



HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurii de scutire de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare, constând în impozite și taxe locale, redevențe și chirii datorate bugetului local de către persoanele fizice, cât și a scutirii sau a reducerii impozitului/taxei pe clădiri și teren datorate bugetului local de către persoanele juridice de pe raza UAT Techirghiol în anul 2018

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.12.2017,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1, 2, 3.

Având în vedere:

- referatul nr. 20714/21.12.2018 al Serviciului financiar-economic,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Legea 207/2015,
- H.G. nr.1/2016, O.U.G. nr. 77/2014,
- Avizul nr. 2317/28.03.2017 emis de către Consiliul Concurenței,
- Prevederile art. 125, alin. 1 și 2 din Codul de procedura fiscală,

Văzând prevederile art. 36, alin.4, lit."a", „c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.2, lit."a", „c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă procedura de scutire de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare, constând în impozite și taxe locale, redevențe și chirii datorate bugetului local de către persoanele fizice, cât și a scutirii sau a reducerii impozitului/taxei pe clădiri și teren datorate bugetului local de către persoanele juridice de pe raza UAT Techirghiol în anul 2018, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – 22.12.2017.

Nr. 305.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DĂNUȚ DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 3 exemplare originale



PROCEDURA DE SCUTIRE

de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare, constând în impozite și taxe locale, redevențe și chirii datorate bugetului local de către persoanele fizice, cât și a scutirii sau a reducerii impozitului/taxei pe clădiri și teren datorate bugetului local de către persoanele juridice de pe raza UAT Techirghiol în anul 2018

A. Procedura de scutire de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare, constând în impozite și taxe locale, redevențe și chirii datorate bugetului local de către persoanele fizice de pe raza UAT Techirghiol în anul 2018

1. Dispoziții generale

- Prezenta procedură se aplică persoanelor fizice care la data intrării în vigoare a prezentei proceduri datorează majorări de întârziere la bugetul local al Orașului Techirghiol pentru neachitarea impozitelor și taxelor locale, chiriilor și redevențelor calculate, în limita termenului de prescripție prevăzut de actele normative în vigoare.
- Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ-teritorială a orașului Techirghiol.

2. Obiectivul și scopul procedurii

- Este reprezentat de obținerea de venituri cu celeritate la bugetul local în prima parte a anului în vederea optimizării activităților desfășurate în cadrul instituției precum și a impactului intrării în vigoare a Legii nr.277/2015.

3. Durata aplicării procedurii

- Prezenta procedură se aplică în perioada 01.01.2018 - 31.03.2018.

4. Beneficiarii bugetului estimat

- Numărul estimat de beneficiari este de cca. 2.000 persoane fizice.
- Valoarea totală estimată a scutirii este de cca. 100.000 lei.

5. Condiții de eligibilitate a procedurii

- Scutirile contravalorii acordate prin prezenta procedură sunt prevăzute de Legea nr.227 /2015 și Legea nr.207/2015 și Codul de procedură fiscală art. 125 alin. (1) și alin. (2) lit.d,
- scutirea se aplică majorărilor aferente obligațiilor principale restante și curente stinse până la 31.03.2018.
- Beneficiarii scutirilor prevăzute în prezenta procedură sunt persoanele fizice care îndeplinesc următoarele condiții:





- ❖ depun cerere pentru a beneficia de aceste facilitati pana la data de 31.03.2018,
- ❖ sting obligatiile principale restante si curente pana la data de 31.03.2018 constand in impozite si taxe, chirii si redevente datorate Bugetului Orasului Techirghiol,
- ❖ daca persoanele fizice au mai multe tipuri de obligatii la bugetul local al Orasului Techirghiol si fac plata integrala a debitelor de baza restante si curente aferente anului de referinta pentru un anumit tip de impozit, taxa, redeventa sau chirie, prezenta procedura de scutire se va aplica in mod corespunzator numai pentru majorarile de intarziere aferente respectivului impozit, taxa, chirie sau redeventa.

6. Modalitatea de implementare a procedurii

- Pentru a beneficia de scutire, solicitantii vor depune la registratura institutiei, pana la data de 31.03.2018 inclusiv, o cerere temeinic justificata.
- Quantumul scutirii pentru fiecare beneficiar este reprezentat de quantumul majorarilor de intarziere aferente impozitului, taxei , chiriei, redeventei achitate integral in conditiile prezentei proceduri.
- Cererea privind scutirea de la plata majorarilor de intarziere aferente impozitelor, taxelor, chiriilor si redeventelor va fi analizata in termen de maxim de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii. In urma analizei efectuate, se va intocmi un referat de catre serviciul de specialitate, care va fi supus spre aprobare Primarului Orasului Techirghiol fara a fi necesara aprobarea fiecarei cereri prin Hotarare a Consiliului Local. In baza analizei si a referatului de acordare/neacordare de catre persoanele din biroul de specialitate, se va emite decizia privind acordarea/neacordarea facilitatii.
- Operarea efectiva a facilitatilor acordate se va efectua in baza referatului aprobat de catre Primarul Orasului Techirghiol si a deciziei de calcul a majorarilor de intarziere aferente impozitelor taxelor, redeventelor si chiriilor datorate bugetului local pentru care sunt indeplinite conditiile prevazute de prezenta procedura.
- Biroul de impozite si taxe, prin persoanele responsabile, verifica indeplinirea conditiilor privind achitarea integrala la data solicitarii, a impozitelor taxelor, chiriilor si redeventelor datorate bugetului local.





B. Procedura de scutire sau a reducerii impozitului/taxei pe clădiri și teren datorate bugetului local de către persoanele juridice de pe raza UAT Techirghiol în anul 2018

Având în vedere:

- HCL nr. 185/31.08.2017
- Art. 464, alin.2 și art. 456, alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- OUG nr. 77/2014
- Avizul nr. 231/28.03.2017 emis de Consiliul Concurenței,

persoanele juridice beneficiază de scutire sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri și teren datorate bugetului local de către persoanele juridice de pe raza UAT Techirghiol în anul 2018, conform avizului nr. 231/28.03.2017 și conform HCL nr. 185/31.08.2017, iar suma aferentă scutirii pentru anul 2018 este:

- 50.000 lei reprezentând impozit pe teren,
- 120.000 lei reprezentand impozit clădiri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**



HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosinta a unui teren atribuit in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **22.12.2017**,
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.
primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 3, precum și
avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.17726/18.12.2017 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările;
- H.C.L. nr.86/25.04.2016; privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita conform

Legii nr.15/2003

- Proces verbal de punere in posesie;
- Cererea nr.1726/02.11.2017 a numitei Vladila Daniela;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația
publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația
publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Consiliul Local Techirghiol, ia act de cererea nr. 1726/02.11.2017 a numitei
Vladila Daniela, domiciliata in Techirghiol, str. Eroilor nr.4E, prin care renunta la terenul in
suprafata de 399 mp., LOT 27, str. Vulturului nr.51, atribuit conform Legii nr.15/2003 in
baza H.C.L. nr. nr.86/25.04.2016.

Art.2- Aprobă retragerea dreptului de folosinta pentru terenul atribuit, persoanei
mentionate la art.1, ca urmare a renuntarii acestuia.

Art.3- Procedura juridica privind revocarea actului de atribuire prevazut la art.1 si
art.2, va fi pusa in aplicare de catre Serviciul de administratie publica locala din cadrul
Primariei Techirghiol.

Art.4 - Serviciul financiar – economic din cadrul Primariei Techirghiol va urmări și
incasa debitele inregistrate de persoana prevazuta la art.1.

Art.5- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica
persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, -
abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **22.12.2017**.
Nr. 306.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobarea pretului de vanzare a imobilului – teren situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.18B - catre actuala concesionara Jitariu Ionela

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.12.2017, Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 3, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 20434/2017 al Serviciului de Urbanism,
 - H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
 - H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
 - H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
 - H.C.L. nr.79/23.03.2017 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului teren situat in str. Ec. Varga nr.18B, catre actuala concesionara Jitariu Ionela.
 - Raport de evaluare intocmite de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;
- Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,
In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aproba pretul de vanzare a imobilului – format din teren in suprafata de 312 mp. situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.18B, catre actuala concesionara Jitariu Ionela.

Art.2 - Pretul de vanzare al imobilului mentionat mai sus este de 10.202 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala si 32,70 euro/mp.(fara T.V.A.), reprezentand valoare unitara.

Art.3 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;





- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.4 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.5 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.6 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **22.12.2017**.
Nr. 307.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
PUCICHI DĂNUŢ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobare concesiune teren str. Samuel Micu nr.1B , lot 2, oras Techirghiol
si redeventa – beneficiar Comșa Cristian-Dumitru

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **22.12.2017**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.
primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum și
avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.11964/2017 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.15/2003; Legea nr.50/1991 cu modificările și completările;
- cererea nr.11964/19.07.2017 al numitului Comșa Cristian-Dumitru;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.464/24.06.2015;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.
8534/22.05.2017 ;
- plan cadastru cu nr.106238, CF. 106238;
- H.C.L. nr.212/06.10.2009 modificata cu H.C.L. nr.98/20.04.2010;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația
publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația
publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Aprobă ca dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 397 mp.,
situat în str. Samuel Micu, nr.1B lot 2, atribuit inițial numitului Arsintescu Ionuț căsătorit cu
Arsintescu Mariana, în baza H.C.L. nr. 212/06.10.2009, să se transmită în baza unui
contract de concesiune, numitului Comșa Cristian-Dumitru, cu menținerea clauzelor și
condițiilor înscrise în hotărâre, ca urmare a instrainării construcției în baza contractului de
vanzare cumparare autentificat sub nr. 464/24.06.2015 și pentru care cumpărătorul, va
suporta redevența stabilită în conformitate cu prevederile legale.

Art.2 - Pretul (redevența) de concesiune a terenului menționat la art.1 este de 0,93
euro/mp./an (fără TVA), conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Dogarescu
George. Contravaloarea raportului de evaluare cade în sarcina beneficiarului terenului.

Art.3 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica
persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .


Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, -
abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **22.12.2017**.
Nr. **308**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**


Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre most. Abdula Redip pentru terenul in suprafata de 134 mp, str. M. Eminescu nr.84 – lot 2 in vederea extinderii constructiei

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **22.12.2017**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.
primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum și
avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16872/12.12.2017 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr. 16872/12.12.2017 a numitilor Abdula Mahpule, Osman Ghiuler, Abdula Naide, Cheosep Melec, Abdula Seren;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata lordache Ionut;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.8550/1977;
- Titlul de proprietate nr.28908/959/1999;
- Certificate de mostenitor suplimentare nr.19/2017 si nr.27/2017;
- declaratie vecini;
- raportul de evaluare intocmit de evaluatorul agreeat de Consiliul Local Techirghiol, ing. Dogarescu George;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17, 36 ;

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit c., alin.5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația
publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba concesionarea fara licitatie a terenului in suprafata de 134 mp. situat
in oras Techirghiol, str. M. Eminescu nr.84, lot 2, catre Abdula Mahpule, Osman Ghiuler,
Abdula Naide, Cheosep Melec, Abdula Seren (most. Abdula Redip) pentru extinderea
constructiei.

Art.2 – Vecinatatile terenului care apartine domeniului privat al orasului Techirghiol,
mentionat la art.1, sunt urmatoarele:

- la nord – propr. privata
- la sud – str. M. Eminescu
- la est – propr. privata
- la vest – propr. privata

Art.3 - Pretul de concesiune al terenului mentionat la art.1 este in suma de 1,00
euro/mp/an, conform raportului de evaluare, intocmit de persoana autorizata Dogarescu
George. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare, cad in sarcina
beneficiarului terenului in cauza.





Art.4 - Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului.

Art.5 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, concesionarea isi pierde valabilitatea.

Art.6- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **22.12.2017**.
Nr. **309**.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
PUCICHI DĂNUŢ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobare concesiune teren str. Walter Maracineanu, nr.37, lot 26, oras Techirghiol si redeventa – beneficiar Osman Laurentiu si Nistor Tudosia

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.12.2017, Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.115317/12.12.2017 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările;
- cererea nr.15317/20.09.2017 al numitorilor Osman Laurentiu si Nistor Tudosia
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.1004/26.11.2015;
- plan cadastru cu nr.108414, incheiere intabulare nr.108414;
- H.C.L. nr.212/06.10.2009 modificata cu H.C.L. nr.98/20.04.2010;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Aprobă ca dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 300 mp., situat în str. Walter Maracineanu, nr.37, lot 26, atribuit inițial numitorului Rupuleasa Zaharia, în baza H.C.L. și a Anexei nr. 59/2004, să se transmită în baza unui contract de concesiune, numitorilor Osman Laurentiu și Nistor Tudosia în cote indivizive și egale de 1/2 fiecare, cu menținerea clauzelor și condițiilor înscrise în hotărâre, ca urmare a instruirii construcției în baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1004/26.11.2015 și pentru care cumpărătorii, v-a suporta redevența stabilită în conformitate cu prevederile legale.

Art.2- Pretul (redevența) de concesiune a terenului menționat la art.1 este de 0,82 euro/mp./an (fără TVA), conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Dogarescu George. Contravaloarea raportului de evaluare cade în sarcina beneficiarului terenului.

Art.3- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – 22.12.2017.
Nr. 310.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale



HOTARARE

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica cu strigare a unui teren situat in intravilan oras Techirghiol, str. M. Eminescu nr.80D - cu destinatia de locuinta

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **22.12.2017**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 20536/2017 al Serviciului de Urbanism,
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator dr. ing. George Dogarescu;
- imobil nr.cad.108936/CF.108936;
- H.C.L. nr.189/31.08.2017 privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a terenului din str. M. Eminescu nr.80D;
- H.C.L. nr.80/23.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrative teritoriale ale orașului Techirghiol.

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" și art.121,123, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă concesiunea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan în suprafața de 464 mp. situat în orașului Techirghiol, str. M. Eminescu nr.80D, cu destinația de locuință.

Art. 2 –Terenul menționat la art.1, aparține domeniului privat al orașului Techirghiol și are următoarele vecinătăți:

- la N – Biserica ortodoxă
- la S – propr. privată
- la E – alei acces din str. M. Eminescu
- la V – propr. privată

Art.3 – Se aprobă elementele de preț ale licitației, respectiv:

- garanție de participare - 600 euro;
- taxă de participare - 300 euro;





- prețul de pornire - conform rapoartelor de evaluare, respectiv -1,24 euro/mp/an - fata TVA.

- pasul licitației este de 10% din prețul de pornire.

Art.4 – Se aproba caietul de sarcini al licitației, conform anexei nr.1, parte integranta din prezentul.

Art.5 – Incepând cu data prezentei, HCL. nr.189/31.08.2017 isi pierde valabilitatea.

Art.6- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **22.12.2017**.
Nr. 311.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a
terenului în suprafață de 464 mp, situat în
oraș Techirghiol, județ Constanța,
str. M. Eminescu nr.80D, cu destinația de locuință

- anul 2017/2018 -



CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan a terenului în suprafață de 464 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. M. Eminescu nr.80D- nr.cad.108936/CF.108936 cu destinația de locuința.

1.OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul licitației îl constituie concesionarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 464 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. M. Eminescu nr.80D, nr.cad.108936/CF.108936 cu destinația de locuința.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N – Biserica ortodoxa
- la S – propr. privata
- la E – alee acces din str. M. Eminescu
- la V – propr. privata

2.DURATA CONCESIUNII

Durata de concesionare a lotului este pe durata existentei construcției de la data încheierii contractului de concesionare.

3. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire al licitației este stabilit conform HCL.....

Pasul licitației va fi de 10% din pretul de pornire.

Pretul de adjudecare/mp va face parte din contractul de concesionare încheiat între părți și va fi corelat la cursul leu-euro din ziua plății redeventei.

Plata redeventei/chiriei se va face trimestrial, iar în cazul întârzierii la plată se va aplica o penalizare conform normelor în vigoare la data plății

4. DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

În termenul contractului de concesionare, concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și răspundere, terenul ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, adică pentru destinația de locuința.

Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesionare.

Concesionarul este obligat să desfășoare pe lotul concesionat numai construcție cu destinația de locuința.

Concesionarul este obligat să solicite în termen de 30 zile de la adjudecare încheierea contractului de concesionare și punerea în posesie a terenului adjudecat.

Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de un an de la data încheierii contractului de concesionare sau a punerii în posesie a terenului.

Concesionarul are obligația de a executa integral construcția la termenul prevăzut în autorizație (inclusiv termenul de prelungire a autorizației de construire conform Legii nr.50/1991). În caz contrar, concedentul va proceda la rezilierea contractului de concesionare.



5.DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCEDENTULUI:

5.1 DREPTURI

Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a construcției precum și modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Concedentul are dreptul să efectueze verificarea, fără notificarea prealabilă a concesionarului.

Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune/inchiriere din motive excepționale legate de interesul național sau local.

5.1 OBLIGATII

Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Concedentul va sprijini concesionarul pentru obținerea accesului la utilități în limita competențelor și a autorității sale (rețea de alimentare cu apă, rețea canalizare, salubritate). Pentru furnizarea propriu-zisă a acestor utilități, concesionarul/choiriasul va încheia contracte de servicii cu regiile și societățile respective în condițiile legii, si va permite accesul nestingherit al angajatilor acestor regii si societati in vederea accesului la rețelele existente.

6.INCETAREA CONCESIUNII

6.1.Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste în sarcina concedentului.

b. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

c. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

d. La dispariția în caz de forță majoră a terenului concesionat sau în cazul imposibilităților obiective ale concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e. In cazul încălcării obligației de a începe construcția în termen de cel mult un an fără plata unei despăgubiri.

f. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

6.2. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost realizate de concesionar vor fi repartizate după cum urmează:

a. bunuri de retur – terenul concesionat, care revine deplin drept gratuit și liber de orice sarcini concedentului

b. bunuri de preluare – construcțiile realizate care revin concesionarului

c. bunuri proprii – obiecte de inventar, bunuri mobile care rămân în proprietatea concesionarului.



7.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Conform Regulamentului de urbanism din zona si certificatului de urbanism nr.371/19.12.2017.

8. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de concesiune, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

9.CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

9.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:

Ofertanții pot fi persoane juridice si persoane fizice si vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care consta în:

- a) CUI (sau echivalent pentru persoane juridice străine) –în copie certificata pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificata pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - în copie;
- d) Dovada achitării taxei de participare la licitație - în copie;
- e) Declarație de participare la procedură – în original;
- f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;
- h) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – în copie legalizată - *doar pentru persoane fizice*;
- i) Declarație pe propria răspundere cu mențiunea „*De acord cu propunerea de contract*”.

În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

9.2 GARANTIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE



Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, în numerar la casieria instituției organizatoare, cu Ordin de plata la data înscrierii sau fila CEC avalizată de banca cu termen scadent la semnarea contractului de concesiune.

Valoarea garanției de participare la licitație va fi stabilită într-un quantum cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației, calculat ca euro/mp./an.

În cazul în care un ofertant urmează să liciteze pentru mai multe bunuri în cadrul aceleiași proceduri, va achita garanția de participare și taxa de participare la licitație pentru fiecare bun în parte.

Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de concesiune, sau de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare.

În cazul adjudecatarului licitației, garanția de participare se constituie în redeventa pe un an de zile – concesiune.

Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul de concesiune în termenul precizat în documentația de licitație.

10.TERMENE

Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei orașului TECHIRGHIOL în data de

Termenul de valabilitate al ofertei este până la data deschiderii ofertei.

11.DISPOZIȚII FINALE

1. În termen de 30 zile de la ramanerea definitiva a adjudecării se va proceda la punerea în posesie a terenului, în baza hotărârii de adjudecare.

2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

3. În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data indicată de organizator pentru perfectarea contractului de concesiune, organizatorul își rezerva dreptul de a nu-l mai accepta la următoarele licitații pentru lotul adjudecat.

4. După concesiune, realizarea construcției se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificată și completată.

5. Obținerea avizelor și autorizației de construire pentru realizarea construcției privesc pe concesionar.

6. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ai acestora cad în sarcina concesionarului.

7. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității și încadrarea în termenele de punere în funcțiune stabilit prin contractul de concesiune și prin autorizația de construire.



13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

1. PROCEDURA DEPUNERII OFERTELOR

Documentele de eligibilitate vor fi depuse de către ofertanți într-un plic închis, ce va fi marcat, la expeditor, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului licitației și cu mențiunea: „Pentru licitația: *Concesionarea imobilului _____ situat în _____, str. _____ nr. _____, aflat în proprietatea privată a orasului Techirghiol. A nu se deschide înainte de data _____, ora _____*”

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

2. PROCEDURA LICITAȚIEI

Etapele licitației publice - cu ofertă prin strigare - se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

Comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

Ședința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației și precizează pasul de supralicitare stabilit.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă.

În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice cu strigare este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți

La finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum



și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesul verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

3.PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE.

Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

14. ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

În baza Procesului verbal de desfășurare a licitației, Comisia de licitație întocmește **Raportul procedurii de licitație** care se semnează de către toți membrii comisiei și se înaintează conducătorului instituției organizatoare spre aprobare.

Raportul procedurii de licitație va fi înaintat spre aprobare conducătorului autorității organizatoare a licitației, doar după expirarea perioadei de contestații sau după soluționarea eventualelor contestații formulate.

În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la aprobarea Raportului procedurii de licitație, ofertantul adjudecatar va fi invitat pentru semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune se încheie în cel mult 10 zile de la data aprobării de către conducătorul organizatorului licitației a Raportului procedurii de licitație.

Neîncheierea contractului de concesiune în acest termen, din vina exclusivă a ofertantului adjudecatar, atrage anularea procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

Contractul de concesiune va cuprinde minim prevederile din contractul-cadru de închiriere/concesiune aprobat, și alte clauze specifice, în funcție de natura și regimul bunului ce face obiectul concesiunii .

15. – DISPOZIȚII FINALE

Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cel mult 10 zile, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la sediul organizatorului licitației.

Organizatorul licitației are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de concesiune.

Formular nr.1

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Nr. /

1. Denumirea completă a ofertantului

.....

(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație).

2. Sediul ofertantului (adresa completă).....
telefon fax

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare)

4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de prin chitanța nr.:

5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este

6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de concesiune și să constituim garanția de bună execuție a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.

7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....,cu sediul în,
înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal
....., reprezentată legal prin, în calitate de

....., împuternicim prin prezenta
pe....., domiciliat în, identificat cu
B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de
....., la data de, având funcția de
....., să ne reprezinte la procedura de licitație publică
deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de _____ în calitate de _____.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite
(buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului

.....

Reprezentat legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



Persoana juridică

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de

_____ în vederea închirierii/concesionarii bunului

_____ aflat în proprietatea privată a orasului Techirghiol, declar pe proprie răspundere următoarele:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;

c1) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;

d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....
Persoană juridică,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER

PUCICHI DANUT-DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

DR.JR.PAROȘANU NICULINA

(Signature)