



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Techirghiol, aprobat prin HG nr. 904/2002

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.09.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere:

- referatul nr. 15033/2017 al Serviciului Urbanism,
- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor și județelor, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,
- ORDIN Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța,

Văzând prevederile art. 36, alin. 5 lit. c și art.122 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Techirghiol, după cum urmează:

“Liceu Techirghiol”

1. poz. 43,”Corp A” se va modifica și completa astfel se vor înscrie toate elementele din cadastru și intabulare, respectiv:

“Spații de învățământ corp A (C8-parter)”

Strada Nicolae Balcescu, nr.14

Suprafata totala a imobilului 9572 mp

Vecinatatile imobilului Liceu “Emil Racovita”

Nord:strada Fragilor

Est propr. Partic

Sud:str Nicolae Balcescu

Vest:Strada Mihai Viteazu

Suprafata totala 357,19 mp

Suprafata utila 357,19 mp

Suprafata construita la sol 447mp,

Suprafata construita desfasurata 897mp

Edificat in anul 1959



Nr incaperii 16 :

- 1.cabinet director suprafata utila 18,11 mp
- 2.biblioteca s utila 48,36 mp
- 3.hol s utila 6,68 mp
- 4.secretariat s utila 9,12 mp
- 5.contabilitate s utila 7,85 mp
- 6.hol s utila 20,77 mp
- 7.Cancelarie s utila 47,41 mp
- 8.hol s utila 9,99 mp
- 9.hol+casa scarii s utila 30,84 mp
10. wc s utila 6,31mp
- 11.wc s utila 8,72 mp
- 12 wc s utila 8,03 mp
- 13.hol s utila 20,91mp
- 14.cabinet multimedia s utila 47,03 mp
- 15.laborator biologie s utila 48,90mp
- 16.oficiu s utila 18,16 mp

Construcție din zidărie portantă de cărămidă cu planșeu beton si acoperire tip șarpantă din țiglă,planșeu beton, acoperis cu pod din tigla.

Se radiaza “ are 10 Sali clasa cu un numar de 610 locuri”

2. poz. 44, “Corp B” se va modifica si completa astfel se vor inscrie toate elementele din cadastru si intabulare,respectiv:

“Spații de învățământ corp B (C7-parter) ,C 6- grup sanitar”

Str. Nicolae Bălcescu nr. 14

Suprafata totala 357,04mp

Suprafata utila 345,67mp

Nr incaperi 10:

- 1.Sala clasa s utila 49,16mp
- 2.Sala bagaje s utila 12,71 mp
- 3.Hol s utila 29,73 mp
- 4.Arhiva s utila 15,13mp
5. Sala clasa s utila 49,13 mp
- 6.Sala clasa 54,61mp
- 7.hol +casa scarii s utila 46,11 mp
- 8.hol s utila 34,08 mp
- 9.sala clasa s utila 55,01 mp
- 10.beci s utila 11,37 mp

Grup sanitar

Suprafata totala 72,84 mp

Suprafata utila 72,84 mp

- 1.grup sanitar 6,12 mp
- 2.grup sanitar 9,94 mp
3. grup sanitar 8,52 mp
- 4.grup sanitar 3,80 mp
- 5.grup sanitar 13,86 mp



- 6.hol 6,74 mp
- 7.hol 8,36 mp
- 8.hol 15,50 mp

Construcție din cărămidă, cu pereti portabili, planseu, beton, acoperis tabla, pardoseală beton, acoperire tip șarpantă, tip tablă

Se radiaza "si desf. 200 mp, are 4 Sali de clase cu 200 de locuri"

3. Poz.45 "corp C" se va modifica si completa astfel se vor inscrie toate elementele din cadastru si intabulare, respectiv:

"Spații de învățământ corp C
C7-etaj 1"

Strada Nicoale Balcescu, nr.14

Suprafata totala 350,78mp

Suprafata utila 350,78 mp

Suprafata Construita La Sol 95 Mp, Suprafata Construita Desfasurata 95 Mp, Liceu-corp B(parter) edificata in anul 1927

Numar incaperi 9:

- 1.sala clasa s utila 50,14 mp
- 2.Anexa cancelarie s utila 12,74mp
- 3.hol s utila 27,20 mp
- 4. Birou director adjunct s utila 15,46 mp
- 5.Sala clasa s utila 49,20mp
- 6.Hol +casa scarii s utila 41,89 mp
- 7.Sala clasa s utila 59,69 mp
- 8.Sala clasa s utila 35,78 mp
- 9.Sala clasa s utila 58,68 mp

Construcție caramida, planseu beton, acoperis tabla

Se radiaza "sup.construita si desf. 267mp, are 4sali de clasa cu 207 locuri"

4. poz.46, "Cladire sala sport" se va modifica si completa astfel se vor inscrie toate elementele din cadastru si intabulare, respectiv:

"Clădire sală de sport – C 2"

Cladire sala de sport(parter), edificata in anul 1961

Strada Nicolae Balcescu, nr. 14

Suprafata totala 141,06mp

Suprafata utila 141,06 mp

Suprafata construita desfasurata 174mp

Nr incaperi:

- 1.sala sport s utila 100,47 mp
- 2.Vestiar profesori s utila 13,14 mp
- 3.Hol s utila 14,15 mp
- 4.vestiar elevi s utila 13,30 mp

Construcție cărămidă ,pardoseală beton , acoperis din plăci azbociment, sala de sport

Se radiaza "supr. Construita si desf. 46 mp"

5.poz.47 "Cladire biblioteca" se va modifica si completa astfel se vor inscrie toate elementele din cadastru si intabulare, respectiv:



“Clădire bibliotecă –C1”

Cladire biblioteca (parter),
edificata in anul 1927
Strada Nicolae Balcescu,nr.14
Suprafata totala 95,90mp
Suprafata utila 95,90mp
Suprafata construita desfasurata 122mp
Numar incaperi 5:
1.sala s utila 28,59 mp
2.hol s utlia 8,46mp
3.Sala s utila 7,86 mp
4.Sala s utila 38,34mp
5.sala s utila 12,65mp

Constructie din caramida, pardoseala beton,acoperis de azbociment
Se radiaza”sup.construita si desfasurata 128 mp cu 2 incaperi”

6. poz.48 ”Cladire atelier baieti” se va modifica si completa astfel se vor inscrie toate elementele din cadastru si intabulare, respectiv:

“Clădire atelier băieți- C3”

Cladire atelier baieti(parter)
Edificata in anul 1964
Strada Nicolae Balcescu,nr.14
Suprafata totala 171,36 mp
Suprafata utila 171,36mp
Suprafata construita desfasurata 212mp
Numar incaperi 9:
1.Magazie s utila 17,39 mp
2.Magazie s utila31,02mp
3.Magazie s utila 17,92 mp
4.Atelier s utila 65,60mp
5.Atelier s utila 15,76 mp
6. Atelier s utila 5,72mp
7.Hol s utila 3,27 mp
8.Hol s utila 3,31 mp
9.atelier s utila 11,37 mp

Construcție din cărămidă , planșeu beton cu acoperis țiglă
Se radiaza “sup. Construita si desf.176mp, una incapere”

7. poz. 49, “Centrala termica” se va modifica si completa astfel se vor inscrie toate elementele din cadastru si intabulare, respectiv:

“Centrală termică +atelier reparatii C4”

Strada Nicolea Balcescu ,nr.14
Suprafata totala 116,52mp
Suprafata utila 116,52 mp
Suprafata construita la sol 140 mp,
Suprafata desfasurata construita140mp
Centrala termica= Atelier reparatii(parter),edificata in anul 1979





1. Camera Centrala 65,58mp
2. Atelier 40,09
3. atelier 10,85mp

Constructie din caramida, planseu beton
Se radiaza "sup. construita 62 mp"

8. poz.50,"Atelier reparatii+magazie", se va modifica si completa astfel se vor inscrie toate elementele din cadastru si intabulare, respectiv:

"Atelier reparatii + magazie- si C5"

Strada Nicolae Balcescu, nr.14

Suprafata totala 116,52 mp

Suprafata utila 116,52 mp

Suprafata construita la sol 47 mp, suprafata construita desfasurata 47 mp,

Magazie (parter0, edificata in anul 1961

Numar de camere 2 bucati.

Magazie suprafata utila 38,25 mp

Pereti din caramida, planseu lemn, acoperis cu placi de azbociment

Se radiaza "sup.construita si desfasurata 112mo, 2 incaperi"

9. poz.56"Casa scoli", se va modifica si completa astfel se vor inscrie toate elementele din cadastru si intabulare, respectiv:

" Casa scolii-C9"

Strada Nicolea Balcescu ,nr.14

Suprafata totala 123,05 mp

Suprafata utila 97,83 mp

Suprafata construita la sol 137 mp, suprafata construita desfasurata 154 mp

Edificata in anul 1927

Numar incaperi 12:

- 1.Hol s utila 5,26 mp
- 2.Camera s utila 8,52 mp
- 3.Grup sanitar s utila 7,15 mp
- 4.Camera s utila 12,29 mp
- 5.camera s utila 6,39 mp
- 6.Camera s utila 15,08 mp
- 7.Sala s uitla 15,31 mp
- 8.Magazie s utila 2,41 mp
9. Sala s.utila 18,64 mp
- 10.Hol s utila 6,78 mp
- 11.Terasa s utila 11,51 mp
- 12.Beci s utila 13,71 mp

Vecini:Nord si Vest-cladire liceu, Est-pror. Partic,Sud-str. N Balcescu

Constructie din caramida, pardoseala beton, acoperis tigla, situat in str N Balcescu, nr.14, vecini:Nsi V –cladire liceu, E-propr. Partic,S-str N Balcescu

Se radiaza" sup.construita 137,04mp, imobil compus din 4 incaperi"



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail – apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Art.2 – Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Techirghiol, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **18.09.2017**.
Nr. 212.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**

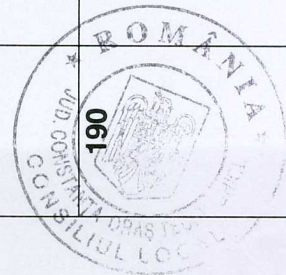


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale

COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Nr. crt. din H.G. 904/2002	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoare în inventar - lei -	Situția juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
189	1.3.7.1	Strada Vulturilor	Parcela A 105/2, lot 172 Lungimea =875 ml, latimea=12ml Strada Proiectata A-str Vulturului, judetul Constanta, in suprafata de 10653mp. avand categoria de folosinta "curti-constructii" avand vecinatatile urmatoare: Nord:lot 157, Sud:lot 153,154,155,156,1,173,str proiectataB,156,25,26,2728,29,30,3 1,32,33,34,35,36,168,177, strProiect ataF,164,37,38,39,40,41,42,43,44,4 5,46,47,48,49,50,51,52,53,176-str Proiectata E, Est-lot 165, Vest-lot 174-str Proiectata C	2016	527323,50lei	Numar Cadastral 108720, Carte funciara 108720 Act de dezmembrare a terenului intravilan situat in orasul Techirghiol, parcela A 105/2, judetul Constanta, incheiere de autentificare nr.757/26.09.2016
190	1.3.7.1.	Strada Sitarului	Parcela A 105/2,lot 173 Lungimea 240 ml,latimea=12ml Strada Proiectata B-strada Sitarului, judetul Constanta, in suprafata de 3181 mp,avand categoria de folosinta"curti-constructii",avand urmatoarele vecinatatii:	2016	157459,50 lei	Numar cadastral 108721, Carte funciara 108721 Act de dezmembrare a terenului intravilan situat in orasul Techirghiol,



JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI
COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂȚUIESC DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI
TECHIRGHIOI, CONSTITUITA IN BAZA DISPOZITIEI NR.36/19.01.2017

ANEXA NR.1
LA H.C.L. NR. 212 DIN DATA DE 18.09.2017

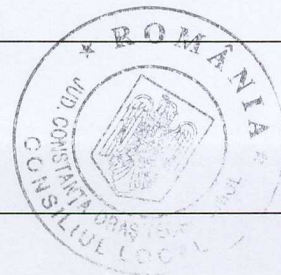
191	1.3.7.1.	Strada Mierlei	<p>Nord:lot 18,17,16,15,14,13,12, 11, 10,9, 8,7,6,5,4,3,2, 1, 159,158,172-str proiectata A, Sud-lot 176-str. Proiectata E, 161,90,92,93,94,175-str proiectata D,160,20,21,22,23,24,25, Est—lot 172-str proiectata A Vest:lot12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1,1 59,158</p> <p>In parcela A 105,lot 174 Lungimea 185 ml,latimea=6ml Strada Proiectata C—str. Mierlei, jud. Constanta, in suprafata de 1508mp,avand categoria de folosinta "curti-constructii", cu urmatoarele vecinatatii: Nord-DN 38,LOT 157,162,176-str proiectata, Est-lot 157,153,162 Vest-A105/15</p>	2016	74646 lei	<p>parcela A 105/2, judetul Constanta, incheiere de autentificare nr.757/26.09.2016</p> <p>Numar cadastral 108722 Carte funciara 108722 Act de dezmembrare a terenului intravilan situat in orasul Techirghiol, parcela A 105/2, judetul Constanta, incheiere de autentificare nr.757/26.09.2016</p>
192	1.3.7.1.	Strada Randunicii	<p>In parcela A 105/2,lot 175 Lungimea 474, latimea 12ml Strada Proiectata D-strada Randunicii,jud Constanta, in suprafata de 6386 mp, avand categoria de folosinta "curti-constructii", cu urmatoarele vecinatatii: Nord-lot 173-str.Proiectata B,lot 160,20,89,88,87,86,85,84,83,82,81, 80,79,78,77,76,75,74,73,177-str.proiectata</p>	2016	316107lei	<p>Numar cadastral 108723 Carte funciara 108723 Act de dezmembrare a terenului intravilan situat in orasul Techirghiol, parcela A 105/2, judetul Constanta, incheiere de autentificare nr.757/26.09.2016</p>



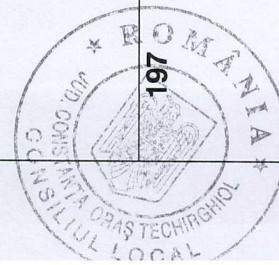
JUDEȚUL CONSTANȚA
 ORAȘUL TECHIRGHIOI
 COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂȚUIESC DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI
 TECHIRGHIOI, CONSTITUITA IN BAZA DISPOZIȚIEI NR.36/19.01.2017

ANEXA NR.1
 LA H.C.L. NR. 212 DIN DATA DE 18.09.2017

193	1.3.7.1.	Strada Acvilei	F,72,71,70,69,68,67,66,65,64,63,62,61,60,59,58,57,56,55, Sud;lot 94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,179,178-str.proiectata G,163,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,176-str proiectata E Est-lot 176-str proiectata E Vest-lot 173-str proiectata B	2016`	400405lei	Numarul cadastral 108724 Carte funciara 108724 Act de dezmembrare a terenului intravilan situat in orasul Techirghiol, parcela A 105/2, judetul Constanta, incheiere de autentificare nr.757/26.09.2016
194	1.3.7.1.	Aleea Bufnitei	In parcela A 105/2,lot 176 Lungimea 880 ml, latimea 8 ml Strada Proiectata E-str Acvilei, judetul Constanta, in suprafata de 8089 mp, avand categoria de folosinta "curti-constructii", si urmatoarele vecinatatii: Nord-lot 174-str Proiectata C,lot 162,19,18,173-str Proiectata B,161,90,166,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,179,178-str Proiectata G,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,167,122,123,124,125,175,-str Proiectata D,55,54,53,165,169,170 DN38 Sud-vecin A 105/14,lot 2,A 105/14,A 105/13,A 105/12A 105/11,A 105/7,A 105/8DN 38 Vest:lot 174-str Proiectata C,	2016		Numarul cadastral



195	1.3.7.1.	Aleea Paunului	Lungime 60ml, latime=12 ml Strada Proiectata F-Aleea Bufnitei, jud. Constanta, in suprafata de 751 mp, avand categoria de folosinta "curti-construcții", cu urmatoarele vecinatatii: Nord:lot 173—str. Proiectata A Sud-lot 175-str. Proiectata D, Est:lot 164,lot 72 Vest: lot 168,73	2016	37174,50lei	108725 Cartea funciara 108725 Act de dezmembrare a terenului intravilan situat in orasul Techirghiol, parceta A 105/2, judetul Constanta, incheiere de autentificare nr.757/26.09.2016
196	1.3.7.1.	Strada Olteniei	In parceta A 105/2,lot 178 Lungimea=64ml,latimea=12ml Strada Proiectata G-Aleea Paunului,jud. Constanta,in suprafata de 775mp Avand categoria de folosinta "curti- construcții",cu urmatoarele vecinatatii: Nord:lot 175-str. Proiectata D Sud:lot 176-str Proiectata E, Est; lot 163,138, Vest; lot 179	2001	77907,38lei	Tr 1 Numar cadastral 108985 Carte funciara 108985 Tr 2 Numar cadastral 108977 Carte funciara 108977
197	1.3.7.1.	Strada Banatului	In parceta A 202 Tronson I suprafata totala 761 mp Lungimea 59ml,latime 13ml Tronson II suprafata totala 780mp Lungimea 60ml, latimea 13 ml In parceta A 202 Tronson I Suprafata totala 790mp Lungimea 66ml, latimea 12ml Tronson II	2001	158578,88lei	Tr 1 Numar cadastral 108983 Carte funciara 108983 Tr 2 Numar cadastral 108986



JUDEȚUL CONSTANȚA
 ORAȘUL TECHIRGHIOI
 COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI
 TECHIRGHIOI, CONSTITUITA IN BAZA DISPOZITIEI NR.36/19.01.2017

ANEXA NR.1
 LA H.C.L. NR. 212 DIN DATA DE 18.09.2017

198	1.3.7.1.	Strada Muresului	Suprafata totala 759mp Lungimea 63 ml, latimea 12ml In parcela A 202 Suprafata totala de 683mp Lungimea 52.5ml, latimea 12,5ml	2001	69917,63lei	Numar cadastral 108982 Carte funciara 108982
199	1.3.7.1.	Strada Munteniei	In parcela A 202 Suprafata totala de 9189 mp Lungime 693 ml, latime de 13	2001	2230936,18lei	Numar cadastral 108981 Carte funciara 108981
200	1.3.7.1.	Strada Dobrogei	In parcela A 202 Suprafata totala 14633 mp Lungime 638 ml, latime 22 ml	2001	1800956,48lei	Numar cadastral 108980 Carte funciara 108980
201	1.3.7.1	Strada Moldovei	In parcela A 202 Suprafata totala 11701 mp Lungimea 1056 ml latimea 11 ml	2001	1440100,58	Numar cadastral 108993 Carte funciara 108993
202	1.3.7.1.	Strada Transilvaniei	In parcela A 202 Suprafata totala 5436mp Lungime 434 ml, latime 12ml	2001	669035,70	Numar cadastral 108996 Carte funciara 108996

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 CONSILIER
 ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETAR,
 DR. JR. PAROȘANU NICULINA