vor fi conform H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Anexa nr. 3;

Documentatiile incluzand si studiul geotehnic se vor preda achizitorului in 3 exemplare, si format electronic, precum si in 2 exemplare documentatiile pentru obtinerea avizelor si acordurilor de principiu din Certificatul de Urbanism nr. 240 / 23.08.2017 ;

Pestatorul va trebui sa indeplineasca urmatoarea conditie obligatorie de calificare, respectiv sa depuna documentatie (copie acte de studii, certificate de

atestare profesionala,etc.) ca detine personal de specialitate in specializarile, Arhitectura, constructii civile si instalatii ;

4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestatiei pentru intocmirea documentatiei de proiectare de specialitate Studiul de fezabilitate conform prevederilor B.V.C. pentru 2017, Anexa privind Achizitiile directe nr.12.685/ 02.08.2017, poz.1 este de **25.000 lei fara t.v.a.**

5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrarii este 30 zile de la data semnarii contractului de prestari servicii ;

Termenul de garantie- 6 luni este de la incheierea procesului verbal de receptie la predarea documentatiei cu oprirea sumei de 5 % din valoarea totala a lucrarii intr-un cont special de garantie buna executie;

De asemea la incheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de raspundere pentru eventuale plati efectuate de beneficiar catre executant, in detrimentul primului si care vor fi depistate ulterior de catre orice organ de control al Curtii de conturi, care vor fi returnate de catre executant, impreuna cu penalizarile la zi, din data efectuarii controlului.

6. DISPOZITII FINALE

De asemenea se va prevedea in contractul de prestari servicii o clauza prin care odata cu predarea documentatiei reprezentand Studiul de fezabilitate in 3 exemplare si format electronic precum si a documentatiilor necesare obtinerii avizelor din Certificatul de urbanism cu nr. 212/ 08.08.2017, in 2 exemplare, **sa se cedeze si drepturile patrimoniale de autor ;**

Lucrarile de intocmire documentatii Studiul de fezabilitate pentru „ Crearea de noi facilitati pentru sport prin modernizarea imobilului „Teren de fotbal,, din orasul Techirghiol, jud. Constanta,, se vor realiza conform reglementarilor urmatoare:

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

-H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea si asigurarea calitatii;

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 12 din 24 ianuarie 2005;

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispozitia prestatorului ridicarile topografice si cadastrale amplasamentului .

Arhitect sef
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,
Neacsu Dan



Beneficiar : Primaria orasului Techirghiol
Nr. 13.942 / 24.08.2017

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus :
 - 1.1. Documentatie tehnico – economica Studiul de fezabilitate pentru „Crearea de noi facilitati pentru sport prin modernizarea imobilului „Teren de fotbal,, din orasul Techirghiol,, prin P.O.R. 2014-2020 ;
 - 1.2. Oras Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;
 - 1.3. Nu este ordonator de credite secundar ;
 - 1.4. Orasul Techirghiol ;
 2. Date de identificare a obiectivului de investitii :
 - 2.1. Terenul aferent Complexului sportiv este in intravilanul orasului Techirghiol in zona Centrala a localitatii, dupa cum urmeaza : suprafata teren – 15.808 mp;
 - 2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie ;
 - A) Amplasamentul terenului se invecineaza dupa cum urmeaza : Nord – teren str.Victoriei, Est – strada 9 Mai, Sud – strada Narciselor, Vest – teren proprietate oras ;
 - B) Accesibilitatile amplasamentului – accesul in incinta se realizeaza astfel : din str. Victoriei si din str. 9 Mai ;
 - C) Surse de poluare in zona – nu exista ;
 - D) Particularitati de relief – nu sunt ;
 - E) Nivel de echipare tehnico – edilitara – amplasamentul are acces la toate retelele de utilitati ;
 - F) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care necesita realocare sau protejare, in masura in care pot fi identificate – nu sunt ;
 - G) Posibile obligatii de servitute – nu sunt ;
 - H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si sistemul constructiv al unor constructii existente – nu sunt ;
 - I) Reglementari conform P.U.G – ului existent si a Regulamentului de Urbanism aferent ;
 - J) Existenta dupa caz a unor zone protejate – nu sunt ;
 - 2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, tehnic si functional :
 - A) Destinatie si functiuni – in interiorul Complexului sportiv exista urmatoarele terenuri si functiuni :
 - Sala de sport , suprafata de 1.645 mp.
 - Teren de fotbal, suprafata de 7.039 mp.
 - Instalatie de carburant, suprafata de 42 mp.
 - Parcare, platforma betonata, suprafata de 485 mp.
 - Tribuna 1, suprafata de 136 mp.
 - Tribuna 2, suprafata de 201 mp.
- Se vor realiza urmatoarele obiective :
- insamantari gazon ;
 - suprafetele gradenelor prevazute cu tribune se vor acoperi ;
 - se vor achizitiona si monta table de marcaj electronice noi ;



- se vor amenaja piste de atletism in jurul terenului de fotbal ;
- amenajarea unui teren de sport polivalent nou ;
- sistem de irigatii pentru spatii verzi ;
- instalatie de iluminat nocturna ;
- reinnoire baza materiala, dotari (porti, plase, mese tenis, etc) ;
- este necesar a se efectua studiul geotehnic pentru amplasamentul propus ;

B) Alte caracteristici, parametri si date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va intocmi in perioada imediat urmatoare, luand in considerare si anumite conditii din P.U.G ;

C) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare ;

D) Numar estimat de utilizatori – 750 locuri in tribune pentru cele 2 terenuri, de fotbal si respectiv polivalent ;

E) Durata minima de functionare a obiectivului principal preconizata este de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

F) Nevoi /solutionari functionale specifice – imobil Complex sportiv cu dotarile si terenuri specifice ;

G) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice de protectie a mediului si a patrimoniului – date si detalieri conform legislatiei in vigoare ;

H) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii necesitatilor beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia pentru fiecare din registru de lucrari ce intra in alcatuirea Documentatie tehnico – economica Studiul de fezabilitate pentru „ Crearea de noi facilitati pentru sport prin modernizarea imobilului „Teren de fotbal,, din orasul Techirghiol,, prin P.O.R. 2014-2020, care se va intocmi conform H.G. nr. 907/ 29.12.2016 .

Aprob.
Primar,
Soceanu Iulian - Constantin



Arhitect sef,
Jifcu Marius

Insp. urbanism,
Neacsu Dan