<sup>3</sup> Ale elemente de identificare a imobilului

#### 4. REGIMUL TEHNIC

- Dimensiuni parcela \_\_\_\_\_ tronsonul I L=494.00 mp, l=12.00 mp, S=5 926.00 mp si tronsonul II L=638.00 mp, l=12.00 mp, S= 7 657.00 mp \_\_\_\_\_
- Regimul de aliniere \_\_\_\_\_
- Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: \_\_\_\_\_
- **Se interzice orice constructie pentru activitati care pot constitui sursa de disconfort sau poluare pentru vecinatati** \_\_\_\_\_
- Caracteristici imprejmuire \_\_\_\_\_
- Regim de inaltime : \_\_\_\_\_
- Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi \_\_\_\_\_
- Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje) \_\_\_\_\_
- Procent de ocupare a terenului \_\_\_\_\_ (POT) maxim: \_\_\_\_\_
- Coeficientul de utilizare a terenului \_\_\_\_\_
- Echiparea cu utilități existente ☐ apa ☐ canalizare ☐ electricitate
- Plantati propuse: \_\_\_\_\_ **SE VOR PLANTA ARBORI DE ALINIAMENT** \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>(4)</sup> pentru \_\_\_\_\_ **INTOCMIREA DOCUMENTATIEI STUDIU DE FEZABILITATE/D.A.L.I. pentru « VALORIFICAREA POTENTIALULUI BALNEAR si TURISTIC AL LACULUI TECHIRGHIOI PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE » in vederea OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE** \_\_\_\_\_

**CERTIFICATUL DE URBANISM  
NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare **SOLICITANTUL** se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

....**AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI-CONSTANTA str. UNIRII nr. 32**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

În situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) ☒ **Certificatul de urbanism (copie)**  
b) ☒ **Dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții (copie legalizată)**  
☒ **Plan de situație vizat de O.C.P.I. CONSTANTA**  
☒ **Extrasul de plan cadastral actualizat la zi**  
☒ **Extrasul de carte funciara actualizat la zi**  
☐ **Acordul vecinilor**  
☒ **EXPERTIZA TEHNICĂ**

c) **Documentația tehnică DT(2 exemplare originale) cu respectarea \_\_\_\_\_ HG 907/2016, Legii 50/1991 modificată și a Ordinului 839 din 12 octombrie 2009 emis de MDRL \_\_\_\_\_**

☒ **DTAC** ☐ **DTAD** ☒ **DTOE**

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):**

☒ **alimentare cu apă** ☒ **canalizare** ☒ **alimentare cu energie electrică**  
☐ **transport urban** ☐ **TELEKOM** ☐ **salubritate**

Alte avize/acorduri: ☐ ...RCS-RDS.....

d.2) **Avize și acorduri:**

☐ **securitatea la incendii** ☐ **protecția civilă** ☐ **sănătatea populației**

d.3) **Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

☐ **Ministerul Culturii și Cultelor** ☐ **MINISTERUL TURISMULUI și DEZVOLTĂRII REGIONALE**  
☐ **CNADR Constanta** ☐ **AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU**

☒ **CO-CUSTODE LAC TECHIRGHIOI-SOR**

☒ **ACORD INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII**

d.4) **Studii de specialitate și alte taxe (1 exemplar original):** ☒ **STUDIU GEOTEHNIC**

**Proiecte, contracte, avize de specialitate necesare eliberării autorizațiilor de bransare**

(art. 28, alin 11 din ord. 839/2009 privind normele de aplicare a legii 50/1991):

☒ **STUDIU DE FEZABILITATE/D.A.L.I. VA FI ÎNTOCMIT cf. CONȚINUT-CADRU din HG 907/2016**

e) ☒ **Punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

f) ☐ **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)**

g) **Taxe necesare pentru obținerea autorizației de construire cf legii 50/1991 \_\_\_\_\_**

g.1. **ce se achită la sediul Primăriei**

\_\_\_\_\_ **0.5% din valoarea lucrărilor taxa autorizatie de construire \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ **0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectura \_\_\_\_\_**

g.2 **ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții**

\_\_\_\_\_ **0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ **0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 40 alin(1) din legea 10/1995 \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ **0.5 % din valoarea lucrărilor taxa către casa socială a constructorilor \_\_\_\_\_**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**



**SECRETAR,**  
**Dr. jurist NICULINA PAROSANU**

**ÎNTOCMIT**  
**Arh ANCA LUPANESCU**

**ARHITECT ȘEF,**  
**ing. MARIUS JIFCU**

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

Autoritatea emitenta a autorizatiei **NU ESTE RESPONSABILA** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, in momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECATORESTI** privind imobilul - teren si/sau constructii -, responsabilitatea apartinand solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pina la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR ,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă



PLAN DE SITUAȚIE  
STRADA LACULUI km 0+000 ÷ 0+360  
SCARA 1:500



Parcela IE108791

Nr. Pct.	Inventar de coordonate		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
50	289135.029	789222.339	12.041
49	289137.529	789210.560	19.133
31	289118.580	789207.911	105.595
30	289014.010	789193.231	54.987
29	288959.029	789194.051	13.079
21	288946.201	789196.601	38.503
20	288908.210	789202.861	41.601
19	288867.160	789209.611	44.197
18	288823.550	789216.791	48.302
17	288775.890	789224.641	28.844
16	288747.430	789229.331	15.112
15	288732.770	789233.001	21.259
14	288713.160	789241.211	23.146
13	288691.810	789250.151	23.142
12	288670.460	789259.081	23.146
11	288649.110	789268.021	23.146
10	288627.760	789276.961	23.142
9	288606.410	789285.891	23.155
8	288585.050	789294.831	9.130
7	288576.630	789298.361	27.959
6	288550.490	789288.441	12.845
5	288537.651	789288.821	21.357
4	288538.281	789310.169	38.575
3	288576.840	789311.279	178.058
2	288741.090	789242.529	224.897
1	288963.000	789205.999	50.266
51	289013.260	789205.239	122.964
Suprafata masurata = 7657mp			

Parcela IE108808

Nr. Pct.	Inventar de coordonate		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
88	289614.533	789361.416	15.438
89	289608.511	789347.201	146.910
85	289467.300	789306.680	34.395
84	289434.240	789297.190	32.920
83	289402.560	789288.240	64.385
82	289340.670	789270.490	9.983
81	289331.111	789267.610	0.022
80	289331.121	789267.590	12.006
79	289319.580	789264.280	29.027
78	289291.680	789256.270	76.225
77	289218.600	789234.600	19.004
12	289200.380	789229.199	65.556
11	289137.530	789210.559	12.044
10	289135.029	789222.340	68.538
9	289200.740	789241.820	91.080
8	289288.060	789267.720	68.009
7	289353.430	789286.480	271.643
Suprafata masurata = 5926mp			

Legendă:

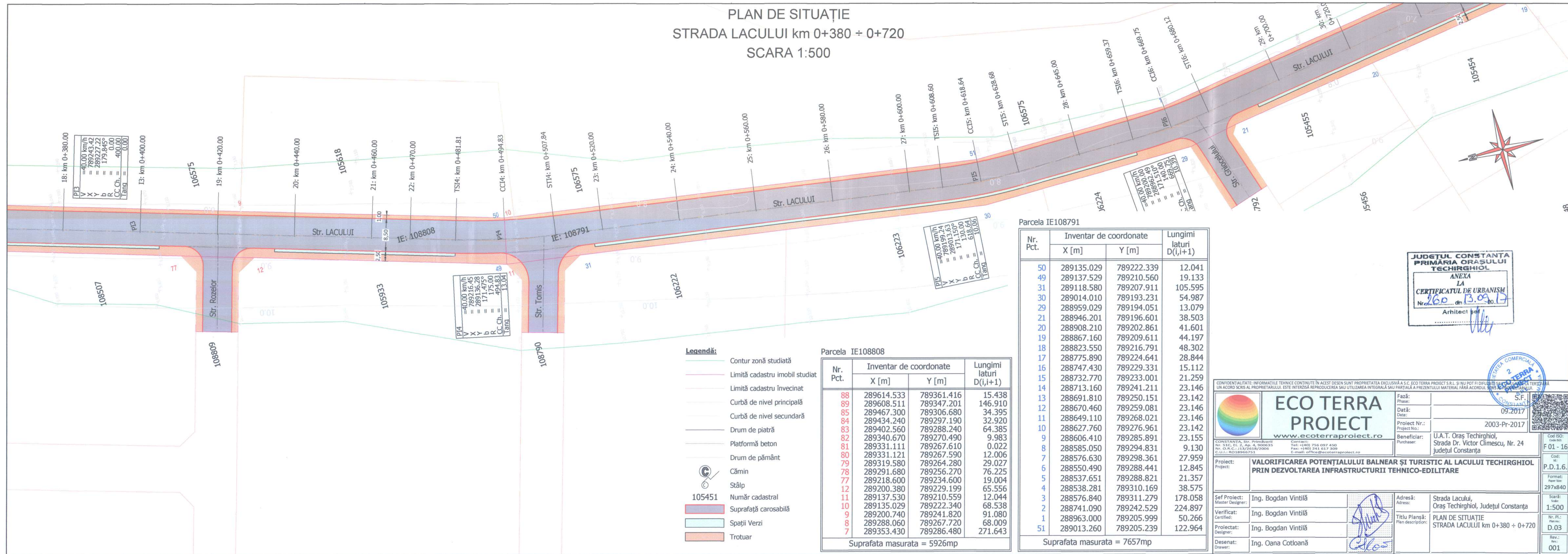
- Contur zonă studiată
- Limită cadastru imobil studiat
- Limită cadastru învecinat
- Curbă de nivel principală
- Curbă de nivel secundară
- Drum de piatră
- Platformă beton
- Drum de pământ
- Cămin
- Stâlp
- 105451 Număr cadastral
- Suprafață carosabilă
- Spații Verzi
- Trotuar



CONFIDENTIALITATE: INFORMAȚIILE TEHNICE CONȚINUTE ÎN ACEST DESEN SUNT PROPRIETATEA EXCLUSIVĂ A S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L. ȘI NU POT FI DISEMINATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE ÎN ALTE MODURĂ FĂRĂ UN ACORD SCRIS AL PROPRIETĂRII. ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA SAU UTILIZAREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A PREZENTULUI MATERIAL FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROPRIETĂRII.				Fază: Phase: Data: Date: 09.2017	
CONSTANȚA, Str. Primăverii Nr. 51C, Et. 2, Ap. 4, 900635 Nr. O.R.C.: 113/2618/2006 C.U.I.: RO18866751		Contact: Tel: +(40) 756 097 450 Fax: +(40) 241 617 309 E-mail: office@ecoterraproiect.ro		Proiect Nr.: Project No.: 2003-Pr-2017	
Beneficiar: Purchaser:		U.A.T. Oraș Techirghiol, Strada Dr. Victor Climescu, Nr. 24 Județul Constanța		Cod ISO: Code ISO: F 01 - 16	
Proiect: Project:		VALORIFICAREA POTENȚIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC AL LACULUI TECHIRGHIOI PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE		Cod: Id: P.D.1.6.	
Sef Proiect: Master Designer:		Ing. Bogdan Vintilă		Format: Paper Size: 297x840	
Verificat: Certified:		Ing. Bogdan Vintilă		Scara: Scale: 1:500	
Proiectat: Designer:		Ing. Bogdan Vintilă		Nr. Pl.: Plan no.: D.02	
Desenat: Drawer:		Ing. Oana Cotloană		Rev.: Rev.: 001	
Adresă: Address:		Strada Lacului, Oraș Techirghiol, Județul Constanța			
Titlu Planșă: Plan description:		PLAN DE SITUAȚIE STRADA LACULUI km 0+000 ÷ 0+360			

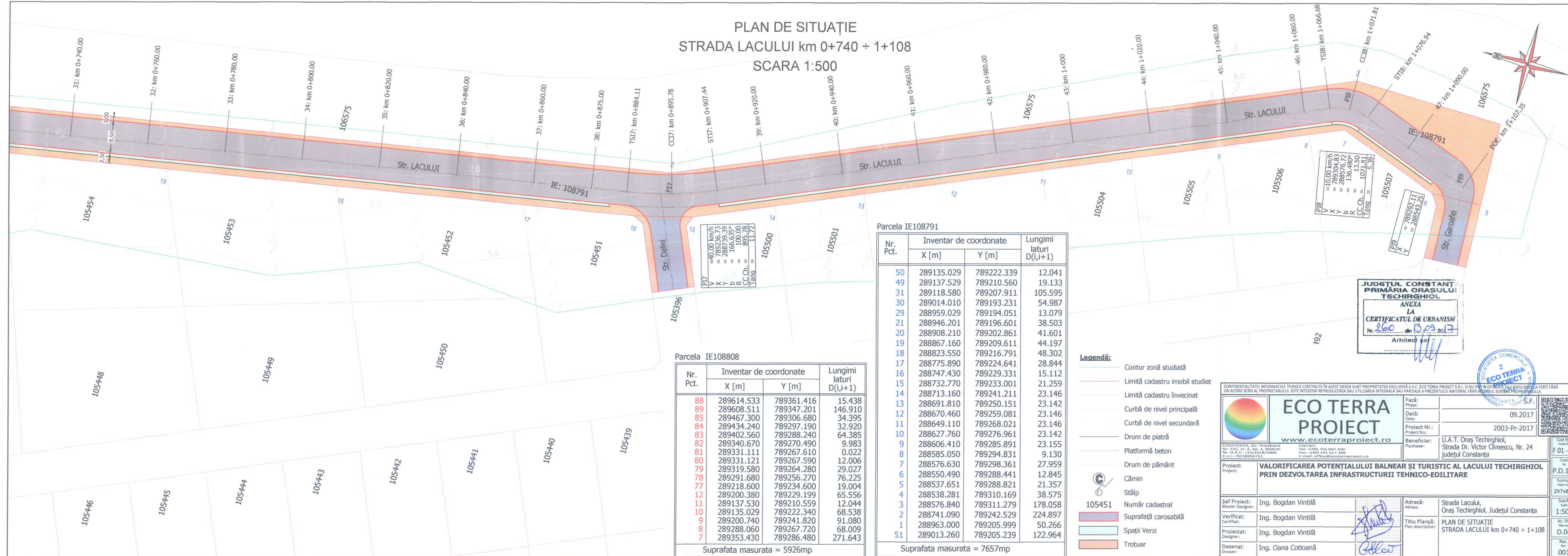


PLAN DE SITUAȚIE  
STRADA LACULUI km 0+380 ÷ 0+720  
SCARA 1:500





PLAN DE SITUAȚIE  
STRADA LACULUI km 0+740 ÷ 1+108  
SCARA 1:500



Parcela IE108808

Nr. Pct.	Inventar de coordonate		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
88	289614.533	789361.416	15.438
89	289608.511	789347.201	146.910
85	289467.300	789306.680	34.395
84	289434.240	789297.190	32.920
83	289402.560	789288.240	64.385
82	289340.670	789270.490	9.983
81	289331.111	789267.610	0.022
80	289331.121	789267.590	12.006
79	289319.580	789264.280	29.027
78	289291.680	789256.270	76.225
77	289218.600	789234.600	19.004
12	289200.380	789229.199	65.556
11	289137.530	789210.559	12.044
10	289135.029	789222.340	68.538
9	289200.740	789241.820	91.080
8	289288.060	789267.720	68.009
7	289353.430	789286.480	271.643

Suprafata masurata = 5926mp

Parcela IE108791

Nr. Pct.	Inventar de coordonate		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
50	289135.029	789222.339	12.041
49	289137.529	789210.560	19.133
31	289118.580	789207.911	105.595
30	289014.010	789193.231	54.987
29	288959.029	789194.051	13.079
21	288946.201	789196.601	38.503
20	288908.210	789202.861	41.601
19	288867.160	789209.611	44.197
18	288823.550	789216.791	48.302
17	288775.890	789224.641	28.844
16	288747.430	789229.331	15.112
15	288732.770	789233.001	21.259
14	288713.160	789241.211	23.146
13	288691.810	789250.151	23.142
12	288670.460	789259.081	23.146
11	288649.110	789268.021	23.146
10	288627.760	789276.961	23.142
9	288606.410	789285.891	23.155
8	288585.050	789294.831	9.130
7	288576.630	789298.361	27.959
6	288550.490	789288.441	12.845
5	288537.651	789288.821	21.357
4	288538.281	789310.169	38.575
3	288576.840	789311.279	178.058
2	288741.090	789242.529	224.897
1	288963.000	789205.999	50.266
51	289013.260	789205.239	122.964

Suprafata masurata = 7657mp

- Legenda:**
- Contur zonă studiată
  - Limită cadastru imobil studiat
  - Limită cadastru învecinat
  - Curbă de nivel principală
  - Curbă de nivel secundară
  - Drum de piatră
  - Platformă beton
  - Drum de pământ
  - Cămin
  - Stâlp
  - 105451 Număr cadastral
  - Suprafață carosabilă
  - Spații Verzi
  - Trotuar

CONFIDENTIALITATE: INFORMAȚIILE TEHNICE CONȚINUTE ÎN ACEST DESEN SUNT PROPRIETATEA EXCLUSIVĂ A S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L. ȘI NU POT FI DIFUZATE SAU DIVULGATE LA TERȚI FĂRĂ UN ACORD SCRIS AL PROPRIETARULUI. ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA SAU UTILIZAREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A PREZENTULUI MATERIAL FĂRĂ AORDUL SCRIS AL PROPRIETARULUI.

**ECO TERRA PROIECT**  
www.ecoterraproiect.ro

CONSTANȚA, str. Primăverii  
Nr. 51C, Et. 2, Ap. A, 900645  
Nr. O.R.C.: 115/2618/2006  
C.U.I.: RO38866751

Contact:  
Tel: (+40) 756 097 450  
Fax: (+40) 241 617 309  
E-mail: office@ecoterraproiect.ro

Fază:  
Phase:  
Date:  
Project Nr.:  
Project No.:  
Beneficiar:  
Purchaser:

09.2017  
2003-Pr-2017  
U.A.T. Oraș Techirghiol,  
Strada Dr. Victor Climescu, Nr. 24  
Județul Constanța

Cod ISO:  
Code ISO:  
F 01 - 16  
Cod:  
M:  
P.D.1.6.  
Format:  
Paper Size:  
297x840  
Scală:  
Scale:  
1:500  
Nr. Pl.:  
Plan no.:  
D.04  
Rev.:  
Rev.:  
001

Project:  
Project:

Sef Project:  
Master Designer:

Verificat:  
Certified:

Proiectat:  
Designer:

Desenat:  
Drawer:

Ing. Bogdan Vintilă  
Ing. Bogdan Vintilă  
Ing. Bogdan Vintilă  
Ing. Oana Cotloană

Adresă:  
Address:

Titlu Planșă:  
Plan description:

Strada Lacului,  
Oraș Techirghiol, Județul Constanța  
PLAN DE SITUAȚIE  
STRADA LACULUI km 0+740 ÷ 1+108

JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
TECHIRGHIOI  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 260 din 13.09.2017  
Arhitect șef





Comisia Tehnico Economica

Nr. \_760\_ / 14489 din 17/ 10/ 2017

Către,

ORASUL TECHIRGHIOI

Urmare cererii nr.14489 din 19.09.2017 referitoare la „INTOCMIREA DOCUMENTATIEI STUDIU DE FEZABILITATE D.A.L.I. PENTRU << VALORIFICAREA POTENTIALULUI BALNEAR SI TURISTIC AL LACULUI TECHIRGHIOI PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO EDILITARE >> IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE”, pentru teren situat in orasul Techirghiol, strada Lacului, conform certificat de urbanism nr.260 din 13.09.2017 va comunicam avizul de principiu astfel:

Pe amplasamentul studiat, pentru evitarea unor situatii neprevazute veti executa sondaje in prezenta reprezentantilor SC RAJA SA si se vor incheia pocese verbale. In cazul in care se vor descoperi conducte de apa si canalizare se vor anunta de urgenta reprezentantii SC RAJA SA si veti suporta costul proiectului si al lucrarilor de deviere pentru conductele descoperite.

Pe strazile Victor Climescu si Anton Pann exista colectoare menajere Dn 250 mm PVC KG.

Pe strazile Victor Climescu si Ovidiu exista conducte de apa PEHD 110 mm (presiuni scazute).

Apele uzate se vor putea descarca in colectorul existent de pe str. Dr. Victor Climescu si A. Pann.

Extinderea retelei de apa se poate face din conducta Dn 315 mm PEHD existenta pe str. Dr. Victor Climescu si se va lua in calcul si proiectarea unei statii de ridicare a presiunii apei in zona studiata.

Daca pe timpul executiei lucrarilor de modernizare sunt avariate eventualele retele hidroedilitare existente sau sunt blocate camine de vizitare existente cu piatra si alte materiale din vina constructorului, acesta va proceda de urgenta la remedierea avariilor si deblocarea caminelor. In caz contrar SC RAJA SA va interveni de urgenta, iar costul lucrarilor de remediere va fi suportat de beneficiar.

Eventualele camine de vane existente pe conductele de apa si camine de vizitare existente pe colectoarele menajere se vor executa ( ridica ) la noua cota a drumului propus pentru modernizare.

Pentru protectia eventualelor retele se vor lua urmatoarele masuri:

-constructorul isi va anunta din timp intentia de a incepe lucrarile;

-delegatii Sectiei Retele Apa Constanta si Sectiei Canal Constanta, cu ajutorul constructorului, vor picheta retelele si caminele existente;

-dupa pichetare se vor incheia procese verbale de luare la cunostinta si incepere a lucrarilor;

-cu cel putin 24 de ore inainte de inceperea lucrarilor, executantul va prezenta procesele verbale incheiate si va solicita asistenta tehnica din partea Sectiei Retele Apa Constanta si Sectiei Canal Constanta

-atragem atentia ca deteriorarea instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare implica responsabilitati materiale, suportarea costului interventiilor si a debitelor de apa pierdute.

Pentru evitarea situatiilor neplacute este foarte importanta colaborarea dintre reprezentantii Sectiei Retele Apa Constanta si Sectiei Canal Constanta si constructor atat in faza de pregatire cat si pe perioada executarii lucrarilor. Avand in vedere ca bransamentele de apa si racordurile de canalizare sunt executate la o cota superioara, in momentul executarii lucrarilor propuse, se va mentine permanent legatura cu reprezentantii Sectiei Retele Apa Constanta si Sectiei Canal Constanta pentru a se evita avariile acestora.

Avizul e valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism.

PRESEDINTELE COMISIEI TEHNICO ECONOMICE

Ing. Presura Aurel

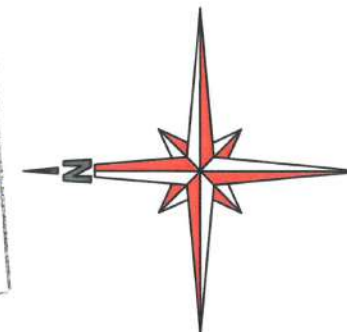




12. sectia Canal Cta.  
 13. colector menajer.  
 14. cãmin vizitare  
 15. record menajer de la grãdina botanicã  
*Atatut*

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ STRADA LACULUI SCARA 1:5000

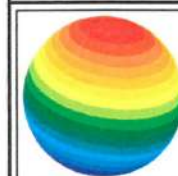
ZONA  
STUDIATĂ



LACUL TECHIRGHIOI

ORAȘ TECHIRGHIOI

CONFIDENTIALITATE: INFORMAȚIILE TEHNICE CONȚINUTE ÎN ACEST DESEN SUNT PROPRIETATEA EXCLUSIVĂ A S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L. ȘI NU POT FI DIFUZATE SAU DIVULGATE LA TERȚI FĂRĂ UN ACORD SCRIS AL PROPRIETARULUI. ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA SAU UTILIZAREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A PREZENTULUI MATERIAL FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROPRIETARULUI.



**ECO TERRA  
PROIECT**

[www.ecoterraproiect.ro](http://www.ecoterraproiect.ro)

CONSTANȚA, Str. Primăverii  
Nr. 51C, Et. 2, Ap. 4, 900635  
Nr. O.R.C.: J13/2618/2006  
C.U.I.: RO18966751

Contact:  
Tel: +(40) 756 097 450  
Fax: +(40) 241 617 309  
E-mail: [office@ecoterraproiect.ro](mailto:office@ecoterraproiect.ro)

Fază: S.F.  
 Date: 09.2017  
 Proiect Nr.: 2003-Pr-2017  
 Beneficiar: U.A.T. Oraș Techirghiol,  
 Strada Dr. Victor Climescu, Nr. 24  
 Județul Constanța



Cod ISO:  
Code ISO:  
F 01 - 17

Cod:  
Id.:  
P.D.1.6.

Format:  
Paper Size:  
A3

Scară:  
Scale:  
1:5000

Nr. Pl.:  
Plan no.:  
D.01

Rev.:  
Rev.:  
001

**Proiect: VALORIFICAREA POTENȚIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC AL LACULUI TECHIRGHIOI  
PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE**

Șef Proiect:  
Master Designer:  
Ing. Bogdan Vintilă  
 Verificat:  
Certified:  
Ing. Bogdan Vintilă  
 Proiectat:  
Designer:  
Ing. Bogdan Vintilă  
 Desenat:  
Drawer:  
Ing. Oana Cotloană

Adresă:  
Adress:  
Strada Lacului,  
Oraș Techirghiol, Județul Constanța  
 Titlu Planșă:  
Plan description:  
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
STRADA LACULUI





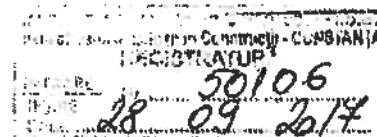
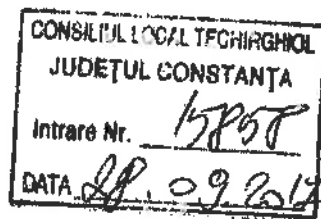


MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



Inspectoratul Regional în Construcții Sud - Est  
Inspectoratul Județean în Construcții Constanța



Către: CONSILIUL LOCAL ORAȘ TECHIRGHIOI JUDEȚUL CONSTANȚA

Fax: 0241.735314; E-mail: [techirghiol@mangalia.astral.ro](mailto:techirghiol@mangalia.astral.ro)

Referitor la adresa nr. 15640/25.09.2017 înregistrată la Inspectoratul Județean în Construcții - CONSTANȚA cu nr. 49312/26.09.2017, privind intenția accesării de fonduri externe pentru mai multe obiective de investiții, în baza unor documentații tehnico-economice, faza SF/DALI, adresă prin care doriți precizarea dacă pentru etapa întocmirii documentației tehnico-economice SF/DALI este necesară obținerea acordului ISC, vă comunicăm:

- Acordul ISC nu se emite la o anumită fază de proiectare - SF/DALI.
- Acordul ISC privind intervențiile în timp asupra construcțiilor existente se emite conform Ordinului MDLP/ISC nr. 500/486, cu modificările ulterioare

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN

HARRY MICHELLE BOIAGIAN





## CATRE

## ORAS TECHIRGHIOI

adresa: **STRADA DR.V.CLIMESCU, Nr. 24, Loc. TECHIRGHIOI, Jud. CONSTANTA**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 195773654 / 19.09.2017 pentru obiectivul **STUDIU DE FEZABILITATE PTR VALORIFICAREA POTENTIALULUI BALNEAR SI TURISTIC AL LACULUI TECHIRGHIOI CF CU 260/13.09.2017** de la adresa: **STRADA Lacului, Nr. FN, Loc. TECHIRGHIOI, Jud. CONSTANTA** Conform cu certificatul de urbanism numarul 260/13.09.2017.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 195773654 / 03.10.2017**  
 **fara / cu urmatoarele conditii:**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:\*
- Amplasamentul propus nu afecteaza instalatiile SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA. In cazul in care vor fi gasite cabluri electrice in teren, care nu sunt figurate in planul anexat, se vor opri lucrarile si se va solicita asistenta din partea SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA.**
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT CONSTANTA** asigura asistenta tehnica suplimentara **Nu este cazul.** \*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT CONSTANTA** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Nu este cazul.** \*\*
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT CONSTANTA** aviz tehnic de racordare \*\*

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA ☒ X

NU ☐

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă .....

DA ☒ X

NU ☐

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

## Legenda:

\* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei





- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin SC ENEL Distributie Dobrogea SA, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanta nr. 2574 / 20.09.2017
- Prezentul aviz este valabil pana la data de 13.09.2018
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de UO MT/JT CONSTANTA

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

**Verificat**

ING. HADARU VALERIU



**ISR,**  
ING SEF ZONA RETEA MT/JT  
CONSTANTA  
ING. CHIRIAS VICTOR MARIUS





**Intocmit,**

ING. TUDOR GHEORGHE






 <b>Societatea Ornitologică Română</b> Bd. Hristo Botev nr. 3 ap. 6, Sect 3, București T +40 31 425 56 57 F +40 31 425 56 56 office@sor.ro www.sor.ro	 <b>Orașul Techirghiol</b> Str. Dr. Victor Ciănescu, nr. 24, loc. Techirghiol T +40 241 735 622 F +40 241 735 814 apl@primariatechirghiol.ro www.primariatechirghiol.ro
---	--

**AVIZ**

Nr. SOR 11561 din 11.10.2017

Ca urmare a cererii de emitere a avizului primită de la Consiliul Local al Orașului Techirghiol, înregistrată la SOR cu nr. 11439/25.09.2017, conform prevederilor art. 28 și 28<sup>1</sup> din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, pentru proiectul în faza de studiu de fezabilitate "Valorificarea potențialului balnear și turistic al lacului Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare – Str. Lacului" propus a fi amplasat în aria naturală protejată ROSPA0061 Lacul Techirghiol și

- ☒ în urma verificării amplasamentului planului/proiectului/activității (după caz),
- ☒ în urma analizării documentelor transmise,
- ☒ în urma corelării cu prevederile setului de măsuri de conservare și ale regulamentului ariei naturale protejate,

Societatea Ornitologică Română în calitate de custode - responsabil științific, al ariei naturale protejate ROSPA0061 Lacul Techirghiol,

emit:

- ☒ Avizul favorabil\* pentru proiectul în faza de studiu de fezabilitate "Valorificarea potențialului balnear și turistic al lacului Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare – Str. Lacului" al Consiliul Local al Orașului Techirghiol.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage suspendarea și/sau anularea acestuia, după caz.

\*Prezentul aviz se eliberează:

- ☐ fără condiții;
- ☒ cu următoarele condiții:

- Prezentul aviz este valabil doar pentru studiul de fezabilitate al proiectului "Valorificarea potențialului balnear și turistic al lacului Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare – Str. Lacului", în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional.
- În etapa de proiect tehnic cu executare a lucrărilor, respectiv a emiterii autorizației de construire, se va solicita emiterea unui nou aviz al custodelui, pe baza detalierii din proiectul tehnic. La momentul parcurgerii procedurii de reglementare pentru protecția mediului va fi necesară evaluarea impactului asupra mediului și evaluarea adecvată conform OUG 57/2007 aprobată prin Legea 49/2011, art 28.





Societatea Ornitologică Română  
Bd. Hristo Botev nr. 3  
ap. 8, Sect 3, București  
T +40 31 425 56 57  
F +40 31 425 56 56  
office@sor.ro  
www.sor.ro



Orașul Techirghiol  
Str. Dr. Victor Cilimescu, nr. 24, loc. Techirghiol  
T +40 241 735 622  
F +40 241 735 314  
apl@primariatechirghiol.ro  
www.primariatechirghiol.ro

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu/fără condiții sunt următoarele:

- Evaluarea impactului asupra mediului și evaluarea adecvată sunt necesare pentru avizarea proiectului tehnic de execuție a lucrărilor, deoarece în această etapă nu este evidențiat impactul proiectului asupra speciilor pentru care a fost declarat situl.
- Astfel, în ceea ce privește suprafețele din apropierea imediată a orașului Techirghiol, zona din sit de la periferia orașului, este importantă ca loc de cuibărit pentru pasărea ogorului (*Burhinus oedicnemus*), loc de iernat și odihnă pe timp de zi pentru ciuful de câmp (*Asio flammeus*) și de iernare și zonă de hrănire pentru călifarul alb (*Tadorna tadorna*) și corcodelul cu gât negru (*Podiceps nigricollis*). De asemenea, malurile lacului sunt foarte importante zone de migrație pentru mai multe specii de păsări limicole (păsări de țârm) care figurează pe Formularul Standard Natura 2000 de declarare a sitului ca arie naturală protejată.

☐ Avizul nefavorabil pentru proiectul "Valorificarea potențialului balnear și turistic al lacului Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare - Str. Lacului", propus de Consiliul Local al Orașului Techirghiol.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage suspendarea și/sau anularea acestuia, după caz.

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:

(justificarea se va face, de la caz la caz, în funcție de prevederile legislative care sunt încălcate, de solicitările formulate în punctele de vedere exprimate pe parcursul procedurii de reglementare și neîndeplinite de titular, alte motivații rezultate din punct de vedere științific etc.).

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale.

Custode - responsabil științific,

Dănuț Gheorghe HULEA,  
Director Executiv  
Societatea Ornitologică Română







## BORDEROU PIESE DESENATE

1. Piese desenate arhitectură:
  - a. D.01 – Plan de încadrare în zonă;
  - b. D.02 – Plan de situație Str. Lacului km 0+000 ÷ 0+360;
  - c. D.03 – Plan de situație Str. Lacului km 0+380 ÷ 0+720;
  - d. D.04 – Plan de situație Str. Lacului km 0+740 ÷ 1+108;
  - e. D.05 – Profil transversal tip - Soluția 1;
  - f. D.06 – Profil transversal tip - Soluția 2;
  - g. D.07 – Profil longitudinal Str. Lacului km 0+000 ÷ 1+108;
  - h. D.08 – Profil transversal tip Strada Lacului Apă, colector menajer, iluminat stradal;
2. Piese desenate rețele de alimentare cu apă, canalizare menajeră și instalații de iluminat stradal:
  - a. R.01 – Plan de situație Str. Lacului - Alimentare cu apă și colector menajer km 0+000 ÷ 0+360;
  - b. R.02 – Plan de situație Str. Lacului - Alimentare cu apă și colector menajer km 0+380 ÷ 0+720;
  - c. R.03 – Plan de situație Str. Lacului - Alimentare cu apă și colector menajer km 0+740 ÷ 1+108;
  - d. Ie.01 – Plan de situație Str. Lacului - Iluminat stradal km 0+000 ÷ 0+360;
  - e. Ie.02 – Plan de situație Str. Lacului - Iluminat stradal km 0+380 ÷ 0+720;
  - f. Ie.03 – Plan de situație Str. Lacului - Iluminat stradal km 0+740 ÷ 1+108;

Întocmit

Ing. Oana Cotoșoană





PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
STRADA LACULUI  
SCARA 1:5000



ZONA  
STUDIATĂ

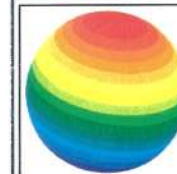
LACUL TECHIRGHIOL

STRADA LACULUI

STRADA LACULUI

ORAȘ TECHIRGHIOL

CONFIDENTIALITATE: INFORMAȚIILE TEHNICE CONȚINUTE ÎN ACEST DESEN SUNT PROPRIETATEA EXCLUSIVĂ A S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L. ȘI NU POT FI DIFUZATE SAU DIVULGATE LA TERȚI FĂRĂ UN ACORD SCRIS AL PROPRIETARULUI. ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA SAU UTILIZAREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A PREZENTULUI MATERIAL FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROPRIETARULUI.



**ECO TERRA  
PROIECT**

[www.ecoterraproiect.ro](http://www.ecoterraproiect.ro)

CONSTANȚA, Str. Primăverii  
Nr. 51C, Et. 2, Ap. 4, 900635  
Nr. O.R.C.: J13/2618/2006  
C.U.I.: RO18966751

Contact:  
Tel: +(40) 756 097 450  
Fax: +(40) 241 617 309  
E-mail: office@ecoterraproiect.ro

Fază:  
Phase: S.F.  
Dată:  
Date: 09.2017  
Proiect Nr.:  
Project No.: 2003-Pr-2017

Beneficiar:  
Purchaser: U.A.T. Oraș Techirghiol,  
Strada Dr. Victor Climescu, Nr. 24  
Județul Constanța



Cod ISO:  
Code ISO:  
F 01 - 17

Cod:  
Id:  
P.D.1.6.

Format:  
Paper Size:  
A3

Scară:  
Scale:  
1:5000

Nr. Pl.:  
Plan no.:  
D.01

Rev.:  
Rev.:  
001

Proiect:  
Project: **VALORIFICAREA POTENȚIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC AL LACULUI TECHIRGHIOL  
PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE**

Sef Proiect:  
Master Designer: Ing. Bogdan Vintilă

Verificat:  
Certified: Ing. Bogdan Vintilă

Proiectat:  
Designer: Ing. Bogdan Vintilă

Desenat:  
Drawer: Ing. Oana Cotloană

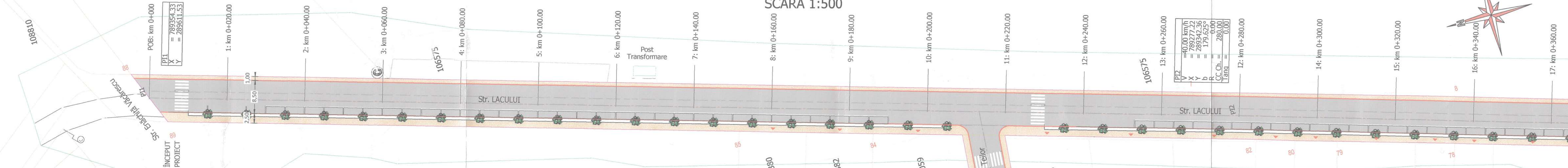


Adresă:  
Address: Strada Lacului,  
Oraș Techirghiol, Județul Constanța

Titlu Planșă:  
Plan description: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
STRADA LACULUI



PLAN DE SITUAȚIE  
STRADA LACULUI km 0+000 ÷ 0+360  
SCARA 1:500



Parcela IE108791

Nr. Pct.	Inventar de coordonate		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
50	289135.029	789222.339	12.041
49	289137.529	789210.560	19.133
31	289118.580	789207.911	105.595
30	289014.010	789193.231	54.987
29	288959.029	789194.051	13.079
21	288946.201	789196.601	38.503
20	288908.210	789202.861	41.601
19	288867.160	789209.611	44.197
18	288823.550	789216.791	48.302
17	288775.890	789224.641	28.844
16	288747.430	789229.331	15.112
15	288732.770	789233.001	21.259
14	288713.160	789241.211	23.146
13	288691.810	789250.151	23.142
12	288670.460	789259.081	23.146
11	288649.110	789268.021	23.146
10	288627.760	789276.961	23.142
9	288606.410	789285.891	23.155
8	288585.050	789294.831	9.130
7	288576.630	789298.361	27.959
6	288550.490	789288.441	12.845
5	288537.651	789288.821	21.357
4	288538.281	789310.169	38.575
3	288576.840	789311.279	178.058
2	288741.090	789242.529	224.897
1	288963.000	789205.999	50.266
51	289013.260	789205.239	122.964

Suprafata masurata = 7657mp

Parcela IE108808

Nr. Pct.	Inventar de coordonate		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
88	289614.533	789361.416	15.438
89	289608.511	789347.201	146.910
85	289467.300	789306.680	34.395
84	289434.240	789297.190	32.920
83	289402.560	789288.240	64.385
82	289340.670	789270.490	9.983
81	289331.111	789267.610	0.022
80	289331.121	789267.590	12.006
79	289319.580	789264.280	29.027
78	289291.680	789256.270	76.225
77	289218.600	789234.600	19.004
12	289200.380	789229.199	65.556
11	289137.530	789210.559	12.044
10	289135.029	789222.340	68.538
9	289200.740	789241.820	91.080
8	289288.060	789267.720	68.009
7	289353.430	789286.480	271.643

Suprafata masurata = 5926mp

Legendă:

- Contur zonă studiată
- Limită cadastru imobil studiat
- Limită cadastru învecinat
- Curbă de nivel principală
- Curbă de nivel secundară
- Drum de piatră
- Platformă beton
- Drum de pământ
- Acces proprietate
- Cămin
- Stâlp
- 105451 Număr cadastral
- Suprafață carosabilă
- Spații Verzi
- Trotuar
- Platan
- Trecere de pietoni

CONFIDENTIALITATE: INFORMATIILE TEHNICE CONTINUTE ÎN ACEST DESEN SUNT PROPRIETATEA EXCLUSIVĂ A S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L. ȘI NU POT FI DIFUZATE SAU DIVULGATE LA TERȚI FĂRĂ UN ACORD SCRIS AL PROPRIETARULUI. ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA SAU UTILIZAREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A PREZENTULUI MATERIAL FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROPRIETARULUI.

**ECO TERRA PROIECT**  
www.ecoterraproiect.ro

Proiect: VALORIFICAREA POTENTIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC AL LACULUI TECHIRGHIOI  
PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE

Sef Proiect: Ing. Bogdan Vintilă  
Verificat: Ing. Bogdan Vintilă  
Proiectat: Ing. Bogdan Vintilă  
Desenat: Ing. Oana Cotloană

Fază: S.F.  
Data: 09.2017  
Proiect Nr.: 2003-Pr-2017  
Beneficiar: U.A.T. Oraș Techirghiol, Strada Dr. Victor Climescu, Nr. 24 județul Constanța

Adresă: Strada Lacului, Oraș Techirghiol, Județul Constanța

Titlu Planșă: PLAN DE SITUAȚIE  
Plan description: STRADA LACULUI km 0+000 ÷ 0+360

Cod ISO: F 01 - 26  
P.D.1.6.  
Format: 297x840  
Scală: 1:500  
Nr. Pl.: D.02  
Rev.: 001



PLAN DE SITUAȚIE  
STRADA LACULUI km 0+380 ÷ 0+720  
SCARA 1:500

