



HOTARARE

privind aprobare concesiune teren str. D.Cantemir nr.14A-lot 6, oras Techirghiol si redeventa - beneficiari Gheorghe Rodica si Gheorghe Cristian

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **07.11.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 12718/2017 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările;
- cererea nr.12718/2017 al numitului Gheorghe Cristian;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.966/21.05.2015;
- plan cadastru cu nr.105952, incheiere intabulare nr.105952;
- H.C.L. nr.244/18.11.2009;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin (3), din Legea 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Aprobă ca dreptul de folosinţă asupra terenului în suprafaţa de cota 1/2 din 390 mp.- în indiviza, situat în str. D. Cantemir nr. 14 A - lot 6, atribuit iniţial numitului Paraschiv Florin, căsătorit cu Paraschiv Marilena-Georgiana, în baza H.C.L. nr. 244/18.11.2009, să se transmită numitorilor Gheorghe Rodica şi Gheorghe Cristian, cu menţinerea clauzelor şi condiţiilor înscrise în hotărâre, ca urmare a instrăinării construcţiei în baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.966/21.05.2015 şi pentru care cumpărătorii, v-a suporta redevenţa stabilită în conformitate cu prevederile legale.

Art.2- Pretul (redevenţa) de concesiune a terenului menţionat la art.1 este de 0,87 euro/mp./an (fără TVA), conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Dogarescu George. Contravaloarea raportului de evaluare cade în sarcina beneficiarului terenului.

Art.3- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol , astăzi – **07.11.2017**.
Nr. 248.



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobare concesiune teren str. A. Iancu nr.4C-lot 1, oraș Techirghiol și raport de evaluare -redevență către Soare Daniel-Eugen și Soare Nicoleta-Alina

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de 07.11.2017,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl primar – Soceanu Iulian Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 12708/02.11.2017 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările;
- cererea nr.12708/2017 al numitului Soare Daniel-Eugen;
- contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.910/07.06.2016 și nr.864/29.06.2015;
- plan cadastru cu nr.105937, încheiere intabulare nr.105937;
- H.C.L. nr. 297/17.12.2009;
- Raport de evaluare întocmit de evaluator Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin (3), din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă ca dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 340 mp., situat în str. A. Iancu nr.4C-lot 1, atribuit inițial numitului Vasilescu Marian, în baza H.C.L. nr. 297/17.12.2009, să se transmită numitului Soare Daniel-Eugen și Soare Nicoleta-Alina, cu menținerea clauzelor și condițiilor înscrise în hotărâre, ca urmare a înstrăinării construcției în baza contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.910/07.06.2016 și nr.864/29.06.2015 și pentru care cumpărătorii, vor suporta redevența stabilită în conformitate cu prevederile legale.

Art.2 - Pretul (redevența) de concesiune a terenului menționat la art.1 este de 1,20 euro/mp./an (fără TVA), conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Dogarescu George. Contravaloarea raportului de evaluare cade în sarcina beneficiarului terenului.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol , astăzi – 07.11.2017.

Nr. 249.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobare pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 120 mp si constructie P in suprafata de 24 mp, situat in str.V. Alecsandri nr.3B, oras Techirghiol – catre actualul chirias Salim Ergean

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **07.11.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 17854/2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului, cu modificările şi completările ulterioare,
- H.C.L. nr.8/25.01.2017 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie si teren situat in str. V. Alecsandri nr.3B catre actualul chirias Salim Ergean;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;
- Legea nr. 112/1995, rep., modificată şi completata,

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin (3), din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

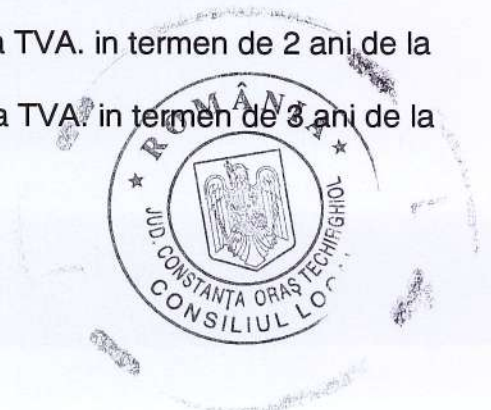
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 120 mp si constructie P în suprafata de 24 mp., situat in str.V. Alecsandri nr.3B, oras Techirghiol – catre actualul chirias Salim Ergean.

Art.2- Pretul de vanzare al imobilului mentionat la art.1 este de 800 euro (fara T.V.A.)-valoare constructii si 6048 euro (fara TVA.)-valoare teren, respectiv 6848 euro (fara T.V.A.)-valoare totala.

Art.3 – Pretul imobilului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.
- sau
- in IV rate:
 - rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.024/-735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.4 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.5 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.6- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol , astăzi – 07.11.2017.

Nr. 250.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pentru imobil – teren si clădire – și alte taxe pentru contribuabili Cazacu Dumitra și Cazacu Ion

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **07.11.2017**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.Primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 , precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- cererea nr. 13206/2017 a numiților Cazacu Dumitra și Cazacu Ion,
- referatul nr. 13206/2017 al Serviciului financiar-economic,
- ancheta socială,

Văzând prevederile :

- Legea 227/2015, art. 456, alin.2, lit.k și art.464, alin.2, lit.j,
- art. 36 alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

În temeiul art.45 alin. 2, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren, precum și alte taxe în cuantum total de 5117 lei – contribuabili Cazacu Dumitra și Cazacu Ion, cu domiciliul în Techirghiol, str.Crișana, nr.10.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi - **07.11.2017**.

Nr. **251**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**



HOTARARE

privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 180 mp. si constructii P – C1-C3-50 mp, str.V. Alecsandri nr.3A, oras Techirghiol – catre actualul chiras Mitrovici Luciana-Marieta

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **07.11.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 9028/03.11.2017 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.9028/16.06.2017 – Mitrovici Luciana-Marieta;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Contract de inchiriere nr.2409/01.04.2014 cu act aditional nr.2/25.03.2016;
- Plan de situatie intocmit de persoana autorizata;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;
- Legea nr. 112/1995, rep., modificată şi completata,

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin (3), din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului imobilului – teren in suprafata de 180 mp. si constructii P – C1-C3-50 mp., situat in str.V. Alecsandri nr.3A, oras Techirghiol – catre actualul chiras Mitrovici Luciana-Marieta.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str.D. Bolintineanu;
- la sud – propr. privata;
- la est – alee de acces;
- la vest – propr. privata

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 180 mp. si constructii rezidentiale P – C1-C3-50 mp., situat in str.V. Alecsandri nr.3A, oras Techirghiol – catre actualul chiras Mitrovici Luciana-Marieta.

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului mentionat la art.3 este de 4835 euro (fara T.V.A.)- valoare constructii si 9126 euro (fara TVA.)-valoare teren, respectiv 13461 euro (fara T.V.A.)-valoare totala.





Art.5 – Pretul se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol , astăzi – 07.11.2017.

Nr. 252.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER COMUNAL
ZISU FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



HOTARARE

privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 450 mp situat in str.D. Bolintineanu nr.14, oras Techirghiol – catre actualul concesionar Floarea Lucian

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **07.11.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 11888/03.11.2017 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.11888/18.07.2017 – Floarea Lucian;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului, cu modificările şi completările ulterioare,
 - Contract de concesiune nr.11946/29.11.2011;
 - Plan cadastru nr.107210, CF. 107210;
 - Autorizatie de construire nr.122/25.09.2013;
 - Proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.10479/23.06.2017;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin (3), din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 450 mp., situat in str. D. Bolintineanu nr.14, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Floarea Lucian.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str.D. Bolintineanu;
- la sud – propr. privata;
- la est – alee de acces;
- la vest – propr. privata

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 450 mp., situat in str. D. Bolintineanu nr.14, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Floarea Lucian.

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 9675 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala si 21,50 euro/mp. (fara TVA.), reprezentand valoare unitara.

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.
- sau
- in IV rate:





- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol , astăzi – 07.11.2017.
Nr. 253.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



HOTARARE

privind aprobare concesionare teren str. E. Movila nr.21, lot 10, oras Techirghiol si raport de evaluare - redeventa catre Ciobota Valentin-Claudiu si Ciobota Vildan

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **07.11.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.13300/02.11.2017 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările;
- cererea nr.13300/2017 al numitei Ciobota Vildan;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.300/05.04.2017;
- plan cadastru cu nr.108187, incheiere intabulare nr.108187;
- H.C.L. nr. 212/06.10.2009;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin (3), din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Aprobă ca dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 305 mp., situat in str. E. Movila nr.21, lot 10, atribuit initial numitilor Stan Marin si Stan Daniela, in baza H.C.L. nr. 212/06.10.2009, sa se transmita numitilor Ciobota Valentin-Claudiu si Ciobota Vildan, cu mentinerea clauzelor si conditiilor inscrise in hotarare, ca urmare a instrainarii constructiei in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.300/05.04.2017 si pentru care cumparatorii, v-a suporta redeventa stabilita in conformitate cu prevederile legale.

Art.2- Pretul (redeventa) de concesiune a terenului mentionat la art.1 este de 0,92 euro/mp./an (fara TVA), conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Dogarescu George. Contravaloarea raportului de evaluare cade in sarcina beneficiarului terenului.

Art.3- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol , astăzi – **07.11.2017**.
Nr. 254.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

pentru aprobare revocare H.C.L. nr.200/31.08.2017 privind aprobarea dezmembrării terenului in suprafata totala de 1673 mp, str. Dr. I. Tataran n.3A - proprietari Stefanescu Constantin, Simionescu Radu Vasile și Orasul Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de 07.11.2017,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 17283/02.11.2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.200/31.08.2017 privind aprobarea dezmembrării terenului in suprafata totala de 1673 mp. din str. Dr. I. Tataran nr.3A- proprietari Stefanescu Constantin, Orasul Techirghiol si Simionescu Radu Vasile;
- Cererea nr.17283/26.10.2017 a numitului Simionescu Radu Vasile;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c", alin.5, lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin (3), din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba revocarea H.C.L. nr.200/31.08.2017 privind aprobarea dezmembrării terenului in suprafata totala de 1673 mp. din str. Dr. I. Tataran nr.3A- proprietari Stefanescu Constantin, Orasul Techirghiol si Simionescu Radu Vasile.

Art.2 - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol , astăzi – 07.11.2017.
Nr. 255.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobarea modificarii H.C.L. nr.186/29.01.2016 pentru aprobarea modificarii H.C.L. nr.8/29.01.2016 -vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri din intravilanul orasului Techirghiol – zona Nenciu Stoian

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **07.11.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16182/02.11.2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.8/29.01.2016 pentru aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri din intravilanul orasului Techirghiol – zona Nenciu Stoian;
- H.C.L. nr.186/29.01.2016 pentru aprobarea modificarii H.C.L. nr.8/29.01.2016 - vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri din intravilanul orasului Techirghiol – zona Nenciu Stoian;

- cererea nr.16182/06.10.2017 a Casei de Asigurari din Romania;
- H.C.L. nr.228/18.10.2017 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol, aflate in administrarea Consiliului Local Techirghiol.

- Dispozitiile Noului Cod Civil;
- Prevederile Legii nr.213/1998 proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Prevederile art. 123 alin.1) si 2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b", art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aprobă modificarea art.1 din HC.L. nr. 186/31.08.2017, respectiv elementele de pret ale licitatiei:

- " - garantia de participare la licitatie - egala cu 10% din pretul de pornire,
- taxa de participare - 1000 euro;
- preţul de pornire - conform raportului de evaluare – 28 euro/mp – fara TVA.
- pasul de strigare - egal cu 10% din pretul de pornire"

Art.2 – Se aprobă modificarea art.2 din HC.L. nr. 186/31.08.2017, respectiv elementele de pret ale licitatiei:

- " - garantia de participare la licitatie - egala cu 10% din pretul de pornire,
- taxa de participare - 1000 euro;
- preţul de pornire - conform raportului de evaluare – 27 euro/mp – fara TVA.
- pasul de strigare - egal cu 10% din pretul de pornire"





Art.3 – Se aprobă modificarea art.3 din HC.L. nr. 186/31.08.2017, respectiv elementele de pret ale licitatiei:

- " - garantia de participare la licitatie - egala cu 10% din pretul de pornire,
- taxa de participare - 1000 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 28 euro/mp – fara TVA.
- pasul de strigare - egal cu 10% din pretul de pornire"

Art.4 – Se aproba modificarea art.4 din HCL. nr.186/31.08.2017, respectiv modificarea caietului de sarcini, conform anexei nr.1 – parte integranta la prezenta.

Art.5 – Se aproba modificarea art.5 din H.C.L. nr.186/31.08.2017, respectiv:
"Plata terenului vandut la licitatie se achita integral la semnarea contractului de vanzare cumparare – inclusiv TVA., la cursul euro al BNR din ziua platii."

Art.5 – Celelalte prevederi ale H.CL. nr.8/29.01.2016 si H.C.L. nr.186/31.08.2017 raman valabile.

Art.6 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **07.11.2017.**

Nr. **256.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în
în suprafață de..... mp., situat în
oraș Techirghiol, judet Constanta,,
cu destinatia de.....

.....

- anul 2017-



6. CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

6.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:

Ofertanții pot fi numai persoane juridice și vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care constă în:

- cerere de înscriere la licitație va fi însoțită de următoarele documente, care vor constitui dosarul de participare la licitație:
- declarație de participare la procedura – formularul 1;
- împuternicire – formularul 2 (dacă este cazul);
- certificatul de înregistrare al societății, la Oficiul Registrului Comerțului (codul unic de înregistrare și anexa) pentru persoanele juridice sau autorizația pentru persoane fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative;
- actul constitutiv al societății comerciale;
- ultimul bilanț vizat de D.G.F.P.;
- ultima balanță întocmită;
- împuternicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitație;
- pentru societățile comerciale străine: certificat de înregistrare tradus în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România și scrisoare de bonitate, eliberată de o bancă străină sau o filială a unei bănci străine în România;
- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul general consolidat și către bugetul local valabile la data deschiderii ofertelor;
- alte documente care se consideră necesare.

Toate documentele prevăzute mai sus depuse de persoanele juridice române vor fi prezentate în copii cu mențiunea „conform cu originalul” semnate și stampilate de un reprezentant legal al ofertantului.

Criteriile de calificare a ofertanților constau în prezentarea documentelor prevăzute mai sus și îndeplinirea condițiilor de calificare precizate în Caietul de sarcini.

Comisia de licitație va analiza, în cadrul ședinței de licitație, documentele depuse și va întocmi un proces-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, semnat de membrii comisiei de licitație.

Vor fi calificați pentru participarea la licitație numai ofertanții care îndeplinesc condițiile cerute în dosarul de prezentare al licitației și care nu au debite față de Consiliul Local al orașului Techirghiol și nu sunt în litigiu cu orașul Techirghiol.

Comisia de licitație va întocmi lista cu ofertanții calificați și o va afișa la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea ședinței de licitație.

6.2 GARANȚIA DE PARTICIPARE ȘI TAXA DE PARTICIPARE

Garanția de participare la licitație este în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației.



Taxa si garantia de participare sunt valabile pentru o singura licitatie si se vor achita cu chitanta sau ordin de plata vizat de banca pana la data limita de depunere a cererii de inscriere la licitatie.

Ofertantilor necastigatori li se va restitui, in baza unei cereri, garantia de participare la licitatie.

Ofertantul va pierde garantia de participare la licitatie, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

Garantia de participare a ofertantului castigator face parte din pretul bunului adjudecat. In cazul achitarii in rate a pretului de vanzare, garantia de participare se include in pret la achitarea primei rate.

7.TERMENE

Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei oraşului TECHIRGHIOL în data de

Termenul de valabilitate al ofertei este până la data deschiderii ofertei.

8.DISPOZIȚII FINALE

Pretul de adjudecare al bunului imobil se achita in conditiile stabilite de hotararea de consiliu local prin care a fost aprobata scoaterea la vanzare a imobilului, respectiv :

- integral, pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, respectiv in termen de maximum 30 zile de la data incheierii licitatiei ;

In cazul in care cu exceptia unor situatii de forta majora, temeinic dovedite, contractul de vanzare-cumparare nu este semnat, in termen stabilit, din vina adjudecatorului, acesta pierde dreptul de cumparare a bunului, precum si dreptul la restituirea garantiei de participare si poate fi obligat la plata daunelor cauzate. In acest caz procedura de licitatie va fi reluata.

In cazul in care termenul de 7 zile pentru repetarea licitatiei si pentru comunicarea rezolutiei motivate privind contestatiile se indeplineste intr-o zi nelucratoare, acesta se propaga pentru prima zi lucratoare.

Procesele-verbale impreuna cu documentatiile licitatiei se vor pastra cu caracter permanent in arhiva Consilului Local al Orasului Techirghiol.

Castigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de vanzare cumparare, in forma autentica, in termen de maximum 30 zile de la data adjudecarii licitatiei.

Ofertantii care au participat la o sedinta a licitatiei se considera inscrisi la urmatoarea sedinta a aceleiasi licitatii, urmand sa achite doar taxa de participare si garantia, daca au solicitat restituirea garantiei.

Ofertantul plateste o singura taxa de participare la licitatie in situatia in care se inscrie, la cerere, la licitatiile ulterioare organizate ca urmare a faptului ca nu au fost cel putin doi participanti.

In termen de 30 zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii se va proceda la punerea in posesie a terenului, in baza hotararii de adjudecare.

In cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la organizator pentru perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica la notariat in termen de



30 de zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii, organizatorul își rezerva dreptul de a nu-l mai accepta la urmatoarele licitatii pentru lotul adjudecat.

Cumparatorul terenului este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de 2 ani de la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica la notariat sau a punerii in posesie a terenului.

Cumparatorul terenului are obligatia de a executa integral constructia la termenul prevazut in autorizatie (inclusiv termenul de prelungire a autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991). Nerealizarea investitiei in termenul autorizatiei de construire cu prelungirea prevazuta in conditiile legii, atrage raspunderea cumparatorului, la plata unor daune, reprezentand 2%/an din valoarea investitiei prevazute in autorizatia de construire. Daunele vor curge pana la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ai acestora cad în sarcina cumparatorului terenului.

Prevederile prezentului articol vor fi specificate in mod expres in actul de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica la notariat.

9.INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Sectiunea I

Procedura licitatiei publice deschisa cu strigare

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice deschise cu strigare este necesar sa se califice cel puțin doi ofertanti.

In cazul in care la sedinta de licitatie nu s-au prezentat minim doi ofertanti sau in cazul in care nici unul dintre ei nu a oferit cel puțin pretul minim de pornire, licitatiea se va repeta, sens in care se va incheia un proces verbal de constatare.

Repetarea licitatiei se va face dupa trecerea a cel puțin 7 zile de la data precedentei.

In cazul în care nici la această a doua licitație nu se prezintă cel puțin doi licitanți, această împrejurare este consemnată în procesul verbal de ședință.

Repetarea licitatiei se va face dupa trecerea a cel puțin 7 zile de la data precedentei.

In cazul in care nici la aceasta a treia licitatie nu se prezinta cel puțin doi licitanti, aceasta imprejurare este consemnata in procesul verbal de sedinta,după care se procedează de îndată la negocierea directă cu ofertantul prezent, dacă acesta respectă condițiile stabilite prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, inclusiv acceptarea prețului de pornire la licitație.

În urma desfășurării negocierii directe cu ofertantul prezent, se încheie un proces verbal în care sunt consemnate concluziile acestei proceduri și este declarat câștigător al procedurilor organizate (licitații publice și negociere directă) și adjudecatar al bunului imobil, ofertantul participant.

Licitatiea este condusa de presedintele comisiei de licitatie si in lipsa acestuia de supleantul presedintelui sau de o persoana desemnata de acestia.

Presedintele anunta deschiderea licitatiei, obiectul acesteia, face prezenta ofertantilor inscrisi si verifica daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea



licitatiei, anunta modul de desfasurare al licitatiei asigurandu-se ca fiecare ofertant a inteles procedura de desfasurare, apoi comunica pretul minim de pornire al licitatiei si precizeaza care sunt salturile/ pragurile de supralicitare permise, respectiv saltul/pragul minim de 10%.

Presedintele comisiei va anunta, cu glas tare , de trei ori, suma oferita, cu intervale de 3-5 secunde intre strigari.

Daca la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se ofera o suma mai mare, presedintele comisiei va anunta adjudecarea vanzarii in favoarea ofertantului care a oferit ultima suma.

O data ce unul din ofertanti a oferit o suma, nici un alt ofertant nu va putea oferi aceeași suma, ci doar o suma mai mare, cu respectarea saltului minim.

Dupa adjudecarea bunului in favoarea unuia dintre licitanti, castigatorul va fi anuntat de catre licitator, iar sedinta de licitatie va fi declarata inchisa. Se va incheia procesul-verbal al licitatiei, care se va semna de catre membrii comisiei de licitatie si de participanti si care va sta la baza intocmirii actului de adjudecare.

Sectiunea a II-a Contestatii

Impotriva modului de desfasurare a licitatiei, participantii pot formula contestatii care se depun la sediul Primariei Orasului Techirghiol, in termen de 24 de ore de la inchiderea acesteia.

Contestatia se adreseaza Primarului Orasului Techirghiol si va fi solutionata de comisia de contestatii, in termen de maxim 5 zile lucratoare de la inregistrarea contestatiei, admiterea sau dupa caz respingerea ei.

Asupra contestatiei comisia de contestatii se va pronunta prin rezolutie motivata, care va fi comunicata primarului, urmand ca acesta prin act administrativ sa transmita contestatorului si tuturor ofertantilor solutia pronuntata in termen de maxim 5 zile de la data emiterii.

Contestatia suspenda derularea procedurii de vanzare, pana la solutionarea ei.

In cazul admiterii contestatiei, licitatiea va fi anulata si procedura de vanzare va fi reluata stabilindu-se un termen pentru repetarea licitatiei care nu poate fi mai mic de 20 de zile.



DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Nr. /

1. Denumirea completă a ofertantului

.....

(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație).

2. Sediul ofertantului (adresa completă)
telefon fax

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare)

4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de prin chitanța nr.:

5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este

6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de vânzare-cumpărare în forma autentic la notariat și să constituim garanția de participare a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.

7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....,cu sediul în,
înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal
....., reprezentată legal prin, în calitate de

....., împuternicim prin prezenta
pe....., domiciliat în, identificat cu
B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de
....., la data de, având funcția de
....., să ne reprezinte la procedura de licitație publică
deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de _____ în calitate de _____.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite
(buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data: _____

Denumirea mandantului

.....
Reprezentat legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 21.044 mp,
Ps273/4/2 – proprietatea privată a orașului Techirghiol**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **07.11.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- referatul nr. 17460/2017 al Serviciului Urbanism,
- cererea inregistrata sub nr.111586 din data de 15.09.2017,
- Legea 7/1996-legea cadastrului,
- Ordinul 700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,
- O.A.P.1340/2015-privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

Văzând prevederile art. 36 alin.5, lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea terenului in suprafata de 21.044,00 mp, Ps 273/4/2,lot 1, avand numarul cadastral 107447, in doua loturi distincte:

- 109020, oraș Techirghiol, jud Constanta, Ps 273/4/2, lot 1/1, UAT Techirghiol - suprafata masurata de 20076 mp.
- 109021, oras Techirghiol, jud Constanta, Ps 273/4/2, lot 1/2 UAT Techirghiol, suprafata masurata de 968 mp.

Art. 2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **07.11.2017**.
Nr. 257.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale



HOTARARE
privind aprobarea atribuirii de denumiri unor străzi din orașul Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **07.11.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 17604/2017 al Serviciului de urbanism,
- PUZ A239-91 aprobat prin HCL 101/24.06.2014,
- PUZ A268-04 aprobat prin HCL 23.08.2007,
- OG 63/29.08.2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit c., alin.5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin (1), din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă atribuirea de denumiri unor străzi din orașul Techirghiol, astfel:

Nr. Crt.	Denumirea străzii	Elemente de identificare	Observatii
1	STRADA MAGURA	Strada interioara acces loturi L-277.00 m latime 10.00 m	PUZ A239-91 aprobat prin HCL 101/24.06.2014
2	STRADA VIDIN	Strada interioara acces loturi L-268.00 m, latime 9.50 m	PUZ A268-04 aprobat prin HCL 23.08.2007

Art.2 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol , astăzi – **07.11.2017**.
Nr. 258.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobarea efectuării Planului Urbanistic Zonal pentru parcela A 106-17 și A106/18 lot 6 în vederea introducerii în intravilan fără lotizare pentru construirea de locuințe - proprietari ALEXANDRU PAUL VASILE și ALEXANDRU LUMINITA

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **07.11.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului.

Având în vedere :

- cererea nr. 11291/06.07.2017 a numitorilor ALEXANDRU-PAUL VASILE și ALEXANDRU LUMINITA ,
- raportul de specialitate nr.11291/15.10.2017 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Văzând prevederile art. 36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin (1), din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1– Se aproba efectuare PUZ parcela A 106-17 pentru introducerea în intravilan fără lotizare pentru construirea unei locuințe unifamiliale, în suprafața de 5400,00 mp proprietari ALEXANDRU PAUL VASILE și ALEXANDRU LUMINITA cu următoarele vecinătăți:

- la nord A 106/18-CALAGIU TANASE,
- la est De 137/1 (prelungire str. DECEBAL),
- la sud A 106/16,
- la vest De 106/31

Art. 2 – Condițiile de efectuare a PUZ-ului vor fi:

2.1 - Din punct de vedere funcțional terenul va avea destinația locuințe, dotări specifice zonei de locuit și/sau spații comerciale.

2.2 - Reglementările obligatorii pentru parcela A106-17+A106-18 lot 6 sunt:

- a. rezervarea a 5-7% pentru spații verzi,
- b. POT-ul-max 35%
- c. Regimul de înălțime P-P+2
- d. Retrageri cu minim 5.00 m de la aliniament
- e. Lățimea drumurilor din zona studiată va fi de 12.00 m.
- f. Înainte de aprobarea PUZ-ului, proprietarul parcelei va ceda către orașul TECHIRGHIOI, prin act notarial, suprafața de teren necesară pentru lărgirea 137/1-prelungire str. DECEBAL (4.00 m). Înainte de aprobarea PUZ-ului,





proprietarul parcelei A106-17+A106-18 lot 6 va da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala sa, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii constructiilor.

2.3. - Se va prezenta spre consultare la Directia de Urbanism varianta finala a PUZ-ului,, inainte de obtinerea avizelor.

2.4. PUZ-ul elaborat va fi intocmit pentru zona studiata cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008.

Art.3 – Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol , astăzi – **07.11.2017**.
Nr. **259**.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**



HOTARARE

privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiate din Registrul Comerțului și scăderea societăților comerciale radiate din evidența fiscală Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **07.11.2017,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 16684/16.10.2017 al Serviciului financiar-economic,
- Decizia Curtii de Conturi Constanta nr. 27/27.06.2017,
- Dispoziția primarului nr. 418/2017,
- art.266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit."b" și alin. 4, lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane juridice, și scăderea din evidența fiscală a persoanelor juridice radiate din Registrul Comerțului, pentru care nu s-a atras răspunderea altor persoane, prevăzute în anexa nr.1 – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **07.11.2017.**
Nr. 260.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale



ANEXĂ NR.1 LA H.C.L. NR. 260 DIN 07.11.2017

LISTA
SOCIETATI RADIATE LA OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

Nr. Crt.	Denumire Societate	Cod unic de inregistrare	Suma totala	Observatii
1	SC INVEST VERON SRL	6483060	6.051,89 LEI	
2	SC ADLEX PROIECT CONSTRUCT SRL	16935082	9.984,06 LEI	
3	SC LA MIRELA IMPORT- EXPORT SRL	2416204	15.946,00 LEI	
4	SC GENIK EXIM SRL	4301820	29.282,68 LEI	
5	SC LITO POP-CORN SRL	5838831	1.552,98 LEI	
6	SC MARIDEM SRL	7912900	777,36 LEI	
7	SC DEMIR TRANS SRL	1871843	77.230,23 LEI	
8	SC ALEXANDER CHRISTIN PRESTCOM SRL	4208625	2.039,58 LEI	
9	SC TELCOMTRA SRL	390248	511,34 LEI	
10	SC MIXT SIM IMPEX SRL	11393525	174,80 LEI	
11	SC PRENIPO SRL	27054118	2.043,10 LEI	
12	SC TECH PRO COM SRL	19049439	73.148,39 LEI	
13	SC STAR FRESH TRANS SRL	55154183	684,50 LEI	
14	MANOLE STAN(MANOLOS) A.F.	13932111	2.497,58 LEI	
15	SC ACICOM SRL	6739496	2.053,50 LEI	
16	SC DROMA COM SRL	7709043	346.268,28 LEI	
17	SC GEA SRL	6116323	10.592,00 LEI	
18	SC VIP-PRODCOM SRL	5304442	12.207,02LEI	
19	SC VALNIC SRL	1903520	1.057,24 LEI	
20	SC EMANUELA DECORART SRL	1883775	2.965,25 LEI	
21	SC MARKONY PRODCOM SRL	14743668	834,20 LEI	
22	SC LACRAMIOARELE TRADING SRL	8416939	2.980,92 LEI	
23	SC POPMAR SRL	6745870	102.767,45 LEI	
24	SC DOINA & JAN SRL	9026950	1.317,82 LEI	
25	SC COLOSSEUM GAMES SRL	29850433	476,34 LEI	
26	SC BAGHERA GAMES SRL	29881294	444,34 LEI	
27	ZDRALEA MARIANA-GEANINA P.F.A.	33560578	355,33 LEI	





HOTARARE
privind anularea obligațiilor fiscale – amenzi – datorate de
debitori, persoane fizice decedate

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **07.11.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 16311/10.10.2017 al Serviciului financiar-economic,
- Decizia Curtii de Conturi Constanta nr. 27/27.06.2017,
- Dispoziția primarului nr. 418/2017,
- art.27 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 36, alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă anularea obligațiilor fiscale - amenzi, datorate de debitori, persoane fizice decedate și scăderea din evidența fiscală, prevăzute în anexa nr.1 – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **07.11.2017**.
Nr. 261.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 3 exemplare originale



ANEXĂ NR.1 LA H.C.L. NR. 261 DIN 07.11.2017

LISTA
PERSOANE FIZICE DECEDATE
- anulare obligații fiscale -

Nr. Crt.	Nr. rol fiscal	Numele și prenumele	Suma - LEI -	Anul decesului
1	1126058	PETCU NICOLAE	78	2008
2	1126689	LUCA SAVA	100	2009
3	1122294	ION NICOLAE	500	2012
4	1122207	PROFIR PETRE	75	2007
5	1124393	MOLDOVEANU MIHALACHE	300	2015
6	1126320	FEODOROV ION	888	2015
7	1122540	CONDOIU MARIAN	100	2009
8	1123190	GHETA TUDOR	800	2011
9	1122918	TUDOROV NICOLAE	250	2016
10	1122917	IBRAM MITIT	150	2008
11	1124018	BADEA MIRCEA	125	2009
12	1123746	STOICA MITICA	100	2017
13	1126017	PRICOP MARCEL	1092	2013
14	1124935	LOVIN LAURENTIU	340	2013
15	1122725	APSELEAM GELIL	200	2008
16	1127508	SLINCU CONSTANTIN	100	2008
17	1123774	GUTA VALERIU	120	2015
18	1125194	ABDULA ONAY	360	2012
19	1123740	BOCAI CONSTANTIN	320	2008
20	1121835	SEINESCU LAURENTIU	575	2010
21	1125779	GRIGORE CONSTANTIN CATALIN	1798	2017
22	1123538	GHIORGHIU MARIANA	1025	2015
23	1122604	IUGA AURICA	201	2013
24	1127006	CRICA ELENA	500	2017
25	1126461	ASAN ASAN	1570	2007
		TOTAL GENERAL	11667	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA