



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

CONSILIUL LOCAL
Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;
e-mail:tekir.primaria@gmail.com

Nr. 18220 / 13.11.2017

Vizat,
Primar,
SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN



CAIET DE SARCINI

*Studiu de Fezabilitate / D.A.L.I. privind "Creșterea
atractivității turistice a stațiunii balneare Techirghiol prin
dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202",
Oraș Techirghiol, jud. Constanța*

SPECIFICAȚII TEHNICE

1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă elaborarea Studiu de Fezabilitate / D.A.L.I. privind “Creșterea atractivității turistice a stațiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, Oraș Techirghiol, jud. Constanța CPV : 79314000-8 , Program Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară de Investiții 7.1 - SUERD

2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentație are ca scop realizarea unor lucrări noi și de reabilitare (rețea alimentare cu apă și canalizare menajeră, iluminat public, plantere de arbori de aliniament) a drumurilor, trotuarelor, sistem de supraveghere video și cele specifice de agrement în vederea dezvoltării zonei turistice.

Pentru a se realiza efectiv în teren este necesar a se întocmi o documentație de proiectare de specialitate iar în prima fază studiul de fezabilitate care să cuprindă totalitatea elementelor tehnice și economice pentru ca lucrările să se încadreze în standardele europene (ISO 9001).

3. SITUAȚIA PROIECTATĂ

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie să le conțină Studiu de Fezabilitate ; D.A.L.I. privind “Creșterea atractivității turistice a stațiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, Oraș Techirghiol, jud. Constanța

Drumurile ce vor fi edificate aparțin domeniului public coform H.C.L. nr. 17 / 28.02.2012.

| <i>Denumirea obiectivului</i> | <i>Suprafață</i> | <i>Lungime/Lățime</i> | <i>Nr. Cadastral</i> |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. <i>Strada Banatului Tr.1</i> | 790 m.p. | 66 ml / 12 ml | 108983 |
| 2. <i>Strada Banatului Tr.2</i> | 759 m.p. | 63 ml / 12 ml | 108986 |
| 3. <i>Strada Olteniei Tr.1</i> | 761 m.p. | 59 ml / 13 ml | 108985 |
| 4. <i>Strada Olteniei Tr.2</i> | 780 m.p. | 60 ml / 13 ml | 108977 |
| 5. <i>Strada Mureșului</i> | 683 m.p. | 52,5 ml / 13 ml | 108982 |
| 6. <i>Strada Munteniei</i> | 9189 m.p. | 707 ml / 13 ml | 108981 |
| 7. <i>Strada Moldovei</i> | 11701 m.p. | 975 ml / 12 ml | 108993 |
| 8. <i>Strada Transilvaniei</i> | 5436 m.p. | 418,16 ml / 13 ml | 108996 |
| 9. <i>Strada Mărăști</i> | 2286 m.p. | 146 ml / 12 ml | 106810 |

Amplasamentul Străzilor împreună cu Zona A202 este în intravilanul orașului Techirghiol în zona de Est a localității, adiacentă cu strada Dr. Victor Climescu.

- rețelele de alimentare cu apă și de canalizare vor fi dimensionate pentru un număr minim de 62 branșamente care rezultă de construcții pentru vile turistice cu regim de înălțime P+1+2+3.

- lungimea bransamentelor pentru fiecare din punctele de consum se va dimensiona până la limită proprietarilor, cu mufe de capăt pozate conform reglementărilor tehnice în vigoare în zona trotuarului, iar pentru rețeaua de canalizare se vor prevedea cămine de scurgere și vizitare la intersecțiile cu toate străzile adiacente din zona A202

- rețeaua de iluminat public va fi prevăzută cu stâlpi metalici cu înălțime de 7-8 ml. prevăzuți cu corpuri de iluminat tip LED, care se vor amplasa la o distanță de 20 – 25 ml între ei , pe o singură latură a fiecărei străzi ;

- rețelele de iluminat public vor fi edificate subteran ;
- sistemele rutiere vor avea drum și trotuare asfaltate pe ambele părți al străzii în cazul străzilor (lățime carosabil 3,5 m pe sens). Se va prevedea racordarea drumului cu proprietățile private adiacente acestuia ;

- de asemenea trotuarele vor avea caseta cu burdură mică pentru arborii de aliniament împreună cu sistem de irigare la rădăcină ;

- se va edifica și rețea de supraveghere video ;

- se vor amplasa elemente de mobilier urban (coșuri de gunoi și bănci) ;

Elementele principale ale documentației vor fi conform H.G. nr. 907 / 29.12.2016, privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa nr. 3;

Documentațiile se vor preda achizitorului în 3 exemplare și format electronic, precum și în 2 exemplare documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu prevăzute în C.U. 334 din 10.11.2017.

Efectuarea și plata expertizelor tehnice ale drumurilor cad în sarcina prestatorului.

Prestatorul va trebui să îndeplinească următoarea condiție obligatorie de calificare, respectiv să depună documente privind calificarea (diploma de studii, certificate de atestare profesională) pentru personal de specialitate în domeniile Drumuri, rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețele electrice.

Realizarea studiului geotehnic, topografic cade în sarcina beneficiarului ce va fi înaintat prestatorului.

4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestației pentru întocmirea Studiu de Fezabilitate/D.A.L.I. privind “Creșterea atractivității turistice a stațiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”; conform Anexei privind achizițiile directe pe anul 2017, la poz.1 : **70.000 lei fără T.V.A.**

5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrării este 30 zile de la data semnării contractului de prestări servicii ;

Termenul de garanție – 12 luni este de la încheierea procesului verbal de recepție a documentației ;

Valoarea ganției constituite de prestator este de 5% din valoarea contractului, se constituie conform legilor în vigoare în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Aceasta se restituie acestuia în termen de 14 zile de la data aprobării documentației.

6. DISPOZIȚII FINALE

De asemenea în baza art. 17, alin. (4), lit. a) din H.G. nr. 395/ 2016 se va prevedea în contractul de prestări servicii o clauză prin care o dată cu predarea documentației reprezentând Studiul de fezabilitate propriu-zis în 3 exemplare și format electronic precum și a documentațiilor necesare obținerii avizelor din Certificatul de urbanism cu nr. 255 / 04.09.2017, în 2 exemplare, **să se cedeze și drepturile patrimoniale de autor ;**

Lucrările de întocmire a documentațiilor tehnico-edilitare Studiul de fezabilitate / D.A.L.I. pentru „ Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și a activităților recreative în stațiunea balneoclimaterică Techirghiol,, se vor realiza conform reglementarilor următoare:

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, pri-vind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,

-H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea si asigurarea calita

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24.01.2005

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului Studiul topografic, cadastrul amplasamentului străzii, precum și P.U.Z –ul împreună cu Regulamentul de Urbanism pentru zona de studiu și Certificatul de Urbanism nr. 334 / 10.11.2017

Arhitect sef,
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,
Gherase Alexandru



Beneficiar : Primăria Orașului Techirghiol
Nr. 18218 / 13.11.2017

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

1.1. Studiu de Fezabilitate / D.A.L.I. privind “Creșterea atractivității turistice a stațiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, Oraș Techirghiol, jud. Constanța

1.2. Oraș Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;

1.3. Nu există ordonator de credite secundar ;

1.4. Primăria Orașului Techirghiol ;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

Parcela A202 este o zonă cu un impact deosebit de important pentru turismul orașului Techirghiol. Zona este împărțită de strada Banatului în două sectoare.

1. Sectorul de Est cu vilele turistice deja construite împreună cu străzile deja existente ;
2. Sectorul de Vest (față de strada Banatului), terenul fiind liber, neconstruit ;

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului :

Terenul pe care sunt situate drumurile ce vor fi edificate aparțin domeniului public coform H.C.L. nr. 212 / 18.09.2017.

| <i>Denumirea obiectivului</i> | <i>Suprafață(m.p.)</i> | <i>Lungime/Lățime</i> | <i>Număr Cadastral/Carte funciară</i> |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. <i>Strada Banatului Tr.1</i> | 790 | 66 ml / 12 ml | 108983 |
| 2. <i>Strada Banatului Tr.2</i> | 759 | 63 ml / 12 ml | 108986 |
| 3. <i>Strada Olteniei Tr.1</i> | 761 | 59 ml / 13 ml | 108985 |
| 4. <i>Strada Olteniei Tr.2</i> | 780 | 60 ml / 13 ml | 108977 |
| 5. <i>Strada Mureșului</i> | 683 | 52,5 ml / 13 ml | 108982 |
| 6. <i>Strada Munteniei</i> | 9189 | 707 ml / 13 ml | 108981 |
| 7. <i>Strada Moldovei</i> | 11701 | 975 ml / 12 ml | 108993 |
| 8. <i>Strada Transilvaniei</i> | 5436 | 418,16 ml / 13 ml | 108996 |
| 9. <i>Strada Mărăști</i> | 2286 | 146 ml / 12 ml | 106810 |

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție ;

A) Amplasamentul străzilor din zona A202 este în intravilanul orașului Techirghiol în zona de Est a localității, adiacentă cu strada Dr. Victor Climescu la sud și la nord se învecinează cu linia de calea ferată aparținând C.F.R.-ului (Căilor Ferate Române) drumurile fiind în suprafață totală de 32 385,00 m.p. și o lungime totală de m.l. 2.566,66 m.l. ;

B) Amplasamentul străzilor împreună cu zona A202 sunt învecinate în partea de Nord cu linia de calea



ferata aparținând C.F.R.-ului (Căilor Ferate Române), la Est cu teren proprietatea Orașului Techirghiol, la Sud cu strada Dr. Victor Climescu, la Vest cu terenuri proprietatea Orașului Techirghiol și terenuri prorietați private;

Accesibilitățile parcelei, drumurilor rutiere și capăt rețele de utilități sunt la intersecțiile cu

C) Surse de poluare în zona – nu există ;

D) Particularități de relief – zonă de câmpie, relativ plană cu o pantă descendentă (cca 3.50 – 4,00 m diferență de nivel) ;

E) Nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a acestora – în zona A202 există rețele de alimentare cu apă și surse de energie doar în zona de vile turistice, mai precis pe străzile Moldovei, Munteniei și Transilvaniei.

F) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită realocare sau protejarea, în măsura în care pot fi identificate – există rețele edilitare în zonă ce pot fi identificate conform avizelor de principiu de la regiile de profil, eliberate la documentația de elaborarea P.U.Z- lui din zonă ;

G) Posibile obligații de servitute – nu sunt ;

H) Condițiile constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente – Nu este cazul;

I) Reglementări conform celor de mai sus care se atașează în anexă la prezenta ;

J) Existența după caz a unor zone protejate – nu există ;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, tehnic și funcțional :

A) Se vor realiza drumurile din zona A202 ca sistem rutier și rețele tehnico - edilitare (iluminat public, rețea de alimentare cu apă, canalizare menajeră, plantare arbori de aliniament, supraveghere video, mobilier urban) într-o zonă cu un deosebit impact asupra dezvoltării turismului orașului.

- rețelele de alimentare cu apă și de canalizare pentru străzile Mureșului, Moldovei (între strada Banutului și Timișului), Munteniei (între Banatului și Dobrogei) vor fi dimensionate pentru un număr minim de 62 brașamente care rezultă din construcții pentru vile turistice cu regim de înălțime P+1 - P+3 ;

- lungimea brașamentelor pentru fiecare din punctele de consum se va dimensiona până la limită proprietarilor, cu mufe de capăt pozate conform reglementărilor tehnice în vigoare în zona trotuarului, iar pentru rețeaua de canalizare se vor prevedea cămine de scurgere și vizitare la intersecțiile cu toate străzile adiacente din parcela A202

- Drumurile ce vor fi reabilite/edificate vor avea sistemul rutier, individual, cu o lățime totală de 12 m, din care partea carosabilă va fi de 7 m, 3,5 metri pe sens și trotuare de 2,5m cu casete pentru plantare arbori de aliament ;

- rețeaua de iluminat public amplasată pe una din laturile străzilor, va fi prevăzută cu stâlpi metalici cu înălțime de 7-8 ml. cu corpuri de iluminat tip LED, care se vor amplasa la o distanță de 20 – 25 ml între ei ;

- rețelele de iluminat public vor fi edificate subteran ;

- de asemenea pe trotuare se va prevedea casetare cu burdură mică pentru arborii de aliniament cu sistem de irigare subteran la baza arborilor ;

- se va edifica sistem de supraveghere video pentru siguranța zonei ;

B) Alte caracteristici, parametri și date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va întocmi în perioada imediat următoare, luând în considerare și anumite condiții din P.U.Z – ul zonal

C) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare ;

D) Număr estimat de utilizatori – 62 loturi pentru vile turistice cu un număr mediu de 2 locatari și 5.000 de turiști / sezon.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.735622; fax.0040-(0)241-735314
e-mail :tekir.primaria@gmail.com

- E) Durata minimă de funcționare a obiectivului principal preconizat, Străzile din A202, menționate mai sus, este de 30 ani ;
- F) Nevoi /soluționări funcționale specifice – nu este cazul ;
- G) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului – date și detalieri conform legislației în vigoare ;
- H) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării necesităților beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia pentru fiecare din registrul de lucrări ce intră în alcătuirea Studiului de fezabilitate care se va întocmi conform H.G. 907 / 2016 și C.U. 334 / 10.11.2017 ;

Aprob,
Primar,
Soceanu Iulian - Constantin



Arhitect sef,
Jifcu Marius

Insp. Urbanism,
Gherase Alexandru