



HOTARARE
privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli
al orașului Techirghiol pentru anul 2017

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **27.11.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 19133/2017 al Serviciului financiar-economic,
- HCL nr. 58/2017 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al orașului Techirghiol pe anul 2017,
- Prevederile art.49, alin.8 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 36, alin.4, lit."a" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă rectificarea B.V.C. pe anul 2017 al orașului Techirghiol, conform anexei nr.1 – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **27.11.2017**.
Nr. 274.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

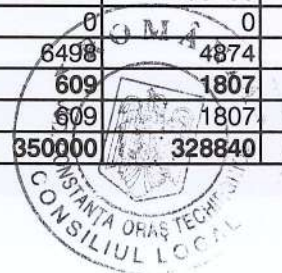
Redactată în 3 exemplare originale

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI 2017

lei

VENITURI		AN	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV
Venituri proprii - impozite si taxe locale		4859183	1414683	1668500	1046000	730000
Venituri - vanzari din domeniul privat		3016632	61657	117494	18000	2819481
Venituri din taxe speciale		942403	350000	255000	150000	187403
Excedent 2016		3898343	1478903	1210000	1209440	0
Sume def. din T.V.A.-invatamant - M.F.salarii	110202	3120334	699638	806730	675047	938919
Sume def.din TVA-invatamant-hot.judec	110202	13600	0	3808	7888	1904
Sume def.din TVA-invatamant-materiale	110202	310156	80000	86844	65132	78180
Sume def. din T.V.A.-Serv comunitar ev.populatie	11020	23805	23805	0	0	0
Sume aloc din cote def. din imp/venit pt.echilib	40204	1755000	400000	523000	366000	466000
Sume def. din TVA -handicap - M.F.	110202	743719	195469	200166	178965	169119
Cote def.din imp/venit	40201	2185050	500000	529700	500000	655350
Sume de echilibru din TVA-cota stat M.F.	110206	991000	151296	323559	262359	253786
Sume de echilibru din TVA-Lg 416/2002-MF.	110202	17400	17400	0	0	0
Sume defalcate din TVA-Tichete sociale	110202	4657	2241	609	1807	0
Sume pentru plata altor aj. si indemniz.sociale		11000	6000	0	0	5000
Sume pentru drepturile copiilor cu cerinte educationale speciale	110202	23208	2321	6498	4874	9515
Sume pentru constructii locuinte sociale-bugetul de stat Ministerul Dezvoltarii		5384334	0	5384334	0	0
Sume primite de la OCPI Constanta		0	0	0	0	0
TOTAL		27299824	5383413	11116242	4485512	6314657

CHELTUIELI						
Autoritati publice	51	3017666	861300	998148	548804	609414
Cheltuieli de personal		1928211	600000	600000	294180	434031
Cheltuieli materiale		853940	261300	253033	211724	127883
Cheltuieli de capital		235515	0	145115	42900	47500
Serviciul Public de evidenta a persoanei	54	184308	65000	61000	52500	5808
Cheltuieli de personal		156108	55000	55000	45000	1108
Cheltuieli materiale		25700	10000	6000	5000	4700
Cheltuieli de capital		2500	0	0	2500	0
Fond de rezerva		0	0	0	0	0
Politia comunitara	61	493590	150000	140000	123000	80590
Cheltuieli de personal		444090	130000	130000	114000	70090
Cheltuieli materiale		49500	20000	10000	9000	10500
Cheltuieli de capital		0	0	0	0	0
Invatamant	65	3785568	831959	943880	819191	1190538
Cheltuieli de personal		3120334	699638	806730	675047	938919
Cheltuieli de personal-hot.judecat.		13600	0	3808	7888	1904
Cheltuieli cu burse		50000	20000	10000	16000	4000
Cheltuieli materiale din TVA		310156	80000	86844	65132	78180
Cheltuieli materiale bug.local		189050	30000	30000	50250	78800
Cheltuieli de capital		79220	0	0	0	79220
Chelt.dr.copii cerinte educ.speciale		23208	2321	6498	4874	9515
Autoritati publice	65	4657	2241	609	1807	0
Cheltuieli tichete sociale		4657	2241	609	1807	0
Asistenta sociala	68	1188978	350000	350000	328840	160138



Cheltuieli de personal asist.personali		516278	150000	150000	178840	37438
Cheltuieli cu ajutoare sociale,alte ajutoare,indem.		672700	200000	200000	150000	122700
Cultura,recreere,religie,spatii verzi,din care:	67	2003925	657845	762300	335580	248200
Cheltuieli de personal Biblioteca		32800	14000	12500	6300	0
Cheltuieli materiale Biblioteca		30800	10000	6000	8000	6800
Cheltuieli de capital Biblioteca		2500	0	2500	0	0
Cheltuieli de personal Spatii verzi		30200	30200	0	0	0
Cheltuieli materiale Spatii verzi		2945	2945	0	0	0
Cheltuieli de capital Spatii verzi		0	0	0	0	0
Cheltuieli de personal Cultura-Sport		26900	20000	6900	0	0
Cheltuieli materiale Cultura-Sport		383195	121200	102345	85900	73750
Cheltuieli de capital Cultura-Sport		10800	0	10800	0	0
Cheltuieli de personal Miniparc Acvatic		203000	65000	60000	43000	35000
Cheltuieli materiale Miniparc Acvatic		132200	70000	33000	12000	17200
Cheltuieli de personal Gradina Botanica		223900	73500	62000	58000	30400
Cheltuieli materiale Gradina Botanica		106500	45000	17000	13700	30800
Cheltuieli de personal Parc Recreere si Mal Lac		285230	100000	100000	73680	11550
Cheltuieli materiale Parc Recreere si Mal Lac		167700	45000	55000	35000	32700
Cheltuieli de capital Parc recreere si Mal Lac		25000	0	25000	0	0
Ce,din care:		31000	31000	0	0	0
-Comunitate de religie ortodoxa I		10000	10000	0	0	0
-Comunitate de religie ortodoxa II		10000	10000	0	0	0
-Comunitatea de religie musulmana		10500	10500	0	0	0
-Comunitatea de religie adventista		500	500	0	0	0
-Comunitatea de religie catolica		0	0	0	0	0
-Comunitatea de religie penticostala		0	0	0	0	0
Catedrala Sf.Maria		0	0	0	0	0
Transferuri Cluburi sportive		74255	30000	44255	0	0
Club Sportiv Sparta	67	235000	0	225000	0	10000
Cheltuieli de personal+ cheltuieli materiale		235000	0	225000	0	10000
Cheltuieli materiale		0	0	0	0	0
Servicii si dezvoltare publica	70	11827621	527266	6674734	1719990	2905631
Cheltuieli de personal		0	0	0	0	0
Cheltuieli materiale		1205620	345000	295000	436750	128870
Cheltuieli de capital buget local		5237667	182266	995400	1283240	2776761
Cheltuieli de capital finantate de la bugetul de stat		5384334	0	5384334	0	0
Salubritate-parc auto	74	3005038	1041000	750000	313800	900238
Cheltuieli de personal		527980	150000	150000	100000	127980
Cheltuieli materiale		1820058	325000	525000	213800	756258
Cheltuieli de capital		657000	566000	75000	0	16000
Transporturi si comunicatii - strazi	84	1788473	896802	435571	242000	214100
Cheltuieli materiale		493700	104508	55492	228000	105700
Cheltuieli de capital buget local		1294773	792294	380079	14000	108400
TOTAL		27299824	5383413	11116242	4485512	6314657

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI 2017 - VENITURI PROPRII

VENITURI		AN	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV
Venituri din prestari servicii		19500	500	500	3500	15000
Venituri din contributia parintilor		42000	11000	11000	11000	9000
TOTAL		61500	11500	11500	14500	24000
CHELTUIELI						
INVATAMANT	65	44000	11500	11500	11500	9500
Cheletuieii materiale		44000	11500	11500	11500	9500
CLUB SPORTIV SPARTA	67	17500	0	0	3000	14500
Cheletuieii materiale		17500	0	0	3000	14500
TOTAL		61500	11500	11500	14500	24000

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER

ZISU FLORIN

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

DR.JR.PAROŞANU NICULINA



Lista detaliata de investitii, dotari, studii si proiecte anul 2017

CAP.51 AUTORITATI PUBLICE

lei

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2016	Rest de plată	Total alocat 2017, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
1	Program informatic registrul agricol					27000	0	0	27000
2	Licenta de achiziție AvanTax Venituri-Contabilitatea Veniturilor					10000	0	0	10000
3	Modul Sistem National Electronic de Plata-SNEP					15000	0	0	15000
4	Calculator PS					3000	0	0	3000
5	Soft - Registratura si arhivare electronica					107500	0	0	107500
6	Laptop - 2 buc					6545	0	0	6545
7	Imprimanta multifunctionala laser monocrom xerox versalink B405DN retea RADF A4-1 buc					3570	0	0	3570
8	Stema si steag oras					15500	0	0	15500
9	Sistem antiefracție casei					11000	0	0	11000
10	Soft- gestionare contracte chirii ANL, contracte vanzare					8600	0	0	8600
11	Modul consultare date cetateni pe website-ul Primariei Techirghiol					7800	0	0	7800
12	Sistem desktop -4 buc					20000	0	0	20000
	Total:					235515	0	0	235515

CAP.54 EVIDENTA PERSOANEI

lei

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2016	Rest de plată	Total alocat 2017, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
13	Calculator PS					2500	0	0	2500
	Total:					2500	0	0	2500

CAP.169 INVATAMANT

lei

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2016	Rest de plată	Total alocat 2017, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
14	Cazan centrala termica + lucrari montaj					56750	0	0	56750
15	Centrala termica GPL + lucrari montaj					22470	0	0	22470
	Total:					79220	0	0	79220

CAP.67 CULTURA,RECREERE,RELIGIE, SPATIU VERZI

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2016	Rest de plată	Total alocat 2017, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
16	Laptop					2500	0	0	2500
17	Pianina electrică					5800	0	0	5800
18	Baterie de incalzit tip C-9/B si antigel(200l)					0	0	0	0
19	Tractoras de tuns iarba					15000	0	0	15000
20	Motocoasa					5000	0	0	5000
21	Motocoasa -2 buc					10000	0	0	10000
	Total:					38300	0	0	38300

CAP. 70 LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2016	Rest de plată	Total alocat 2017, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
22	Lucrari construire corp nou P+1- sediu Primarie		1833649			916825	0	0	916825
23	Proiectare sediu nou Primarie					29815	0	0	29815
24	Intocmirea documentatiei tehnico-economice, D.A.L.I. pentru reabilitare,anvelopare si consolidare imobil Primarie Techirghiol					57120	0	0	57120
25	Studiu de fezabilitate/document. de autoriz. a lucr. de interv.in ved.reabilit.si mod.- Teatrul de vara Jean Constantin					73800	0	0	73800
26	Cofinantare lucrari constructie locuinte sociale str.A.I.Cuza					100000	0	0	100000
27	Studiu de fezabilitate pentru echiparea strazii Al.Lacului cu utilitati(electricitate si ilumin public, retea de alim. Cu apa, canalizare menaj., telefonie si fibra optica) si realiz sist.rutier(strada si trotuare)					65000	0	0	65000
28	Studiu de fezabilitatept.extind.rete de utilit(electric si ilumin pub,ret alim cu apa,canaliz,telef si fib opt) zona A 105					81000	0	0	81000
29	Studiu de fezabilitate pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202, extindere retele de utilitati(electricitate si iluminat public, alimentare cu apa si canalizare, telefonie si fibra optica)					83300	0	0	83300
30	Studiu de fezabilitate pt realiz ret distrib gaze in or. T-ghiol					117810	0	0	117810
31	Studiu de fezabilitate pt.echiparea strazii Dobrogei cu utilitati(electric si ilumin public,ret alim cu apa,canaliz,telef si fibra optica)					46000	0	0	46000



50	Remorca rutiera cu sistem franare pneumatic								45000	0	0	45000
51	Containere								46000	0	0	46000
	Total								657000	0	0	657000

CAP. 84 STRAZI

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2015	Rest de plată	Total alocat 2016, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/buget stat
52	Lucrari modernizare, reabilitare si extindere alei pietonale,carosabile,iluminat public ornamental, spatii verzi si mobilier urban la ansamblul de blocuri din zona V.Alecsandri					676094	0	0	676094
53	Lucrari modernizare, reabilitare si extindere alei pietonale,carosabile,parcuri,reteea de iluminat public, spatii verzi, mobilier urban la ansamblul de blocuri din str.Al.Puskin nr.3-5 si Traian nr.20					603679	0	0	
54	Asistenta tehnica lucrari					15000		0	15000
	Total:		0	0	0	1294773	0	0	1294773
	TOTAL GENERAL-INVESTITII		1983649	0	0	12929309	0	0	12929309

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORENTIN



[Handwritten signature]

Lista obiectivelor de investiții pe anul 2017

Nr. crt.	Denumirea obiectivului Data începerii execuției (luna, anul) Nr. și data aprobării	Valoarea totală inițială	Valoarea totală actualizată	Total realizări la 31.12.2016	Rest de executat la	Prevederi pentru 2017							
						Total alocații (col. 7 - 13)	finanțate din:						
							Surse proprii	Credite banc.	Fondul PHARE	Fond special L114/96	Buget stat	Alte surse	Buget local
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Total		1.833.649	0	0	0	12.929.309	0	0	0	0	0	0	12.929.309
din care: C+M		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A	Obiective de investiții în continuare	0	0	0	0	5.484.334	0	0	0	0	0	0	5.484.334
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B	Obiective de investiții noi	1.833.649	0	0	0	5.306.879	0	0	0	0	0	0	5.306.879
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C	Dotări și alte cheltuieli de investiții	0	0	0	0	2.138.096	0	0	0	0	0	0	2.138.096
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CAPITOLUL 51 AUTORITĂȚI PUBLICE

Total, din care:													
1.833.649		0	0	0	0	235.515	0	0	0	0	0	0	235.515
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

A	Obiective de investiții în continuare		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Obiective de investiții noi		1.833.649	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dotări și alte cheltuieli de investiții		0	0	0	0	235.515	0	0	0	0	0	0	235.515
---	--	---	---	---	---	---------	---	---	---	---	---	---	---------

Total, din care:													
0		0	0	0	0	235.515	0	0	0	0	0	0	235.515
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

BOC
COMISIA
NATIONALA
DE
PROTECȚIA
CĂMINULUI
ȘI
TERENURILOR
URBANISTICE

Ministerul
de Interne

* dotări independente
* studii și proiecte
* consultanța/asistența tehnică



CAPITOLUL 54 EVIDENTA PERSOANEI

Total, din care:												
		0	0	0	0	0	2.500	0	0	0	0	2.500
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

A	Obiective de investiții în continuare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

B	Obiective de investiții noi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

C	Dotări si alte cheltuieli de investiții	0	0	0	0	0	2.500	0	0	0	0	2.500

Total, din care:												
* dotări independente		0	0	0	0	0	2.500	0	0	0	0	2.500
* studii și proiecte		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
*consultanta/asistenta tehnica		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CAPITOLUL 65 INVATAMANT

Total, din care:												
A	Obiective de investiții în continuare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79.220
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B	Obiective de investiții noi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79.220
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C	Dotări si alte cheltuieli de investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Total, din care:										
	* dotări independente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	* studii și proiecte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	* consultanta/asistenta tehnica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CAPITOLUL 67 LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA

Total, din care:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38.300	0	0	0	38.300
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Obiective de investiții în continuare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



[illegible]

CAPITOLUL 70 LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA

[illegible]

CAPITOLUL 74 SALUBRIZARE

CĂLĂȘOARU												
Total, din care:												
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obiective de investiții în continuare												
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obiective de investiții noi												
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dotări și alte cheltuieli de investiții												
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total, din care:												
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* dotări independente												
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
657.000												

[illegible]

CAPITOLUL 84 STRAZI

Total, din care:

[illegible]

A

Obiective de investiții în continuare	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0

B

Obiective de investiții noi	0	0	0	0	1.279.773	0	0	0	0	1.279.773
------------------------------------	---	---	---	---	-----------	---	---	---	---	-----------

[illegible]

Total, din care:

* dotări independente

* studii și proiecte

*consultanta/asistenta tehnica

0

10

10

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

10

01

01

01

01

0

01

01

01

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

CONSILIERUL
ZISU FLORIN

3



HOTĂRÂRE

privind aprobarea "Registrului local al Spațiilor verzi din orașul Techirghiol, județul Constanța"

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **27.11.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizele Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum și raportul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 19010/2017 al Serviciului urbanism,
- Legea nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane și ale Ordinului nr.1466/2010 privind modificarea Ordinului nr.1549/04.12.2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi,

- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit."b", alin.4, lit.f din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.1, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă "Registrul local al Spațiilor verzi din orașul Techirghiol, județul Constanța", conform anexei - parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol , astăzi – **27.11.2017**.

Nr. 275.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale

ANEXA H.C.L. 275/27.11.2017.

**REGISTRUL LOCAL AL SPATIILOR
VERZI SITUATE IN INTRAVILANUL
ORASULUI TECHIRGHIOI**

PRESEDINTE



SECRETAR,

DR JR. PAROSANU NICULINA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Dr. Jr. Parosanu Niculina, is written below the name.

CUPRINS

Registrul spatii verzi al orasul Techirghiol cuprinde urmatoarele categorii:

1. Spatii verzi situate pe terenurile din intravilanul localitatii(S.V.P.)

1.1. Spatii verzi publice cu acces nelimitat:parcuri,gradini,scuaruri,fasii plantate(S.V.P.A.N.)

1.2. Spatii verzi publice cu folosinta specializata(S.V.P.F.S.)

1.2.1. Gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale,zone ambientale si de agrement pt animalele dresate in spectacolele de circ(G.B.)

1.2.2. Spatii verzii aferente dotarilor publice: crese,gradinite,scoli,unitati sanitare sau protectie sociala,institutii, edificii de cult, cimitire(S.V.A.D.P.)

1.2.3 Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta(B.S.P.S.P.)

1.3 Spatii verzi pentru agrement : baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive(S.V.A.).

1.4 Spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa(S.V.P.L.)

1.5. Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica(C.P.I.)

1.6 Paduri de agrement (P.A.)

1.7 Pepiniere si sere(P.S.)

2. Terenurile degradate, proprietate publica, din intravilanul localitatii, ce pot fi reabilitate ca spatii verzi((T.D.)

3. Arbori izolati(A.I.)

4. Arbori ocrotiti(A.O.)



Tabel sintetic Registrul spatiilor verzi al orasului Techirghiol

Nr. fisa	Denumire	Localizare	Suprafata -mp-	Numar cadastral si Carte Funciara	Tipul spatiului
1.	Parc Terapeutic	Teren - Parc terapeutic, lot 1	33951	Nr cadastral 107423 Carte funciara 107423;	S.V.P.A.N.(Parc)
2.	Parc Nufarul	Teren intravilan –str Vasile Alecsandri,nr.4	5145	Nr cadastral 109039 Carte funciara 109039	S.V.P.A.N.(Parc)
3.	Parc Monument	Str Republicii,nr.1-3	720	Nr cadastral 109038 Carte funciara 109038	S.V.P.A.N.(Parc)
	TOTAL		Suprafata totala - 39816,00 mp		3 parcuri
4.	Scuar –Al Puskin	Str Al Puskin,nr.1-3B in incinta ansamblurilor de blocuri	450	-	S.V.P.A.N.(Scuar)
5.	Scuar –str Traian	Str Traian nr.20-22 in incinta ansamblurilor de blocuri	860	-	S.V.P.A.N.(Scuar)
6.	Scuar –V Alecsandri	Str V Alecsandri in incinta ansamblurilor de blocuri	980	-	S.V.P.A.N.(Scuar)
7.	Scuar str Ovidiu	Str Ovidiu –in incinta ansamblurilor de blocuri	800	-	S.V.P.A.N.(Scuar)
	TOTAL		Suprafata totala- 3090,00 mp		4 scuaruri
8.	Sens giratoriu-str.P.I Tuculescu	Sens giratoriu la intersectia str P I Tuculescu, str Ec Teodoroiu, str N Balcescu, str Piata Republicii	67	-	S.V.P.A.N.(Fasii plantate)
9.	Sens giratoriu-str. Republicii	Sens giratoriu la intersectia str Republicii, str dr V Climescu, str.Eroilor	40	-	S.V.P.A.N.(Fasii plantate)



10.	Sens giratoriu str Aurel Vlaicu	Sens giratoriu la intersectia str Aurel Vlaicu, str 9 Mai, str Ec Varga, str P.I. Tuculescu	40	-	S.V.P.A.N.(Fasihii plantate)
11.	Sens giratoriu Matei Basarab	Sens giratoriu la intersectia str Matei Basarab, str Eremia Movila	523,50	Nr cadastral 108209, Carte funciara 108209	S.V.P.A.N.(Fasihii plantate)
12.	Fasie plantata -str dr V Climescu	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie pe strada dr Victor Climescu	3755,81	Nr cadastral 14203, Carte funciara 14203	S.V.P.A.N.(Fasihii plantate)
13.	Fasie plantata cu arbori -str N Balcescu	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. N Balcescu	1875	-	S.V.P.A.N.(Fasihii plantate)
14.	Fasie plantata cu arbori -str. Rascoala din 1907	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. Rascoala din 1907	3900	-	S.V.P.A.N.(Fasihii plantate)
15.	Fasie plantata cu arbori -str. Mihai Eminescu	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. Mihai Eminescu	1755	-	S.V.P.A.N.(Fasihii plantate)
16.	Fasie plantata cu arbori - str dr I Tataran	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str.dr I Tataran	1080	Nr cadastral 101334, 106504, 106501, 106502	S.V.P.A.N.(Fasihii plantate)
17.	Fasie plantata cu arbori-str Munci	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str.Muncii	1650	Nr cadastral 106513, Carte funciara 106513	S.V.P.A.N.(Fasihii plantate)
18.	Fasie plantata cu arbori -str.Ovidiu	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str.Ovidiu	254	Nr cadastral 108219, 108228, Carte funciara 108219, 108228	S.V.P.A.N.(Fasihii plantate)
19.	Fasie plantata cu arbori-str Narciselor	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. Ovidiu	1209	-	S.V.P.A.N.(Fasihii plantate)
20.	Fasie plantata cu arbori -str Pescarusului	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str.Pescarusului	750	-	S.V.P.A.N.(Fasihii plantate)



21.	Fasie plantata cu arbori-str Traian	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. Traian	1380	Nr cadastral 14201, Carte funciara 14201	S.V.P.A.N.(Fasii plantate)
22.	Fasie plantata cu arbori-str Eroilor	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. Eroilor	1050	-	S.V.P.A.N.(Fasii plantate)
23.	Fasie plantata cu arbori -str Albastrelor	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. Albastrelor	561	-	S.V.P.A.N.(Fasii plantate)
24.	Fasie plantata cu arbori -str Aurel Vlaicu	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. Aurel Vlaicu	653	-	S.V.P.A.N.(Fasii plantate)
25.	Fasie plantata cu arbori -str Negru Voda	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. Negru Voda	360	-	S.V.P.A.N.(Fasii plantate)
26.	Fasie plantata cu arbori -str Ecaterina Teodoroiu	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. EcTeodoroiu	540	Nr cadastral 106506, Carte funciara 106506	S.V.P.A.N.(Fasii plantate)
27.	Fasie plantata cu arbori -str Tepes Voda	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. Tepes Voda	675	-	S.V.P.A.N.(Fasii plantate)
28.	Fasie plantata cu arbori -str Tudor Vladimirescu	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. Tudor Vladimirescu	367,5	-	S.V.P.A.N.(Fasii plantate)
29.	Fasie plantata cu arbori -str Ion Creanga	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. Ion Creanga	510	Nr.Cadastral 108206	S.V.P.A.N.(Fasii plantate)
30.	Fasie plantata cu arbori -str George Enescu	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. George Enescu	630	-	S.V.P.A.N.(Fasii plantate)
31.	Fasie plantata cu arbori -str Dimitrie Cantemir	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. D Cantemir	675	-	S.V.P.A.N.(Fasii plantate)
32.	Fasie plantata cu arbori -str Victoriei	Fasie plantata cu arbori de-a lungul arterei de circulatie str. Victoriei	1222,50	Nr.Cadastral 15506/2010	S.V.P.A.N.(Fasii plantate)



	TOTAL		Suprafata totala 25523,31 mp		25 fasi plantate
33.	Gradina botanica	In zona Nenciu Stoian	55.636	Nr cadastral 106575 Carte Funciara 106575	S.V.F.S.(Gradina botanica)
	TOTAL		Suprafata totala 55,636 mp		1 Gradina Botanica
34.	Cresa	Str Victoriei nr.12	1570	-	S.V.A.D.P.(Cresa)
35.	Gradinita	N Balcescu,nr.27	2003	Nr. Cadastral 15572/2011	S.V.A.D.P.(Gradinita)
36.	Gradinita	N Balcescu nr.63	3125	-	S.V.A.D.P.(Gradinita)
37.	Liceul "Emil Racovita"	Str N Balcescu 14	9572	Nr. Cadastral (900),105615 Cartea funciara (14996/2009)105615	S.V.A.D.P.(Liceul)
38.	Scoala de 4 ani	Str Rascoala din 1907 nr.12	3974	Nr. Cadastral 825/2004	S.V.A.D.P.(Scoala)
39.	Primarie	Dr V Climescu 24	2870	Nr cadastral 15327, Carte Funciara 15327	S.V.A.D.P.(Primarie)
40.	Cimitir ortodox	Str Al I Cuza nr.28	20695	-	S.V.A.D.P.(Cimitir)
41.	Cimitir musulman	strada Răscala din 1907, nr. 6E	55445	Nr cadastral 684/2004	S.V.A.D.P.(Cimitir)
	TOTAL		Suprafata totala 99254,00 mp		8 S.V.A.D.P.
42.	Teren de fotbal	Bd Victoriei nr.15	15808,00	Nr cadastral 107598, Carte funciara107598	S.V.A.(Teren fotbal)
	TOTAL		Suprafata totala 15808,00 mp		1 S.V.A.
43.	Mal de Lac Techirghiol	Str . Dr. Victor Climescu, nr.1 B, lot 2/1, lot 6 Str. Dr. Victor Climescu, nr.1 A, lot 1/2	31469 58110	Nr. Cadastral 108527 Carte Funciara 108527; Nr. Cadastral 107554 Carte Funciara 107554;	S.V.P.L.-protectia lacurilor(Mal Lac)



	TOTAL			Suprafata totala 89579,00 mp		S.V.P.L.-protectia lacurilor
	TOTAL GENERAL			Suprafata totala 273125,95 mp		

S.V.P.A.N.-spatii verzi publice cu acces nelimitat; S.V.F.S.-spatiu verde cu folosinta specializata; S.V.A.D.P.-spatiu verde aferente dotarilor publice;
S.V.A.-spatii verzi pentru agrement; S.V.P.L.-spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de ape

Dispozitia nr.434/24.07.2017 –privind constituirea Comisiei de intocmire si actualizare a Registrului local al spatiilor verzi

Jifcu Marius-Arhitect sef

Fenin Gabriela-Inspector urbanism

Popa Cornel- Sef formatie Gospodarie Comunală



PRESEDINTE,

SECRETAR,
DR.JR. PAROSANU NICULINA



HOTARARE

**privind aprobarea documentatiei „Proiect tehnic, detalii de executie
și principalii indicatori tehnico – economici pentru Construire corp nou
P + 1 – sediu Primarie, strada Dr. V. Climescu nr. 24, Techirghiol”**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **27.11.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 19.050 din 18.01.2017 al Serviciului de Urbanism,
- Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată,
- H.G. nr. 907/2016,

Văzând prevederile art. 36, alin. (2), lit. „b” și alin. 4, lit. „d”, art. 126 din Legea nr.215/2001, republicata în 2007, privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – (1)Se aproba documentatia ”Proiect tehnic, detalii de executie și principalii indicatori tehnico – economici pentru Construire corp nou P + 1 – sediu Primarie, strada Dr. V. Climescu nr. 24, Techirghiol”.

(2)Valoarea estimata a lucrarilor este de 1.840.154 lei cu T.V.A. din care 29.814 lei reprezinta intocmirea documentatiei de proiectare, conform Devizului General al lucrarilor din Studiul de fezabilitate intocmit de S.C. Extrude Studio S.R.L. Techirghiol.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **27.11.2017**.
Nr. 276.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza SF/DALI) si a indicatorilor tehnico - economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul „Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat într-o grădină publică, oraș Techirghiol, jud.Constanța”

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.11.2017,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1,

Având în vedere :

- Referatul nr. 19130/2017,
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, apel SUERD,
- H.G. nr. 907/2016,

Văzând prevederile art. 36, alin. 4 lit. d din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. - Se aproba documentatia tehnico-economica SF/DALI a proiectului de investitii „Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat într-o grădină publică, oraș Techirghiol, jud.Constanța”, parte integranta la prezenta hotarare.

ART.2. - Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului de investitii de investitii „Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat într-o grădină publică, oraș Techirghiol, jud.Constanța” conform anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3. - Se aproba anexa privind descrierea sumara a investitiei, intocmita de S.C. EXTRUDE STUDIO S.R.L. - parte integranta din prezenta hotarare.

ART.4 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – 27.11.2017.
Nr. 277.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale



ANEXA PRIVIND DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI DE INVESTITII

„IMBUNATATIREA MEDIULUI URBAN PRIN TRANSFORMAREA UNUI TEREN NEUTILIZAT IN GRADINA PUBLICA IN ORASUL TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANTA”

Concluziile privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat

Amplasamentul zonei de investiție se încadrează în zonele eligibile: România, jud. Constanța, oraș Techirghiol. Amplasamentul exact este: Str. Aurel Vlaicu, nr.2, lot 1, Techirghiol, jud. Constanța.

Proiectul „IMBUNATATIREA MEDIULUI URBAN PRIN TRANSFORMAREA UNUI TEREN NEUTILIZAT IN GRADINA PUBLICA IN ORASUL TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANTA” propune transformarea unui teren neutilizat in gradina publica, dotarea acestuia și propunerea unor soluții pentru îmbunătățirea confortului și ambientului inconjurator.



În prezent, terenul intravilan, având suprafața de 1560mp, destinația curți-construcții, este neutilizat de mai mult de 5ani, este neîmprejmuit, este sursa de insalubritate din zonă, și contribuie la un peisaj urban neîngrijit și deprimant.

Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

La baza întocmirii prezentei documentații au stat următoarele studii:

- Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Techirghiol 2015-2020
- P.U.G. al Orașului Techirghiol



Dezvoltarea durabila este un concept foarte complex, care a pornit de la preocuparea fata de mediu, ideea fiind imbogatita in timp cu o dimensiune economica si una sociala.

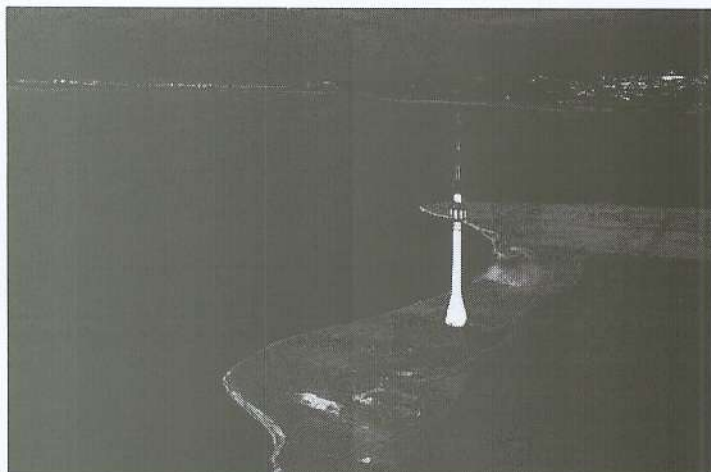
Desi, initial dezvoltarea durabila s-a vrut a fi o solutie la criza ecologica determinata de intensa exploatare industriala a resurselor si degradarea continua a mediului si cauta in primul rand prezervarea calitatii mediului inconjurator, in prezent conceptul s-a extins asupra calitatii vietii in complexitatea sa, atat sub aspect economic cat si social.

Conceptul de dezvoltare durabila desemneaza totalitatea formelor si metodelor de dezvoltare socio-economica, nu numai pe termen scurt sau mediu, ci si pe termen lung, al caror fundament il reprezinta in primul rand asigurarea unui echilibru intre aceste sisteme socio-economice si elementele capitalului natural.

Cea mai cunoscuta definitie a dezvoltarii durabile este cu siguranta cea data de Comisia Mondiala pentru Mediu si Dezvoltare (WCED) in raportul "Viitorul nostru comun", cunoscut si sub numele de Raportul Brundtland: "dezvoltarea durabila este dezvoltarea care urmareste satisfacerea nevoilor prezentului, fara a compromite posibilitatea generatiilor viitoare de a-si satisface propriile nevoi".

In realizarea investitiei vor fi abordate toate cele trei dimensiuni ale conceptului dezvoltarii durabile si anume dimensiunea ecologica, economica si sociala. Dimensiunea ecologica priveste consumul si productia durabile, conservarea si managementul resurselor naturale, schimbarile climatice si energia curata. Dimensiunea economica se refera la dezvoltarea socio-economica (prosperitate economica) si transportul durabil, iar dimensiunea sociala vizeaza incluziunea sociala, schimbarile demografice si sanatatea publica.

Segmentul balnear este unul din produsele/pietele turismului de sanatate, alaturi de turismul medical, talasoterapia, hidroterapia, wellbeing/spa si fitness. Dintre cele mentionate anterior, segmentul balnear se situeaza pe locul doi in ordinea crescatoare a medicalizarii.



Segmentul balnear foloseste o apa minerala naturala care provine din panze freatice sau surse naturale si ale carei proprietati curative sunt recunoscute (efecte chimice, termice si mecanice). Este in general practicat intr-un mediu natural adecvat. Tratamentele balneare sunt din ce in ce mai mult considerate ca tratamente preventive. Turismul balnear reprezinta una din formele de circulatie turistica constanta, cu o clientela relativ stabila, care contribuie la ridicarea coeficientilor de utilizare a

capacitatilor de cazare si la realizarea unor incasari medii sporite pe zi/turist. Printre destinatiile preferate de turistii straini, turismul de sanatate ocupa un loc foarte important. In anii urmasori, aceasta forma de turism va lua o amploare si mai mare, constituind una din sursele cele mai mari de venituri pentru tara noastra, care este unul din statele cu resurse balneo-climaterice foarte bogate din Europa. Detinem statiuni balneare cu un mare



potential turistic, in cazul care ar functiona la standardele cerute de un turism modern, dar multe din structurile de cazare necesita reparatii majore sau chiar capitale.

Orasul Techirghiol detine elementul definitoriu din punct de vedere turistic, lacul cu acelasi nume. Lacul Techirghiol situat pe tarmul Marii Negre, cel mai intins lac salin din Romania este renumit pentru namolul sau vindecator. Statiunea balneara Techirghiol, cunoscuta pentru tratamentul cu namol, stimulent al refacerii sanatatii turistilor, a cunoscut o crestere accelerata datorita cresterii numarului de turisti atrasi, reprezentand componenta ce determina cresterea economiei locale.

Necesitatea si oportunitatea implementarii proiectului este justificata de problemele identificate la nivelul infrastructurii suport, de utilitate publica, in contextul disponibilitatii unui potential turistic ridicat al statiunii Techirghiol, care poate determina beneficii economice majore asupra revigorarii economiei locale, in perspectiva unei valorificari durabile a resurselor turistice locale. Mai mult, investitiile in dezvoltarea si modernizarea infrastructurii suport, de utilitate publica, pentru cresterea gradului de exploatare a avantajelor turistice competitive ale statiunii, isi vor aduce contributia la cresterea incasarilor obtinute din turism, cu impact pozitiv asupra imbunatatirii nivelului de trai al comunitatii si al gradului de ocupare a fortei de munca.

Principalele constrangeri care determina un nivel redus de valorificare a potentialului turistic al statiunii balneare Techirghiol si pentru care se impun lucrari de modernizare/reabilitare/amenajare sunt:

- infrastructura rutiera deficitara, neadaptata statutului de statiune balneara;
- lipsa modernizarii si reabilitarii zonelor pietonale (trotuare, etc.);
- lipsa amenajarii zonelor de agrement/recreere, in sfera punctelor de interes turistic;
- insuficienta dotare a zonelor de promenade si agrement cu mobilier urban, sistem Wi-Fi.

De asemenea, evolutia pozitiva a numarului de turisti si implicit a cererii pentru servicii turistice si de agrement inregistrate in ultimii ani, fundamenteaza oportunitatea unei investitii integrate asupra infrastructurii suport, de interes public, avand in vedere impactul direct generat asupra cresterii competitivitatii statiunii balneare Techirghiol.

Aceste investitii contribuie la cresterea atractivitatii acestei statiuni pentru turisti, implicand diversificarea optiunilor de a petrece timpul liber. De asemenea, au in vedere cresterea eficientei economice concomitent cu amplificarea numarului de salariatii pe plan local.

Scenariul tehnico-economic selectat

Pentru lucrari:

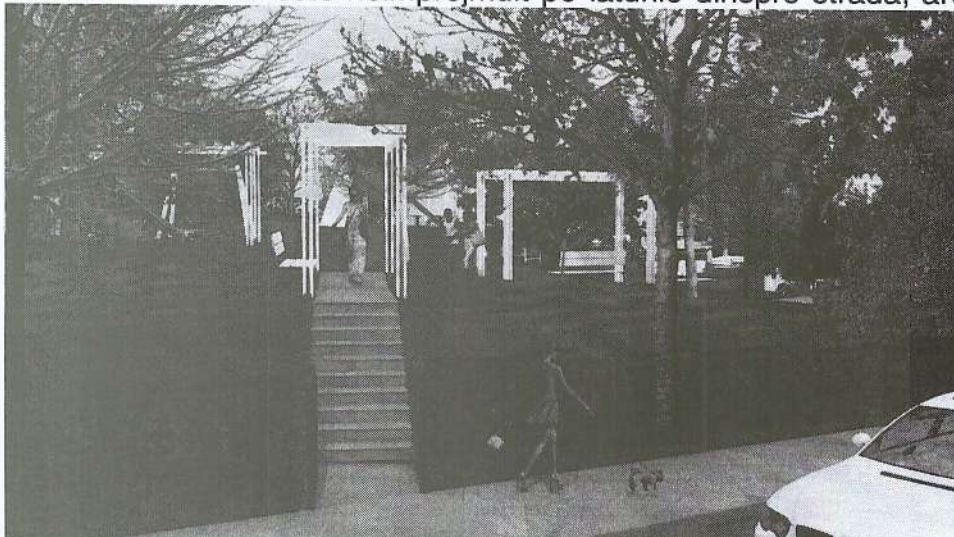
In scenariul 1 s-a studiat posibilitatea transformarii terenului neutilizat intr-o **gradina publica**, intreg spatiul urmand sa fie amenajat cu spatii verzi, vegetatie, alei, container sanitar, accese, imprejmuire, loc de joaca pentru copii, zona de relaxare pentru locuitorii zonei: masute de sah si table, masa de ping-pong si dotari mobilier urban: bancute, cosuri de gunoi.



Pentru dotari:

Se recomanda Scenariul 1, si anume:

Amplasamentul se află în imediata vecinătate a unui sens giratoriu, la cateva sute de metri de centrul orasului, strazile Aurel Vlaicu si Pictor Ion Tuculescu fiind adiacente terenului. Terenul este neimprejmuit pe laturile dinspre strada, are o imprejmuire doar pe



latura nordica, la limita comuna de proprietate cu proprietati private – domeniu privat al Orasului Techirghiol.

In cazul amenajarii unei gradini publice, locul se va dota

corespunzator: mobilier urban, iluminat public, sistem de irigatie spatii verzi, toalete publice in

container sanitar, imprejmuire, porti de acces, rampe si scari, foisor, loc de joaca pentru copii, banci sah si table, etc.

In concluzie, pentru investitia care face obiectul SF/DALI intocmit, datele obtinute sunt urmatoarele:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Suprafata teren	1560 mp
Valoare investitie	1.054.622,00 lei incl.tva
Din care	
Valoare C+M	636.531,00 lei incl. Tva
Durata de investitie	= 12 luni

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/CM)

- anul I; 1.054.622,00 lei incl.tva din care Valoare C+M 636.531,00 lei incl. Tva

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI: 12 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Suprafata teren parc	1560 mp
Suprafata spatii verzi	1417 mp
Suprafata loc de joaca pentru copii	25 mp
Suprafata toaleta	7.5 mp
Suprafata foisor	12.5 mp
Suprafata alei si scari	96 mp
Total suprafete amenajate	141mp = 10% din suprafata spatii verzi
Functioneaza	Gradina publica

Dotari

Dotari gradina					
	Loc de joaca pentru copii - complet dotat varsta 3-6 ani	buc	1	59000.00	59000.00
	Loc de joaca pentru copii - complet dotat varsta 7-12 ani	buc	1	78000.00	78000.00
	Set masa sah cu 2 bancute din lemn si metal prinsa in suportii metalici	buc	4	1150.00	4600.00
	Camera video securitate	buc	5	1,200.00	6000.00
	Bancute din lemn si metal ancorate	buc	15	1500.00	22500.00
	Pichet incendiu complet echipat	buc	1	1500.00	1500.00
	Masa pingpong	buc	1	2000.00	2000.00
	Cos de gunoi	buc	12	750.00	9000.00
	Total dotari parc				182600.00
4	Total subcapitol 3-Dotari				182600.00



Dotări

	Dotări gradina				
	Loc de joaca pentru copii - complet dotat varsta 3-6 ani	buc	1	59000.00	59000.00
	Loc de joaca pentru copii - complet dotat varsta 7-12 ani	buc	1	78000.00	78000.00
	Set masa sah cu 2 bancute din lemn si metal prinsa in suporti metalici	buc	4	1150.00	4600.00
	Camera video securitate	buc	5	1,200.00	6000.00
	Bancute din lemn si metal ancorate	buc	15	1500.00	22500.00
	Pichet incendiu complet echipat	buc	1	1500.00	1500.00
	Masa pingpong	buc	1	2000.00	2000.00
	Cos de gunoi	buc	12	750.00	9000.00
	Total dotari parc				182.600.00
4	Total subcapitol 3-Dotari				182.600.00

SURSE DE FINANTARE

Sursele de finantare ale investitiei propuse provin din:

- surse proprii – bugetul local si
- surse atrase – fonduri nerambursabile: Programul Operational Regional 2014-2020, AXA PRIORITARA 5, PRIORITATEA DE INVESTITII 5.2 - Sprijinirea unei cresteri favorabile ocuparii fortei de munca, prin dezvoltarea potentialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care sa includa reconversia regiunilor industriale aflate in declin, precum si sporirea accesibilitatii si dezvoltarea resurselor naturale si culturale.

**PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**



HOTĂRÂRE

privind reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Techirghiol

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa extraordinară din data de **27.11.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 13790/2017 al Serviciului Urbanism,
- H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul oraşului Techirghiol,

Văzând:

- art. 123, 124, 125 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Techirghiol, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica instituţiilor şi persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **27.11.2017**.

Nr. **278**.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONSILIER

ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

DR.JR.PAROŞANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale



ANEXA LA H.C.L. NR. 278 DIN 27.11.2017

INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT
AL ORASULUI TECHIRGHIOI

NR. CRT.	COD DE CLASIFICA RE	DENUMIREA BUNULUI IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
0	1	2	3	4	5	6
...						
517		Teren intravilan	Str.Dimitrie Cantemir, nr.4, teren in suprafata de 776 mp, cu urmatoarele vecinatati: - Nord –teren propr. Partic. - Est- teren propr. Partic. - Sud-str Dimitrie Cantemir - Vest-teren propr. Partic	2017	Valoare unitara 11 euro/mp valoare totala 8536 euro 38412 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
		Teren intravilan	Parcela Ps 273/5/4, pateul H, lot 1, in suprafata de 1010 mp, nr. Cadastral 105429(nr .cadastral vechi 14525) si inscris in Cartea Funciara nr.105429(nr.CF vechi 14758), cu urmatoarele vecinatati: - Nord –teren propr. partic.	2017	Valoare unitara 30 euro/mp valoare totala 30300 euro 136350 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol



			- Est- teren propr. Partic. - Sud- teren propr. partic. - Vest- strada			
519	Teren intravilan		Str. Samuil Micu, nr.7, in suprafata de 284 mp, cu urmatoarele vecinatati: - Nord – str Samuil Micu - Est- teren propr. partic. - Sud- teren propr. partic. - Vest- str Samuil Micu	2017	Valoare unitara 11 euro/mp valoare totala 3124 euro 14058 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
520	Teren intravilan		Str Samuil Micu, nr.9, in suprafata de 179 mp, cu urmatoarele vecinatatii: - Nord – str Samuil Micu, teren propr. oras - Est- str Samuil Micu - Sud- teren propr. partic. - Vest- teren propr. partic.	2017	Valoare unitara 11 euro/mp valoare totala euro 1969euro 8860,50 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR. JR. PAROȘANU NICULINA**



HOTĂRÂRE

privind actualizarea H.C.L. nr. 95/11.10.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **27.11.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere:

- referatul nr. 19236/2017 al Serviciului Urbanism,
- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor și județelor, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,

Văzând prevederile art. 36, alin. 5 lit. c și art.122 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă actualizarea H.C.L. nr. 95/11.10.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Techirghiol, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Se aprobă radierea dublurii poz.115 din anexa la H.C.L. nr. 95/11.10.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Techirghiol.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **27.11.2017**.
Nr. 279.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Nr. crt. din H.G. 904/2002	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoare în inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
326	1.1.5.1	Scuar –Al Puskin	Str .Al .Puskin,nr.1-3B în incinta ansamblurilor de blocuri Suprafata de 450 mp	2017		Legea 213/1998 privind proprietatea publică
327	1.1.5.1	Scuar –str Traian	Str .Traian nr.20-22 în incinta ansamblurilor de blocuri Suprafata 860 mp	2017		Legea 213/1998 privind proprietatea publică
328	1.1.5.1	Scuar –Vasile Alecsandri	Str V Alecsandri în incinta ansamblurilor de blocuri Suprafata 980 mp	2017		Legea 213/1998 privind proprietatea publică
329	1.1.5.1	Scuar str Ovidiu	Str. Ovidiu –în incinta ansamblurilor de blocuri Suprafata 800 mp	2017		Legea 213/1998 privind proprietatea publică
330	1.1.5.1	Sens giratoriu-str.P.I Tuculescu	Str. P I Tuculescu, str Ec Teodoroiu, str N Balcescu, str Piata Republicii Suprafata 67 mp	2017		Legea 213/1998 privind proprietatea publică
331	1.1.5.1	Sens giratoriu-str. Republicii	Sens giratoriu la intersectia str Republicii, str dr V Climescu, str.Eroilor Suprafata 40 mp	2017		Legea 213/1998 privind proprietatea publică
332	1.1.5.1	Sens giratoriu str Aurel Vlaicu	Sens giratoriu la intersectia str Aurel Vlaicu, str 9 Mai, str Ec	2017		Legea 213/1998 privind proprietatea publică



JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI
COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI
TECHIRGHIOI, CONSTITUITA ÎN BAZA DISPOZIȚIEI NR.36/19.01.2017

ANEXA NR.1
INSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI
PRIN H.C.L. NR. 279 DIN DATA DE 27.11.2017

333	1.1.5.1	Sens giratoriu Matei Basarab	Varga, str P.I. Tuculescu Suprafata 40 mp Sens giratoriu la intersectia str Matei Basarab, str Eremia Movila Suprafata 523,50	2016	Legea 213/1998 privind proprietatea publică Nr cadastral 108209, Carte funciara 108209
-----	---------	---------------------------------	---	------	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER

ZIȘU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA





HOTARARE

privind aprobarea modificarii HCL. nr.44/17.08.2016 pentru concesionarea prin licitatie publica a unui teren extravilan in suprafata de 5000 mp.- tarla 30, parcela A105/61 – cu destinatie de exploatare agricola si anexe ale acesteia

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa extraordinară din data de **27.11.2017**,

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 19082/24.11.2017 al Serviciul Urbanism,
- H.C.L. nr.44/17.08.2016 privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica a unui teren extravilan in suprafata de 5000 mp. – tarla A105/61 – cu destinatie de exploatare agricola si anexe ale acesteia ;
- Plan de situatie, intocmit de persoana autorizata Mocanu Corneliu;
- Prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator dr. ing. George Dogarescu;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" si art.121,123, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aproba modificarea art. 2 din H.C.L. nr.44/17.08.2016, astfel:

"Art.2 – Se aproba elementele de pret ale licitatiei, respectiv:

- garanţie de participare - 200 euro (contravaloarea redeveniei calculate in euro pentru un an de zile);
- taxă de participare - 400 euro;
- preţul de pornire – conform raportului de evaluare – 200 euro/an (0,04 euro/mp/an);
- pasul licitaţiei este de 10% din preţul de pornire."





Art.2 – Se aproba modificarea art. 3 din H.C.L. nr.44/17.08.2016, astfel:

"Art.3 -Se aproba caietul de sarcini al licitatiei, conform anexei nr.1, parte integranta din prezentul."

Art.3 - Se aproba modificarea art. 4 din H.C.L. nr.44/17.08.2016, astfel:

"Art.4 – Serviciul de urbanism va face demersuri pentru intocmirea documentatiei cadastrale si intabularea terenul in cauza."

Art.4 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.44/17.08.2016, raman valabile.

Art.5 – Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, 1 abţinere, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – 27.11.2017.
Nr. 280.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a
terenului extravilan în suprafață de 5000 mp., situat în
oraș Techirghiol, județ Constanta, tarla 30, parcela A105/61,
cu destinație de exploatare agricolă și anexe ale acesteia

- anul 2017-

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitație publică a terenului extravilan în suprafață de 5000 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, tarla 30, parcela A105/61, cu destinația de exploatare agricolă și anexe ale acesteia.

1.OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul licitației îl constituie concesionarea prin licitație publică cu strigare a terenului extravilan în suprafață de 5000 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, tarla 30, parcela A105/61, cu destinație de exploatare agricolă și anexe ale acesteia.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N – fir de vale
- la S – DE 105/61/3 – domniu public
- la E – str. Decebal
- la V – A105/61/2- domeniu privat al orașului

2.DURATA CONCESIUNII

Durata de concesionare a lotului este de 49 ani de la data încheierii contractului de concesiune.

3. ELEMENTE DE PREȚ

Pretul de pornire al licitației este stabilit conform HCL.....

Pasul licitației va fi de 10% din pretul de pornire.

Pretul de adjudecare/mp va face parte din contractul de concesiune încheiat între părți și va fi corelat la cursul leu-euro din ziua plății redeventei.

Plata redeventei se va face trimestrial, iar în cazul întârzierii la plată se va aplica o penalizare conform normelor în vigoare la data plății

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

În termenul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și răspundere, terenul ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, adică destinație de exploatare agricolă și anexe ale acesteia.

Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

Concesionarul este obligat să desfășoare pe lotul concesionat numai construcție cu destinație de exploatare agricolă și anexe ale acesteia.

Concesionarul este obligat să solicite în termen de 30 zile de la adjudecare încheierea contractului de concesiune și punerea în posesie a terenului adjudecat.

Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de un an de la data încheierii contractului de concesiune sau a punerii în posesie a terenului.

Concesionarul are obligația de a executa integral construcția la termenul prevăzut în autorizație (inclusiv termenul de prelungire a autorizației de construire conform Legii nr.50/1991). Nerealizarea investiției în termenul autorizației de construire cu prelungirea prevăzută în condițiile legii, atrage răspunderea concesionarului, la plata unor daune, reprezentând 2%/an din valoarea investiției prevăzute în autorizația de

construire. Daunele vor curge pana la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

5.DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCEDENTULUI:

5.1 DREPTURI

Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a construcției precum și modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Concedentul are dreptul să efectueze verificarea, fără notificarea prealabilă a concesionarului.

Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

5.1 OBLIGATII

Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Concedentul va sprijini concesionarul pentru obținerea accesului la utilități în limita competențelor și a autorității sale (rețea de alimentare cu apă, rețea canalizare, salubritate). Pentru furnizarea propriu-zisă a acestor utilități, concesionarul va încheia contracte de servicii cu regiile și societățile respective în condițiile legii, si va permite accesul nestingherit al angajatilor acestor regii si societati in vederea accesului la retelele existente.

6.INCETAREA CONCESIUNII

6.1.Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste în sarcina concedentului.

b. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

c. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

d. La dispariția în caz de forță majoră a terenului concesionat sau în cazul imposibilităților obiective ale concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e. In cazul încălcării obligației de a începe construcția în termen de cel mult un an fără plata unei despăgubiri.

f. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

6.2. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost realizate de concesionar vor fi repartizate după cum urmează:

a. bunuri de retur – terenul concesionat, care revine deplin drept gratuit și liber de orice sarcini concedentului

- b. bunuri de preluare – construcțiile realizate care revin concesionarului
- c. bunuri proprii – obiecte de inventar, bunuri mobile care rămân în proprietatea concesionarului.

7.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Funcțiunile permise pentru care se poate elibera certificatul de urbanism sunt exploatații agricole și anexe ale acestora, cu condiția înregistrării concesionarului în Registrul Fermierilor.

Exploatațiile agricole și anexele acestora vor respecta următoarele condiții stipulate în Regulamentul de organizare și funcționare a sitului NATURA 2000 ROSPA0061-Lacul TECHIRGHIOI:

- este interzisă cultivarea sub orice formă a organismelor modificate genetic
- este interzisă incendierea vegetației ierboase, miristilor, resturilor vegetale
- se vor păstra arborii solitari sau palcurile de arbori existenți
- se vor păstra aliniamentele de arbori și arbusti de la marginea parcelelor
- se vor evita utilizarea pesticidelor, insecticidelor și a substanțelor cu efecte negative asupra ecosistemului și speciilor din sit

Documentația depusă în vederea construirii exploatației agricole și anexelor acesteia, va respecta prevederile Legea nr.50/1991, rep. și modificată.

8. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de concesiune, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

9.CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

9.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:

Ofertanții pot fi persoane juridice și persoane fizice și vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care constă în:

- a) CUI (sau echivalent pentru persoane juridice străine) –în copie certificată pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - în copie;
- d) Dovada achitării taxei de participare la licitație - în copie;
- e) Declarație de participare la procedură – în original;
- f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l

angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);

g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - doar pentru persoane juridice;

h) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – în copie legalizată - doar pentru persoane fizice;

i) Declarație pe propria răspundere cu mențiunea „ De acord cu propunerea de contract”.

În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

9.2 GARANTIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, în numerar la casieria instituției organizatoare, cu Ordin de plata la data înscrierii sau fila CEC avalizată de banca cu termen scadent la semnarea contractului de concesiune/inchiriere.

Valoarea garanției de participare la licitație va fi stabilită într-un quantum cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației, calculat ca euro/mp./an.

În cazul în care un ofertant urmează să liciteze pentru mai multe bunuri în cadrul aceleiași proceduri, va achita garanția de participare și taxa de participare la licitație pentru fiecare bun în parte.

Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de concesiune, sau de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare.

În cazul adjudecării licitației, garanția de participare se constituie în redevență pe un an de zile – concesiune.

Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul de concesiune în termenul precizat în documentația de licitație.

10.TERMENE

Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei orașului TECHIRGHIOI în data de

Termenul de valabilitate al ofertei este până la data deschiderii ofertei.

11.DISPOZIȚII FINALE

1. În termen de 30 zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii se va proceda la punerea în posesie a terenului, în baza hotararii de adjudecare.

2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

3. În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data indicată de organizator pentru perfectarea contractului de concesiune, organizatorul își rezerva dreptul de a nu-l mai accepta la următoarele licitații pentru lotul adjudecat.

4. După concesionare, realizarea construcției se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificată și completată.

5. Obținerea avizelor și autorizației de construire pentru realizarea construcției privesc pe concesionar.

6. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ai acestora cad în sarcina concesionarului.

7. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității și încadrarea în termenele de punere în funcțiune stabilit prin contractul de concesiune și prin autorizația de construire.

12.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

1. PROCEDURA DEPUNERII OFERTELOR

Documentele de eligibilitate vor fi depuse de către ofertanți într-un plic închis, ce va fi marcat, la expeditor, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului licitației și cu mențiunea: „Pentru licitația: *Concesionarea imobilului _____ situat în _____, str. _____ nr. _____, aflat în proprietatea privată a orasului Techirghiol. A nu se deschide înainte de data _____, ora _____*”

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

2. PROCEDURA LICITAȚIEI

Etapele licitației publice - cu ofertă prin strigare - se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

Comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

Ședința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației și precizează pasul de supralicitare stabilit.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă.

În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

Pentru desfasurarea procedurii licitației publice cu strigare este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti

La finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesul verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

3.PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE.

Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

13. ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

În baza Procesului verbal de desfășurare a licitației, Comisia de licitație întocmește **Raportul procedurii de licitație** care se semnează de către toți membrii comisiei și se înaintează conducătorului instituției organizatoare spre aprobare.

Raportul procedurii de licitație va fi înaintat spre aprobare conducătorului autorității organizatoare a licitației, doar după expirarea perioadei de contestații sau după soluționarea eventualelor contestații formulate.

În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la aprobarea Raportului procedurii de licitație, ofertantul adjudecatar va fi invitat pentru semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune se încheie în cel mult 10 zile de la data aprobării de către conducătorul organizatorului licitației a Raportului procedurii de licitație.

Neîncheierea contractului de concesiune în acest termen, din vina exclusivă a ofertantului adjudecatar, atrage anularea procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

Contractul de concesiune va cuprinde minim prevederile din contractul-cadru de concesiune aprobat, și alte clauze specifice, în funcție de natura și regimul bunului ce face obiectul concesiunii – conform anexei, copie parte integrantă la prezentul caiet de sarcini.

14. – DISPOZIȚII FINALE

Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cel mult 10 zile, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la sediul organizatorului licitației.

Organizatorul licitației are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de concesiune.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAS**

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Nr. /

1. Denumirea completă a ofertantului

.....

(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație).

2. Sediul ofertantului (adresa completă).....
telefon fax

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare)

4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de prin chitanța nr.:;

5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este
.....

6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de concesiune și să constituim garanția de participare a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.

7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de

_____ în vederea concesiunii bunului

_____ aflat în proprietatea privată a orașului Techirghiol, declar pe proprie răspundere următoarele:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit;

c1) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;

d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Persoană juridică,



HOTARARE

privind aprobarea asigurării continuității serviciilor Direcției Publice de Gospodărie Comunală până la definitivarea procedurii de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii pentru serviciul de iluminat public și pentru serviciul de salubritate

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **27.11.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 18716/2017 al Serviciului financiar-economic,
- Legea nr.225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, art.VII,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 36, alin.4, lit."a" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă asigurarea continuității serviciilor Direcției Publice de Gospodărie Comunală până la definitivarea procedurii de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii pentru serviciul de iluminat public și pentru serviciul de salubritate.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **27.11.2017**.

Nr. 281

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale