



APROBAT,  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



# CAIET DE SARCINI

NR. 18279... DIN 13. XI. 2017...

*Servicii de consultanta accesare fonduri – depunere proiect*

**«AMENAJARE SPATII VERZI IN ORASUL TECHIRGHIOL,  
JUDETUL CONSTANTA»**

*în cadrul POR 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural  
Prioritatea de investiții 5.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, apel SUERD*

Prezentul caiet de sarcini contine indicatii privind regulile de baza ce trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica si financiara corespunzator cu necesitatile Orasului Techirghiol, Judetul Constanta.

## I. CONTEXT

Orasul Techighiol este marcat de Lacul Techirghiol – arie naturala protejata ca biodiversitate si zona umeda. Lacul Techirghiol este cel care asigura resursele majore pentru existenta, dezvoltarea si notorietatea orasului. Lacul Techirghiol are o intindere de aprox. 12 km patrati, cu o adancime de 10-15 m si este cunoscut pentru calitatile apei sarate (mineralizate) si a namolului sapropelic, folosit in tratarea diferitelor maladii. Lacul trebuie sa se mentina/sa devina sursa de dezvoltare – pozitia centrala a unei strategii de dezvoltare.

Statiunea Techirghiol dispune de cinci baze de tratament, un sanatoriu balnear pentru adulti si un altul pentru copiii cu deficiente motorii (cu regim permanent), un sanatoriu pentru copiii cu afectiuni reumatismale si rahitism, si o baza de tratament in aer liber pentru sedinte de aerohelioterapie, impachetari cu namol rece prelevat din lac, urmate de bai in lac. Tratamentul consta in bai calde in cada sau bazin cu apa sarata pompata din lac, impachetari cu namol sapropelic cald, inhalatii, electroterapie si hidroterapie.

Strategia de dezvoltare locala a orasului Techirghiol a fost elaborata si aprobata de Consiliul Local Techirghiol in cursul anului 2008, actualizată în 2017.

## II. DATE GENERALE

### II.1. Denumirea lucrarii:

Documentatii de finantare aferenta obiectivului de investitii “**AMENAJARE SPATII VERZI IN ORASUL TECHIRGHIOL, JUDETUL CONSTANTA**” în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investitii 5.2, Realizarea de actiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, apel SUERD.

### II.2. Amplasamentul lucrarilor:

Unitatea teritorial-administrativa Techirghiol, zona riverana Lacului Techirghiol .

### II.3. Beneficiarul lucrarilor:

Orasul Techirghiol, cu sediul in Techirghiol, str. Dr. V. Climescu 24, telefon 0241 735622, fax 0241 735314.

## III. DESCRIERE

Achizitia vizeaza selectarea unui consultant pentru intocmirea documentatiei pentru elaborarea Cererii de Finantare “**AMENAJARE SPATII VERZI IN ORASUL TECHIRGHIOL, JUDETUL CONSTANTA**”, împreuna cu anexele aferente, **de incarcare in sistemul electronic MYSMIS** a documentatiei Cererii de Finantare si de intocmire a raspunsurilor la solicitarile de clarificari, pana la semnarea Contractului de Finantare , în vederea obtinerii fondurilor nerambursabile din cadrul Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investitii 5.2, Realizarea de actiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale

dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, apel SUERD.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului, vor fi finanțate următoarele tipuri de activități asupra terenurilor supuse intervenției:

- demolarea clădirilor situate pe terenurile supuse intervențiilor aflate într-o stare avansată de degradare, care nu aparțin patrimoniului național cultural;
- realizarea alei pietonale, piste pentru bicicliști, creare trotuare;
- amenajare spații verzi (defrișarea vegetației existente; modelarea terenului; plantarea cu plante perene /gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști);
- crearea de facilități pentru recreere pe terenurile amenajate (ex. zone speciale amenajate pentru sport, locuri de joacă pentru copii, etc.);
- Achiziționarea și montarea elementelor constructive de tipul alei, foișoare, pergole, grilaje, grupuri sanitare, spații pentru întreținere/vestiare, scene;
- instalare Wi-Fi în spațiile publice;
- instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete, împrejmuire etc);
- modernizarea străzilor urbane care conduc în mod direct la terenul supus intervenției;
- înlocuirea și/sau racordarea la utilități publice a terenului obiect al investiției;
- Realizare sistem de irigații/sistem de iluminat pentru spațiile amenajate prin proiect.

Strategia de dezvoltare locala a orasului Techirghiol propune masuri prin care Orasul Techirghiol sa devina o atractie turistica care sa sporeasca vizibilitatea statiunii la nivelul litoralului si sa atraga si retina turistii.

*Proiectul va avea ca obiectiv principal amenajarea de spații verzi, , parc, pistă de bicicliști, realizare sistem de irigații și iluminat public, dotare cu mobilier urban, plantare arbori, instalare de sistem de supraveghere video în orașul Techirghiol – zona malului Lacului Techirghiol.*

**CARACTERISTICILE, PARAMETRII SI DATELE TEHNICE SE VOR STABILII PRIN D.A.L.I PENTRU PROIECT.**

### **III.1. Cerinte tehnice:**

In vederea dezvoltarii proiectului trebuie acoperite trei etape majore, si anume etapa premergatoare elaborarii documentatiilor, etapa de elaborare a documentatiilor si etapa evaluarii.

*I. Etapa premergatoare elaborarii documentatiilor de finantare:*

- a. Definirea cadrului de initiere si limitarilor de investitie aferente proiectului;
- b. **Propunerea de activitati adecvate cerințelor din Ghidul Solicitantului, recomandarea celei mai accesibile surse.**
- c. **Verificarea incadrarii proiectului in prioritatile de finantare ale programului si propunerea de solutii pentru incadrare.**

*II. Etapa de elaborare a documentatiilor de finantare:*

- a. Verificarea criteriilor de eligibilitate administrativa si financiara a Orasului Techirghiol si propunerea de solutii pentru asigurarea criteriilor de eligibilitate;
- b. Verificarea gradului de maturitatea a demersului: lucrari, studii, documente de justificare existente, avize/autorizatii, strategie de dezvoltare locala;
- c. Propunerea si agrearea conceptelor de proiecte, actiuni si aranjamente financiare care sa raspunda nevoilor Orasului Techirghiol si conditiilor impuse de programul de finantare;
- d. Verificarea si clarificarea aspectelor tehnice in vederea asigurarii eligibilitatii conceptelor de proiecte si obtinerii avizelor pe specialitati;

- e. Identificarea, indicarea si, daca este cazul, realizarea unor posibile parteneriate si colaborari cu diferiti experti pe diferite domenii: administrativ, tehnic, protectia mediului, pseudo-parteneri, etc.
- f. Coordonarea realizarii documentatie de finantare – cerere de finantare, studii de fezabilitate, analize cost-beneficiu, studii de impact asupra mediului, obtinere de avize, memorii si alte documente, astfel incat intreaga documentatie sa fie coerenta si unitara, cu respectarea obiectivelor programului de finantare si a obiectivelor specifice ale proiectului;
- g. Elaborarea cererii de finantare, inclusiv a bugetului si altor anexe impuse (conform formatelor standard);
- i. Contributii la realizarea de catre alti experti/specialisti a studiilor solicitate prin documentatia de finantare;
- j. Coordonarea intocmirii, colectarii si furnizarii tuturor documentelor justificative obligatorii si optionale, altele decat cele de natura tehnico-economica (declaratii, documente juridice si economice, protocoale si acorduri de parteneriat, scrisori de sustinere, etc.);
- k. Asamblarea si depunerea documentatiilor de finantare care includ cererea de finantare, studiile de specialitate si documentele justificative, cu respectarea prevederilor din Ghidul Solicitantului, respectiv **data și ora închiderii depunerii de proiecte: 28.12.2017, ora 16,00.**
- l. Mentinerea comunicarii si contactului direct cu reprezentantii autoritatilor de management a programelor de finantare identificate, cu reprezentantii institutiilor publice si autoritatilor implicate in asigurarea de informatii/documente/solutii necesare elaborarii documentatiei de finantare.

### III. Etapa de evaluare a documentatiilor de finantare:

- a. Informarea permanenta asupra stadiului evaluarii;
- b. Modificarea si/sau completarea documentatiei de finantare ori de cate ori va fi necesar, astfel incat sa se atinga obiectivele Primariei Orasului Techirghiol si ale autoritatilor de management a programelor de finantare, pana la semnarea Contractului de Finantare; consultantul este raspunzator daca documentatia este respinsa din motive ca lipsesc documente sau au fost incorect intocmite.
- c. Asistenta la semnarea Contractului de finantare.

### III.2. Cerinte financiare

- **valoarea minimă totală a proiectului este de 100.000 EUR, iar valoarea maximă totală a proiectului nu va depăși 5.000.000 EUR.**

## IV. LEGISLATIE DE SPECIALITATE

Proiectul va fi dezvoltat prin respectarea a doua seturi de normative:

### IV.1. Legislatia privind realizarea studiilor de fezabilitate:

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

### IV.2. Documentatiile de finantare:

Se va respecta Ghidul Solicitantului si cadrul legislativ si strategic al programului respectiv, precum și legislatia specifică în vigoare.

## V. EXPERIENTA SOLICITATA CONSULTANTULUI

Criterii de calificare :

1. experienta in elaborarea de proiecte .
2. calificarea consultantilor care se vor ocupa de elaborarea proiectului prin prezentarea de documente justificative (CV-ul managerului de proiect, însoțit de

- diplome/atestate/certificate în domeniu)
3. Certificat de înregistrare și certificat constatator cu specificarea codului CAEN corespunzător obiectului achiziției,
  4. formular de oferta financiară,

**Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului: "pretul cel mai scazut".**

## **V. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

1. Plata contractului se va face astfel:

- 90% din valoarea contractului, fara TVA, după depunerea dosarului de finanțare la Autoritatea de Management a Programului, în baza dovezii de depunere a acestuia.
- 10% din valoarea contractului , fara TVA, după semnarea Contractului de finanțare aferent proiectului.

2. În cazul în care, pentru acest proiect, dosarul de finanțare va fi respins, prestatorul se obligă să refacă și să redeponă dosarul la Autoritatea de Management a Programului.

3. **Plata se efectuează pe bază de factură fiscală întocmită de prestator, însoțită de devizul financiar aferent facturii pentru detalierea cheltuielilor, raport de consultanță, proces-verbal de predare-primire și recepție a documentației și a dovezii privind depunerea proiectului/contract finanțare, prin ordin de plată decontat de beneficiar în unitățile teritoriale ale Trezoreriei, în termen de 30 de zile la emiterea facturii de către acesta, în intervalul 24 – 31 ale lunii.**

## **V. MOD DE PREZENTARE**

Documentatia de finantare se va prezenta in formatul standard impus de programul de finantare identificat, iar in situatiile in care nu vor exista formate standard, formatele utilizate vor fi agreeate in prealabil de Primaria Orasului Techirghiol.

Numarul de exemplare va fi cel impus de programul de finantare identificat, la care se va adauga un exemplar-martor la Primaria Orasului Techirghiol, cu **respectarea termenului de încărcare în sistemul electronic MySMIS a Cererii de finanțare, inclusiv documentația tehnică și a tuturor anexelor specifice.**

Ofertantul castigator va preda beneficiarului un exemplar , în format electronic si in format lettric, din Cererea de Finantare depusa.

**Durata estimata a contractului de prestari servicii este de 30 de zile calendaristice, cu posibilitatea de prelungire, daca este cazul, fără a depăși termenul limită de depunere impus de finanțator pentru obținerea finanțării.**

**DATA DEPUNERII CERERII DE FINANTARE SE VA STABILII DE COMUN ACORD DE CATRE PARTILE CONTRACTANTE. DEPUNEREA DOSARULUI DE FINANTARE NU VA DEPAȘI TERMENUL SI CONDITIILE IMPUSE DE CATRE FINANTATOR.**

*ARHITECT ȘEF,  
JIFCU MARIUS*

*INSPECTOR,  
REGEP MELISSA*

*Meli*