



HOTARARE

privind aprobare vanzare directa imobil – teren in suprafata de 32 mp, situat in str. Dr.V. Climescu nr.1, domeniul privat al oraşului Techirghiol

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **18.09.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-viceprimar – Zisu Florin, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, precum şi avizul de legalitate al secretarului orasului Techirghiol,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 11649/28.08.2017 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.11649/13.07.2017 – Valeanu Viorel;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Contract de inchiriere nr.4159/2001 cu acte aditionale nr.1821/2004, 1085/2008, 9746/2009, 839/2015;
- Plan cadastru nr.107748, CF. 107748;
- Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.1981/2014;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.5 lit."b" şi art. 123 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 32 mp. situat in str. Dr.V. Climescu nr.1, oras Techirghiol către proprietarii construcţiei edificate şi chiriaşi ai terenului, respectiv Valeanu Viorel, Valeanu Cristina si Soceanu Iulian-Constantin, Soceanu Mariana.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str. Dr. V. Climescu;
- la sud – propr. oras Techirghiol;
- la est – propr.oras Techirghiol
- la vest – propr. oras Techirghiol

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 32 mp. situat in str. Dr.V. Climescu nr.1, oras Techirghiol - catre actualii chiriasi Valeanu Viorel, Valeanu Cristina si Soceanu Iulian-Constantin, Soceanu Mariana.

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 2560 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala si 80,00 euro/mp. (fara TVA.), reprezentand valoare unitara.





Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - . abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol, astăzi – **18.09.2017.**
Nr. **223.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**