



HOTĂRÂRE

privind delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului de iluminat public al orasului Techirghiol, judetul Constanta

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **18.12.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice
 - Contractul de prestări servicii nr. 12403/27.07.2017
 - Referatul nr. 17665/01.11.2017 al Directiei Publice de Gospodarie Comunală ,
- Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit."d" , din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, modificată şi completată,

In temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 - Se aproba Regulamentul Serviciului de iluminat public din orasului Techirghiol , conform anexei nr.1 - parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2 – Se aproba Caietul de sarcini privind delegarea gestiunii prin concesiune a iluminatului public din orasului Techirghiol, conform anexei nr.2 - parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3 – Se aproba Documentaţia de avizare a lucrării de intervenţie DALI 231 – 2017 privind reabilitarea si eficientizarea sistemului de iluminat public din oraşul Techirghiol, conform anexei nr.3 - parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 4 – Se aproba Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public din orasul Techirghiol, conform anexei nr.4 - parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica instituţiilor şi persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **18.12.2017**.
Nr. 286.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUŢ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale



HOTĂRÂRE

privind delegarea de gestiune a Serviciului public de salubritate al orasului Techirghiol, judetul Constanta

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.12.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice
- Adresa nr. 15994/UIP/14.06.2017 – Consiliul Judetean Constanta(UIP).
- Referatul nr. 13192/09.08.2017 al Directiei Publice de Gospodarie Comunala ,
- Studiul de oportunitate nr. 13099/08.08.2017,
- Regulament privind Serviciul public de salubritate al orasului Techirghiol,
- Caiet de sarcini nr. 13193/09.08.2017

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit."d" , din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

In temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba Studiul de oportunitate privind delegarea de gestiune a Serviciului public de salubritate al orasului Techirghiol, judetul Constanta, conform anexei nr.1 - parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2 - Se aproba Regulamentul Serviciului public de salubritate al orasului Techirghiol , conform anexei nr.2 - parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3 – Se aproba Caietul de sarcini privind delegarea gestiunii serviciului public de salubritate al orasului Techirghiol, conform anexei nr.3 - parte integranta la prezenta hotarare.

Art.4 – Se aproba modalitatea de delegare a gestiunii Serviciului public de salubritate al orasului Techirghiol, judetul Constanta, prin licitație deschisă, în baza Legii nr. 98/2016.

Art.5 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.


Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **18.12.2017**.
Nr. 287.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUȚ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**


Redactată în 3 exemplare originale



HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui ajutor financiar de urgență numitei Hodorog Mihaela

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.12.2017**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.
primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 3, precum și
avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- Referatul nr. 19464/2017 al Compartimentului de Asistența Socială,
- H.C.L. nr. 22/2012 privind stabilirea unor criterii și norme locale în vederea acordării ajutoarelor de urgență,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, H.G. nr. 1010/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.47/2006 privind sistemul național de asistență socială,
- art.36, alin.6, lit."a", pct.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă acordarea unui ajutor financiar de urgență în sumă de **1000 lei** pentru susținerea problemelor medicale numitei Hodorog Mihaela pentru minorul Hodorog Ionuț Rafael(6 ani), cu domiciliul în Techirghiol, str. Răscoala din 1907, nr.52.

(2) Pentru justificarea ajutorului de urgență, beneficiarul va prezenta înscrisuri justificative.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **18.12.2017**.
Nr. 288.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Pucichi Danut-Dumitru**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale



HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor criterii și norme locale în vederea acordării ajutoarelor de urgență pentru anul 2018

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.12.2017**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 3,

Având în vedere :

- referatul nr. 20035/2017 al compartimentului asistență socială,
- prevederile Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile HG nr. 50/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale,

Văzând prevederile art. 36 alin.2 lit."d", alin.4, lit. „e”, alin.6, lit."a", pct.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă criteriile și normele locale în vederea acordării ajutoarelor de urgență pentru anul 2018, astfel:

- 1) **În situații de necesitate datorate calamităților naturale**, incendii, accidente: se acordă ajutoare de urgență în procent de 50% din valoarea estimată a pagubei, dar nu mai mult de 3000 lei.
- 2) **În situații de boală**, se acordă ajutor de urgență pentru **intervenții medicale, cheltuieli postoperatorii și pentru transport** a căror costuri nu sunt acoperite sau compensate parțial de asigurările sociale de sănătate; suma maximă ce va fi acordată pentru această categorie de beneficiari este de 1.000 lei, în condițiile în care venitul pe membru de familie nu depășește 1000 lei,
- 3) **În situații de boală**, se acordă ajutoare de urgență pentru **medicamente și materiale sanitare** ale căror costuri nu sunt acoperite sau compensate parțial de asigurările sociale de sănătate; suma maximă ce va fi acordată pentru această categorie de beneficiari este de 500 lei, în condițiile în care venitul pe membru de familie nu depășește 1000 lei,
- 4) În cazul **decesului** unui membru de familie se acordă o singură dată întregii familii un ajutor de înmormântare soț(soție)/copiilor/rudelor până la gradul III în cuantum de 300 lei, în condițiile în care venitul pe membru de familie nu depășește 1000 lei, iar domiciliul/reședința solicitantului și al decedatului să fie în orașul Techirghiol.





Art.2 – Ajutoarele de urgență menționate la art.1 se vor acorda din bugetul local, în baza unei solicitări scrise, însoțită de actele doveditoare. Actele doveditoare sunt cele care atestă situația de urgență și valoarea estimată a pagubelor, respectiv a intervențiilor medicale, medicamente, materiale sanitare a căror costuri nu sunt acoperite sau compensate parțial de asigurările sociale de sănătate, certificate de deces.

Art.3 – O persoană singură sau familia aflată în situațiile prevăzute mai sus poate beneficia de maxim două ajutoare de urgență într-un an calendaristic.

Art.4 – Secretarul orașului va face publică prezenta prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, 1 abținerE, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **18.12.2017**.
Nr. 290.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUT-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale



HOTĂRÂRE

privind aprobarea metodologia de identificare a persoanelor si familiilor marginalizate si a planului de masuri pentru prevenirea si combaterea marginalizării sociale pe anul 2018 la nivelul orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.12.2017**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 3,

Având în vedere:

- Referatul nr. 20034/2017,
- prevederile Legii nr. 116/2002, privind prevenirea si combaterea marginalizării sociale,
- H.G. nr.1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.116/2002 privind prevenirea si combaterea marginalizării sociale,
- Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările si completările,
- H.G. nr.1010/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 416/2001,

Văzând prevederile art. 36, alin. 6, lit. a, pct. 2, art. 115, alineatul 1, litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Metodologia de identificare a persoanelor si familiilor marginalizate din orașul Techirghiol și Planul de masuri pentru prevenirea si combaterea marginalizării sociale, in anul 2018 la nivelul orașului Techirghiol, conform anexelor nr. 1 și 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se împuternicește Primarul orașului Techirghiol să aprobe lista persoanelor/familiilor ce fac parte din categoria persoanelor marginalizate social.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică prezenta prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, 1 abținere din totalul de 15 consilieri în funcție .

Emisă în Techirghiol, astăzi – **18.12.2017**.
Nr. 291.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUȚ-DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



METODOLOGIA DE IDENTIFICARE A PERSOANELOR ȘI FAMILIILOR MARGINALIZATE SOCIAL DIN ORAȘUL TECHIRGHIOI

Prin marginalizare socială, conform Legii nr.116/2002 se definește „poziția periferică de izolare a indivizilor și grupurilor cu acces limitat la resursele economice, politice, educaționale și comunicaționale ale colectivității: ea se manifestă prin absența unui minimum de condiții sociale de viață”.

Prin persoană marginalizată, în condițiile Legii nr.116/2002, se înțelege persoana care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat și se află cel puțin în două din următoarele situații:

- a. nu are loc de muncă;
- b. nu are locuință în proprietate sau în folosință;
- c. locuiește în condiții improprii;
- d. are unul sau mai mulți copii în întreținere;
- e. este persoană vârstnică fără susținători legali;
- f. este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
- g. are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gr.I sau II;
- h. a executat o pedeapsă privativă de libertate.
- i. sunt chiriași în locuințe sociale.

La nivelul administrației publice locale din Techirghiol, Compartimentul de Asistență Socială are atribuții în domeniul asistenței sociale și reprezintă factorul activ în procesul de asistare a tuturor persoanelor aflate în dificultate.

Astfel, asistența socială stabilește măsuri individuale în vederea prevenirii și combaterii marginalizării sociale a familiilor și persoanelor identificate după cum urmează:

- a) evaluarea situației economico – financiară a persoanelor și familiilor beneficiare de venitul minim garantat;
- b) identificarea nevoilor și resurselor acestora;
- c) identificarea situațiilor de risc cu care se poate confrunta persoana sau familia;
- d) monitorizarea aplicării măsurilor de asistență socială de care beneficiază persoana sau familia;
- e) analizează câți dintre beneficiarii de ajutor social sau care provin din familiile beneficiare de ajutor social sunt fără loc de muncă, sunt persoane vârstnice fără susținători legali, nu au o locuință în proprietate sau în folosință, locuiesc în condiții improprii;
- f) stabilirea tipului de servicii și programe pentru persoanele definite ca marginalizate.
- g) întocmește situația privind persoanele și familiile marginalizate social, pe care o actualizează trimestrial.





ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 291 din 18.12.2017

Pentru persoanele și familiile identificate ca marginalizate social, consiliile locale au obligația de a asigura, prioritar, după caz:

- Accesul la o locuință socială – pentru persoanele sau familiile care nu au în proprietate sau folosință o locuință sau care locuiesc în condiții improprii, în limita fondului de locuințe existent la nivelul orașului Techirghiol;
- Accesul la serviciile publice de strictă necesitate (energie electrică, apa, gaze naturale, termoficare și altele),
- Accesul la prestațiile sociale;
- Accesul la serviciile sociale;
- Accesul la educație;
- Accesul la asistența de sănătate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUT-DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

1



ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 291 din 18.12.2017

**PLANUL DE MĂSURI PENTRU PREVENIREA ȘI COMBATERICA
MARGINALIZĂRII SOCIALE PENTRU ANUL 2018**

Asistența socială este ansamblul de instituții și măsuri prin care statul, autoritățile publice ale administrației locale și societatea civilă asigură prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare sau permanente ale unor situații care pot genera marginalizarea sau excluderea socială a unor persoane.

La nivelul administrației publice locale din Techirghiol, Compartimentul de Asistență Socială are atribuții în domeniul asistenței sociale și reprezintă factorul activ în procesul de asistare a tuturor persoanelor aflate în dificultate.

Principiile generale care stau la baza activității de asistență socială sunt:

- respectarea demnității umane: fiecărei persoane îi este garantată dezvoltarea liberă și deplină a personalității,
 - universalitatea: garantează dreptul fiecărei persoane la asistență socială, în condiții prevăzute de lege,
 - solidaritatea socială: care asigură participarea comunității la menținerea și întărirea coeziunii sociale,
 - parteneriatul: prin care se asigură cooperarea între instituțiile publice și societatea civilă în scopul organizării și dezvoltării serviciilor sociale.
- Prezentul plan are ca obiectiv stabilirea obiectivelor activității asistenței sociale pentru anul **2018**, privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale în orașul Techirghiol.
- Se constituie comisia de identificare a persoanelor marginalizate, în următoarea componență:
- Menseit Leila – inspector asistență socială,
 - Guță Florica – referent asistență socială,
 - Axân Mioara – șef Serviciu APL,
 - Bogoi Cherata – gospodarie comunală,
 - Netoiu Lavinia – inspector CBIT,
 - Palamariu Cristina- inspector relatii cu publicul
 - Amet Sevgean – inspector.
- Comisia menționată mai sus va înainta spre aprobare Primarului situația centralizatoare privind măsurile de combatere a marginalizării (beneficiari, chirii restante, nr. de zile muncă efectuate).
- Direcția Gospodărie comunală va întocmi Programul de lucrări în folosul comunității, pontajul zilnic al beneficiarilor și va prezenta lunar situația efectuării zilelor de muncă spre avizare primarului și evidența către compartimentul financiar-economic.

OBIECTIVE :

- I. *Protecția socială a familiei, în special al categoriilor vulnerabile*
- II. *Ameliorarea condițiilor de viață și de locuire*
- III. *Asigurarea accesului la asistența de sănătate*
- IV. *Asigurarea accesului la educație*





ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 291 din 18.12.2017

I. Protecția socială a familiei, în special a categoriilor vulnerabile:

- acordarea ajutorului social conform Legii 416/2001, privind venitul minim garantat.
- acordarea de ajutoare alimentare pentru beneficiarii de ajutor social și alte persoane/familii marginalizate.
- acordarea de ajutoare de înmormântare în condițiile legii.
- asigurarea accesului la prestațiile financiare prevăzute de lege.
- asigurarea accesului la servicii sociale.

II. Ameliorarea condițiilor de viață și de locuire:

- scutiri la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele care au venituri reduse, pentru persoane invalide de gradul I și pentru persoanele încadrate în grad de handicap grav,
- compensarea chiriei restante până la data de 31.12.2018 cu efectuarea zilelor de muncă în folosul comunității,
- acordarea ajutoarelor pentru încălzirea locuinței în perioada sezonului rece pentru familiile care folosesc pentru încălzire cărbuni, lemn și combustibili petrolieri.
- facilitarea accesului la o locuință socială a persoanelor în vârstă de până la 35 de ani, aflate în imposibilitatea cumpărării unei locuințe.
- distribuirea unor donații sau sponsorizări menite să sprijine material familiile vulnerabile.

Modalitatea de cuantificare a debitului reprezintă chirie în zile de muncă.

Se stabilește suma de 11,40 lei pentru fiecare oră de muncă prestată în folosul comunității, conform H.G. nr. 846/2017.

Programul de muncă este de 8 ore/zi, 5 zile/săptămână.

În condițiile în care un beneficiar al măsurilor de marginalizare nu efectuează în luna în curs zilele de muncă stabilite, se revocă acordarea facilităților și este impus la plata datoriei către bugetul local.

III. Asigurarea accesului la asistența de sănătate:

- monitorizarea modului în care se asigură asistență de sănătate persoanelor beneficiare de venitul minim garantat de către medicii de familie și unitățile sanitare
- înscrierea gravidelor la medicii de familie
- parteneriate cu Spitalul municipal și medicii de familie
- monitorizarea activității mediatorilor sanitari, în asigurarea serviciilor medicale pentru orice persoană aflată în dificultate.

IV. Asigurarea accesului la educație:

- monitorizarea, la nivelul orașului a modului de respectare a drepturilor copilului.
- consilierea informațională a familiilor cu copii în întreținere asupra drepturilor și obligațiilor ce le revin, asupra serviciilor sociale de care pot dispune pe plan local.
- monitorizarea acordării burselor școlare.
- derularea de activități educative adresate copiilor și părinților, în scopul motivării față de procesul educativ.
- colaborarea cu ONG-uri în dezvoltarea de programe educaționale pentru copiii aflați în situație de risc de abandon școlar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUT-DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



HOTARARE

privind aprobare concesionare teren str. Halil Kadar nr.9, oras Techirghiol si raport de evaluare -redeventa catre Cretu Gheorghe si Cretu Simona Tanta

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.12.2017**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.13827/12.122017 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările;
- cererea nr.13827/23.08.2017 al numitorilor Cretu Gheorghe si Cretu Simona Tanta;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.245/17.05.2007;
- plan cadastru cu nr.1517/S, incheiere intabulare nr.10669;
- H.C.L. nr.212/06.10.2009 modificata cu H.C.L. nr.98/20.04.2010;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Aprobă ca dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 294 mp., situat în str. Halil Kadar, nr.9, atribuit inițial numitorului Olaru Cristian, în baza H.C.L. nr. 59/18.05.2004, să se transmită în baza unui contract de concesiune, numitorilor Cretu Gheorghe și Cretu Simona Tanta, cu menținerea clauzelor și condițiilor înscrise în hotărâre, ca urmare a înstrăinării construcției în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.245/17.05.2007 și pentru care cumpărătorii, v-a suporta redevența stabilită în conformitate cu prevederile legale.

Art.2 - Pretul (redevența) de concesiune a terenului menționat la art.1 este de 0,87 euro/mp./an (fără TVA), conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Dogarescu George. Contravaloarea raportului de evaluare cade în sarcina beneficiarului terenului.

Art.3 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, 1 abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **18.12.2017**.

Nr. 292.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUT-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobare concesiune teren alea Macilor, nr.22, oras Techirghiol si redeventa - beneficiar Izet Duran si Ismail Genghistan

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.12.2017**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.
primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 2, precum și
avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16127/12.12.2017 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările;
- cererea nr.16127/04.10.2017 al numitorilor Izet Duran si Ismail Genghistan;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.817/20.10.2017;
- plan cadastru cu nr.107534, incheiere intabulare nr.107534;
- H.C.L. nr.212/06.10.2009 modificata cu H.C.L. nr.98/20.04.2010;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația
publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația
publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Aprobă ca dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 400 mp.,
situat în al. Macilor, nr.22, atribuit inițial numitorului Chirita Eugeniu, în baza H.C.L. nr.
100/20.04.2010, să se transmită în baza unui contract de concesiune, numitorilor Izet Duran
și Ismail Genghistan, în cote indiviză și egale de 1/2 fiecare, cu menținerea clauzelor și
condițiilor înscrise în hotărâre, ca urmare a înstrăinării construcției în baza contractului de
vanzare cumparare autentificat sub nr. 817/20.10.2016 și pentru care cumpărătorii, v-a
suporta redevența stabilită în conformitate cu prevederile legale.

Art.2 - Pretul (redevența) de concesiune a terenului menționat la art.1 este de 1,00
euro/mp./an (fără TVA), conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Dogarescu
George. Contravaloarea raportului de evaluare cade în sarcina beneficiarului terenului.

Art.3 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica
persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, -
abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **18.12.2017**.

Nr. 293.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUT-DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 326 mp. situat in str. Alexandru Vlahuta, nr.7, oras Techirghiol - catre actualul chiras Burloiu Daniela

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.12.2017**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 9491/11.12.2017 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.9491/09.08.2017 – Burloiu Daniela;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al orașului, cu modificările și completările ulterioare,
- Contract de inchiriere chiras Burloiu Daniela - nr.3788/24.09.1999 cu actele aditionale, nr. 457/12.01.2005, nr. 11407/30.11.2005, nr. 1999/26.02.2010, nr. 1005/27.11.2014, nr. 9569/25.07.2016 si nr.18190/11.12.2017;
- Plan de situatie intocmit de persoana autorizata Brandaburu Aurel;
- Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.91/18.08.1997 si Certificat de mostenitor nr. 10/08.04.2016;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 326 mp., situat in str.Alexandru Vlahuta, nr.7, oras Techirghiol, catre actualul chiras Burloiu Daniela.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orașului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – propr. privata;
- la sud – propr. oras Techirghiol si prop. privata ;
- la est – str. Alexandru Vlahuta si prop. privata;
- la vest – propr. oras Techirghiol si prop. privata;

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 326 mp., situat in str.Alexandru Vlahuta, nr. 7, oras Techirghiol, catre actualul chiras Burloiu Daniela.

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 10.106 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala si 31,00 euro/mp. (fara TVA.), reprezentand valoare unitara.





Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **18.12.2017.**

Nr. **294.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUŢ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobare completare H.C.L. nr.79/21.04.2005 pentru aprobarea pretului de vanzare al imobilului situat in str. Eroilor nr.12A catre Damian Aghiana

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.12.2017**,
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.15691,18709/14.12.2017 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările;
- cererile nr.15691,18709/2017 al numitei Damian Aghiana;
- Raport de evaluare întocmit de evaluator Dogarescu George;
- HC.L. nr.204/2003; HCL. nr.79/21.04.2005 privind aprobarea vanzării și pretului de vanzare al imobilului situat în str. Eroilor nr.12 către Damian Aghiana;
- HCL. nr.89/07.07.2015 privind modificarea art.1 din HCL. nr.79/2005;
- Contract de vanzare cumpărare autentificat sub nr.144/25.09.2007 și încheiere de rectificarea nr.05/2016;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.44 al O.G. nr.35/2002 propun către Consiliul Local Techirghiol, următorul

În temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba completarea art.1 din HCL. nr.79/21.04.2005, respectiv:

"Art. 1 – Se aproba vanzarea imobilului identificat în oras Techirghiol, str. Eroilor nr.12A, către numita Damian Aghiana, format din locuința clădire parter cu suprafața utilă de 46,92 mp. și suprafața construită de 59,21 mp. – amplasată pe lotul 2A și clădire anexă parter cu suprafața utilă de 27,33 mp. și suprafața construită de 35,80 mp. – amplasată pe lotul 2B, precum și terenul aferent al celor două construcții (de sub construcții) în suprafața totală de 95,01 mp. în indiviza - (59,21 mp.+35,80 mp.) de pe lotul 2A+2B."

Art.2- Se aproba completarea art.2 din HCL. nr.79/21.04.2005, respectiv:

"Art.2 – Se aproba pretul de vanzare al imobilului din str. Eroilor nr.12A, oras Techirghiol respectiv, suma totală de 3076 USD+TVA-584,44 USD = 3660,44 USD - conform raportului de evaluare, din care:





EVALUAT – valoare teren – 10 USD/mp.x 95,01 mp. = 950 usd + 180,5 USD - TVA=1130,5 USD;

din care defalcat – 59,01 mp.– 704,59 USD (inclusiv TVA) si 35,80 mp.-426,02 USD (inclusiv TVA);

EVALUAT – valoare constructii- 95,01 mp. (59,21 mp.+35,80 mp.) – 2126 USD x 403,94 USD- TVA=2529,94 USD;

din care defalcat – 59,01 mp.– 1576,75 USD (inclusiv TVA) si 35,80 mp.-953,28 USD (inclusiv TVA)."

Art.3- Celelalte prevederi ale HCL. nr.79/21.04.2005, raman valabile.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, 1 abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – 18.12.2017.
Nr. 295.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUT-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale



HOTĂRÂRE

privind reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.12.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orașului,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 20343/2017 al Serviciului Urbanism,
- H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol,

Văzând:

- art. 123, 124, 125 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **18.12.2017**.

Nr. 296.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale

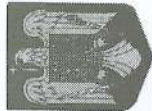


ANEXĂ LA H.C.L. NR. 296/18.12.2017

INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT
AL ORASULUI TECHIRGHIOI

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
0	1	2	3	4	5	6
.....		
521	9.1.4.	Teren intravilan	Strada Mihai Eminescu, nr.84, lot 2 teren intravilan in suprafata de 134 mp, strada M Eminescu, nr.84, lot 2,cu urmatoarele vecinatati: Nord: imobil propr. privata Est: imobil propr. privata Sud:str M Eminescu Vest:imobil proprietate privata	2017	Valoare unitara 11 euro/mp valoarea totala 1474 6633 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
522	9.1.4.	Teren intravilan	Teren intravilan in suprafata de 20800, Ps 273/4/2, lot 3, nr. Cadastral 107447, Carte funciara 107447, cu urmatoarele vecinatati:	2017	Valoare unitara 22,75 euro/mp valoarea totala 473200E 2129400 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol





ANEXĂ LA H.C.L. NR. 296/18.12.2017

523	9.1.4.	Teren intravilan	Nord: imobil propr. oras Techirghiol Est: strada Sud: strada Vest:strada 9 Mai	2016	Valoare unitara 22,75euro/mp valoarea totala 13104E 58968 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
	9.1.4.	Teren intravilan	Strada 9 Mai, nr.69 teren intravilan in suprafata de 576 mp, str 9 Mai, nr. 69, nr. Cadastral 108302, Carte funciara 108302, cu urmatoarele vecinatatii: Nord: imobil propr. oras Est: imobil propr oras Sud: imobil propr oras Vest:strada 9 Mai	2016	Valoare unitara 22,75,euro/mp valoarea totala 12821E 57739,50 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol





ANEXĂ LA H.C.L. NR. 296/18.12.2017

525	9.1.4.	Teren intravilan	urmatoarele vecinatatii: Nord: imobil propr. oras Est: imobil propr oras Sud: imobil propr oras Vest:strada 9 Mai	2016	Valoare unitara 22,75,euro/mp valoarea totala 13126,75E 59070,38 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
526	9.1.4.	Teren intravilan	Strada Crizantemei, nr.10 teren intravilan in suprafata de 600 mp, str Crizantemei, nr. 10, nr. Cadastral 108306, Carte	2016	Valoare unitara 22,75,euro/mp valoarea totala 13650E 61425 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol





ANEXĂ LA H.C.L. NR. 296/18.12.2017

527	9.1.4.	Teren intravilan	funciara 108306, cu urmatoarele vecinatati: Nord: imobil propr. oras Est: str Crizantemei Sud: imobil propr. oras Vest: imobil propr. oras Strada Crizantemei, nr.8, teren intravilan in suprafata de 600 mp, str Crizantemei, nr. 8, nr. Cadastral 108307, Carte funciara 108307, cu urmatoarele vecinatati: Nord: imobil propr. Partic. Est: str Crizantemei Sud: imobil propr. oras Vest: imobil propr. Oras	2016	Valoare unitara 22,75,euro/mp valoarea totala 13650E 61425 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
-----	--------	------------------	--	------	--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUȚ-DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind aprobare completare H.C.L. nr. 27/25.01.2017 privind contractare servicii de avocatură în vederea reprezentării intereselor oraşului Techirghiol în faţa instanţelor judecătoreşti

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **18.12.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere:

- referatul nr. 20340/2017 al consilierului juridic,
- art. 1 din O.U.G. nr.26/2012;
- art.36 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă completarea H.C.L. nr. 27/25.01.2017 privind contractarea serviciilor de avocatură în vederea reprezentării intereselor oraşului Techirghiol în faţa instanţelor judecătoreşti pe anul 2017, respectiv suplimentarea sumei iniţiale cu suma de 6.000,00 lei, fără T.V.A.

Art. 2 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj, o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Emisă în Techirghiol, astăzi – **18.12.2017**.
Nr. 297.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUT-DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



HOTĂRÂRE
privind scutirea de la plata impozitului pentru
teren, construcții și taxă auto – Fundația Breath România

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.12.2017**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de domnul primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- cererea nr. 19797/2017 a Fundației Breath,
- referatul 20169/2017 al Serviciului financiar-economic,

Văzând prevederile

- art. 456 și art.464 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- art. 36 alin.4 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

În temeiul art.45 alin. 2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă scutirea de la plata impozitului pentru teren, construcții și taxă auto – Fundația Breath România, CUI: 13758172, cu sediul în Techirghiol, str. Ovidiu nr.20B, pentru anul fiscal 2018.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **18.12.2017**
Nr. 298.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUT-DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

aprobarea concesiunii fara licitatie catre Pasmangiu Viorel-Daniel si Pasmangiu Olga pentru terenul in suprafata de 372 mp, situat in str. Al. Puskin nr.9B, in vederea extinderii constructiei

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.12.2017**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 16089/12.12.2017 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr. 16089/2017 a numitului Pasmangiu Viorel-Daniel
- Contract de inchiriere chiras Pasmangiu Viorel-Daniel si Pasmangiu Olga - nr.8888/22.06.2016 cu act aditional nr.11008/28.07.2016;
- Plan cadastru nr.106843, CF. 106843;
- Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.527/2016;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba concesionarea fara licitatie a terenului in suprafata de 372 mp, situat in str.Al. Puskin nr.9B, oras Techirghiol, catre actualii chiriasi Pasmangiu Viorel-Daniel si Pasmangiu Olga, pentru extindere constructie.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – propr. oras Techirghiol;
- la sud – propr. oras Techirghiol;
- la est – str. Al. Puskin
- la vest – propr. oras Techirghiol

Art. 3 – Prețul de concesiune al terenului menționat la art.1 este de 2,16 euro/mp/an, conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Dogarescu George. Contravaloarea raportului de evaluare cade in sarcina beneficiarului terenului.

Art.4 - Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului.





Art.5 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, concesiunea isi pierde valabilitatea.

Art.6 – Începând cu data emiterii prezentei, H.C.L. nr.191/31.08.2017 își pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, 1 abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **18.12.2017**.
Nr. **299**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUT-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobarea concesiunii terenului de 333 mp. din b-dul Victoriei nr.2C
catre actualul proprietar al constructiei – S.C. DUBLET S.R.L.

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.12.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.18089/12.12.2017 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr. 18089/09.11.2017 a SC. DUBLET SRL.;
- Plan cadastru nr.1203;
- Proces verbal de adjudecare pentru bunuri imobile nr.66251/19.10.2017;
- Raport de evaluare întocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit c., alin.5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba concesiunea terenului in suprafata de 333 mp. situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.2C, catre actualul proprietar al constructiei S.C. DUBLET SRL., reprezentata prin Mihaltan Tiberiu.

Art.2 – Vecinatatile terenului care apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1, sunt urmatoarele:

- la nord – propr. privata-Vila Marea Neagra;
- la sud – b-dul Victoriei;
- la est – proprietate SC. DUBLET SRL.
- la vest – propr. private – Vila Marea Neagra

Art.3 - Pretul de concesiune al terenului mentionat la art.1 este in suma de 2,60 euro/mp/an, conform raportului de evaluare, intocmit de persoana autorizata Dogarescu George. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare, cade in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.7- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **18.12.2017**.
Nr. **300**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DANUȚ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale