**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR ADMINISTRATE DE SERVICIUL URBANISM**

1. **Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism**

|  |  |
| --- | --- |
| SUPRAFATA | TAXA (LEI) |
| a) până la 150 m2, inclusiv | 9 |
| b) între 151 – 250 m2, inclusiv | 10 |
| c) între 251 – 500 m2, inclusiv | 13 |
| d) între 501 – 750 m2, inclusiv | 18 |
| e) între 751 – 1.000 m2, inclusiv | 21 |
| f) peste 1.000 m2 | 21 + 0,01 lei/m2 pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2 |

**B. Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire și a autorizațiilor pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/sau privat**

1. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.
2. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de 15 lei.
3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. (3) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
5. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
6. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
7. a) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare este de 22 lei/m2.

b) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

1. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei constructii, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
2. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
3. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 12 lei/m2.
4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 19 lei pentru fiecare racord.
5. Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism şi amenajarea teritoriului este de 22 lei.
6. Taxe pentru autorizarea scoaterii temporare din folosinţă a domeniului public

şi/sau privat al orasului Techirghiol pentru lucrări de reparații (avarii) la reţelele de utilităţi şi branşament/racord este de 22 lei/zi.

1. Lucrările de investiţii pentru realizarea de reţele şi branşamente/racorduri vor fi limitate în timp astfel:
   * pentru realizarea unui branşament, timpul de scoatere temporară din folosinţă a domeniului public şi/sau privat va fi cuprins în intervalul de 5-15 zile, în funcţie de lungimea traseului. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu acelaşi număr de zile. Excepţie vor face branşamentele care se vor realiza prin foraj orizontal, termenul de execuţie va fi cuprins în intervalul de 10-20 zile cu posibilitatea de a-l prelungi cu acelaşi număr de zile.
   * în cazul lucrărilor pentru realizarea unei reţele subterane, timpul de scoatere temporară din folosinţă a domeniului public şi/sau privat nu va depăşi 30 zile pentru

un tronson de 100 ml. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu încă 30 zile.

1. Termenul de valabilitate al autorizaţiei pentru scoaterea temporară din folosinţă a domeniului public şi/privat este intervalul de timp cuprins între 60 de zile şi 9 luni de la data emiterii în funcţie de complexitatea lucrării. Acest termen se va

încadra în termenul de valabilitate prevăzut în autorizaţia de construire. În cazul în care expiră acest termen, se va solicita o nouă autorizaţie pentru scoaterea temporară din folosinţă a domeniului public şi/sau privat, în termenul de valabilitate al autorizaţiei de construire.

1. Depăşirea termenelor menţionate în autorizaţia de scoatere temporară din folosinţa domeniului public şi/sau privat se va sancţiona conform legislaţiei în vigoare.
2. Responsabilitatea încasării taxei revine Serviciului Urbanism.
3. *Taxa pentru obţinerea în numele solicitantului a avizelor necesare în vederea autorizării va fi de* ***20 lei/aviz****.*
4. **Mod de aplicare**. Pentru taxele prevăzute la punctele(3) și (4) stabilite pebaza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
5. taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;
6. pentru taxa prevazută la pct. (3) și (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
7. în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
8. până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
9. până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
10. Regularizarea taxei pentru autorizaţia de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.
11. Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism şi amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziţii ale primarului orasului Techirghiol, care cuprind specialişti în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât şi din cadrul instituţiilor de specialitate care sunt special împuterniciţi de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menţionat, o copie a documentului de plată.
12. Pentru obţinerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:
    * cerere;
    * copie certificat de urbanism;
    * documentaţia anexă;
    * taxa conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipaţie, prin chitanţă la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;
    * taxa pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipaţie, prin chitanţă la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.
13. Modelul declaraţiei pentru regularizarea taxei autorizaţiei de construire la terminarea lucrărilor:

**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cu domiciliul în jud. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, loc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rog aprobarea eliberării procesului verbal de recepţie (parţială) pentru lucrările executate în Constanţa, oras Techirghiol, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conform autorizaţiei de construcţie nr.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pentru următoarele lucrări executate (până în acest stadiu) :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

lucrări rămase de executat:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

lucrările au fost terminate la data de

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Declar pe proprie răspundere în cunoștinţa prevederilor legale în vigoare că valoarea lucrărilor rezultate (în acest stadiu) a fost de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei, din care pentru spaţiul comercial (sediul de firmă) valoarea a fost de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lei.

Mi s-a pus în vedere răspunderea ce o antrenează constatarea ulterioară cu privire la necesitatea declarării valorii reale a construcţiei executate.

Data: Semnătura:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI TECHIRGHIOL**

(26)Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală şi adresăestede 13 lei.

Acte necesare:

* + cerere tip;
  + act de proprietate –copie;
  + plan de situaţie executat de o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei şi cartografiei, plan care va conţine un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie şi suport magnetic;
  + istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990.

(27) Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere a constructiei – 50 lei.

**C. ALTE TAXE ADMINISTRATE DE CATRE SERVICIUL URBANISM**

(1) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator este de 50 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea carnetului de producator este de 50 lei.

Acte necesare:

* + cerere tip;
  + aviz eliberat de Camera Agricola;
  + carnet de sanatate eliberat de Directia de Sanatate Veterinara – Techirghiol;

(3) Taxa primăriei privind intabularea dreptului de folosinţă asupra terenuluiconform Legii nr. 7/1996.

1. persoane fizice
   1. Pentru suprafeţe de la 1 – 500 mp, inclusiv este de 150 lei;
   2. Pentru suprafeţe de la 501 – 1000 mp, inclusiv este de 225 lei;
   3. Pentru suprafeţe peste 1000 mp este de 300 lei.
2. persoane juridice
   1. Pentru suprafeţe de la 1 – 500 mp, inclusiv este de 225 lei;
   2. Pentru suprafeţe de la 501 – 1000 mp, inclusiv este de 255 lei;
   3. Pentru suprafeţe peste 1000 mp este de 525 lei.

(4) Taxa verificare masuratori teren intravilan/extravilan – 225 lei

(5) Taxa pentru executarea lucrarilor de interventie in carosabil (santuri, sapaturi, etc.) pentru racordarea la retelele de utilitate publica este de:

1. Carosabil asfalt – 150 lei/mp.
2. Carosabil ciment, beton, dale – 90 lei/mp.
3. Carosabil pietruit, macadam – 60 lei/mp.

(6) Taxa folosinta domeniu public:

1. In perioada de sezon (1 iunie – 30 septembrie) –

* Pentru suprafete de peste 30 mp - 0,40 lei/mp./zi;
* Pentru suprafete intre 6 – 29 mp – 0.60 lei/mp/zi;
* Pentru suprafete intre 1-5 mp – 2 lei/mp/zi.

1. In afara perioadei de sezon – 0,45 lei/mp./zi.

(7) Taxa urgenta eliberare:

1. Certificat de urbanism – 100 lei (eliberare in 48 ore);
2. Autorizatie de construire – 200 lei (eliberare in 5 zilelucratoare).
3. Taxa aviz Comisie Tehnica de Amenajare a Teritoriuluisi Urbanism – 300 lei/documentatie.
4. Taxa Aviz Oprtunitate pentru Elaborare PUZ. – 50 lei/1000 mp.
5. Taxa eliberare RegistruAgricol – copie – 100 lei.

(11) Taxa eliberareadeverinta APIA – 50 lei.

(12) Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare – 2 lei.

(13) Eliberare certificate de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:

* Pentru animale sub 2 ani – 2 lei
* Pentru animale peste 2 ani – 2 lei

(14) Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate:

* Pentru animale sub 2 ani – 2 lei
* Pentru animale peste 2 ani 5 lei

(15) Taxa prevăzutăla art. 3, cataxă specială, în cuantumul precizat, estemotivată de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, unde, la art. 12 alin. (3), se dispune că planurile şi registrele cadastrale se ţin la zi, în concordanţă cu situaţia de pe teren, în baza cererilor şi comunicărilor făcute potrivit legii. Taxa constituie venit cu destinaţie specială, fiind instituită pentru verificarea documentaţiei depuse de către solicitant şi emiterea acordului privind intabularea dreptului de proprietate al orasului Techirghiol pentru imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a orasului Techirghiol.

(16) Taxeleprevăzute la art.1 şi 3 se datorează şi se încasează prin casierielamomentul eliberării de către Serviciul Urbanism.

(17) Taxa prevăzută laart.2 se datorează şi se încasează prin casierie anticipateliberării certificatului de producător de către Serviciul Urbanism.