

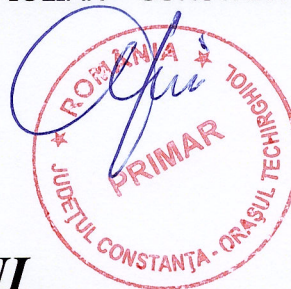


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

CONSILIUL LOCAL
Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;
e-mail:tekir.primaria@gmail.com

Nr.18387 / 14.11.2017

Vizat,
Primar,
SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN



CAIET DE SARCINI

*Studiul de fezabilitate privind amenajare spații verzi în orașul
Techirghiol, jud. Constanța, P.O.R 2014-2020, AXA 5.2*

SPECIFICAȚII TEHNICE

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă elaborarea Studiului de fezabilitate privind amenajare spații verzi în orașul Techirghiol, jud. Constanța CPV : 79314000 – 8, Program Operațional Regional 2014-2020, Axa 5.2 SUERD

2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentație are ca scop realizarea unor lucrări noi prin realizarea investiției se urmărește amenajarea spațiilor verzi, a unei piste de biciclete și promenadă pentru stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în randul tuturor categoriilor de vârstă.

Pentru a se realiza efectiv în teren este necesar a se întocmi o documentație de proiectare de specialitate iar în prima fază studiul de fezabilitate care să cuprindă totalitatea elementelor tehnice și economice pentru ca lucrările să se încadreze în standardele europene (ISO 9001).

3. SITUAȚIA PROIECTATĂ

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie să le conțină Studiul de fezabilitate privind amenajare spații verzi în orașul Techirghiol, în următoarele considerente:

- se va realiza pista de biciclete și promenadă (alee) în cadru proiectului Amenajare spații verzi în orașul Techirghiol, jud. Constanța, într-o zonă cu deosebit impact major pentru creșterea potențialului turistic al orașului, turismului balnear și promenadă pentru stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în randul tuturor categoriilor de vârstă.

- alea va avea o lățime de 4,5 m cu două piste de biciclete având lățime de 1 m fiecare delimitată de zona pietonală cu lățimea de 2,5m ;

- structura aleei va fi proiectată pentru sistem rutier în cazul intervențiilor privind eventualele avarii conductei de descărcare apei dulci (DN 1600) în Marea Neagră.

- rețeaua de iluminat va fi prevăzută cu stâlpi metalici cu înălțime de 7 ml. prevăzuți cu corpuri de iluminat tip LED, care se vor amplasa la o distanță de 20 ml între ei, pe una din latura Grădinii Botanice;

- sistem de irigație a spațiilor verzi pe toata lungimea aleei prin folosirea apei dulci din conducta DN 1600 prin stații de pompare ;

- amenajare de spații verzi

- dotare cu mobilier urban (coșuri de gunoi, bănci, parcare pentru biciclete)

- sistem de supraveghere video;

- rețea de internet prin Wi-Fi

Elementele principale ale documentației vor fi conform H.G. nr. 907 / 29.12.2016, privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa 5.2;

Documentațiile se vor preda achizitorului în 3 exemplare și format electronic, precum și în 2 exemplare documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu conform Certificatului de Urbanism nr. 335 / 13.11.2017.

Pestatorul va trebui să îndeplinească următoarea condiție obligatorie de calificare, respectiv să depună documentație (diploma de studii, certificate de atestare profesională) pentru personal de specialitate în domeniile Drumuri, rețele edilitare, peisagist.

4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestației pentru întocmirea Studiului de fezabilitate privind amenajare spații verzi în orașul Techirghiol, jud. Constanța CPV : 79314000 – 8; conform Anexei privind achizițiile directe pe anul 2017, la poz.1 : **50 000 lei fără T.V.A.**

5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrării este 30 zile de la data semnării contractului de prestări servicii ;

Termenul de garanție - 6 luni este de la încheierea procesului verbal de recepție la predarea documentației cu oprirea sumei de 5 % din valoarea totală a lucrării într-un cont special de garanție de bună execuție;

6. DISPOZIȚII FINALE

De asemenea în baza art. 17, alin. (4), lit. a) din H.G. nr. 395/ 2016 se va prevedea în contractul de prestări servicii o clauză prin care o dată cu predarea documentației reprezentând Studiul de fezabilitate propriu-zis în 3 exemplare și format electronic precum și a documentațiilor necesare obținerii avizelor din Certificatul de urbanism cu nr. 199/ 31.07.2017, în 2 exemplare, **să se cedeze și drepturile patrimoniale de autor ;**

Lucrările de întocmire a documentațiilor tehnico-edilitare Studiul de fezabilitate / D.A.L.I. pentru „ Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear si a activitatilor recreative in statiunea balneoclimaterica Techirghiol,, se vor realiza conform reglementarilor urmatoare:

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, pri-vind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,

-H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea si asigurarea calita

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24.01.2005

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului Studiul topografic, cadastrul amplasamentului străzii, precum și P.U.Z –ul împreună cu Regulamentul de Urbanism pentru zona de studio și Certificatul de Urbanism nr. 335 / 13.11.2017.

Arhitect sef,
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,
Gherase Alexandru



Beneficiar : Primăria Orașului Techirghiol
Nr.18385 / 14.11.2017

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

- 1.1. Studiul de fezabilitate privind amenajare spații verzi în orașul Techirghiol, jud. Constanța
- 1.2. Oraș Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;
- 1.3. Nu există ordonator de credite secundar ;
- 1.4. Primăria Orașului Techirghiol ;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului :
Terenul pe care este situat amplasamentul aparține domeniului privat conform H.C.L. nr. 219 / 18.09.2017, la poziția 515.
- 2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție ;
 - A) Amplasamentul pistei de bicicletă și promendă este în intravilanul orașului Techirghiol în zona de Est a localității, adiacentă cu Grădina Botanică pe malul Lacului Techirghiol și are o suprafață de 22 385.00 m.p.
 - B) Amplasamentul este învecinată în partea de Nord cu strada Enăchiță Văcărescu, la Est cu Lacul Techirghiol, la Sud teren proprietatea orașului Techirghiol, la Vest cu Grădina Botanică ;
Accesibilitățile amplasamentului la utilități sunt la intersecția cu strada Dr. Victor Climescu;
 - C) Surse de poluare în zona – nu există ;
 - D) Particularități de relief – Prezintă o morfografie, în general, simplă, cu suprafețe netede și întinse.
 - E) Nivel de echipare tehnică – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a acestora – nu există iar posibilitatea de asigurare a acestora este efectuarea lucrărilor de extindere a acestora din intravilanul vechi al orașului, din strada Dr. Victor Climescu ;
 - F) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită realocare sau protejarea, în măsura în care pot fi identificate – nu sunt rețele edilitare în zonă ce pot fi identificate conform avizelor de principiu de la regiile de profil, eliberate la documentația de elaborarea P.U.Z- lui din zonă ;
 - G) Posibile obligații de servitute – nu sunt ;
 - H) Condițiile constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente – Nu este cazul;
 - I) Reglementări conform celor de mai sus care se atașează în anexă la prezenta ;
 - J) Existența după caz a unor zone protejate – nu există ;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, tehnic și funcțional :

- A) Se va realiza pista de biciclete și promenadă în cadru proiectului Amenajare spații verzi în orașul Techirghiol, jud. Constanța (iluminat public, irigații spații verzi, mobilier urban) plantare vegetație, sistem supraveghere video, internet Wi-Fi într-o zonă cu deosebit impact major pentru creșterea potențialului turistic al



orașului, turismului balnear și promenadă pentru stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în randul tuturor categoriilor de vârstă, având în vedere și următoarele :

- aleea va avea o lățime de 4,5 m cu două piste de biciclete având lățime de 1 m fiecare delimitată de zona pietonală cu lățimea de 2,5m ;
- structura aleii va fi proiectată pentru sistem rutier în cazul intervențiilor privind eventualelor avarii conductei de descărcare apei dulci (DN 1600) în Marea Neagră.
- rețeaua de iluminat va fi prevăzută cu stâlpi metalici cu înălțime de 7 ml. prevăzuți cu corpuri de iluminat tip LED, care se vor amplasa la o distanță de 20 ml între ei, pe una din latura Grădinii Botanice;
- sistem de irigație a spațiilor verzi pe toată lungimea aleii prin folosirea apei dulci din conducta DN 1600 prin stații de pompare ;
- amenajare de spații verzi ;
- dotare cu mobilier urban (coșuri de gunoi, bănci, parcare pentru biciclete) ;
- sistem de supraveghere video ;
- rețea de internet prin Wi-Fi ;

A) Alte caracteristici, parametri și date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va întocmi în perioada imediat următoare, luând în considerare și anumite condiții din P.U.Z – ul zonal

B) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare ;

C) Durata minimă de funcționare a obiectivului principal preconizat, Strada Dobrogei, este de 30 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

D) Nevoi / soluționări funcționale specifice – impact major pentru creșterea potențialului turistic al zonei, zonă de recreere, promenadă și promovarea mișcării și sportului în randul tuturor categoriilor de vârstă ;

G) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului – date și detalieri conform legislației în vigoare ;

H) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării necesităților beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia pentru fiecare din registrul de lucrări ce intră în alcătuirea Studiului de fezabilitate care se va întocmi conform H.G. 907 / 2016 și C.U. 335 / 13.11.2017 ;

Aprob,
Primar,
Soceanu Iulian – Constantin



Arhitect șef,
Jifcu Marius

Insp. Urbanism,
Gherase Alexandru