



## HOTARARE

### privind aprobarea completarii și modificării HCL. nr.208/31.08.2017 privind concesionarea fara licitatie in vederea extinderii constructiei cu destinatia de locuinta maici-imobil P+1 catre Patriarhia Romana prin Centrul Social-Pastoral „Sf. Maria” Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2018**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.594/22.01.2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr. 594/16.01.2018 a Manastirii Sf. Maria Techirghiol;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata;
- contract de concesiune nr.16498/12.10.2017;
- H.C.L. nr.208/31.08.2017 privind concesionarea fara licitatie in vederea extinderii constructiei cu destinatia de locuinta maici-imobil P+1 catre Patriarhia Romana prin Centrul Social-Pastoral „Sf. Maria” Techirghiola terenului situate in str. Dr. V. Climescu nr.14, lot 3, careu 4HP, oras Techirghiol;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17, 36 ;

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit c., alin.5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** - Se aproba completarea art. 1 din HCL. nr.208/31.08.2017, astfel:

"Art.1 – Se aproba concesionarea fara licitatie publica a terenului in suprafata de 1046 mp. situat in oras Techirghiol, str. Dr. V. Climescu nr.14, lot 3, careu 4 HP, catre Patriarhia Romana prin Centrul Social-Pastoral „Sf. Maria” Techirghiol, pentru extinderea constructiei cu destinatia de locuinta maici-imobil P+1".

**Art.2** – Se aproba incheierea unui act aditional la contractul de concesiune nr.16498/12.10.2017 incheiat intre Orasul Techirghiol si Patriarhia Romana prin Manastirea Sf. Maria Techirghiol, pentru completarea suprafetei de 738 mp. cu suprafata totala de teren de 1046 mp.

**Art.3** – Se modifica art.2 din HCL. nr.208/31.08.2017, respectiv:

"Art. 2 - Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1 sunt urmatoarele:





- la nord – propr. Oras Techirghiol si propr. privata;
- la sud – propr. Manastirea Sf. Maria
- la est – propr. privata
- la vest – propr. Manastirea Sf. Maria".

**Art.4** – Se completeaza art.3 din HCL. nr. 208/31.08.2017, respectiv:

"Art.3 -Se aproba redeventa terenului mentionat la art.1, respectiv:

- valoare unitara –3,52 euro/mp./an (fara TVA);
- valoare totala – 3681,92 euro/an (fara TVA)."

**Art.5** – Celelalte prevederi ale HCL. nr.208/31.08.2017, raman valabile.

**Art.6** - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2018.**

Nr. 11.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
CONSILIER**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale





## HOTARARE

**privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Rus Flaviu-Adrian si Rus Alina-Nicoleta pentru terenul in suprafata de 179 mp. situat in str. Samuel Micu nr.9 in vederea extinderii constructiei**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2018**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16079/22.01.2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr. 16079/2017 a numitului Rus Flaviu-Adrian;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata;
- contract de vanzare-cumparare nr.1151/18.08.2017;
- plan cadastru nr.100693, CF. 100693;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17, 36 ;

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit c., alin.5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

## HOTĂRĂŞTE :

Art.1- Se aproba concesionarea fara licitatie a terenului in suprafata de 179 mp. situat in oras Techirghiol, str. Samuel Micu nr.9, catre Rus Flaviu-Adrian si Rus Alina-Nicoleta, pentru extinderea constructiei.

Art.2 – Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1 sunt urmatoarele:

- la nord – str. Samuel Micu, prop. Oras Techirghiol
- la sud – propr. privata fam.Rus
- la est – propr. privata
- la vest – str. Samuel Micu
- 

Art.3 - Pretul de concesiune va fi stabilit in baza unui raport de evaluare intocmit de evaluatorul agreat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.4 - Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului.





Art.5 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, concesiunea isi pierde valabilitatea.

Art.6 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – 25.01.2018.  
Nr. 12.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
CONSILIER**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale





## HOTARARE

**privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Velican Vasile si Velican Georgeta pentru terenul in suprafata de 185 mp. situat in b-dul Victoriei nr.35A in vederea extinderii constructiei cu amenajare spatii verzi**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2018**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.8479/22.01.2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr. 8479/2017 a numitului Velican Vasile;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata;
- contract de vanzare-cumparare nr.2446/2000;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.4359/15.05.2004;
- autorizatia de construire nr.66/16.05.2001;
- plan cadastru nr.108186, CF. 108186;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17, 36 ;

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit c., alin.5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

## **HOTĂRĂŞTE :**

Art.1- Se aproba concesionarea fara licitatie a terenului in suprafata de 185 mp. situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.35A, catre Velican Vasile si Velican Georgeta, pentru extinderea constructiei cu amenajare spatii verzi.

Art.2 – Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1 sunt urmatoarele:

- la nord – b-dul Victoriei
- la sud – propr. Velican Vasile
- la est – propr. privata
- la vest – str. Elena Cuza

Art.3 - Pretul de concesiune va fi stabilit in baza unui raport de evaluare intocmit de evaluatorul agreat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.





Art.4 - Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului.

Art.5 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, concesionarea isi pierde valabilitatea.

Art.6 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2018**.  
Nr. 13.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
CONSILIER,**

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: ROMANIA, JUDETUL CONSTANTA, and CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI.

**SECRETAR,  
Dr.Jr. PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale





## HOTARARE

**privind aprobarea modificarii H.C.L. nr.86/25.04.2016 privind  
atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita pentru constructii locuinta,  
conform Legii nr.15/2003**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2018**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, 3, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 989/2018 al Serviciului de Urbanism,
- HCL. nr.86/25.04.2016 privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita pentru constructii locuinta, conform Legii nr.15/2003;
- H.G. nr.525/96, art .13 si art.27 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit c., alin.5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

## **HOTĂRĂŞTE :**

**Art.1-** Se aproba modificarea art.6 din HCL. nr.86/25.04.2016, respectiv:

*"Art. 6 – Termenul de obtinere a autorizatiei de construire si de incepere a lucrarilor se proroga pana la realizarea lucrarilor de echipare edilitara (apa, canalizare, energie electrica) pe strazile aferente lotizarii PUZ A105/2.*

*Prin exceptie de la art.6, beneficiarii care doresc sa realizeze in sistem individual solutii de echipare a constructiei, care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului, pot obtine atorizatia de construire in baza unei declaratii notariale pe propria raspundere, urmand sa se racordeze la reseaua centralizata publica, atunci cand aceasta se va realiza."*

**Art.2-** Celelalte prevederi ale HCL. nr.86/25.04.2016, raman valabile.

**Art.3** - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotrivă, -abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2018**.

Nr. 14.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
CONSILIER**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale





## HOTARARE

### privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafața de 592 mp., din str. V. Alecsandri nr.7- proprietari Oras Techirghiol si Trifu Elena

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2018**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 940/2018 al Serviciului de Urbanism,
- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recetie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- Referat de admitere dezmembrare imobil str. V. Alecsandri nr.7 - emis de OCPI Constanta, inregistrat la nr.148761/04.12.2017;
- HCL. nr.109/25.05.2017 privind probare dezmembrare teren 801 mp. str. V. Alecsandri nr.7- propr. oras Techirghiol;
- H.C.L.nr.143/14.10.2015 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.283/16.12.2010 – inventarul domeniului public și privat al orașului Techirghiol și actului mai sus menționat;
- Act de dezmembrare si partaj imobil -teren str. V. Alecsandri nr.7, nr.969/27.09.2017;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.762/28.09.2016 – pentru proprietar Trifu Elena;
- Contract de concesiune nr.6487/12.04.2017 – Trifu Elena;
- HCL. nr. 68/23.03.2017 privind atribuirea unui teren in folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2005 numitului Prodan Alin;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Având în vedere starea de indiviziune asupra imobilului situat în orașul Techirghiol, str. Vasile Alecsandri nr.7, județ Constanța, compus din teren intravilan în suprafață totală de 592 mp, proprietatea Orasului Techirghiol si Trifu Elena și construcția C1 – locuință, proprietatea subsemnatei TRIFU ELENA, se aproba dezmembrarea și







partajarea IMOBILULUI situat în orașul Techirghiol, str. Vasile Alecsandri nr.7, județ Constanța, compus din:

- **TEREN INTRAVILAN** în suprafață totală de 592 mp, având categoria de folosință "curți-construcții", cu vecini: la N – IE 108833 și str. Vasile Alecsandri; la S – IE 107289 și str. Nicolae Bălcescu; la E – str. Vasile Alecsandri; la V – IE 107289 și IE 108833.
- **CONSTRUCȚIA C1 – LOCUINȚĂ**, având regim de înălțime Parter, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 65 mp, construită în anul 1929 din piatră și chirpici, având număr cadastral 108834-C1.

Imobilul este înregistrat cu număr cadastral 108834 și înscris în Cartea Funciară nr. 108834 / UAT Techirghiol, conform încheierii nr.119063/2017 emisă de B.C.P.I. Constanța.

**Art. 2** - Imobilul se dezmembrează, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoană fizică autorizată Mocanu Corneliu, înregistrată și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr.148761/2017, în modul următor:

- ❖ **LOTUL 1** : Teren intravilan situat în orașul Techirghiol, str. Vasile Alecsandri nr.7, județ Constanța, în suprafață totală de 342 mp – conform măsurători, având categoria de folosință "curți-construcții", cu vecini: la N – IE 108833 și str. Vasile Alecsandri; la S – IE 107289 și str. Vasile Alecsandri nr.7B; la E – str. Vasile Alecsandri și str. Vasile Alecsandri nr.7B; la V – IE 107289 și IE 108833; înregistrat cu număr cadastral 109084.

Pe LOTUL 1 este edificată **CONSTRUCȚIA C1 – Locuință**, având regim de înălțime Parter, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 65 mp, construită în anul 1929 din piatră și chirpici, având număr cadastral 108834-C1, proprietatea numitei TRIFU ELENA.

- ❖ **LOTUL 2** : Teren intravilan situat în orașul Techirghiol, str. Vasile Alecsandri nr.7B, județ Constanța, în suprafață totală de 250 mp – conform măsurători, având categoria de folosință "curți-construcții", cu vecini: la N – str. Vasile Alecsandri nr.7 și str. Vasile Alecsandru; la S – IE 107289 și str. Nicolae Bălcescu; la E – str. Vasile Alecsandri; la V – str. Vasile Alecsandri nr.7 și IE 107289; înregistrat cu număr cadastral 109083.

**Art.3** - Urmare dezmembrării imobilului descris mai sus, se aproba ca partile sa împărta între ele prin buna învoială și fără sultă, in baza unui act notarial, imobilul dezmembrat mai sus, în următoarea modalitate:

- **LOTUL 1** : Teren intravilan situat în orașul Techirghiol, str. Vasile Alecsandri nr.7, județ Constanța, înregistrat cu număr cadastral 109084, astfel:

- TRIFU ELENA, primește în proprietate și liber de sarcini **TERENUL INTRAVILAN în suprafață indiviză de 65 mp (afereent construcției), din totalul de 342 mp (cota de 65/342);**

Pe LOTUL 2 este edificată **CONSTRUCȚIA C1 – Locuință**, având regim de înălțime Parter, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 65 mp, proprietatea numitei TRIFU ELENA.







- ORAȘUL TECHIRGHIOI, prin reprezentant – primar Soceanu Iulian-Constantin, primește în proprietate și liber de sarcini TERENUL INTRAVILAN în suprafață indiviză de 277 mp, din totalul de 342 mp (cota de 277/342).

➤ LOTUL 2 : Teren intravilan situat în orașul Techirghiol, str. Vasile Alecsandri nr.7B, județ Constanța, înregistrat cu număr cadastral 109083, astfel:

- ORAȘUL TECHIRGHIOI, prin reprezentant – primar Soceanu Iulian-Constantin, primește în deplină proprietate și liber de sarcini TERENUL INTRAVILAN în suprafață exclusivă de 250 mp.

**Art. 4** - Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre a fost dobândit astfel:

- Orașul Techirghiol deține în proprietate terenul în suprafață indiviză de 527 mp conform H.C.L. nr.143/14.10.2015 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.283/16.12.2010 – inventarul domeniului public și privat al orașului Techirghiol și actului mai sus menționat;
- Trifu Elena deține în proprietate terenul în suprafață indiviză de 65 mp și construcția C1 – locuință, ca bun propriu prin cumpărare de la numita Prodan Rădița, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.762/28.09.2016 de către Birou Individual Notarial Lițcanu Sabina, cu sediul în Techirghiol, județ Constanța.
- Inițial terenul a avut suprafața de 801 mp asupra căruia proprietarii coindivizari Orașul Techirghiol, Trifu Elena și soții Prodan Ion și Prodan Adriana au încheiat Actul de dezmembrare și partaj autentificat sub nr.969/27.09.2017 de către B.I.N. Lițcanu Sabina / Techirghiol, prin care ORAȘUL TECHIRGHIOI și doamna TRIFU ELENA au primit în proprietate și în indiviziune suprafața totală de 592 mp ce face obiectul prezentului act.

**Art.5** - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2018.**  
Nr. 15.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale





## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea acordării unui ajutor de înmormântare numitei Dasca Mandita pentru def. Pralea Ana(mama)

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2018**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.  
primar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 și 3, precum și  
avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- Cererea nr. 20664/2017 a numitei Dasca Mandita,
- Referatul 20664/2017 al compartimentului asistență socială,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, H.G. nr. 1010/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.47/2006 privind sistemul național de asistență socială,
- HCL nr. 290/18.12.2017 privind stabilirea unor criterii și norme locale în vederea acordării ajutoarelor de urgență pentru anul 2018,
- art.36, alin.6, lit."a", pct.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, rep.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă acordarea unui ajutor de înmormântare în sumă de **300 lei**, numitei Dasca Mandita, cu domiciliul în Techirghiol, str. Alba Iulia, nr. 6, pentru def. Pralea Ana(mama), decedată la data de 13.12.2017.

**Art.2** – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **25.01.2018**.

Nr. 16.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 3 exemplare





**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Raportului privind activitatea asistenței**  
**sociale și autorității tutelare pe anul 2017**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2018**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.primar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2 și 4, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 66/2017 al Compartimentului asistenta sociala,
- H.C.L. nr. 61/2016,
- Prevederile Legii nr. 116/2002, H.G. nr. 1149/2002,
- art.36, alin.6, lit. "a", pct.17 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă Raportul privind activitatea asistenței sociale și autorității tutelare pe anul 2017 , întocmit de compartimentul asistență socială, conform anexei 1 – parte integrantă la prezenta.

**Art. 2** – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Emisă în Techirghiol, astăzi – **25.01.2018**.  
Nr. 17.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**

**SECRETAR,**  
**DR.JR.PAROȘANU NICULINA**





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI  
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100  
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;  
fax.0040-(0)241.735314;  
e-mail apl@primariatechirghiol.ro

Anexa nr..... la Hot. Consiliului  
Local nr..... 17/25.01.2018.

## RAPORT PRIVIND ACTIVITATEA

### ASISTENTEI SOCIALE SI AUTORITATII TUTELARE

In anul 2017

In cf. cu prevederile HCL nr. 61/29.03.2016 modificata prin HCL 43/21.02.2017

Avand in vedere prevederile HCL 43/2017 privind aprobarea metodologiei de identificare a persoanelor si familiilor marginalizate si a planului de masuri pentru prevenirea si combaterea marginalizarii sociale pe anul 2017 la nivelul orasului Techirghiol - se realizeaza prezentul raport privind derularea activitatilor compartimentului de specialitate.

**In aceasta perioada s-a asigurat la nivel local aplicarea strategiilor de asistenta sociala in domeniul protectiei copilului, familiei, persoanelor singure, varstnice, persoanelor cu handicap, oamenilor strazii si a oricaror persoane aflate in nevoie.**

**Toate acestea s-au realizat prin:**

- evaluarea si consilierea persoanelor aflate in dificultate pentru depasirea perioadei de criza sau asupra modalitatii de rezolvare a fiecarei probleme in concordanta cu prevederile legale.
- Constituirea dosarelor in vederea beneficiarii de prestatiile sociale sau dupa caz, internari de urgenta, scutirii, esalonari la plata, sprijin banesc in situatii de urgenta, loc de veci, etc - impuse de situatia fiecarei persoane sau copil.
- Informarea si indrumarea persoanelor adulte sau tinerilor cu privire la inscrierea in programele de calificare diferite meserii sau recalificare.
- Acordarea sprijinului logistic in situatii de intarzieri la plata serviciilor sociale.
- Realizarea in timp util al anchetelor sociale necesare obtinerii prestatilor sociale indiferent de natura lor, solicitate de catre instanta, pentru obtinerea unei locuinte sau ori de cate ori situatia a impus-o.
- Interventii pentru preluarea in regim de urgenta a copiilor supusi violentei in familie sau exploatarei prin munca.
- Instituirea masurilor de protectie speciala a minorilor abandonati sau aflati intr-o situatie familiala dificila prin internari in centre rezidential, plasament familial, curatela speciala conform noului Cod civil, etc.
- Monitorizarea cazurilor aflate in dificultate pana la depasirea situatiei de risc atat la persoane adulte cat si la minori, inclusiv cazurile din comunitatea rromilor de la groapa de gunoi.
- S-a colaborat cu alte instutii, unitati sanitare sau ONG-uri – chiar fara contracte de parteneriat- (Asociatia Aurora Salt spre Stele,etc. ) in solutionarea cazurilor care au necesitat evaluari de specialitate sau un anumit sprijin.
- S-au consiliat si sprijinit familiile : - cu copii neinregistrati cum ar fi persoanele din gupul de rromi nomazi de la rampa de gunoi a orasului, pentru initierea actiunilor de inregistrare si incredintarea minorilor, familiile cu minori delieventi, cele cu probelme de abandon scolar, etc.







ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI  
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100  
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;  
fax.0040-(0)241.735314;  
e-mail apl@primariatechirghiol.ro

-S-a acordat consiliere pentru mentinerea legaturii de familie precum si implicarea activa a parintilor, familiilor largite si a altor persoane importante sau apropiate copilului-tanarului in vederea reintegrării in familia naturala sau largita.

-Implicarea compartimentului in activitati umanitare in distribuirea pachetelor si tichetelor acordate de catre Consiliul local cu ocazia sarbatorilor religioase sau cele organizate/initiate de ONG-uri.

**Fata de masurile prevazute in HCL nr. 61/29.03.2016 constatam ca s-au realizat urmatoarele obiective:**

-prin Dispozitia nr. 535/2017 s-a aprobat lista persoanelor / familiilor ce fac parte din categoria perosanelor / familiilor marginalizate social pentru semestrul I - 2017 conform careia:

\* au fost identificate un nr. de 62 persoane/familii,

\*categoria acestora cat si alte situatii de dificultate identificate a presupus : venitul minim garantat(ajutorul social), alocatia pentru sustinerea familiei pentru familiile cu copii elevi, evacuarea din spatiul de locuit, restante la plata chiriei, parinte singur cu copil/ copii ramasi in intretinere si ingrijire fara venit permanent, probleme de sanatate deosebite, familii cu multi copii si fara venit permanent, persoane varstnice cu nepoti in plasament, lipsa sustinatorilor proprii sau dependenta de alta persoana in raport de 50-100%.

-Persoanele restante la plata chiriei au fost instiintate de prevederile HCL 151/10.07.2017 privind stabilirea unor masuri pentru compensarea chiriei restante cu efectuarea zilelor de munca in folosul comunitatii prin Compartimentul de administrarea spatiilor de locuit.Pana la acest moment s-au conformat urmatorii titulari de contracte de inchiriere :**Dragan G. , Vasile Elena, Hangu Stefan, Draghici Floarea, Slineu Florentina, Dumitru Gh, Dascalu Stefan, Scarlentea Steluta, Panait Radita, Avadanii D.**

-Au fost solutionate favorabil in ceea ce priveste atribuirea unui spatiu de locuit pentru un numar de 8 familii.

-S-a propus Consiliului local acordarea de fonduri banesti pentru sprijinirea familiilor marginalizate (ajutoare de urgenta: deces, medical, etc.) un nr. de 5 + 5, subventionarea abonamentelor de 100/% pentru copii si asistenti personali – 4, subventionarea procedurilor de recuperare – logopedie, terapie ABA si locomotorie, consiliere psihologica - 3 cazuri.

-Au fost consiliati rromi nomazi de la groapa de gunoi Techirghiol pentru inregistrările tardive a nasterilor atat la copii cat si la adulti, obtinerea de duplicate ale actelor de nastere pierdute cat si a actelor de identitate.

**S-a comunicat persoanelor responsabile cf. sentintelor civile prevederile HCL nr. 103 din 11.10.2016** privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari in interes local pentru perioada 2016-20120 – **pe care, persoanele** apte de munca din familiile beneficiare de ajutor social si parintii naturali ce au un copil sau mai multi in plasament la persoana / familie, asistent maternal sau centru rezidential – trebuie sa le realizeze. Aceste actiuni si lucrari constau in: lucrari de curatenie stradala si parcuri, a santurilor de scurgere, sapaturi manuale santuri, indepartarea zapezii cu mijloace mecanice si manuale, imprastierea materialelor antiderapante.

Pentru efectuarea numarului de ore, persoanele apte de munca, beneficiare de ajutor social/ plasament/ internare – sunt repartizate in functie de cuantumul ajutorului social sau orele stabilite lunar prin sentinta civila.







ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI  
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100  
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;  
fax.0040-(0)241.735314;  
e-mail apl@primariatechirghiol.ro

**Prin HCL nr.60/29.03.2016 a fost modificata HCL nr.22/2012 privind stabilirea unor criterii si norme locale in vederea acordarii ajutoarelor de urgenta – in baza careia, au fost acordate ajutoarele de urgenta / inmormantare pentru anul 2017 (10 cazuri).**

-Compartimentul de Asistenta sociala a mijlocit acordarea de ajutoare constand in :obiecte de imbracaminte, incaltaminte, lenjerie, rechizite puse la dispozitie de catre persoane fizice din orasul nostru – 7 cazuri.

**Chiar daca, asigurarea de servicii sociale la standarde europene impune asigurarea de fonduri atat din surse proprii cat si prin atragerea de fonduri din diferite surse prin depunerea de proiecte, nu s-a realizat niciun proiect pe asistenta sociala.**

In ce priveste alte obligatii/ sarcinii pe care legislatia in vigoare le atribuie consiliilor locale care nu s-au realizat pana in prezent dat fiind lipsa acordului de principiu sau delegarea de competenta din partea Ministerului Sanatatii Publice/Directiei Publice de Sanatate Constanta respectiv, asigurarea continuitatii asistentei medicale primare pentru cetatenii orasului in lipsa unei Statii de ambulanta si tratament (Legea 263/2004).

-S-a realizat angajarea unui mediator / asistent medical pentru asigurarea serviciilor medicale periodice pentru elevi si prescolari cf. prevederilor Legii 174/2011.

-Nu s-a putut realiza incheierea de parteneriate publice-private pentru solutionarea cazurilor sociale in dificultate prin acordarea de servicii sociale cf. competentelor partenerilor.

Activitatea desfasurata de compartimentul de Asistenta sociala si Autoritate tutelara in cursul anului 2017 se prezinta astfel:

Situatia serviciilor sociale prestate	Cazuri
Beneficiari VMG (ajutor social )	19
Alocatii de sustinere familiala	23
Alocatii de stat	48
Concedii crestere copil	65
Anchete sociale pentru evaluarii medicale, instanta si actualizari VMG,ASF, handicap	85+41+42+15
Anchete sociale si constituirea documentatiilor pentru diferite situatii de dificultate(ajutoare financiare medicale si de deces, loc de veci gratuit, la solicitarea DGASPC Constanta, atribuire spatiu,etc)	37
Instituirea curatelei	10
Subventionarea abonamentelor de transport	8 / luna
Initierea masurii de plasament	7
Subventionarea serviciilor medicale pentru recuperare	3
Acordarea ajutorului de incalzirea locuintei	45







ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOL  
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100  
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;  
fax.0040-(0)241.735314;  
e-mail apl@primariatechirghiol.ro

Distribuirea alimentelor pe programul guvernamental pentru persoane marginalizate si pachete ptr. sarbatori	800
Angajarea de asistenti sociali sau plata indemnizatiei cf. Legii 448/2006	59
Monitorizarea prin raport periodic a cazurilor de plasament, curatela, asistenti personali, copii abandonati spital, copii ai caror parinti sunt plecati in strainatate	130
Persoane adulte si copii institutionalizati	3
Constituirea dosarelor pentru acordarea tichetelor de gradinita	7 / luna
Monitorizarea Mesei calde pentru elevi si distribuirea portii ramase (prin neaprezentarea elevilor) catre batranii fara sustinatori / nedeplasabili	35/zilnic pe sem. I / 2017 si 25/ zilnic pe sem. II / 2017.

Pentru a exista o continuitate in furnizarea serviciilor si prestatii sociale de catre si prin Compartimentul de Asistenta sociala si Autoritate tutelara prin acoperirea necesitatilor din teritoriu pe toate categoriile sociale se impune:

- mobilizarea resurselor necesare,
- responsabilizarea factorilor de decizie,
- asigurarea unor parteneriate public-private in scris eficiente in vederea realizarii protectiei si respectarii drepturilor copilului si persoanelor adulte indiferent de categoria acestora,
- accesarea de fonduri europene pe programe sociale si protectie sociala.

Asistenta sociala,  
Insp. MENSEIT LEILA  
Ref. GUTA FLORICA

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER.....

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
DR.JR. - PAROSANU NICULINA





**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Raportului de aplicare a Legii nr.448/2006**  
**pentru perioada iulie-decembrie 2017**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.01.2018**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl.primar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 3, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate al compartimentului de asistenta sociala nr. 65/2017,
- art. 29 din HG nr. 268/2007,
- art.36, alin.6, lit. "a", pct.17 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Raportul semestrial, conform Legii nr. 448/2006, pentru perioada iulie-decembrie 2017, întocmit de compartimentul asistenţă socială, conform anexei nr.1– parte integrantă la prezenta.

**Art. 2** – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj, o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Emisă în Techirghiol, astăzi – **25.01.2018**.  
Nr. 18.

**PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,  
CONSILIER**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**





## RAPORT SEMESTRIAL

Prezentul raport se prezinta Consiliului local - in conformitate cu prevederile art.29 din HG. nr.268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 - privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

### 1. A – Dinamica asistentilor personali in perioada 1 iulie 2017 – 31 decembrie 2017

iulie	august	septembrie	octombrie	noiembrie	decembrie
23	22	23	24	24	24

### B -Nr. persoane cu handicap care au beneficiat de indemnizatia lunara (plata directa) :

iulie	august	septembrie	octombrie	noiembrie	decembrie
32	34	32	31	33	35

2. Informatii privind modul in care se asigura inlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihna, in stransa legatura cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro.
  - la perioada, persoanelor cu handicap ai caror asistenti personali au solicitat concediul de odihna, nu au beneficiat de inlocuirea asistentului personal inasa, le-a fost acordata indemnizatia lunara.
3. Informatii privind numarul de asistenti personali instruiti cf. prevederilor Legii 448/2006 rep si Ordinului nr.319/2007( instruire care se realizeaza la doi ani).
  - Ultima instruire realizata de catre Consiliul local Techirghiol a fost in trimestrul I/2016. Asistenta sociala si Autoritatea tutelara a asigurat in anul 2017 convocarea asistentilor personali pentru realizarea analizelor medicale periodice si a instructajului de protectia muncii facut de catre persoana desemnata pe aceasta problema.
4. Pana in luna decembrie 2017 s-a procedat la verificarea in parte a asistentilor personali cat si a beneficiarilor indemnizatiei de persoana cu handicap asa cum rezulta din rapoartele de verificare in teren, rapoarte semnate de asistati sau dupa caz, de catre reprezentantii acestora / beneficiari.
  - Se are in vedere monitorizarea parintilor ai caror copii au prevazute in Planul de reabilitare realizarea serviciilor medicale cum ar fi : terapia ABA, logopedie, consiliere psihologica, procedura pentru reabilitare locomotorie, etc.







ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI  
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100  
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;  
fax.0040-(0)241.735314;  
e-mail apl@primariatechirghiol.ro

-Au fost consiliati parintii sau asistentii personali cu privire la accesarea unor servicii medicale, decontarea acestora in baza dovezilor de achitarea c/v facturate, a abonamentelor pentru transportul interurban, interventiilor medicale necesare asigurarii ingrijirilor bazale,etc.

-In ce priveste categoria adulti, au fost consiliati in ceea ce priveste reevaluarea medicala in timp util, constituirea dosarului de plata cf. incadrarii in grad de handicap.

-Tot la categoria adulti, au fost situatii de schimbarea optiunii de plata a indemnizatiei ca urmare a decesului asistentului sau depunerii dosarului de pensionare, plecarea in alt judet sau localitate caz in care, au fost consiliati cu privire la demersul pe care trebuie sa-l faca.

-Au fost sprijinite cazurile marginalizate d.p.d.v. material in obtinerea acordului DGASPC Constanta pentru optiunea exprimata in vederea angajarii ca asistent personal sau plata indemnizatiei de persoana cu handicap, au fost informati cu privire la scutirea de la plata taxei de habitat sau in cazul celor care detin proprietate – scutirea de la plata impozitului pe cladire – teren in conformitate cu legislatia in vigoare.

Asistenta sociala,  
Insp. MENSEIT LEILA  
Ref. GUTA FLORICA

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER.....



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
DR.JR.-PAROSANU NICULINA





## HOTARARE

privind modificarea H.C.L. nr. 185/31.08.2017 privind aprobare procedura privind schema de ajutor de minimis reprezentând scutirea de la plata majorărilor aferente creanțelor bugetare restante – persoane juridice

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2018**,  
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- Referatul nr. 1035/25.01.2018 întocmit de către Serviciul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale,
- prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 1407/2013,
- Legea nr. 207/2015 Art. 185 alin. 1 lit. (b) privind Codul de Procedura Fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 77/2014 art. 3 alin. (3) privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat aprobată prin Legea nr. 20/2015, privind procedura schemei de ajutor de minimis,

Văzând prevederile art.36 alin.4, lit. "c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** – Se aprobă modificarea art. 9 alineatul 3 lit. (a) din H.C.L. nr. 185/31.08.2017, după cum urmează: *contribuabilul va achita integral debitul principal până la data scadenței de la momentul depunerii cererii aferente codului de taxă pentru care s-a solicitat scutirea.*

**Art. 2** – Se aprobă modificarea art. 10 alineatul 1 din H.C.L. nr. 185/31.08.2017, după cum urmează: *modificarea – pentru a beneficia de scutirea prevăzută la art. 2, întreprinderile solicitante vor depune până la data de 20.12.2018 inclusiv, la registratura UAT – Orașului Techirghiol cerere temeinic justificată.*

**Art.3** – Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 185 din data de 31.08.2017 rămân valabile.

**Art.4** – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2018**.

Nr. 19.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,

SECRETAR,  
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA





## HOTĂRÂRE

### privind reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2018**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 912/23.01.2018 al Serviciului Urbanism și referatul de specialitate consilier juridic,
- Prevederile art. 557, alin.2 – Cod Civil,
- H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol,
- Planuri de situație,

Văzând:

- art. 123, 124, 125 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – Se aprobă reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta.

**Art.2** – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **25.01.2018**.

Nr. 20.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**





ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100  
Tel.0241/735622; fax.024/-735314  
e-mail - [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
[www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

**ANEXA la H.C.L. NR. 20 DIN 25.01.2018**

529	9.1.4.	Teren viran	B-dul Dr. Victor Climescu, nr.14, lot 3 teren intravilan in suprafata de 308 mp, cu urmatoarele vecinatati: - Nord: imobil propr. oras - Est: imobil propr. privata - Sud:imobil propr. privata - Vest: imobil propr. privată - Manastirea sf Maria	2017	Valoare unitara 30,35 euro/mp valoarea totala 9347,80 euro 42999,88 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
-----	--------	-------------	--	------	---	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,

SECRETAR,  
Dr.Jr. PAROȘANU NICULINA