



## HOTARARE

### **privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile - terenuri situate în intravilan agricol oraș Techirghiol, zona Nenciu Stoian, pateleu A - cu destinația de locuințe și vile turistice**

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **22.12.2017**,  
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.  
primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum și  
avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 20084/2017 al Serviciului de Urbanism,
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Rapoartele de evaluare întocmit de evaluator dr. ing. George Dogarescu;
- PUZ – zona Nenciu Stoian;
- HCL. nr.88/19.04.2011 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile-terenuri situate în intravilan agricol zona Nenciu Stoian, pateleu A și B, cu destinația de locuințe și vile turistice;
- plan cadastru 108302/CF. 108302, 108303/CF. 108303, 108305/CF.108305, 108306/CF.108306, 108307/CF.108307;
- H.C.L. nr.80/23.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrative teritoriale ale orașului Techirghiol.

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" și art.121,123, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, rep.

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 – Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unor imobile - terenuri situate în intravilan agricol al orașului Techirghiol, identificate în zona Nenciu Stoian, pateleu A - cu destinație de locuințe și vile turistice, după cum urmează:

- Pateleu A, lot 2, str. 9 Mai nr.69- zona Nenciu Stoian Ps273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2, lot 2 – 576 mp.;
- Pateleu A, lot 3, str. 9 Mai nr.71- zona Nenciu Stoian Ps273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2, lot 2 – 564 mp.;
- Pateleu A, lot 5, str. Crizantemei nr.12- zona Nenciu Stoian Ps273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2, lot 2 – 577 mp.;
- Pateleu A, lot 6, str. Crizantemei nr.10- zona Nenciu Stoian Ps273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2, lot 2 – 600 mp.;





- Pateu A, lot 7, str. Crizantemei nr.8- zona Nenciu Stoian  
Ps273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2, lot 2 – 600 mp.;
- Art. 2 –Terenurile mentionate la art.1, apartin domeniului privat al orasului Techirghiol.
- Art.3 – Se aproba elementele de pret ale licitatiei, respectiv:
  - garanție de participare - 600 euro;
  - taxă de participare - 300 euro;
  - prețul de pornire - conform rapoartelor de evaluare, respectiv:
- Pateu A, lot 2, str. 9 Mai nr.69- zona Nenciu Stoian Ps273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2,  
lot 2 – 576 mp- .- 0,88 euro/mp./an;
- Pateu A, lot 3, str. 9 Mai nr.71- zona Nenciu Stoian Ps273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2,  
lot 2 – 564 mp.- 0,88 euro/mp./an;
- Pateu A, lot 5, str. Crizantemei nr.12- zona Nenciu Stoian  
Ps273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2, lot 2 – 577 mp. .- 0,88 euro/mp./an;
- Pateu A, lot 6, str. Crizantemei nr.10- zona Nenciu Stoian  
Ps273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2, lot 2 – 600 mp. - 0,88 euro/mp./an;
- Pateu A, lot 7, str. Crizantemei nr.8- zona Nenciu Stoian  
Ps273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2, lot 2 – 600 mp.- 0,88 euro/mp./an;
- pasul licitației este de 10% din prețul de pornire.

Art.3 - Se aproba caietul de sarcini al licitatiei, conform anexei nr.1, parte integranta din prezentul.

Art.4 - HCL. nr.88/19.04.2011, isi pierde valabilitatea, incepand cu data emiterii hotararii de consiliu.

Art.5 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – 22.12.2017.  
Nr. 312.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale

## **CAIET DE SARCINI**

privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a  
terenului în suprafață de ..... mp., situat în  
oraș Techirghiol, județ Constanta, str. ....nr.....,  
pateul A, lot....., zona Nenciu Stoian, cu destinația de  
locuinte și vile turistice

**- anul 2017/2018 –**



## **CAIET DE SARCINI**

Privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan agricol în suprafață de..... m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str.....nr.....,pateul A, lot....., zona Nenciu Stoian, cu destinația de locuinte si vile turistice.

### **1.OBIECTUL CONCESIUNII**

Obiectul licitației îl constituie concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan agricol în suprafață de..... m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str.....nr.....,pateul A, lot....., zona Nenciu Stoian, cu destinația de locuinte si vile turistice.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N – .....
- la S – .....
- la E – .....
- la V – .....

### **2.DURATA CONCESIUNII**

Durata de concesionare a lotului este pe durata existentei construcției de la data încheierii contractului de concesionare.

### **3. ELEMENTE DE PRET**

Pretul de pornire al licitației este stabilit conform HCL.....

Pasul licitației va fi de 10% din pretul de pornire.

Pretul de adjudecare/mp va face parte din contractul de concesionare încheiat între parti si va fi corelat la cursul leu-euro din ziua plății redeventei.

Plata redeventei/chiriei se va face trimestrial, iar în cazul întârzierii la plata se va aplica o penalizare conform normelor în vigoare la data plății

### **4. DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCESIONARULUI**

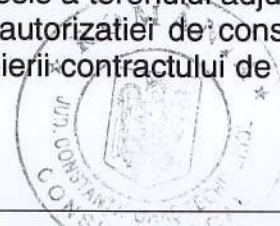
În termenul contractului de concesionare, concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și răspundere sa terenul ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, adică pentru destinația de locuinte si vile turistice.

Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți, fara a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesionare.

Concesionarul este obligat sa desfășoare pe lotul concesionat numai construcție cu destinația de locuinte si vile turistice.

Concesionarul este obligat sa solicite în termen de 30 zile de la adjudecare încheierea contractului de concesionare si punerea în posesie a terenului adjudecat.

Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizației de construire si sa înceapă construcția în termen de un an de la data încheierii contractului de concesionare sau a punerii în posesie a terenului.



Concesionarul are obligatia de a executa integral constructia la termenul prevazut in autorizatie (inclusiv termenul de prelungire a autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991). In caz contrar concedentul v-a proceda la rezilierea contractului de concesiune.

## **5.DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCEDENTULUI:**

### **5.1 DREPTURI**

Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a construcției precum și modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Concedentul are dreptul să efectueze verificarea, fără notificarea prealabilă a concesionarului.

Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune/inchiriere din motive excepționale legate de interesul național sau local.

### **5.1 OBLIGATII**

Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Concedentul va sprijini concesionarul pentru obținerea accesului la utilități în limita competențelor și a autorității sale ( rețea de alimentare cu apă, rețea canalizare, salubritate). Pentru furnizarea propriu-zisă a acestor utilități, concesionarul/choiriasul va încheia contracte de servicii cu regiile și societățile respective în condițiile legii, si va permite accesul nestingherit al angajatilor acestor regii si societati in vederea accesului la rețelele existente.

## **6.INCETAREA CONCESIUNII**

6.1.Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste în sarcina concedentului.

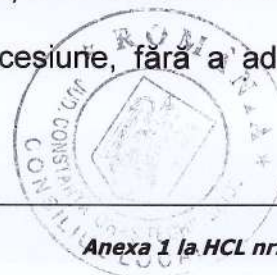
b. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

c. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

d. La dispariția în caz de forță majoră a terenului concesionat sau în cazul imposibilităților obiective ale concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e. In cazul încălcării obligației de a începe construcția în termen de cel mult un an fără plata unei despăgubiri.

f. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.



6.2. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost realizate de concesionar vor fi repartizate după cum urmează:

- a. bunuri de retur – terenul concesionat, care revine deplin drept gratuit și liber de orice sarcini concedentului
- b. bunuri de preluare – construcțiile realizate care revin concesionarului
- c. bunuri proprii – obiecte de inventar, bunuri mobile care rămân în proprietatea concesionarului.

## **7.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI**

Conform Regulamentului de urbanism din zona si certificatului de urbanism nr.361/13.12.2017.

## **8. LITIGII**

Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de concesiune, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

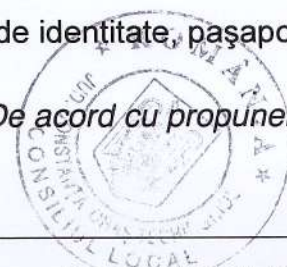
## **9.CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI**

### **9.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE**

#### **Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:**

Ofertanții pot fi persoane juridice si persoane fizice si vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care consta în:

- a) CUI (sau echivalent pentru persoane juridice străine) –în copie certificata pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificata pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - în copie;
- d) Dovada achitării taxei de participare la licitație - în copie;
- e) Declarație de participare la procedură – în original;
- f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;
- h) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – în copie legalizată - *doar pentru persoane fizice*;
- i) Declarație pe propria răspundere cu mențiunea „*De acord cu propunerea de contract*”.



În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

## **9.2 GARANTIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE**

**Garanția de participare** este obligatorie și se constituie de către ofertant, în numerar la casieria instituției organizatoare, cu Ordin de plata la data înscrierii sau fila CEC avalizată de banca cu termen scadent la semnarea contractului de concesiune.

Valoarea garanției de participare la licitație va fi stabilită într-un quantum cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației, calculat ca euro/mp./an.

În cazul în care un ofertant urmează să liciteze pentru mai multe bunuri în cadrul aceleiași proceduri, va achita garanția de participare și taxa de participare la licitație pentru fiecare bun în parte.

Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de concesiune, sau de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare.

În cazul adjudecării licitației, garanția de participare se constituie în redeventa pe un an de zile – concesiune.

Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul de concesiune în termenul precizat în documentația de licitație.

## **10.TERMENE**

Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de .....

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei orașului TECHIRGHIOL în data de .....

Termenul de valabilitate al ofertei este până la data deschiderii ofertei.

## **11.DISPOZIȚII FINALE**

1. În termen de 30 zile de la ramanerea definitiva a adjudecării se va proceda la punerea în posesie a terenului, în baza hotărârii de adjudecare.

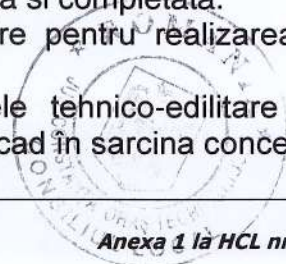
2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

3. În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data indicată de organizator pentru perfectarea contractului de concesiune, organizatorul își rezerva dreptul de a nu-l mai accepta la următoarele licitații pentru lotul adjudecat.

4. După concesiune, realizarea construcției se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificată și completată.

5. Obținerea avizelor și autorizației de construire pentru realizarea construcției privesc pe concesionar.

6. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ai acestora cad în sarcina concesionarului.



7. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității și încadrarea în termenele de punere în funcțiune stabilit prin contractul de concesiune și prin autorizația de construire.

## **13. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE**

### **1. PROCEDURA DEPUNERII OFERTELOR**

Documentele de eligibilitate vor fi depuse de către ofertanți într-un plic închis, ce va fi marcat, la expeditor, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului licitației și cu mențiunea: „Pentru licitația: *Concesionarea imobilului \_\_\_\_\_ situat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, aflat în proprietatea privată a orasului Techirghiol. A nu se deschide înainte de data \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*”

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

### **2. PROCEDURA LICITAȚIEI**

Etapele licitației publice - cu ofertă prin strigare - se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

Comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

Ședința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației și precizează pasul de supralicitare stabilit.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă.





În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice cu strigare este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti

La finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesul verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

### **3.PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE.**

Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

### **14. ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

În baza Procesului verbal de desfășurare a licitației, Comisia de licitație întocmește **Raportul procedurii de licitație** care se semnează de către toți membrii comisiei și se înaintează conducătorului instituției organizatoare spre aprobare.

Raportul procedurii de licitație va fi înaintat spre aprobare conducătorului autorității organizatoare a licitației, doar după expirarea perioadei de contestații sau după soluționarea eventualelor contestații formulate.

În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la aprobarea Raportului procedurii de licitație, ofertantul adjudecatar va fi invitat pentru semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune se încheie în cel mult 10 zile de la data aprobării de către conducătorul organizatorului licitației a Raportului procedurii de licitație.

Neîncheierea contractului de concesiune în acest termen, din vină exclusivă a ofertantului adjudecatar, atrage anularea procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

Contractul de concesiune va cuprinde minim prevederile din contractul-cadru de închiriere/concesiune aprobat, și alte clauze specifice, în funcție de natura și regimul bunului ce face obiectul concesiunii .

## **15. – DISPOZIȚII FINALE**

Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cel mult 10 zile, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la sediul organizatorului licitației.

Organizatorul licitației are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de concesiune.



**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ**

Nr. ....../.....

1. Denumirea completă a ofertantului

.....

(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație).

2. Sediul ofertantului (adresa completă).....  
telefon ..... fax .....

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare) .....

4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de ..... prin chitanța nr.: .....

5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este .....

6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de concesiune și să constituim garanția de bună execuție a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.

7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)



## ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....,cu sediul în .....,  
înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ...., CUI ....., atribut fiscal  
....., reprezentată legal prin ....., în calitate de

....., împuternicim prin prezenta  
pe....., domiciliat în ....., identificat cu  
B.I./C.I. seria ....., nr. ...., CNP ....., eliberat de  
....., la data de ....., având funcția de  
....., să ne reprezinte la procedura de licitație publică  
deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

**Notă:** Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite  
(buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

**Data**

### Denumirea mandantului

.....

Reprezentat legal prin

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)



Persoana juridică

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

### DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de

\_\_\_\_\_ în vederea închirierii/concesionarii bunului

\_\_\_\_\_ aflat în proprietatea privată a orasului Techirghiol, declar pe proprie răspundere următoarele:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;

c1) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;

d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Persoană juridică,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER

PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

DR.JR.PAROȘANU NICULINA

*[Signature]*



## HOTARARE

**privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan agricol în suprafață de 20.076 mp., situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, Ps 273/4/2, lot 1/1, zona Nenciu Stoian**

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **22.12.2017**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 20629/2017 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.228/18.10.2017 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol, aflate în administrarea Consiliului Local Techirghiol;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.;
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator dr. ing. George Dogarescu;
- imobil nr.cad. 109020;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vânzarea unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al orașului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 și H.C.L. nr.122/2002 privind vânzarea unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al orașului;
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea H.C.L. nr.68/2013 pentru modificarea H.C.L. nr.132/2001 și H.C.L. nr.122/2002 pentru vânzarea unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al orașului;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b", art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, rep.

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan agricol în suprafață de 20.076 mp., situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, Ps 273/4/2, lot 1/1, zona Nenciu Stoian.

Art. 2 – Terenul menționat la art. 1 aparține domeniului privat al orașului și are următoarele vecinătăți:

- la N – propr. Oraș Techirghiol;
- la S – propr. Oraș Techirghiol;
- la E – propr. Oraș Techirghiol;
- la V – str. 9 Mai.





Art.3 – Se aproba elementele de pret ale licitatiei, respectiv:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – fara TVA,
- taxa de participare - 1000 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 24,50 euro/mp – fara TVA.
- pasul de strigare egal cu 10% din pretul de pornire fara TVA.

Art.4 – Se aproba caietul de sarcini, conform anexei nr.1 – parte integranta la prezenta.

Art.5 – Plata terenului vandut la licitatie se achita integral la semnarea contractului de vanzare cumparare – inclusiv TVA., la cursul euro al BNR din ziua platii.

Art.6 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – 22.12.2017.  
Nr. 313.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale

## **CAIET DE SARCINI**

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan  
agricol în suprafață de 20.076 mp., situat în oraș Techirghiol, județ  
Constanța, Ps 273/4/2, lot 1/1, zona Nenciu Stoian

**- anul 2017/2018-**





## CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan agricol în suprafață de 20.076 mp. m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, Ps 273/4/2, zona Nenciu Stoian, lot 1/1, nr.cad.109020.

### 1.OBIECTUL VANZARII

Obiectul licitației îl constituie vanzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan agricol în suprafață de 20.076 mp. m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, Ps 273/4/2, lot 1/1, zona Nenciu Stoian, nr.cad.109020.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N – propr. Oras Techirghiol
- la S – propr. Oras Techirghiol
- la E – propr. Oras Techighiol
- la V – str. 9 Mai

### 2. ELEMENTE DE PREȚ

- garanția de participare la licitație egală cu 10% din prețul de pornire,
- taxă de participare - 1000 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 24,50 euro/mp – fara TVA.
- pasul de strigare egal cu 10% din prețul de pornire

### 3.PREȚUL VÂNZĂRII

Prin raportul de evaluare s-a stabilit valoarea de piață a terenului în suprafață de 20.076 m.p. situat în oraș Techirghiol oraș Techirghiol, județ Constanța, Ps 273/4/2, lot 1/1, zona Nenciu Stoian, nr.cad.109020, fiind de 24,50 euro/mp.-fara T.V.A.

Plata se face integral la semnarea contractului de vanzare-cumparare-inclusiv TVA.- la cursul euro al BNR din ziua platii.

Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

### 4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

\_Teren viran pentru care dupa perfectarea actului de vanzare cumparare in forma autentica la notariat, proprietarul care a adjudecat lotul la licitatie, urmeaza sa intocmeasca PUZ pentru stabilirea functiunilor si conditiilor de construire.

### 5. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de vanzare-cumparare, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

### 6.CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

#### 6.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

**Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:**

Ofertanții pot fi numai persoane juridice si vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care consta în:



- cerere de inscriere la licitatie va fi insotita de urmatoarele documente, care vor constitui dosarul de participare la licitatie:
- declaratie de participare la procedura – formularul 1;
- imputernicire – formularul 2 (daca este cazul);
- certificatul de inregistrare al societatii, la Oficiul Registrul Comertului (codul unic de inregistrare si anexa) pentru persoanele juridice sau autorizatia pentru persoane fizice care desfasoara activitati economice pe baza liberei initiative;
- actul constitutiv al societatii comerciale;
- ultimul bilant vizat de D.G.F.P.;
- ultima balanta intocmita;
- imputernicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitatie;
- pentru societatile comerciale straine: certificat de inregistrare tradus in limba romana, iar traducerea sa fie legalizata de un notar public din Romania si scrisoare de bonitate, eliberata de o banca straina sau o filiala a unei banci straine in Romania;
- certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetul general consolidat si catre bugetul local valabile la data deschiderii ofertelor;
- alte documente care se considera necesare.

Toate documentele prevazute mai sus depuse de persoanele juridice romane vor fi prezentate in copii cu mentiunea „conform cu originalul” semnate si stampilate de un reprezentant legal al ofertantului.

Criteriile de calificare a ofertantilor constau in prezentarea documentelor prevazute mai sus si indeplinirea conditiilor de calificare precizate in Caietul de sarcini.

Comisia de licitatie va analiza, in cadrul sedintei de licitatie, documentele depuse si va intocmi un proces-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, semnat de membrii comisiei de licitatie.

Vor fi calificati pentru participarea la licitatie numai ofertantii care indeplinesc conditiile cerute in dosarul de prezentare al licitatiei si care nu au debite fata de Consiliul Local al orasului Techirghiol si nu sunt in litigiu cu orasul Techirghiol

Comisia de licitatie va intocmi lista cu ofertantii calificati si o va afisa la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de ora fixata pentru inceperea sedintei de licitatie.

## **6.2 GARANTIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE**

Garantia de participare la licitatie este in quantum de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Taxa si garantia de participare sunt valabile pentru o singura licitatie si se vor achita cu chitanta sau ordin de plata vizat de banca pana la data limita de depunere a cererii de inscriere la licitatie.

Ofertantilor necastigatori li se va restitui, in baza unei cereri, garantia de participare la licitatie.

Ofertantul va pierde garantia de participare la licitatie, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

Garantia de participare a ofertantului castigator face parte din pretul bunului adjudecat. In cazul achitarii in rate a pretului de vanzare, garantia de participare se include in pret la achitarea primei rate.



## **7.TERMENE**

Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de .....

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei oraşului TECHIRGHIOL în data de .....

Termenul de valabilitate al ofertei este până la data deschiderii ofertei.

## **8.DISPOZIȚII FINALE**

Pretul de adjudecare al bunului imobil se achita în condițiile stabilite de hotărârea de consiliu local prin care a fost aprobată scoaterea la vânzare a imobilului, respectiv :

- integral, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, respectiv în termen de maximum 30 zile de la data încheierii licitației ;

În cazul în care cu excepția unor situații de forță majoră, temeinic dovedite, contractul de vânzare-cumpărare nu este semnat, în termen stabilit, din vina adjudecatorului, acesta pierde dreptul de cumpărare a bunului, precum și dreptul la restituirea garanției de participare și poate fi obligat la plata daunelor cauzate. În acest caz procedura de licitație va fi reluată.

În cazul în care termenul de 7 zile pentru repetarea licitației și pentru comunicarea rezoluției motivate privind contestațiile se îndeplinește într-o zi nelucrătoare, acesta se propaga pentru prima zi lucrătoare.

Procese-verbale împreună cu documentațiile licitației se vor păstra cu caracter permanent în arhiva Consiliului Local al Orașului Techirghiol.

Castigatorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, în termen de maximum 30 zile de la data adjudecării licitației.

Ofertanții care au participat la o ședință a licitației se consideră înscrși la următoarea ședință a aceleiași licitații, urmând să achite doar taxa de participare și garanția, dacă au solicitat restituirea garanției.

Ofertantul plătește o singură taxă de participare la licitație în situația în care se înscrie, la cerere, la licitațiile ulterioare organizate ca urmare a faptului că nu au fost cel puțin doi participanți.

În termen de 30 zile de la ramanerea definitivă a adjudecării se va proceda la punerea în posesie a terenului, în baza hotărârii de adjudecare.

În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la organizator pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notariat în termen de 30 de zile de la ramanerea definitivă a adjudecării, organizatorul își rezervă dreptul de a nu-l mai accepta la următoarele licitații pentru lotul adjudecat.

Cumparatorul terenului este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de 2 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notariat sau a punerii în posesie a terenului.

Cumparatorul terenului are obligația de a executa integral construcția la termenul prevăzut în autorizație (inclusiv termenul de prelungire a autorizației de construire conform Legii nr.50/1991). Nerealizarea investiției în termenul autorizației de construire cu prelungirea prevăzută în condițiile legii, atrage răspunderea cumparatorului, la plata unor daune, reprezentând 2%/an din valoarea investiției prevăzute în autorizația de construire. Daunele vor curge până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ai acestora cad în sarcina cumparatorului terenului.

Prevederile prezentului articol vor fi specificate în mod expres în actul de vânzare-cumpărare încheiat în forma autentică la notariat.

## **9. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE**

### **Sectiunea I**

#### **Procedura licitației publice deschise cu strigare**

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise cu strigare este necesar să se califice cel puțin doi ofertanți.

În cazul în care la ședința de licitație nu s-au prezentat minim doi ofertanți sau în cazul în care nici unul dintre ei nu a oferit cel puțin pretul minim de pornire, licitația se va repeta, sens în care se va încheia un proces verbal de constatare.

Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 7 zile de la data precedentă.

În cazul în care nici la această a doua licitație nu se prezintă cel puțin doi licitanți, această împrejurare este consemnată în procesul verbal de ședință.

Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 7 zile de la data precedentă.

În cazul în care nici la aceasta a treia licitație nu se prezintă cel puțin doi licitanți, această împrejurare este consemnată în procesul verbal de ședință, după care se procedează de îndată la negocierea directă cu ofertantul prezent, dacă acesta respectă condițiile stabilite prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, inclusiv acceptarea prețului de pornire la licitație.

În urma desfășurării negocierii directe cu ofertantul prezent, se încheie un proces verbal în care sunt consemnate concluziile acestei proceduri și este declarat câștigător al procedurilor organizate (licitații publice și negociere directă) și adjudecatar al bunului imobil, ofertantul participant.

Licitația este condusă de președintele comisiei de licitație și în lipsa acestuia de supleantul președintelui sau de o persoană desemnată de acesta.

Președintele anunță deschiderea licitației, obiectul acesteia, face prezența ofertanților înscrși și verifică dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea licitației, anunță modul de desfășurare al licitației asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare, apoi comunică pretul minim de pornire al licitației și precizează care sunt salturile/ pragurile de supralicitare permise, respectiv saltul/pragul minim de 10%.

Președintele comisiei va anunța, cu glas tare, de trei ori, suma oferită, cu intervale de 3-5 secunde între strigări.

Dacă la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei va anunța adjudecarea vânzării în favoarea ofertantului care a oferit ultima sumă.

O dată ce unul din ofertanți a oferit o sumă, nici un alt ofertant nu va putea oferi aceeași sumă, ci doar o sumă mai mare, cu respectarea saltului minim.

După adjudecarea bunului în favoarea unuia dintre licitanți, câștigătorul va fi anunțat de către licitator, iar ședința de licitație va fi declarată închisă. Se va încheia procesul-verbal al licitației, care se va semna de către membrii comisiei de licitație și de participanți și care va sta la baza întocmirii actului de adjudecare.



## Sectiunea a II-a Contestatii

Impotriva modului de desfasurare a licitatiei, participantii pot formula contestatii care se depun la sediul Primariei Orasului Techirghiol, in termen de 24 de ore de la inchiderea acesteia.

Contestatia se adreseaza Primarului Orasului Techirghiol si va fi solutionata de comisia de contestatii, in termen de maxim 5 zile lucratoare de la inregistrarea contestatiei, admiterea sau dupa caz respingerea ei.

Asupra contestatiei comisia de contestatii se va pronunta prin rezolutie motivata, care va fi comunicata primarului, urmand ca acesta prin act administrativ sa transmita contestatorului si tuturor ofertantilor solutia pronuntata in termen de maxim 5 zile de la data emiterii.

Contestatia suspenda derularea procedurii de vanzare, pana la solutionarea ei.

In cazul admitterii contestatiei, licitatiea va fi anulata si procedura de vanzare va fi reluata stabilindu-se un termen pentru repetarea licitatiei care nu poate fi mai mic de 20 de zile.



**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ**

Nr. ....../.....

1. Denumirea completă a ofertantului

.....

(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație).

2. Sediul ofertantului (adresa completă).....  
telefon ..... fax .....

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare) .....

4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de ..... prin chitanța nr.: .....

5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este .....

6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de vânzare-cumpărare în forma autentic la notariat și să constituim garanția de participare a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.

7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)



## ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....,cu sediul în .....  
înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ...., CUI ....., atribut fiscal  
....., reprezentată legal prin ....., în calitate de

....., împuternicim prin prezenta  
pe....., domiciliat în ....., identificat cu  
B.I./C.I. seria ....., nr. ...., CNP ....., eliberat de  
....., la data de ....., având funcția de  
....., să ne reprezinte la procedura de licitație publică  
deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

*Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).*

**Data**

### Denumirea mandantului

.....

Reprezentat legal prin

\_\_\_\_\_

(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_

(Funcție)

\_\_\_\_\_

(Semnătura autorizată și stampila)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU\***



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR. JR. PAROȘANU NICULINA**



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere prin procedura schemei de „ajutor de minimis” pentru Centrul Social-Pastoral „Sf.Maria” Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **22.12.2017**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1, 2, 3.

Având în vedere:

- referatul nr. 20681/2017 al Serviciului financiar-economic,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
- art.464, alin.2, lit.k și art.456, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,
- Legea 207/2015,
- Avizul nr. 2317/28.03.2017 emis de către Consiliul Concurenței,
- H.C.L. nr. 185/31.08.2017 privind aprobare procedura privind schema de ajutor de minimis reprezentând scutirea de la plata majorărilor aferente creanțelor bugetare restante – persoane juridice,
- Prevederile art. 125, alin. 1 și 2 din Codul de procedura fiscală,

Văzând prevederile art. 36, alin.4, lit.”a”, „c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.2, lit.”a”, „c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă scutirea de la plata majorărilor de întârziere prin procedura schemei de „ajutor de minimis” pentru Centrul Social-Pastoral „Sf.Maria” Techirghiol, respectiv suma de 153.896,00 lei aferenta majorărilor impozitului pe clădiri.

**Art.2** – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **22.12.2017**.

Nr. 314.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale





## HOTĂRÂRE

### privind acordarea unui premiu elevilor de etnie tătară care fac parte din Ansamblul Can Su de dansuri tradiționale

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **22.12.2017**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.  
primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 3, precum și  
avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- Referatul nr. 20732/2017 al Compartimentului Cultură,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice,
- art.36, alin.6, lit."a", pct.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,  
rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația  
publică locală, rep.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – (1) Se aprobă acordarea sumei de 1.500 lei pentru premiarea și stimularea  
elevilor de etnie tătară cu rezultate foarte bune la învățătură și care fac parte din Ansamblul  
Can Su de dansuri tradiționale și care au participat la cursurile de limbă tătară în anul  
școlar 2016/2017. Este vorba de un număr de 21 de copii, pentru care premiul este de 60  
lei/copil, precum și 2 instructori de dans – 120 lei/instructor.

(2) Pentru justificarea ajutorului de urgență, beneficiarul va prezenta înscrisuri  
justificative.

**Art.2** – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va  
comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, -  
abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **22.12.2017**.  
Nr. 315.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**