



Nr. 16.171 / 04.10.2017

Aprobat,
Primar
Soceanu Iulian-Constantin



CAIET DE SARCINI

*„Studiu GEOTEHNIC și HIDROGEOLOGIC pentru actualizare Plan Urbanistic
General și Regulament General de Urbanism”
2017*

CAP.I. Autoritatea Contractantă

Consiliul Local Techirghiol, cu sediul în Techirghiol, str. Dr. V. Climescu nr. 24, județul Constanța, nr. telefon 0241-735.622, nr. fax . 0241.735.314, cod fiscal: 4300540 ,e-mail: tekir.primaria@gmail.com, reprezentată prin Primar Soceanu Iulian-Constantin.

CAP.II. Obiectul Achiziției

Obiectul achiziției îl constituie achiziționarea de studii GEOTEHNICE și HIDROGEOLOGICE pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului General de Urbanism al orașului Techirghiol.

Studiul geotehnic reprezintă cea mai des întâlnită formă de documentație geotehnică și este folosit la proiectarea oricărei construcții, prin numeroasele valori referitoare la terenul de fundare pe care le oferă. Scopul efectiv este de a furniza informații cu privire la natura terenului de fundare pentru a ști cum se va dimensiona structura de rezistență, prin executarea unuia sau mai multe foraje geotehnice, prelevarea de probe tulburate și netulburate și cercetarea specifică “în situ” urmată de analiza probelor într-un laborator atestat și realizarea în final a documentației tehnice. Toate acestea formează în final un *studiu geotehnic*.

Studiul hidrogeologic, constă în principal în determinarea caracteristicilor surselor de apă existente, la fel cum un studiu geotehnic constă în determinarea caracteristicilor pământului de fundare. Se dorește ca prin acest studiu hidrogeologic să se evalueze starea stratului acvifer, nivelul hidrostatic și hidrodynamic.



Planul Urbanistic General face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial - administrativă de bază. Planul Urbanistic General cuprinde analiza, reglementările și regulamentul general de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază și stabilește normele generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mică, planurile urbanistice zonale și apoi planurile urbanistice de detaliu.

Categoriile generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic General:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenului și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor;

Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum și a regulamentelor locale de urbanism. Stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora. Planurile de amenajare a teritoriului sau, după caz, planurile urbanistice și regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor. Regulamentul general de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan.

CAP.III Caracteristici

Prezenta documentație are ca scop realizarea unor studii Geotehnice și Hidrogeologice în vederea actualizării Planului Urbanistic General pentru și a Regulamentului General de Urbanism.

Zona de studiu pe care se vor elabora cele 2 studii reprezintă suprafața de aproximativ 600 de hectare și constituie suprafața terenurilor intravilane propusă prin Planul Urbanistic General (PUG). Numărul de foraje geotehnice va fi de 120, respectiv 1 foraj / 5 ha. iar adâncimea de forare va fi în funcție de configurația terenului din zona cercetată.

Studiul va cuprinde :

- descrierea geologică a zonei studiate (geologia regiunii, geomorfologie, hidrogeologie);
- descrierea pământurilor întâlnite în foraje;
- descrierea fundațiilor existente și a pământurilor de sub fundații;
- concluzii privind condițiile de fundare;
- recomandări;



- fișe de foraj;
- profile litologice;

Se vor respecta prevederile următoarelor normative : NP 074 – 2014 ; SR EN 1997 – 2 – 2008.
Proiectarea geotehnică. Partea 2. Investigarea și încercarea terenului. GP 129 – 2014 – Ghid privind proiectarea geotehnică.

Ofertanți trebuie să fie persoane autorizate, certificați de Registrul Urbaniștilor din Romania (RUR) pentru studii de teren cu indicativul «G8».

Ofertanți vor prezenta documente cu privire la personalul tehnic de specialitate utilizat, calificarea și studiile personalului responsabil pentru execuția lucrărilor, de asemenea contracte de colaborare.

CAP.IV. Termen de Execuție

Termenul de execuție al contractului va fi de 45 de zile începând cu data semnării contractului de către ambele părți.

CAP.V. Modalitatea de Furnizare a Documentelor

Presatorul va depune la sediul Primăriei Orașului Techirghiol, în 3 exemplare, documentația formată din parte scrisă și parte desenată și un exemplar în format electronic.

Arhitect șef
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,
Gherase Alexandru