

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL TECHIRGHIOL**  
**Nr. 848/ 22.01.2018**

**Vizat,**  
**Primar,**  
**Soceanu Iulian - Constantin**



## **CAIET DE SARCINI**

**Servicii de asistenta tehnica in domeniul lucrarilor publice**  
**Dirigintie de santier pentru lucrarile de construire la obiectivul**  
**„Corp nou P+1 sediu Primarie si Consiliul local,, oras Techirghiol ;**

**2018**

## 1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă efectuarea serviciilor de asistență și verificare a execuției corecte în domeniul lucrărilor publice - Dirigintie de șantier la lucrări de construire ,, Corp nou P+1 sediu Primărie și Consiliul local,, situat în strada Dr. V. Climescu nr. 24, având cod C.P.V. 71521000 – 6 ;

Lucrările de construire se vor efectua conform documentației de proiectare cu nr. 629/2016, efectuată de S.C. Extrude Studio s.r.l. și aprobată prin H.C.L. nr. 276/ 27.11.2017, în baza Autorizației de construire nr. 138/ 28.12.2017. Categoria de importanță a construcției este III conform H.G.R. nr. 766/ 1997 și clasa ,, C,, de importanță conform Cod proiectare seismică P100/1/2006 ;

## 2. CONSIDERENTE GENERALE

În planificările bugetare pentru anul 2018, Consiliul local Techirghiol în urma analizei referatelor compartimentelor de specialitate a aprobat efectuarea lucrărilor de execuție în continuare la,, Corp nou P+1 sediu Primărie și Consiliul local ,, din strada Dr. V. Climescu nr. 24,, din Techirghiol :

Pentru bună desfășurare a lucrărilor în condițiile Legii nr.10/1995 privind asigurarea calității acestora execuția va fi urmărită pe faze determinante prin diriginte de șantier având specialitate în toate domeniile în care sunt lucrările : construcții civile și industriale; instalații aferente construcțiilor (electrice, sanitare, termice); drumuri.

## 3. OBIECTUL ȘI DOMENIUL DE APLICARE

Prestatorul va răspunde față de investitor și alți factori de control conform legilor în vigoare, pentru asigurarea verificării executării corecte a lucrărilor având următoarele obligații și răspunderi:

a) în timpul de pregătire și execuției:

-verifică autorizația de construcție, clauzele acesteia, precum și corespondența acesteia cu datele din proiect;

-verifică trasarea corectă a lucrărilor și bornarea acestora;

-verifică existența pieselor scrise și desenate, corelarea acestora și modul de respectare a tehnologiilor și procedurilor de realizare a lucrărilor conform normativelor în vigoare;

-studiază proiectul, caietele de sarcini, avize, acorduri precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;

b) în timpul execuției lucrărilor:

-urmărește realizarea investiției în conformitate cu prevederile contractuale, proiectului a caietului de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;

-participă la verificarea în faze determinante, confirmând încadrarea lucrărilor în normativile tehnice în vigoare, întocmind documentele ca urmare a verificărilor (P.V. în faze determinante, lucrări ce devin ascunse, trasare cote radier și capac cămin);

-pe tot parcursul execuției lucrărilor are drept de semnătură astfel încât să admită la plată numai lucrări corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ;

-transmite proiectantului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea investiției

privind neconformitati,neconcordante intervenite pe parcursul lucrarilor propunind solutii pentru solutionarea acestora;

- verifica respectarea normelor tehnice specifice privind calitatea in constructii in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba solutiile initiale,dupa ce modificarile au fost insusite de investitor;

- verifica realitatea si exactitatea datelor inscrise in situatiile de lucrari intermediare privind stadiile fizice realizate prezentindu-le ulterior reprezentantilor investitorului in vederea analizei posibilitatilor efectuarii de plati intermediare;

- impreuna cu executantul va completa cartea tehnica a investitiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;

c)la receptia lucrarilor:

- participa la receptia lucrarilor,atit la terminarea acestora cit si la cele intermediare pentru care constructorul are solicitare scrisa aprobata de beneficiarul lucrarilor;

- urmareste si propune solutionari pentru rezolvarea problemelor constatate de comisia de receptie;

- impreuna cu executantul va avea grija sa predea beneficiarului actele de receptie, documentatia tehnica si economica a lucrarii impreuna cu cartea tehnica a investitiei;

Ofertantii pot solicita sa studieze documentatia de proiectare care a stat la baza eliberarii Autorizatiei de construire nr. 138/ 28.12.2017, la sediul Primariei Techirghiol, inainte de depunerea ofertei pentru prestarea serviciilor .

#### 4.TERMENE

Termenul de finalizare a prestatiei serviciului este de 5 zile dupa incheierea procesului verbal la terminarea lucrarilor de executie si respectiv in mod obligatoriu cu predarea tuturor actelor si documentatiilor incheiate si insusite de beneficiarul lucrarilor (sedinte de lucru), in format electronic fotografiile efectuate la fazele intermediare (daca au necesitat plati intermediare) de asemenea si cartea tehnica a investitiei intocmita in conformitate cu Anexa 6 la H.G. nr. 343/ 30.05.2017, privind modificarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii nr. 273/ 1994;

Durata prestatiei este pe durata desfasurarii lucrarilor de executie „Corp nou P+1 sediu Primarie si Consiliul local,, durata care decurge de la data eliberarii ordinului de incepere a lucrarilor de executie, minim 12 luni conform graficului de executie lucrari din documentatia de proiectare ;

De asemenea prestatorul raspunde potrivit obligatiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale investitiei, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii precum si dupa indeplinirea acestui termen pe toata durata de existenta a investitiei pentru vicii ascunse rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si executie in vigoare la data realizarii lucrarilor.

#### 5. VALOAREA PRESTARII SERVICIULUI

Valoarea estimate a prestatiei serviciului de dirigintie de santier pentru lucrarile de mai sus cu toate activitatile secundare ce deriva din aceasta este de 9.000 lei fara t.v.a si 10.710 lei cu t.v.a. conform punctului 3.8.2 din Devizul General cuprins in documentatia de proiectare nr. 26/2017, intocmita de S.C. Extrude Studio s.r.l. ;

Plata serviciilor de dirigintie se va efectua proportional cu valoarea decontata a lucrarilor, dupa fiecare situatie de lucrari de executie vizata pe parcursul desfasurarii contractului de executie lucrari, si facturarea acestora;

Ofertantul va constitui garantie de buna executie pentru serviciile de asistenta si verificare a executiei corecte in domeniul lucrarilor publice pentru lucrarile de mai sus de 5% din valoarea prestarii serviciilor, in conditiile legii ;

## 6. RECEPTIA LUCRARILOR

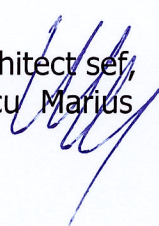
Receptia lucrarilor se va face conform normelor metodologice ale H.G. nr. 343/30.05.2017, cu modificarile ulterioare, respectandu-se agrementarile tehnice si specificatiile din prezentul caiet de sarcini;

La receptia lucrarilor se va verifica de catre membrii comisiei de receptie depunerea de catre prestatorul de servicii a intregii documentatii ce rezulta din verificarea bunei executii in conditiile legii calitatii(L10/1995) a lucrarilor urmarite, pe intreaga lor desfasurare.

De asemenea prestatorul de servicii se obliga sa suporte orice diferenta de plata efectuata in detrimentul Primariei Techirghiol,datorita unor vicii ascunse sau/si in privinta cantitatii si calitatii acestora, nesesizate de catre membrii comisiei de receptie la data efectuarii acesteia, diferenta constatata de catre orice control ulterior receptiei, efectuat de reprezentantii Curtii de Conturi, in cazul in speta prestatorul suportind si plata penalizarilor la zi la data efectuarii controlului.

Ofertantii pot solicita sa studieze documentatia de proiectare care a stat la baza eliberarii Autorizatiei de construire nr. 138/ 28.12.2017, la sediul Primariei Techirghiol, inainte de depunerea ofertei pentru prestarea serviciilor .

Arhitect sef,  
Jifcu Marius



insp. Urbanism,  
Neacsu Dan

