



HOTARARE
privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli
al orașului Techirghiol pentru anul 2017

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.10.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 16754/2017 al Serviciului financiar-economic,
- HCL nr. 58/2017 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al orașului Techirghiol pe anul 2017,
- Prevederile art.49, alin.8 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 36, alin.4, lit."a" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă rectificarea B.V.C. pe anul 2017 al orașului Techirghiol, conform anexei nr.1 – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - . abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **18.10.2017**.
Nr. 227.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 3 exemplare originale

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI 2017

lei

VENITURI		AN	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV
Venituri proprii - impozite si taxe locale		4278792	1414683	1669109	1046000	149000
Venituri - vanzari din domeniul privat		276371	61657	117494	18000	79220
Venituri din taxe speciale		942403	350000	255000	150000	187403
Excedent 2016		3898343	1478903	1210000	1209440	0
Sume def. din T.V.A.-invatamant - M.F.salarii	110202	3120334	699638	806730	675047	938919
Sume def.din TVA-invatamant-hot.judec	110202	13600	0	3808	7888	1904
Sume def.din TVA-invatamant-materiale	110202	310156	80000	86844	65132	78180
Sume def. din T.V.A.-Serv comunitar ev.populatie	110202	23805	23805	0	0	0
Sume aloc din cote def. din imp/venit pt.echilib	40204	1655000	400000	523000	366000	366000
Sume def. din TVA -handicap - M.F.	110202	743719	195469	200166	178965	169119
Cote def.din imp/venit	40201	2185050	500000	529700	500000	655350
Sume de echilibru din TVA-cota stat M.F.	110206	991000	151296	323559	262359	253786
Sume de echilibru din TVA-Lg 416/2002-MF.	110202	17400	17400	0	0	0
Sume defalcate din TVA-Tichete sociale	110202	4048	2241	0	1807	0
Sume pentru plata altor aj. si indemniz.sociale		11000	6000	0	0	5000
Sume pentru drepturile copiilor cu cerinte educationale speciale	110202	23208	2321	6498	4874	9515
Sume pentru constructii locuinte sociale-bugetul de stat Ministerul Dezvoltarii		5384334	0	5384334	0	0
Sume primite de la OCPI Constanta		0	0	0	0	0
TOTAL		23878563	5383413	11116242	4485512	2893396
CHELTUIELI						
Autoritati publice	51	2960646	861300	998148	539484	561714
Cheltuieli de personal		1928211	600000	600000	294180	434031
Cheltuieli materiale		844420	261300	253033	202404	127683
Cheltuieli de capital		188015	0	145115	42900	0
Serviciul Public de evidenta a persoanei	54	184308	65000	61000	52500	5808
Cheltuieli de personal		156108	55000	55000	45000	1108
Cheltuieli materiale		25700	10000	6000	5000	4700
Cheltuieli de capital		2500	0	0	2500	0
Fond de rezerva		0	0	0	0	0
Politia comunitara	61	493590	150000	140000	123000	80590
Cheltuieli de personal		444090	130000	130000	114000	70090
Cheltuieli materiale		49500	20000	10000	9000	10500
Cheltuieli de capital		0	0	0	0	0
Invatamant	65	3785568	831959	943880	819191	1190538
Cheltuieli de personal		3120334	699638	806730	675047	938919
Cheltuieli de personal-hot.judecat.		13600	0	3808	7888	1904
Cheltuieli cu burse		50000	20000	10000	16000	4000
Cheltuieli materiale din TVA		310156	80000	86844	65132	78180
Cheltuieli materiale bug.local		189050	30000	30000	50250	78800
Cheltuieli de capital		79220	0	0	0	79220
Chelt.dr.copii cerinte educ.speciale		23208	2321	6498	4874	9515
Autoritati publice	65	4657	2241	609	1807	0
Cheltuieli tichete sociale		4657	2241	609	1807	0
Asistenta sociala	68	1188978	350000	350000	328840	160138

Cheltuieli de personal asist.personali		511978	150000	150000	178840	33138
Cheltuieli cu ajutoare sociale,alte ajutoare,indem.		677000	200000	200000	150000	127000
Cultura,recreere,religie,spatii verzi,din care:	67	2013445	657845	762300	344900	248400
Cheltuieli de personal Biblioteca		44000	14000	14000	14000	2000
Cheltuieli materiale Biblioteca		30800	10000	6000	8000	6800
Cheltuieli de capital Biblioteca		2500	0	2500	0	0
Cheltuieli de personal Spatii verzi		30200	30200	0	0	0
Cheltuieli materiale Spatii verzi		2945	2945	0	0	0
Cheltuieli de capital Spatii verzi		0	0	0	0	0
Cheltuieli de personal Cultura-Sport		46400	21000	21000	0	4400
Cheltuieli materiale Cultura-Sport		309400	118700	80000	71200	39500
Cheltuieli de capital Cultura-Sport		10800	0	10800	0	0
Cheltuieli de personal Miniparc Acvatic		203000	65000	60000	43000	35000
Cheltuieli materiale Miniparc Acvatic		132200	70000	33000	12000	17200
Cheltuieli de personal Gradina Botanica		245000	75000	68000	65000	37000
Cheltuieli materiale Gradina Botanica		106500	45000	17000	13700	30800
Cheltuieli de personal Parc Recreere si Mal Lac		316000	100000	100000	83000	33000
Cheltuieli materiale Parc Recreere si Mal Lac		167700	45000	55000	35000	32700
Cheltuieli de capital Parc recreere si Mal Lac		25000	0	25000	0	0
Culte,din care:		31000	31000	0	0	0
-Comunitate de religie ortodoxa I		10000	10000	0	0	0
-Comunitate de religie ortodoxa II		10000	10000	0	0	0
-Comunitatea de religie musulmana		9000	9000	0	0	0
-Comunitatea de religie adventista		600	600	0	0	0
-Comunitatea de religie catolica		700	700	0	0	0
-Comunitatea de religie penticostala		700	700	0	0	0
Catedrala Sf.Maria		0	0	0	0	0
Transferuri Cluburi sportive		75000	30000	45000	0	0
Club Sportiv Sparta	67	235000	0	225000	0	10000
Cheltuieli de personal		127000	0	127000	0	0
Cheltuieli materiale		108000	0	98000	0	10000
Servicii si dezvoltare publica	70	9041340	527266	6674734	1719990	119350
Cheltuieli de personal		0	0	0	0	0
Cheltuieli materiale		1196100	345000	295000	436750	119350
Cheltuieli de capital buget local		2460906	182266	995400	1283240	0
Cheltuieli de capital finantate de la bugetul de stat		5384334	0	5384334	0	0
Salubritate-parc auto	74	2517558	1041000	750000	313800	412758
Cheltuieli de personal		537500	150000	150000	100000	137500
Cheltuieli materiale		1339058	325000	525000	213800	275258
Cheltuieli de capital		641000	566000	75000	0	0
Transporturi si comunicatii - strazi	84	1688473	896802	435571	242000	114100
Cheltuieli materiale		393700	104508	55492	228000	5700
Cheltuieli de capital buget local		1294773	792294	380079	14000	108400
TOTAL		23878563	5383413	11116242	4485512	2893396

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Lista detaliata de investitii, dotari, studii si proiecte anul 2017

CAP.51 AUTORITATI PUBLICE

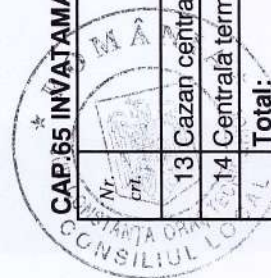
Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2016	Rest de plată	Total alocate 2017, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
1	Program informatic registrul agricol					27000	0	0	27000
2	Licenta de achizitie AvanTax Venituri-Contabilitatea Veniturilor					10000	0	0	10000
3	Modul Sistem National Electronic de Plata-SNEP					15000	0	0	15000
4	Calculator PS					3000	0	0	3000
5	Soft -Registratura si arhivare electronica					80000	0	0	80000
6	Laptop - 2 buc					6545	0	0	6545
7	Imprimanta multifunctionala laser monocrom xerox versalink B405DN retea RADF A4-1 buc					3570	0	0	3570
8	Stema si steag oras					15500	0	0	15500
9	Sistem antiefracție caserie					11000	0	0	11000
10	Soft- gestionare contracte chirii ANL, contracte vanzare					8600	0	0	8600
11	Modul consultare date cetateni pe website-ul Primariei Techirghiol					7800	0	0	7800
	Total:					188015	0	0	188015

CAP.54 EVIDENTA PERSOANEI

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2016	Rest de plată	Total alocate 2017, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
12	Calculator PS					2500	0	0	2500
	Total:					2500	0	0	2500

CAP.65 ÎNVĂȚĂMANT

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2016	Rest de plată	Total alocate 2017, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
13	Cazan centrala termica+ lucrari montaj					56750	0	0	56750
14	Centrala termica GPL+ lucrari montaj					22470	0	0	22470
	Total:					79220	0	0	79220



CAP.67 CULTURA, RECREERE, RELIGIE, SPATII VERZI

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2016	Rest de plată	Total alocate 2017, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
15	Laptop					2500	0	0	2500
16	Pianina electrica					5800	0	0	5800
17	Baterie de incalzit tip C-9/B si antiigel(200l)					0	0	0	0
18	Tractoras de tuns iarba					15000	0	0	15000
19	Motocoasa					5000	0	0	5000
20	Motocoasa -2 buc					10000	0	0	10000
	Total:					38300	0	0	38300

CAP. 70 LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2016	Rest de plată	Total alocate 2017, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
21	Lucrari construire corp nou P+1- sediu Primarie		1833649			916825	0	0	916825
22	Proiectare sediu nou Primarie					29815	0	0	29815
	Reactualizare documentatie de autorizare a lucrarilor de interventie la obiectivul de investitie-Reabilitare sediu administrativ Primarie Techirghiol					40000	0	0	40000
23	Studiu de fezabilitate/document. de autoriz. a lucr.de interv.in ved.reabilit.si mod.-Teatrul de vara Jean Constantin					73800	0	0	73800
25	Cofinantare lucrari constructie locuinte sociale str.A.I.Cuza					100000	0	0	100000
26	Studiu de fezabilitate pentru echiparea strazii Al.Lacului cu utilitati(electricitate si ilum public,rete de alim. Cu					65000	0	0	65000
27	Studiu de fezabilitatept.extind.ret de utiliti(electric si ilum pub,ret alim cu apa,canaliz,telef si fib opt) zona A 105					81000	0	0	81000
28	Studiu de fezabilitatept.extind ret ilum pub in zona A202					15000	0	0	15000
29	Studiu de fezabilitate pt realiz ret distrib gaze in or. T-ghiol					117810	0	0	117810
30	Studiu de fezabilitate pt.echiparea strazii Dobrogei cu utilitati(electric si ilumin public,ret alim cu apa,canaliz,telef si					46000	0	0	46000
31	Studiu de fezabilitate pt realiz lucr de Moderniz str.in or. T-ghiol pe urmat str.alei, accese carosab-Veniamin					35000	0	0	35000
32	Studiu de fezabilitate parcarri zona Bai Reci					15000	0	0	15000
33	Cofinantari proiecte					507500	0	0	507500

50	Lucrari modernizare, reabilitare si extindere alei pietonale,carosabile,parcuri,reea de iluminat public, spatii verzi, mobilier urban la ansamblul de blocuri din str.A1.Puskin nr.3-5 si Traian nr.20								603679	0	0	603679
51	Asistenta tehnica lucrari								15000	0	0	15000
	Total:			0	0	0	0	0	1294773	0	0	1294773
	TOTAL GENERAL INVESTITII			1983649	0	0	0	0	10089048	0	0	10089048

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Lista obiectivelor de investiții pe anul 2017

Nr. crt.	Denumirea obiectivului Data începerii execuției (luna, anul) Nr. și data aprobării	Valoarea totală inițială	Valoarea totală actualizată	Total realizări la 31.12.2016	Rest de executat la	Prevederi pentru 2017							Total alocații (col. 7 - 13)	finanțate din:						
						Surse proprii	Credite banc. PHARE	Fond special L114/96	Alte surse		Fond dezvoltare	Buget local		Buget stat	Fond					
									7	8						9	10	11	12	13
0	I																			
Total		1.833.649	0	0	0	10.089.048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.089.048
din care: C+M		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A	Obiective de investiții în continuare	0	0	0	0	5.484.334	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.484.334
B	Obiective de investiții noi	1.833.649	0	0	0	2.798.318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.798.318
C	Dotări și alte cheltuieli de investiții	0	0	0	0	1.806.396	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.806.396

CAPITOLUL 51. AUTORITATI PUBLICE

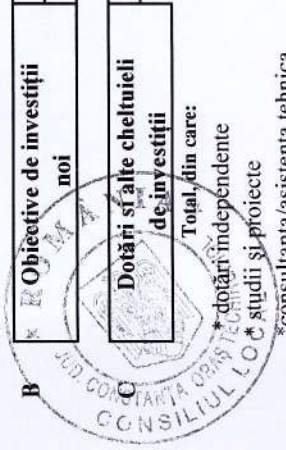
Total, din care:		1.833.649	0	0	0	188.015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	188.015
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A	Obiective de investiții în continuare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B	Obiective de investiții noi	1.833.649	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C	Dotări și alte cheltuieli de investiții	0	0	0	0	188.015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	188.015
Total, din care:		0	0	0	0	188.015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	188.015
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total, din care:

*dotări independente

*studii și proiecte

*consultanța/asistența tehnică





HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului – Cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **18.10.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1,2,
Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 16669/16.10.2017 al Serviciul Urbanism,
- Prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" si art.121,123, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Se aproba Regulamentul-cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art.2- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **18.10.2017**.
Nr. **228**.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale

REGULAMENT – CADRU

de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol

Titlul I Dispozitii generale

Art. 1. Prezentul regulament are ca obiect reglementarea si organizarea vanzarii prin licitatie publica, dupa caz prin negociere directa, a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol, titularul dreptului de proprietate fiind orasul Techirghiol, iar competenta materiala de administrare a bunurilor in cauza este in sarcina Consiliului Local al orasului Techirghiol.

Art. 2. In sensul prezentului regulament, termenii de mai jos se definesc astfel: organizatorul licitatiei – Primaria orasului Techirghiol, prin structura sa de

specialitate, respectiv persoana care conduce sedinta de licitatie – presedintele acesteia, sau persoana desemnata de membrii comisiei de licitatie;

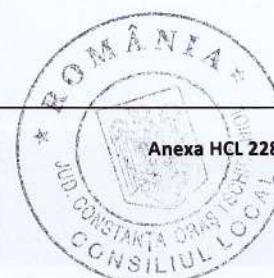
Ofertanti – persoanele fizice sau juridice care fac o oferta calificata in cadrul sedintei de licitatie, dupa caz de negociere directa.

Art. 3. Vanzarea se face in baza unui act notarial prin care o persoana, numita vanzator, transmite unei alte persoane, numita cumparator, proprietatea asupra unui bun, in schimbul unui pret.

Art. 4.(1) Calitatea de vanzator este recunoscuta Consiliului Local Techirghiol, in numele orasului Techirghiol, pentru bunurile din domeniul privat al orasului, asupra carora exercita un drept de proprietate privata.

(2) Calitatea de cumparator o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, in conformitate cu dispozitiile prezentului regulament.

(3) Cetatenii straini si apatrizii pot dobandi dreptul de proprietate asupra terenului numai in conditiile rezultate din aderarea Romaniei la Uniunea Europeana si din alte tratate internationale la care Romania este parte, pe baza de reciprocitate, in conditiile prevazute prin lege organica.



(4) In cazul in care proprietarul vinde o cladire unei persoane fizice sau juridice straine, va transmite acesteia numai dreptul de folosinta asupra terenului aferent.

Art. 5. (1) Sumele obtinute din vanzarea bunurilor imobile, proprietate privata a orasului Techirghiol se fac venit la bugetul local.

(2) Principiile care stau la baza procedurii de vanzare a bunurilor din domeniul privat al orasului Techirghiol sunt:

- a. transparenta;
- b. eficienta utilizarii fondurilor publice;
- c. proportionalitatea;
- d. tratamentul egal;
- e. libera concurenta.

Titlul II

Procedurile prealabile vanzarii

Capitolul I Initierea vanzarii

Art. 6. (1) Initiativa vanzarii o are Consiliul Local al orasului Techirghiol, care se pronunta prin hotarare, pe baza raportului de specialitate elaborat de serviciile de resort, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2) La initiativa prevazuta la alin.(1), in cazul constructiilor ridicate pe terenurile proprietate privata a orasului Techirghiol, va fi avut in vedere dreptul de preemtiune de care beneficiaza proprietarii cladirilor, numai la cumpararea terenului aferent constructiilor.

(3) Terenul aferent constructiilor reprezinta acel teren pe care este edificata o constructie – locuinte, anexe gospodaresti, curtea aferenta acestora, sedii sau puncte de lucru ale persoanelor juridice, calea de acces sau alte constructii evidentiata in actele de proprietate, extrasele de carte funciara.

(4) Terenul aferent constructiilor, in fiecare caz in parte, va fi identificat si supus atentiei Consiliului Local printr-o documentatie topografica.



Capitolul II

Aprobarea vanzarii

Art. 7. Raportul de specialitate efectuat de catre compartimentele de specialitate ale aparatului de specialitate a Primarului orasului Techirghiol, va contine in principal urmatoarele:

1. date privind vanzatorul;
2. titlul juridic in baza caruia este detinut bunul care face obiectul vanzarii;
3. motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica vanzarea;
4. date privind bunul care se vinde: descrierea acestuia si specificatii tehnice, adresa, vecinatati, ansamblul in care functioneaza bunul respectiv si conditii ce se cer pentru a nu prejudicia ansamblul, se va preciza daca bunul care se vinde este sau nu grevat de sarcini;
- e) valoarea de circulatie a zonei in care este situat bunul supus vanzarii, pretul de pornire al licitatiei publice care va avea la baza valorile de circulatie, stabilite prin Raportul de evaluare intocmit de un evaluator autorizat si insusit prin hotarare a Consiliului Local al orasului Techirghiol ;
- f) precizarea tipului de licitatie prin care se va face vanzarea.

Art. 8. (1) Vanzarea bunurilor imobile apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol se aproba prin hotarare a Consiliului Local , pe baza raportului intocmit conform prevederilor art. 7.

(2) Hotararea Consiliului Local prin care se aproba vanzarea unui bun imobil, va cuprinde: procedura de vanzare, valoarea de circulatie a imobilului stabilita in raportul de evaluare, pretul minim de pornire a licitatiei stabilit de Consiliul Local, datele de identificare ale imobilului si modalitatea de plata a pretului de adjudecare al imobilului.

Capitolul III Documentatia de licitatie

Dosarul de prezentare sau Caietul de sarcini

Art 9. (1) Dosarul de prezentare/Caietul de sarcini va fi pus in vanzare de catre Primaria orasului Techirghiol, prin intermediul compartimentului de specialitate, la sediul acesteia.

(2) Taxa de participare va fi stabilita astfel incat sa acopere cheltuielile ocazionate cu organizarea licitatiei.

Art. 11. Dosarul de prezentare/Caietul de sarcini va cuprinde urmatoarele: a) datele de identificare ale proprietarului;

b) datele de identificare ale organizatorului licitatiei; c) procedura de vanzare aplicata;



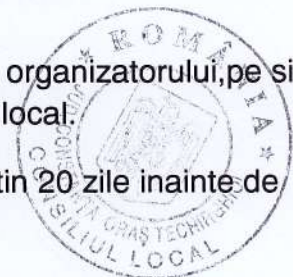
- d) data depunerii documentelor de participare la licitatie;
- e) adresa, data si ora de desfasurare a licitatiei organizate pentru vanzarea imobilului, precum si datele de desfasurare a urmatoarelor licitatii, in caz de neajudecare si repetare a procedurii;
- f) prezentarea imobilului: denumire, adresa, regim juridic, descrierea imobilului, datele si caracteristicile constructive ale acestuia, daca este cazul starea tehnica actuala;
- g) pretul minim de pornire a licitatiei, stabilit prin hotarare a Consiliului Local Techirghiol, pe baza raportului de evaluare aprobat ;
- h) cheltuieli ocazionate cu parcelarea, evaluarea, intabularea imobilului in cartea funciara, cheltuieli care vor fi recuperate de la cumparatorul imobilului;
- i) elemente de pret:
- pretul minim de pornire a licitatiei,
 - pasul de strigare egal cu 10% din pretul minim de pornire,
 - garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul minim de pornire,
 - cuantumul taxei de participare la licitatie
 - modalitatea de plata a valorii (pretului) de adjudecare a imobilului;
- j) documentele necesare pentru inscrierea la licitatie;
- k) conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantul pentru a fi admis la licitatie (conditiile de calificare);
- l) instructiuni privind modul de desfasurare a procedurii de licitatie; m) alte precizari considerate a fi utile pentru ofertanti;
- n) numarul de telefon si/sau de fax si persoana de contact desemnata de organizator, unde se pot obtine relatii despre bunul/bunurile imobile ce fac obiectul vanzarii.

Capitolul IV Anuntul publicitar

Art. 12. Dupa aprobarea vanzarii, potrivit prevederilor art. 8 din prezentul Regulament, Primaria orasului Techirghiol, prin grija compartimentului de specialitate, va proceda la publicarea anuntului privind organizarea licitatiei.

Art. 13. (1) Anuntul privind organizarea licitatiei se va afisa la sediul organizatorului, pe site-ul institutiei, se va publica intr-un cotidian central si intr-un cotidian local.

Art. 14. Anuntul privind organizarea licitatiei se va publica cu cel putin 20 zile inainte de data stabilita pentru desfasurarea acesteia.



Art. 15. Continutul anuntului licitatiei este urmatorul:

- denumirea si sediul organizatorului licitatiei, numar de telefon/fax;
- obiectul licitatiei, adresa imobilului;
- data, ora limita si locul de depunere a documentelor de participare la licitatie;
- locul de unde se poate obtine dosarul de prezentare/Caietul de sarcini;
- data, ora si locul desfasurarii licitatiei.

Titlul III

Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei

Capitolul I Comisia de licitatie

Art. 16. Compartimentele Urbanism Investitii, Contabilitate si Administratie Publica Locala vor asigura organizarea licitatiei si desfasurarea acesteia in conformitate cu prevederile prezentului Regulament si a dispozitiilor legale incidente.

Art. 17. (1) Comisia de licitatie va fi nominalizata prin Dispozitie a Primarului orasului Techirghiol. Aceasta se va ocupa de intocmirea Dosarului de prezentare/Caietului de sarcini prevazut la art. 11, de verificarea procedurilor de inscriere la licitatie si de asigurarea desfasurarii licitatiei in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

(2) Comisia de licitatie va fi alcatuita dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, dupa cum urmeaza:

- presedinte
- secretar
- membrii, din care unul va fi lociitor al presedintelui

(3) Prin Dispozitie a Primarului va fi nominalizata si Comisia pentru solutionarea contestatiilor formulate impotriva actelor adoptate de comisia de licitatie.

Art. 18. Persoanele desemnate sa faca parte din comisia de licitatie sunt obligate sa dea o declaratie privind compatibilitatea, impartialitatea si obligatia de pastrare a confidentialitatii in raport cu calitatea de membru al comisiei de licitatie, declaratii care se vor pastra la dosarul licitatie.

Art. 19. Comisia de licitatie va avea, in principal, urmatoarele atributii:

- intocmirea dosarului de prezentare/Caietului de sarcini;
- intocmirea si transmiterea anuntului publicitar;



- verificarea documentelor de participare la licitatie a ofertantilor;
- intocmirea listei cu ofertantii acceptati;
- desfasurarea sedintei de licitatie;
- intocmirea proceselor-verbale ale sedintelor de licitatie;
- desemnarea castigatorului licitatiei;
- emiterea actului de adjudecare.

Art. 20. Comisia de licitatie va lucra in prezenta majoritatii membrilor sai, iar documentele vor fi adoptate cu votul majoritatii membrilor sai.

Art. 21. Membrii comisiei de licitatie au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

Capitolul II Documentele licitatiei

Art. 22. Documentele licitatiei sunt urmatoarele:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea vanzarii si procedura de vanzare;
- Dispozitia Primarului orasului Techirghiol de constituire a comisiei de licitatie;
- Anuntul privind organizarea licitatiei publice;
- Dosarul de prezentare sau Caietul de sarcini;
- Cererea - tip de inscriere la licitatie;
- Procesul-verbal al licitatiei;
- Hotararea de adjudecare a licitatiei;
- Procesul-verbal de scoatere din functiune a imobilului care face obiectul vanzarii, dupa caz;
- Extrasul de carte funciara a imobilului;
- Dosarul de participare la licitatie al fiecarui ofertant;
- Declaratiile privind incompatibilitatea, impartialitatea si obligatia de pastrare a confidentialitatii;
- Comunicarile catre ofertanti, daca este cazul.



Art. 23 (1) Procesul-verbal al licitatiei se intocmeste in timpul sedintei de licitatie de catre secretarul comisiei si va cuprinde date cu privire la obiectul licitatiei, componenta comisiei de licitatie, datele de identificare ale ofertantilor, modul de desfasurare a licitatiei, inclusiv opiniile motivate ale majoritatii respectiv minoritatii membrilor comisiei.

(2) Procesul –verbal va fi semnat de membrii comisiei si de ofertantii prezenti la licitatie si se inregistreaza in registrul de corespondenta imediat dupa incheierea licitatiei.

(3) Actul de adjudecare se incheie in trei exemplare originale si se semneaza de comisia de licitatie. Un exemplar se pastreaza la dosarul licitatiei, un exemplar se inmaneaza castigatorului si un exemplar se inainteaza notarului in vederea intocmirii, in forma autentica, a contractului de vanzare-cumparare.

Art. 24. Toate documentele licitatiei publice sau ale negocierii directe, intocmite pe parcursul desfasurarii procedurii de licitatie publica, respectiv negocierii directe, se vor pastra de catre organizatorul licitatiei intr-un dosar al ,licitatiei, ca re se va intocmi pentru fiecare licitatie in parte.

Capitolul III

Depunerea documentelor si achitarea taxelor

Art. 25. Taxa de participare la licitatie se va stabili astfel incat sa se acopere cheltuielile ocazionate de organizarea procedurii.

Art. 26. Garantia de participare la licitatie este in quantum de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Art. 27. (1) Taxa si garantia de participare sunt valabile pentru o singura licitatie si se vor achita cu chitanta sau ordin de plata vizat de banca pana la data limita de depunere a cererii de inscriere la licitatie.

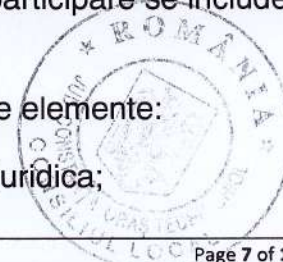
(2) Ofertantilor necastigatori li se va restitui, in baza unei cereri, garantia de participare la licitatie.

(3) Ofertantul va pierde garantia de participare la licitatie, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

(4) Garantia de participare a ofertantului castigator face parte din pretul bunului adjudecat. In cazul achitarii in rate a pretului de vanzare, garantia de participare se include in pret la achitarea primei rate.

Art. 28. (1) Cererea –tip de inscriere la licitatie va cuprinde urmatoarele elemente:

-datele de identificare a ofertantului, persoana fizica si /sau persoana juridica;



-datele de identificare a bunului pentru care se solicita inscrierea la licitatie;

-precizari cu privire la acceptarea de catre ofertant a prevederilor documentatiei de licitatie pentru ofertanti, sens in care acestia vor completa declaratia de acceptare in care se va mentiona perioada de valabilitate a ofertei care nu poate fi mai mare de 60 de zile de la data inregistrarii cererii de inscriere;

(2) Cererea de inscriere la licitatie va fi insotita de urmatoarele documente, care vor constitui dosarul de participare la licitatie:

-buletinul/cartea de identitate sau pasaportul persoanei participante (copie) pentru ofertanti persoane fizice;

-certificatul de inregistrare al societatii, la Oficiul Registrul Comertului (codul unic de inregistrare si anexa) pentru persoanele juridice sau autorizatia pentru persoane fizice care desfasoara activitati economice pe baza liberei initiative;

-actul constitutiv al societatii comerciale;

-ultimul bilant vizat de D.G.F.P.;

-imputernicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitatie;

-pentru societatile comerciale straine: certificat de inregistrare tradus in limba romana, iar traducerea sa fie legalizata de un notar public din Romania si scrisoare de bonitate, eliberata de o banca straina sau o filiala a unei banci straine in Romania;

-certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetul general consolidat si catre bugetul local valabile la data deschiderii ofertelor;

-alte documente care se considera necesare.

Art. 29. Toate documentele prevazute la art. 28. depuse de persoanele fizice sau juridice romane vor fi prezentate in copii cu mentiunea „conform cu originalul” semnate si stampilate de un reprezentant legal al ofertantului.

Art. 30. Criteriile de calificare a ofertantilor constau in prezentarea documentelor prevazute la art. 28 si indeplinirea conditiilor de calificare precizate in Caietul de sarcini.

Art. 31. (1) Comisia de licitatie va analiza, in cadrul sedintei de licitatie, documentele depuse si va intocmi un proces-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, semnat de membrii comisiei de licitatie.

(2) Vor fi calificati pentru participarea la licitatie numai ofertantii care indeplinesc conditiile cerute in dosarul de prezentare al licitatiei si care nu au debite fata de Consiliul Local al orasului Techirghiol si nu sunt in litigiu cu orasul Techirghiol



(3) Comisia de licitație va întocmi lista cu ofertanții calificați și o va afișa la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea ședinței de licitație.

Capitolul IV Desfășurarea licitației publice

Art.32 (1) Procedura care se aplică pentru vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol este, de regulă, cea a licitației publice deschise cu strigare, excepție făcând cazurile menționate la art.6 alin.2,3 și 4 din prezentul regulament.

(2) Procedura vânzării prin negociere directă va avea la bază toate dispozițiile hotărârii adoptate de Consiliul Local Techirghiol în acest sens.

(3) Ședința de licitație va avea loc în ziua, ora și locul indicate în anunțul publicat și în dosarul de prezentare.

Secțiunea I

Procedura licitației publice deschise cu strigare

Art.33. (1) Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise cu strigare este necesar să se califice cel puțin doi ofertanți.

(2) În cazul în care la ședința de licitație nu s-au prezentat minim doi ofertanți sau în cazul în care nici unul dintre ei nu a oferit cel puțin prețul minim de pornire, licitația se va repeta, sens în care se va încheia un proces verbal de constatare.

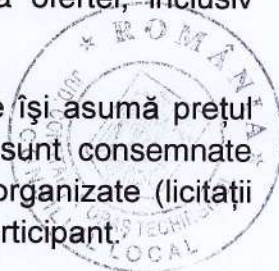
Art.34. (1) Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 7 zile de la data precedentei.

(2) În cazul în care nici la această a doua licitație nu se prezintă cel puțin doi licitanți, această împrejurare este consemnată în procesul verbal de ședință.

(3) Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 7 zile de la data precedentei.

(4) În cazul în care nici la această a treia licitație nu se prezintă cel puțin doi licitanți, această împrejurare este consemnată în procesul verbal de ședință. După care se procedează de îndată la negocierea directă cu ofertantul prezent, dacă acesta respectă condițiile stabilite prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, inclusiv acceptarea prețului de pornire la licitație.

(5) În urma desfășurării negocierii directe cu ofertantul prezent, care își asumă prețul conform raportului de evaluare, se încheie un proces verbal în care sunt consemnate concluziile acestei proceduri și este declarat câștigător al procedurilor organizate (licitații publice și negociere directă) și adjudecatar al bunului imobil, ofertantul participant.



Art.35. Licitatia este condusa de presedintele comisiei de licitatie si in lipsa acestuia de supleantul presedintelui sau de o persoana desemnata de acestia.

Art.36. Presedintele anunta deschiderea licitatiei, obiectul acesteia, face prezenta ofertantilor inscrisi si verifica daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea licitatiei, anunta modul de desfasurare al licitatiei asigurandu-se ca fiecare ofertant a inteles procedura de desfasurare, apoi comunica pretul minim de pornire al licitatiei si precizeaza care sunt salturile/ pragurile de supralicitare permise, respectiv saltul/pragul minim de 10% din pretul de pornire.

Art.37. (1) Dupa inceperea licitatiei, se primesc de la ofertanti ofertele de pret care trebuie sa respecte conditiile de salt/pas precizate la deschiderea sedintei.

(2) Presedintele comisiei va anunta, cu glas tare , de trei ori, suma oferita, cu intervale de 3-5 secunde intre strigari.

(3) Daca la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se ofera o suma mai mare, presedintele comisiei va anunta adjudecarea vanzarii in favoarea ofertantului care a oferit ultima suma.

(4) O data ce unul din ofertanti a oferit o suma, nici un alt ofertant nu va putea oferi aceeaasi suma, ci doar o suma mai mare, cu respectarea pragului minim.

Art.38. Dupa adjudecarea bunului in favoarea unuia dintre licitanti, castigatorul va fi anuntat de catre licitator, iar sedinta de licitatie va fi declarata inchisa. Se va incheia procesul-verbal al licitatiei, care se va semna de catre membrii comisiei de licitatie si de participanti si care va sta la baza intocmirii actului de adjudecare.

Sectiunea a II-a Contestatii

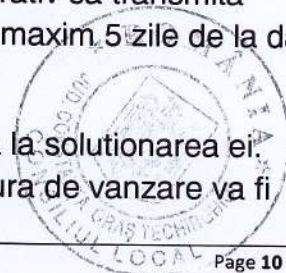
Art.39. Impotriva modului de desfasurare a licitatiei, participantii pot formula contestatii care se depun la sediul Primariei Orasului Techirghiol, in termen de 24 de ore de la inchiderea acesteia.

Art.40. Contestatia se adreseaza Primarului Orasului Techirghiol si va fi solutionata de comisia de contestatii prevazuta la art.18, alin.2 din prezentul regulament, in termen de maxim 5 zile lucratoare de la inregistrarea contestatiei, admiterea sau dupa caz respingerea ei.

Art.41. Asupra contestatiei comisia de contestatii se va pronunta prin rezolutie motivata, care va fi comunicata primarului, urmand ca acesta prin act administrativ sa transmita contestatorului si tuturor ofertantilor solutia pronuntata in termen de maxim 5 zile de la data emiterii.

Art.42. Contestatia suspenda derularea procedurii de vanzare, pana la solutionarea ei.

Art.43. In cazul admiterii contestatiei, licitatia va fi anulata si procedura de vanzare va fi



reluata stabilindu-se un termen pentru repetarea licitatiei care nu poate fi mai mic de 20 de zile.

Capitolul V Dispozitii finale

Art.44. Pretul de adjudecare al bunului imobil se achita in conditiile stabilite de hotararea de consiliu local prin care a fost aprobata scoaterea la vanzare a imobilului, in urmatoarele modalitati :

1. integral, pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, respectiv in termen de maximum 30 zile de la data incheierii licitatiei ;

2. in rate eşalonate :

- rata I – 40% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 30% din valoarea bunului achizitionat fara TVA, in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 30% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

Art.45. In cazul in care cu exceptia unor situatii de forta majora, temeinic dovedite, contractul de vanzare-cumparare nu este semnat, in termen stabilit, din vina adjudecatorului, acesta pierde dreptul de cumparare a bunului, precum si dreptul la restituirea garantiei de participare si poate fi obligat la plata daunelor cauzate. In acest caz procedura de licitatie va fi reluata.

Art.46. In cazul in care termenul de 7 zile pentru repetarea licitatiei si pentru comunicarea rezolutiei motivate privind contestatiile se indeplineste intr-o zi nelucratoare, acesta se propaga pentru prima zi lucratoare.

Art.47. Procesele-verbale impreuna cu documentatiile licitatiei se vor pastra cu caracter permanent in arhiva Consilului Local al Orasului Techirghiol.

Art.48. Castigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de vanzare cumparare, in forma autentica, in termen de maximum 30 zile de la data adjudecarii licitatiei.

Art.49. (1) Ofertantii care au participat la o sedinta a licitatiei se considera inscrisi la urmatoarea sedinta a aceleiasi licitatii fara a mai achita contravaloarea dosarului de prezentare, urmand sa achite doar taxa de participare si garantia, daca au solicitat restituirea garantiei.

(2) Ofertantul plateste o singura taxa de participare la licitatie in situatia in care se inscrie, la cerere, la licitatiile ulterioare organizate ca urmare a faptului ca nu au fost cel putin doi participanti.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU-FLOREAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza SF/DALI) si a indicatorilor tehnico - economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul „Valorificarea potențialului balnear și turistic al Lacului Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare”

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.10.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1,

Având în vedere :

- Referatul nr. 16828/2017,
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice (Investiții în infrastructura de turism), apel 2,
- H.G. nr. 907/2016,

Văzând prevederile art. 36, alin. 4 lit. d din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. - Se aproba documentatia tehnico-economica SF/DALI a proiectului de investitii „Valorificarea potențialului balnear și turistic al Lacului Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare”, parte integranta la prezenta hotarare.

ART.2. - Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului de investitii de investitii „Valorificarea potențialului balnear și turistic al Lacului Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare” conform anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3. - Se aproba anexa privind descrierea sumara a investitiei, intocmita de S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L. - parte integranta din prezenta hotarare.

ART.4 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **18.10.2017**.

Nr. 229.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 3 exemplare originale



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI DE INVESTITII**

- **DENUMIRE PROIECT:** Valorificarea potențialului balnear și turistic al Lacului Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare
- **BENEFICIAR:** Oras Techirghiol, județul Constanta
- **AMPLASAMENT:** Oras Techirghiol, judetul Constanta

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala, inclusiv TVA (mii lei) = **10.728,627 mii lei**

(in preturi – 1 euro = 4,5129 lei), din care:

- constructii-montaj (C+M) = **8.353,422 mii lei**

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/CM)

- anul I; INV: 7.213.665,99 lei inclusiv TVA, din care C+M: 5.616.560,34 lei inclusiv TVA

- anul II; INV: 3.514.961,77 lei inclusiv TVA, din care C+M: 2.736.862,43 lei inclusiv TVA

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI: 24 luni, din care executie lucrari - 12 luni





CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Indicatori minimali în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare¹

Indicatori minimali Indicatori de performanță	Cantități minime
Lungime stradă	1,10 km
Suprafețe destinate circulației auto/parcaje	9.588 m ²
Suprafețe destinate circulației pietonale	3.245 m ²
Lungime minimă utilități din corpul drumului – alimentare cu apă ²	1.300 m
Lungime minimă utilități din corpul drumului – canalizare menajeră	1.300 m
Rețea de iluminat	1.108 m

Tabel: Centralizatorul indicatorilor minimali

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Nr. Crt.	OBIECTIV	Cost unitar Lei/U.M.	Cost unitar Euro/U.M.
1	<u>Valoarea totală a investiției</u> Suprafața construită desfășurată (lei(euro)/m ² inclusiv TVA)	753,00	167,00
2	<u>Valoarea totală infrastructură rutieră</u> Suprafața carosabilă (lei(euro)/m ² inclusiv TVA)	403,00	89,30
3	<u>Valoarea totală alimentare cu apă³</u> Lungime utilități alimentare cu apă (lei(euro)/m inclusiv TVA)	472,00	105,30
4	<u>Valoarea totală canalizare menajeră</u> Lungime utilități canalizare menajeră (lei(euro)/m inclusiv TVA)	544,00	121,00
5	<u>Valoarea totală iluminat public</u> Lungime utilități iluminat public (lei(euro)/m inclusiv TVA)	1.510,00	335,00

Tabel: Indicatori financiari specifici

¹ Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

² Lungimea rețelei de apă sau canalizare conține doar lungimea conductei principale nu și a racordurilor la fiecare proprietate.

³ Valoarea totală a rețelelor de utilități conține și valoarea bransamentelor propuse spre realizare în cadrul investiției.





SURSE DE FINANTARE

Sursele de finantare ale investitiei propuse provin din:

- surse proprii – bugetul local si
- surse atrase – fonduri nerambursabile: Programul Operational Regional 2014-2020, AXA PRIORITARA 7, PRIORITATEA DE INVESTITII 7.1 - - Sprijinirea unei cresteri favorabile ocuparii fortei de munca, prin dezvoltarea potentialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care sa includa reconversia regiunilor industriale aflate in declin, precum si sporirea accesibilitatii si dezvoltarea resurselor naturale si culturale

Intocmit,
SC ECOTERRA PROIECT SRL
Bogdan VINTILA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

ANEXA PRIVIND DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI DE INVESTITII

„Valorificarea potențialului balnear și turistic al Lacului Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare”

Concluziile privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat

Situatia actuala

În prezent, Strada Lacului este un drum nemodernizat, din pământ (pentru accesul la grădina botanică a fost împietruit), impropriu circulației în condiții optime, mai ales în perioadele ploioase și nu oferă proprietăților adiacente accesul la rețele urbană de primă necesitate.

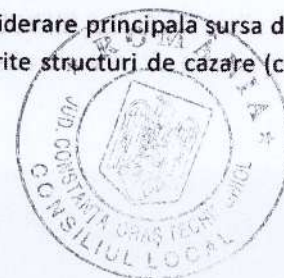
La nivelul Primăriei orașului Techirghiol, s-au efectuat monitorizarea dezvoltării orașului, care a pus în evidență următoarele:

- ✓ Datorita deficientelor majore de acces si lipsei utilitatilor, inclusiv a iluminatului public, intentiile de investitii private in pensiuni, hoteluri si baze de agrement care s-au manifestat pentru zona adiacenta Strazii Lacului, si care este o zona considerata premium in oras datorita lipsei de poluare, a excentricitatii fata de zonele de mare circulatie si proximitatii Lacului si Gradinii Botanice, sunt amanate pana la solutionarea accesului la infrastructura tehnico-edilitara moderna, care sa asigure o activitate turistica neostrucionata atat pentru turisti cat si pentru operatorii economici, angajati si furnizori.
- ✓ Accesul in partea de sud-vest a Lacului Techirghiol, partea cea mai bogata in biodiversitate si salbaticie, este limitat si periodic imposibil datorita lipsei unui drum modern si a iluminatului public.
- ✓ Pe perioada vremii nefavorabile circulația pietonală a locuitorilor se desfășoară cu dificultate;
- ✓ Pe parcursul anului școlar, copii care se deplasează spre grădiniță sau școală sunt nevoiți să străbată drumul pe pământ, în condiții deosebit de dificile;
- ✓ Praful generat de circulația pe această alee din pământ, poluează atmosfera dar creează și un disconfort tuturor locuitorilor dar și vizitatorilor Grădinii Botanice;

În prezent, pe amplasament se intenționează dezvoltarea unei zone pentru punerea în valoare a potențialului balnear și turistic al Lacului Techirghiol și este nevoie de dezvoltarea atât a rețelilor de transport urban, cât și a rețelilor tehnico-edilitare.

Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei – analiza de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii

Pentru analiza cererii turistice actuale in statiunea Techirghiol, s-a luat in considerare principala sursa de indicatie a circulatiei turistice, respectiv numarul de turisti inregistrati in diferite structuri de cazare (cu precadere hotel, vila si pensiune turistica) la nivelul statiunii Techirghiol.



Se observa o crestere a numarului de turisti, de la de la 8.319 turisti romani si straini in 2011 la 13.493 turisti romani si straini sositii in 2016, respectiv cu 62,19%, ceea ce reprezinta o crestere substantiala si o buna justificare pentru propunerea proiectului de fata.

Indicator / Anul	Numar turisti sositii
2011	8.319
2012	13.096
2013	13.214
2014	12.867
2015	13.334
2016	13.493

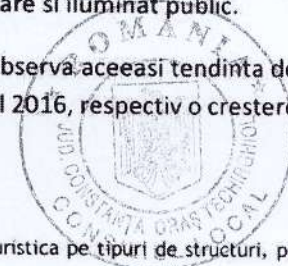
Dinamica sosirilor de turisti, 2011-2016 in functie de structura de primire turistica, Techirghiol¹:

Structura de primire turistică	Hoteluri	Vile turistice / Pensiuni turistice
2011	4.961	3.358
2012	5.594	6.645
2013	9.527	3.213
2014	9.785	2.585
2015	10.264	2.023
2016	10.933	2.560

Sosirile pe tipuri de structuri de cazare indica o crestere anuala constanta la categoria hoteluri, ceea ce ilustreaza o cerere ridicata a turistilor pentru servicii turistice de calitate, pentru oferte integrate cu componente constituente – cazare, alimentatie publica, agrement indoor si/sau outdoor, eventual baza de tratament – aflate in echilibru, la o calitate egala si prezente toate in acelasi loc. Aceasta tendinta este relevanta si importanta pentru prezentul proiect datorita indicatiei privind standardele de calitate inalte pe care si pe propun constant din ce in ce mai multi turisti, care asa cum arata studiile actuale sunt dispusi sa cheltuiasca mai multi pe concedii, si care sunt intr-o concordanta si dependenta covarsitoare de accesul investitorului privat sau public (Ministerul Sanatatii) la cai rutiere, utilitati primare si iluminat public.

In ceea ce priveste numarul de innoptari in structurile de primire turistica, se observa aceeaasi tendinta de crestere, de la un numar de 105.990 inregistrate in anul 2011, la 141.400 in anul 2016, respectiv o crestere cu 33,40%.

¹ Institutul National de Statistica - Sosiri ale turistilor in structuri de primire turistica pe tipuri de structuri, pe judete si localitati



Dinamica innoptarilor in structurile de primire turistica, 2011-2016, Techirghiol².

Indicator / Anul	Hoteluri / Vile turistice / Pensiuni turistice
2011	105.990
2012	114.862
2013	129.534
2014	133.816
2015	128.282
2016	141.400

Dinamica de sosiri a turistilor, precum si a numarului de innoptari, are o evolutie impresionanta in perioada 2011 - 2016, cu o crestere constanta anuala, care, cel putin in ce priveste numarul sosirilor, depaseste nivelul national pentru aceeasi perioada de referinta (56,47%). Aceasta evolutie este o ilustrare a atractivitatii statiunii, interesului crescand pentru turismul balnear si de wellness si a procesului lent de imbatranire a populatiei.

Sectorul turismului nu beneficiaza de o prognoza specializata din partea Comisiei Nationale de Prognoza, el fiind tratat in comun cu toate serviciile care se practica in Romania, sub capitolul „total servicii”, astfel prognoza respectivului capitol nu este relevanta pentru prezenta analiza³.

In aceste conditii, plecand de la Proiectia principalilor indicatori macroeconomici, 2017 – 2021 – Proiectia preliminara de toamna 2017 , publicata de Comisia Nationala pentru Prognoza in septembrie 2017, si care indica la nivel national:

- Crestere usoara si constant anuala a ratei de ocupare a populatiei cu varsta de munca (18-64 ani) pana in anul 2021.
- Crestere usoara si constant anuala a castigului salarial mediu net lunar pe economie, pana in anul 2021.

De asemenea, tinand cont de faptul ca ponderea covarsitoare a turistilor din Techirghiol este de origine romana, se poate aprecia ca tendinta de crestere a numarului de turisti sositi in Techirghiol si a numarului lor de innoptari va continua sa creasca intr-un ritm similar cu cel inregistrat in ultimii ani.

Cresterea care se estimeaza ca se va inregistra la nivelul numarului de turisti sositi in statiunea Techirghiol, asimilat cu „numărului preconizat de vizite (număr vizite/an) la atractiile care beneficiaza de sprijin”, este calculata pentru orizontul de timp al anului 2025, cand se asteapta finalizarea perioadei de cinci ani demonitorizare a investitiei si este raportata la statistica de 13.493 turisti sositi in anul 2016. Astfel, s-a aplicat o crestere progresiva anuala intre 300 – 400 de sosiri, obtinandu-se o crestere nominala de 3200 de sosiri in 2025 fata de 2016.

² Institutul National de Statistica - Innoptari in structuri de primire turistica pe tipuri de structuri, judete si localitati

³ Institutul National de Statistica - Innoptari in structuri de primire turistica pe tipuri de structuri, judete si localitati



Scenariul tehnico-economic selectat

Varianta constructivă de realizare a infrastructurii rutiere

Pentru reabilitarea structurii rutiere de pe strada Lacului în cadrul documentației au fost studiate două studiate două soluții:

Soluția 1 (sistem rutier suplu)	Soluția 2 (sistem rutier rigid)
4 cm - EB 16 rul 50/70	18 cm – BcR 3,5
5 cm - EB 20 leg 50/70	15 cm – piatră spartă amestec
10 cm – macadam	30 – infrastructură piatră spartă
40 cm – infrastructură piatră spartă	7 cm - nisip
material geotextil multiaxial țesut din fibre PP 300	

Sistemul rutier propus pentru partea carosabila

Sistemul rutier propus se va realiza din următoarele materiale:

Mixturi asfaltice

Pentru realizarea mixturilor asfaltice (executate la cald) se folosesc:

- agregate naturale de carieră: cribluri, sorturile 4/8, 8/16, 16/25 și nisip de concasare, sort 0/4mm;
- filer de calcar;
- bitum neparafinos pentru drumuri tip 50/70;
- bitum aditivat care să amelioreze adezivitatea bitumului față de agregate;
- emulsie bituminoasă pentru amorsarea suprafețelor.

Mixturile asfaltice se vor prepara în stații autorizate, operate de personal atestat.

În timpul execuției, constructorul va asigura și organiza controlul permanent al compactării astfel încât să se obțină valori optime pentru caracteristicile fizico-mecanice și de suprafațare.

Lucrările de realizare a străzii (cu aplicarea sistemelor rutiere dimensionate conform normativelor tehnice în vigoare) respectă principiile de proiectare pentru:

- asigurarea unei căi de rulare corespunzătoare din punct de vedere tehnico-economic;
- amenajarea curbelor în plan și spațiu;
- asigurarea scurgerii apelor provenite din precipitații de pe platforma drumului;
- amenajarea intersecțiilor cu străzile laterale, semnalizate corespunzător.

Stratul de bază - macadam



Stratul rutier denumit macadam, este alcătuit din piatră spartă monogranulară, cilindrată până la fixare, apoi împănată cu split răspândit uniform, udată și cilindrată până la încheștare, după care urmează umplerea golurilor rămase cu savură sau nisip și cilindrarea în continuare până la fixarea definitivă.

După fixarea definitivă a macadamului se așterne un strat de nisip grăunțos, sau savură în grosime de circa 1 cm pentru protecție.

Grosimea de așternere a pietrei sparte va fi cu circa 25 % mai mare decât grosimea prevăzută după cilindrare.

În profiluri transversale sub formă de acoperiș, cilindrarea se începe de la acostamente și se continuă spre axa drumului, pe fâșii paralele și succesive. Fiecare fâșie se suprapune peste fâșia anterioară pe min. 20 cm.

În profilurile transversale cu o singură pantă sau în curbe supraînălțate, cilindrarea se începe de la piciorul pantei și se continuă spre partea opusă.

Se recomandă ca, după execuție, macadamul care servește ca strat de bază și în special ca strat de bază sub covoare asfaltice, să fie lăsat în circulație dirijată minimum o lună de zile înainte de așternerea îmbrăcăminții bituminoase.

Stratul de fundație

Materialele din care se execută straturile de bază și de fundație trebuie să îndeplinească condițiile de calitate în conformitate cu standardele în vigoare.

Produsele folosite la lucrările de drumuri sunt agregate naturale de balastieră (balast), sau sfărâmate artificial (piatră spartă) provenite din roci magmatice, metamorfice, sedimentare, stabile și nealterabile la aer, apă și îngheț având următoarele sorturi:

- piatră spartă, în strat de fundație - grosimea stratului elementar va fi de maxim 20 cm după compactare.

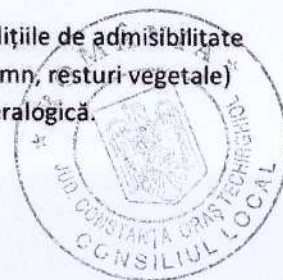
Se interzice folosirea agregatelor provenite din roci feldspatice și sistoase.

Execuția fundației pentru racordurile dintre strada Lacului și străzile adiacente, se va realiza concomitent cu fundația străzii lacului pe o lungime de 25,00 m de la intersecția axelor străzilor.

Fundația din piatră spartă se așterne în straturi ce vor depăși cu 25% -30% grosimea prevăzută după cilindrare, urmează apoi cilindrarea la uscat până la încheștare, după care se face împănarea cu split sort 16-25 mm.

Compactarea se executa prin deplasarea utilajelor liniar fără șerpui, iar fâșiile succesive de compactare să se suprapună pe minim 20 cm. Denivelările care se produc în timpul compactării stratului de fundație se corectează cu materiale de aport de același tip și se compactează.

Agregatele folosite în realizarea lucrărilor de drumuri trebuie să îndeplinească condițiile de admisibilitate și nu trebuie să conțină impurități și corpuri vizibile (bulgări de pământ, cărbune, lemn, resturi vegetale) sau elemente alterate, și să fie omogene în ce privește structura petrografică- mineralogică.



Apa necesară poate să provină din rețeaua publică sau din alte surse, dar în acest caz din urmă nu trebuie să conțină nici un fel de particule în suspensie.

Materialul geotextil

După realizarea lucrărilor de nivelare, netezire și compactare a patului drumurilor, conform dimensiunilor date în profilele transversale caracteristice, se trece la pozarea materialului geotextil țesut din fibre PP 300-400 g/m².

Acest material, prin proprietățile mecanice pe care le are, asigură reducerea cantităților de piatră necesară pentru punerea în operă a obiectivului dar și a consumului de combustibil pentru transport și punere în operă contribuind astfel decisiv la utilizarea eficientă a resurselor.

Geotextilul trebuie să îndeplinească următoarele caracteristici tehnice:

- Rezistența la tracțiune longitudinală: minim 80 KN/m;
- Rezistența la tracțiune transversală: minim 76 KN/m;
- Rezistența la tracțiune longitudinală și transversală la 2%: 20 KN/m;
- Rezistența la tracțiune longitudinală și transversală la 3%: 30 KN/m;
- Rezistența la tracțiune longitudinală și transversală la 5%: 56 KN/m;
- Alungirea la tracțiune (elongația) longitudinală și transversală: minim 8% și maxim 10%;
- Rezistența statică la poansonare (CBR): minim 8 KN;
- Perforare dinamică (încercarea prin căderea unui con): 9 mm;
- Permeabilitatea normală în plan: minim 18 mm/s;
- Deschiderea ochiurilor O90: minim 260 μm.

Derularea, poziționarea și verificarea geotextilului pe suprafața substratului pregătit anterior vor respecta prevederile normelor în vigoare și indicațiile caietului de sarcini.

Încercările vor fi efectuate conform Normei C 227/88 - „Norme tehnice privind utilizarea geotextilelor și geomembranelor la lucrările de construcții”: Anexa 2 - cu excepția încercării pentru a certifica forța de poansonare CBR, care se va stabili conform DIN 54307.

Este necesar să se îmbunătățească regimul hidrologic al complexului rutier, prin aducerea și menținerea în bună stare de funcționare a întregului sistem de scurgere, colectare și evacuare a apelor din precipitații. Astfel, în profil transversal apele pluviale vor fi colectate la bordură și se vor fi conduse spre străzile adiacente. Pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale provenite de pe terenurile adiacente la km 0+780, respectiv km 1+066 se vor realiza podețe dalate cu secțiunea liberă 150x70 cm. Terenul din vecinătatea drumului (a trotuarelor) se va profila astfel încât scurgerea sau staționarea apelor provenite din precipitații să fie înlesnită.

Sistemul rutier propus pentru trotuare

Pentru realizarea trotuarelor a fost propus următorul sistem constructiv al acestora se va realiza astfel:

- 6/10⁴ cm dale din beton de ciment;

⁴ Dalele de 6 cm se vor folosi pentru spațiile de circulație pietonală. În dreptul acceselor auto la proprietăți se vor prevedea dale de 10 cm.



- 5 cm strat de nisip;
- 12 cm piatră spartă amestec;
- 10 cm piatră spartă;

Trotuarele vor fi încadrate cu borduri prefabricate din beton vibropresat.

Pe ambele trotuare au fost prevăzute dale tactile pentru realizarea unui drum sigur pentru persoanele cu deficiențe de vedere. Informația tactilă detectată cu ajutorul picioarelor sau a bastonului alb facilitează urmărirea unui traseu, recunoașterea schimbării direcției de mers sau ajungerea la punctul de destinație.

Pentru colectarea deșeurilor se vor folosi coșuri de gunoi selective, realizate din tablă zincată de 2 mm grosime, vopsite în câmp electrostatic. Cosurile selective vor fi prevăzute cu deschideri laterale asigurate cu cauciuc de siguranță, închise cu lacat. La interior vor fi dotate cu recipiente metalice din tabla zincată de 40 litri pentru care se pot scoate pentru eliminarea deșeurilor. Acestea se vor amplasa la intersecțiile cu străzile adiacente și la o distanță de maxim 50 m între ele.

Sistemul de semnalizare și reglementare a circulației

Pe traseul străzii Lacului se va realiza reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, cu asigurarea vizibilității și siguranței.

Marcajele și semnalizarea definitive se vor realiza conform SR 1848/1-2-3:2011 și respectiv SR 1848-3:2011 / C91:2012.

Lucrări de semnalizare

La realizarea lucrărilor de semnalizare și a lucrărilor de marcaje rutiere se vor respecta următoarele normative tehnice în vigoare:

- SR 1848-7:2004 - Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere;
- SR 1848-1:2011 - Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 1: Clasificare, simboluri și amplasare;
- SR 1848-2:2011 - Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 2: Condiții tehnice;
- SR 1848-3:2011 - Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 3: Scriere, mod de alcătuire;
- SR EN 12899-1:2007 - Indicatoare fixe pentru semnalizare rutieră verticală. Partea 1: Panouri fixe.

Semnalizarea definitivă se va realiza în conformitate cu planurile din proiectul tehnic de execuție. Indicatoarele pentru semnalizarea definitivă sunt enumerate și descrise din punct de vedere al funcționalității, astfel:

- *Indicatoare de reglementare a priorității* au forma astfel încât să poată fi recunoscute foarte clar după forma lor (triunghi cu vârful în jos, romb, octogon);
- Indicatoare de orientare și informare:
 - o Indicatoarele de orientare servesc la dirijarea conducătorilor de vehicule spre localitățile sau obiectivele de destinație:



- Indicatoarele de informare: traseul străzii se vor instala indicatoare pentru reglementarea limitelor de viteză admise.

Semnalizarea pe perioada de execuție a lucrărilor se va realiza în conformitate cu planul atașat proiectului tehnic de execuție. Principala deosebire dintre indicatoarele permanente de cele temporare este aceea că fondul alb al indicatorului permanent este înlocuit de un fond galben.

Indicatoarele se amplasează de regulă pe partea dreapta a sensului de mers. Când condițiile locale nu permit participanților la trafic să le observe la timp, ele se pot repeta și pe partea stângă, pe un spațiu interzis circulației vehiculelor, deasupra părții carosabile sau de cealaltă parte a intersecției, după caz, în locuri vizibile pentru toți cei cărora li se adresează.

Pentru asigurarea vizibilității asupra indicatoarelor acestea trebuie să fie amplasate cât mai aproape de marginea părții carosabile. Pentru a evita acroșarea lor de către vehicule, se impune ca indicatoarele să fie amplasate pe trotuar, asigurând o distanță minimă de 0,50m de la marginea trotuarului până la limita dinspre stradă a indicatorului. Se recomandă ca aceasta distanță să nu depășească 2,00 m.

Trebuie evitată amplasarea indicatoarelor în interiorul unei curbe sau imediat după ieșirea din curbă deoarece există riscul ca ele să rămână în afara câmpului de vizibilitate al conducătorului de vehicul, care nu trebuie să-și abată privirea de la partea carosabilă a drumului. Pe timpul nopții aceste indicatoare rămân în afara unghiului de iluminare al farurilor vehiculului, deci nu pot fi văzute.

Montarea indicatoarelor se va face pe stâlpi special destinați. Nu se recomandă amplasarea acestora pe stâlpii de iluminat. Amplasarea stâlpilor special destinați se face într-o fundație de beton C16/20.

Lucrările de reglementare a circulației cu marcaje rutiere se execută cu respectarea prevederilor STAS 1848/7-2004.

Marcajele servesc la organizarea circulației, avertizarea sau îndrumarea participanților la traficul rutier.

Marcajele longitudinale sunt constituite din:

- linie continuă simplă sau dublă;
- linie discontinuă simplă sau dublă;
- linie dublă compusă dintr-o linie continuă și una discontinuă, alăturate.

Culorile utilizate la execuția marcajelor sunt:

- culoarea albă se utilizează la marcajele longitudinale, transversale, de delimitare a părții carosabile precum și la marcajele laterale pe copaci și pe stâlpii parapetelor de beton
- culoarea galbenă se folosește la liniile de interzicere a staționării și la marcajele temporare
- culorile alternative galben – negru se întrebunțează la executarea marcajelor pe lucrări de artă, ziduri de sprijin, lisele parapetelor de beton sau rigide, bordurile denivelate ale trotuarelor și insulelor de dirijare.



Varianta constructivă de realizare a sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră

Alimentarea cu apă

Conducta se va racorda la capatul nordic în conducta Dn 110 mm PEHD existenta pe str. Dr. Victor Climescu.

Rețea de distribuție a apei din teava PEHD Dn 110 mm – PN10, care asigură atât necesarul de apă pentru consumul menajer cât și pentru combaterea unui eventual incendiu.

Pe traseul conductei de alimentare cu apă se vor executa 8 camine de vane cu dimensiunile 1,20 x 1,20 x 1,50 m și vor fi realizate din beton armat monolit.

Pe conducta proiectată se vor executa 35 bransamente pentru deservirea proprietăților adiacente pe care se vor executa camine de apometru.

Canalizarea menajeră

Reteaua nou proiectată va fi executată din tub PVC-KG SN8 Dn 250 mm, pe o lungime de 1200 m, pozată îngropat în pat de nisip, amplasată pe trasa străzii Lacului.

Reteaua de canalizare proiectată va fi racordată la colectorul existent pe str. Dr. Victor Climescu de Dn 250 mm PVC-KG.

Pe rețeaua de canalizare menajeră se vor prevedea 8 camine de vizitare, conform STAS 3051-80, amplasate la distanțe de aproximativ 50 m între ele. Caminele nou proiectate vor fi din beton armat prefabricat, Ø 1000 mm.

Racordurile de canalizare vor fi din tub PVC-KG Dn 160 mm SN8 și vor avea lungimea medie de 350 m.

Varianta constructivă de realizare a sistemului de iluminat public

Sistemul de iluminat public va fi realizat din:

- Stilp oțel galvanizat vopsit, tratament plastic la interior H= 6.00 m;
- Baterii gel: 12V/210 Ah;
- Controller: 12V/10 A;
- Panou solar monocristalin 240W;
- Lampa LED de 84W (eficiența lampa >100 lm/W).



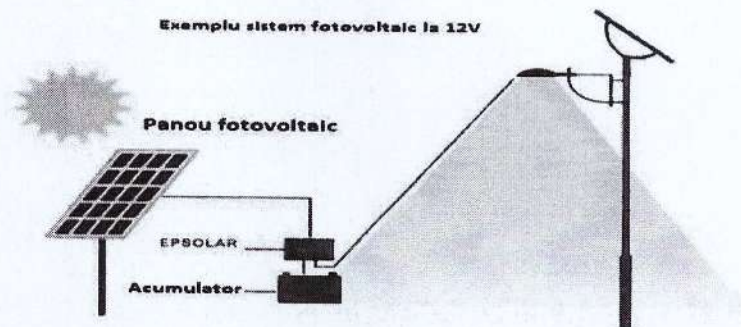


Fig. 1: Schemă de realizare sistem fotovoltaic la 12V

Bateriile gel:

- Capacitate (Ah) 210;
- Lungime (mm) 518;
- Latime (mm) 273;
- Inaltime (mm) 240;
- Greutate (kg) 71;
- Garantie (luni) 12.

Controller – regulator de încărcare 10A.

- Mod de lucru: 12/24V;
- Posibilitate de programare: mod senzor crepuscular 7 funcții;
- Consum propriu: < 6mA;
- Capacitate maxima/modul: 10A;
- Capacitate maxima la iesire: 10A;
- Temperatura de functionare: -25...+50C.

Panou fotovoltaic 240W:

- Panoul fotovoltaic va fi certificat: IEC61215, IEC61730, IEC62716, IEC61701, CE, UL, CEC, VDE, RoHS, TUV, PV YICLUL
- Pana la 10 ani: 90% din puterea nominala;
- Eficienta la 25 ani: 80% din puterea nominala;
- Garantia produsului minim 11 ani;
- Panou fotovoltaic Policristalin 240W;
- Date tehnice:
 - o Putere maxima P_{max} (W) = 240 Wp
 - o Tensiune la P_{max} (V) = 30,75 V
 - o Curent la P_{max} (A) = 8,34 A
 - o Tensiune in gol (V) = 38,32 V



- Curent de scurtcircuit (A) = 8,83 A
- Tensiune maxima = 1000V
- Nr. de celule fotovoltaice = 60 buc.
- Dimensiunea celulelor = 156 mm x 156 mm
- Dimensiune panou = 1.640 x 991 x 38 mm
- Greutate = 18,0 Kg.

Justificarea alegerii variantei constructive

Având în vedere următoarele motive, sintetizate mai jos:

- Asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare (rețea alimentare cu apă, canalizare, iluminat public) dar și de transport (stradă, parcare) pentru punerea în valoare a potențialul balnear al Lacului Techirghiol;
- Asigurarea condițiilor necesare pentru dezvoltarea unor afaceri (în faza de implementare a proiectului din sectorul construcții, iar în faza de exploatare din sectorul medical, turism și locuire);
- Generarea unei baze de impozitare mai mari care va crește nivelul încasărilor din taxe și impozite la bugetul de stat și la bugetul local;
- Analiza indicatorilor economici prezentați în cazul analizelor financiare;
- Durata de execuție redusă;
- Conformitate cu standardele, practicile și politicile UE.

elaboratorul documentației tehnice recomandă aplicarea soluției tehnice nr. 1 în cadrul proiectului tehnic de execuție a investiției.

În concluzie, pentru investiția care face obiectul SF-ului întocmit, datele obținute sunt următoarele:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală, inclusiv TVA (mii lei) = **10.728,627 mii lei**

(în preturi – 1 euro = 4,5129 lei), din care:

- construcții-montaj (C+M) = **8.353,422 mii lei**

ESALONAREA INVESTIȚIEI (INV/CM)

- anul I; INV: 7.213.665,99 lei inclusiv TVA, din care C+M: 5.616.560,34 lei inclusiv TVA

- anul II; INV: 3.514.961,77 lei inclusiv TVA, din care C+M: 2.736.862,43 lei inclusiv TVA

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: 24 luni, din care execuție lucrări - 12 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Indicatori minimali în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare⁵

Indicatori minimali Indicatori de performanță	Cantități minime
Lungime stradă	1,10 km
Suprafețe destinate circulației auto/parcaje	9.588 m ²
Suprafețe destinate circulației pietonale	3.245 m ²
Lungime minimă utilități din corpul drumului – alimentare cu apă ⁶	1.300 m
Lungime minimă utilități din corpul drumului – canalizare menajeră	1.300 m
Rețea de iluminat	1.108 m

Tabel: Centralizatorul indicatorilor minimali

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Nr. Crt.	OBIECTIV	Cost unitar	Cost unitar
		Lei/U.M.	Euro/U.M.
1	<u>Valoarea totală a investiției</u> Suprafața construită desfășurată (lei(euro))/m ² inclusiv TVA	753,00	167,00
2	<u>Valoarea totală infrastructură rutieră</u> Suprafața carosabilă (lei(euro))/m ² inclusiv TVA	403,00	89,30

⁸ Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

⁹ Lungimea rețelei de apă sau canalizare conține doar lungimea conductei principale nu și a racordurilor la fiecare proprietate.



3	<u>Valoarea totală alimentare cu apă⁷</u> Lungime utilități alimentare cu apă (lei(euro)/m inclusiv TVA)	472,00	105,30
4	<u>Valoarea totală canalizare menajeră</u> Lungime utilități canalizare menajeră (lei(euro)/m inclusiv TVA)	544,00	121,00
5	<u>Valoarea totală iluminat public</u> Lungime utilități iluminat public (lei(euro)/m inclusiv TVA)	1.510,00	335,00

Tabel: Indicatori financiari specifici

SURSE DE FINANTARE

Sursele de finantare ale investitiei propuse provin din:

- surse proprii – bugetul local si
- surse atrase – fonduri nerambursabile: Programul Operational Regional 2014-2020, AXA PRIORITARA 7, PRIORITATEA DE INVESTITII 7.1 - - Sprijinirea unei cresteri favorabile ocuparii fortei de munca, prin dezvoltarea potentialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care sa includa reconversia regiunilor industriale aflate in declin, precum si sporirea accesibilitatii si dezvoltarea resurselor naturale si culturale

Intocmit,

ECO TERRA PROIECT SRL

Bogdan VINTILA



SECRETAR,

⁷ Valoarea totală a rețelelor de utilități conține și valoarea bransamentelor propuse spre realizare în cadrul investitiei.