



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

CONSILIUL LOCAL  
Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100  
Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;  
e-mail:tekir.primaria@gmail.com

Nr.

3774 / 14.03.2012

Vizat,  
Primar,

SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN



## CAIET DE SARCINI

DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICA ”STUDIUL DE  
FEZABILITATE / D.A.L.I. REABILITARE ȘI MODERNIZARE ZONA  
CENTRALĂ *PARC NUFĂRUL ȘI PARC MONUMENT*,, ÎN ORAȘUL  
TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANȚA

## SPECIFICATII TEHNICE

### 1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă elaborarea Documentație tehnico – economică **"Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. Reabilitare și modernizare zona centrală Parc Nufărul și Parc Monument,,** în Orașul Techirghiol, jud. Constanța prin modernizarea infrastructurii, amenajarea de spații verzi și spații de recreere în zona centrală a orașului Techirghiol, jud. Constanța, COD CPV : 79314000 – 8 ;

### 2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentație are ca scop realizarea unor lucrări de modernizare și reabilitare a Parcului „Nufărul” (partial) și Parcului Monument cu importanță deosebită pentru turismul balnear, oraș și activităților culturale din Techirghiol ;

Pentru a se realiza efectiv în teren este necesar a se întocmi o documentație de proiectare de specialitate S.F. și D.A.L.I.

### 3. SITUAȚIA PROIECTATĂ

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie să le conțină documentația de proiectare de specialitate D.A.L.I. - în următoarele considerente :

Parcului “Nufărul” (partial) și Parcul Monument în suprafața este de 2.100 m<sup>2</sup> au în prezent aleile interioare în stare avansată de uzură, acestea fiind din pavele din beton și se va avea în vedere în cadrul documentației tehnico – economice care se va întocmi, înlocuirea îmbrăcămii acestor alei cu paviment cu o durată de existență de cel puțin 20 de ani. În vederea realizării obiectivului general se va crea unui habitat ecologic, atractiv și dezvoltarea continuă a calității vieții și a confortului locuitorilor și a turiștilor în zonă după cum urmează :

- se va realiza un pavaj pe toată suprafața parcului;
- iluminat public ;
- amplasarea unei scene pentru festivități culturale și nu numai, în aer liber
- iluminat arhitectural ;
- sistem video de supraveghere ;
- mobilier urban (coșuri de gunoi, bănci de odihnă, stâlpi de iluminat, stâlpi și garduri de delimitare, rasteluri biciclete, panouri publicitare și indicatoare).
- plantare arbori în casete prevăzute cu grătare ornamentale din metal ;
- sistem de irigat

- suprafața totală a Parcului Monument și a Parcului “Nufărul” pe care vor reabilitate și moderniza este de 2.100 m<sup>2</sup>.

Elementele principale ale documentației vor fi conform H.G. nr. 907 / 29.12.2016, privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa nr. 3;

**Documentațiile se vor preda achizitorului în 3 exemplare și format electronic, precum și în 2 exemplare documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 053 / 02.03.2018.**

**Prestatorul va trebui să îndeplinească următoarea condiție obligatorie de calificare, respectiv să depună documentație (diploma de studii, certificate de atestare profesională) pentru personal de specialitate în domeniile drumuri, rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețele electrice și arhitectură.**

**Expertiza tehnică și studiul geotehnic cad în sarcina prestatorului.**

**Beneficiarul va pune la dispoziția ofertantului câștigător documentele : studiul topographic, cadastru și Certificatul de Urbanism nr. 053 / 02.03.2018.**

#### 4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestației pentru întocmirea documentației tehnico – economică **"Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. Reabilitare și modernizare zona centrală Parc Nufărul și Parc Monument,,** în Orașul Techirghiol, jud. Constanța prin modernizarea infrastructurii, amenajarea de spații verzi și spații de recreere în zona centrală a orașului Techirghiol; conform Anexei privind achizițiile directe pe anul 2018, la poz.6.3 : **12.605 lei fără T.V.A.**

#### 5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrării este 30 zile de la data semnării contractului de prestări servicii ;

Valoarea garanției constituite de prestator este de 5% din valoarea contractului, se constituie conform legilor în vigoare în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Aceasta se restituie acestuia în termen de 14 zile de la data aprobării documentației.

De asemenea la încheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de răspundere pentru eventuale plăți efectuate de beneficiar către executant, în detrimentul primului și care vor fi depistate ulterior de către orice organ de control al Curții de conturi, care vor fi returnate de către executant, împreună cu penalizările la zi, din data efectuării controlului.

#### 6. DISPOZIȚII FINALE

De asemenea în baza art. 17, alin. (4), lit. a) din H.G. nr. 395/ 2016 se va prevedea în contractul de prestări servicii o clauză prin care o dată cu predarea documentației reprezentând Studiul de fezabilitate propriu-zis în 3 exemplare și format electronic precum și a documentațiilor necesare obținerii avizelor din Certificatul de urbanism cu nr. 053 / 02.03.2018, în 2 exemplare, **să se cedeze și drepturile patrimoniale de autor ;**

Lucrările de întocmire a documentațiilor tehnico-edilitare Studiul de fezabilitate / D.A.L.I. pentru **"Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. Reabilitare și modernizare zona centrală Parc Nufărul și Parc Monument,,** în Orașul Techirghiol, jud. Constanța se vor realiza conform reglementărilor următoare:

- H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea și asigurarea calității ;
- Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24.01.2005;
- Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;
- Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispoziția ofertanților Planul de situație, Cadastru, Carte Funciară și Certificatul de Urbanism nr. 053 / 02.03.2018.

Arhitect șef,  
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,  
Gherase Alexandru



Beneficiar : Primaria orasului Techirghiol

Nr. 3776 / 14.03.2018

Aprob.  
Primar,  
Soceanu Iulian – Constantin



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

1.1. Documentație tehnico – economică ”Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. *Reabilitare și modernizare zona centrală Parc Nufărul și Parc Monument*,, în Orașul Techirghiol, jud. Constanța;

1.2. Oraș Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;

1.3. Nu este ordonator de credite secundar ;

1.4. Orașul Techirghiol ;

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus :

2.1. Scurta prezentare privind :

a) deficiențe ale situației actuale

Parcul ”Nufărul” și Parcul Monument situate în zona centrală a orașului au în prezent aleile interioare, trotuarele uzate sau inexistente, mobilier urban insuficient, sistem de iluminat public inexistent și se va avea în vedere în cadrul documentației tehnico – economice care se va întocmi, înlocuirea și edificarea îmbrăcămînții acestor alei cu paviment cu o durată de existență de cel puțin 20 de ani ;

Amenajările se vor realiza în zona parcului existent, cu suprafața totală de 2100 m<sup>2</sup>.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin reabilitarea și modernizarea Parcului „Nufărul” (parțial), Parcului Monument se va înlocui îmbrăcămintea aleilor și se vor dota cu stâlpi pentru iluminat public, sistem video de supraveghere, mobilier urban, spații verzi, sistem de irigații pentru spațiile verzi și a arborilor și se va edifica o piațetă pe suprafața de 2100 m<sup>2</sup> , conform planului de situație anexat, piațetă al cărei rol este de recreere și agrementare prin organizarea de evenimente pentru turiști și localnici.

Prin această investiție nu se vor efectua lucrări de reabilitare a „Monumentului Eroului Necunoscut” .

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții propus – nevalorificarea potențialului cadrului natural și a peisajului din zona centrală a orașului.



2.2. Obiective de investiții similare – nu au fost ;

2.3. Nu există acorduri internaționale ale statului care să oblige partea română la realizarea obiectivului de investiții ;

2.4. Obiectivul principal preconizat prin realizarea investiției de modernizarea și reabilitarea aleilor din Parcul „Nufărul”, Parc Monument au o importanță deosebită pentru turismul balnear și spațiu atractiv pentru toate grupele de vârstă, un spațiu de odihnă, destinat în același timp atât sportului, plimbărilor și evenimentelor desfășurate în aer liber.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice :**

Sursele de finanțare vor fi asigurate din fonduri de la Bugetul local Techirghiol și vor fi detaliate în devizul general al documentației S.F. / DALI ;

### **4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului :**

Parcurile sunt trecute în inventarul domeniului public al orașului după cum urmează :

- a) Parcul “Nufărul” la poziția 183, coloana 3, înscris în Cartea funciară a localității cu nr. 109039 ;
- b) Parcul Monument la poziția 187, coloana 3, înscris în Cartea funciară a localității cu nr. 109038;

### **5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție ;**

A) Amplasamentul Parcului Monument, Parcului “Nufărul” este în intravilanul orașului Techirghiol în zona de Est a localității, zona centrală, aproape de malul Lacului Techirghiol având suprafața de 2100 m<sup>2</sup>.

B) Amplasamentul Parcului “Nufărul”, Parc Monument se învecinează la Nord – Strada Republicii, Sud – Strada Dr. Victor Climescu, Est – Monumentul Eroului Necunoscut, Vest – Strada Vasile Alecsandri și proprietăți private ;

C) Surse de poluare în zonă – nu există ;

D) Particularități de relief – nu sunt ;

E) Nivel de echipare tehnico – edilitară – amplasamentul Parcului “Nufărul” și Parcului Monument au rețelele de utilități în vecinătatea amplasamentului ;

F) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită realocare sau protejare, în măsură în care pot fi identificate – nu sunt ;

G) Posibile obligații de servitute – nu sunt ;





H) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente – pe amplasamentul parcului se află Monumentul Eroului Necunoscut care nu va fi afectat de lucrări ;

I) Reglementări conform P.U.G – ului existent și a Regulamentului de Urbanism aferent ;

J) Existența după caz a unor zone protejate – nu sunt ;

#### **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, tehnic și funcțional :**

A) În vederea realizării obiectivului general se va crea unui habitat ecologic, atractiv și dezvoltarea continuă a calității vieții și a confortului locuitorilor și a turiștilor în zonă după cum urmează :

- se va realiza un pavaj pe toată suprafața parcului ;
- amplasarea unei scene pentru festivități culturale și nu numai, în aer liber ;
- iluminat public ;
- iluminat arhitectural ;
- mobilier urban (coșuri de gunoi, bănci de odihnă, stâlpi de iluminat, stâlpi și garduri de delimitare, rasteluri biciclete, panouri publicitare și indicatoare) ;
- plantare arbori în casete prevăzute cu grătare ornamentale din metal ;
- rețea de supraveghere video ;

B) Alte caracteristici, parametri și date tehnice se vor stabili prin *Documentație tehnico – economică S.F. / D.A.L.I. reabilitare și modernizare parc Nufărul și parc Monument*, care se va întocmi în perioada imediat următoare, luând în considerare și anumite condiții din P.U.G actual ;

C) Durata minimă de funcționare a obiectivelor principal preconizată este de 20 ani ;

D) Nevoi /soluționări funcționale specifice – Parcuri de agrement și recreere ;

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz,**

- Studiu de fezabilitate – nu este cazul ;
- Expertiza tehnică sau alte studii de specialitate – este necesară expertiza ;
- Studiu geotehnic ;
- Studiu topografic ;

Arhitect șef,  
Jifcu Marius

Insp. urbanism,  
Gherase Alexandru



Beneficiar : Primăria orașului Techirghiol

Nr. *3777/14.03.2018*

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

1.1. Documentație tehnico – economică **"Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. Reabilitare și modernizare zona centrală Parc Nufărul și Parc Monument,,** prin modernizarea infrastructurii, amenajarea de spații verzi și spații de recreere în zona centrală a orașului Techirghiol, jud. Constanța

1.2. Oraș Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;

1.3. Nu este ordonator de credite secundar ;

1.4. Orașul Techirghiol ;

### 2. Date de identificare a obiectivului de investitii :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului :

Terenurile pe care sunt situate, Parcul "Nufărul" și Parc Monument aparțin domeniului public conform H.G nr. 904 / 2002 și H.C.L. 95 / 2016, respectiv :

Parcurile sunt trecute în inventarul domeniului public al orașului după cum urmează :

- a) Parcul "Nufărul" la poziția 183, coloana 3, înscris în Cartea funciară a localității cu nr. 109039 ;
- b) Parcul Monument la poziția 187, coloana 3, înscris în Cartea funciară a localității cu nr. 109038;

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție ;

A) Amplasamentul Parcului Monument, Parcului "Nufărul" este în intravilanul orașului Techirghiol în zona de Est a localității, zona centrală, aproape de malul Lacului Techirghiol având suprafața de 2100 m<sup>2</sup>.

B) Amplasamentul Parcului "Nufărul", Parc Monument se învecinează la Nord – Strada Republicii, Sud – Strada Dr. Victor Climescu, Est – Monumentul Eroului Necunoscut, Vest – Strada Vasile Alecsandri și proprietăți private ;

C) Surse de poluare în zonă – nu există ;

D) Particularități de relief – nu sunt ;

E) Nivel de echipare tehnico – edilitară – amplasamentul Parcului "Nufărul" și Parcului Monument au rețelele de utilități în vecinătatea amplasamentului ;

F) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită realocare sau protejare, în măsură în care pot fi identificate – nu sunt ;





G) Posibile obligații de servitute – nu sunt ;

H) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente – pe amplasamentul parcului se află Monumentul Eroului Necunoscut care nu va fi afectat de lucrări ;

I) Reglementări conform P.U.G – ului existent și a Regulamentului de Urbanism aferent – teren situat în zona centrală a orașului Techirghiol.

J) Existența după caz a unor zone protejate – nu sunt ;

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, tehnic și funcțional :**

A) În vederea realizării obiectivului general se va crea unui habitat ecologic, atractiv și dezvoltarea continuă a calității vieții și a confortului locuitorilor și a turiștilor în zonă după cum urmează :

- Se va realiza un pavaj pe toată suprafața parcului ;
- Amplasarea unei scene pentru festivități culturale și nu numai, în aer liber ;
- Iluminat public ;
- Iluminat arhitectural ;
- Mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, rasterului biciclete, stâlpi delimitatori) ;
- Plantare arbori în casete prevăzute cu grătare ornamentare din metal ;
- Rețea de supraveghere video ;
- Sistem de irigat

B) Alte caracteristici, parametri și date tehnice se vor stabili prin *Documentație tehnico – economică S.F. / D.A.L.I. reabilitare și modernizare parc Nufărul și parc Monument*, care se va întocmi în perioada imediat următoare, luând în considerare și anumite condiții din P.U.G actual ;

C) Durata minimă de funcționare a obiectivelor principal preconizată este de 20 ani ;

D) Nevoi /soluționări funcționale specifice – Parcuri de agrement și recreere ;

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia pentru fiecare din registru de lucrări ce intră în alcătuirea *Documentație tehnico – economică S.F, D.A.L.I. "Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. Reabilitare și modernizare zona centrală Parc Nufărul și Parc Monument*, prin modernizarea infrastructurii, amenajarea de spații verzi și spații de recreere în zona centrală a orașului Techirghiol, jud. Constanța, care se va întocmi conform H.G. nr. 907/ 29.12.2016 .**

Aprob,  
Primar,  
Soceanu Iulian - Constantin



Arhitect - Șef  
Jifcu Marius

Insp. urbanism,  
Gherase Alexandru



Nr. 03031 nr. 02.03.2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 053 din 02.03.2018

În scopul: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru PROIECTUL «REABILITARE si MODERNIZARE PARC NUFARUL si PARC MONUMENT»--FAZA STUDIU DE FEZABILITATE/D.A.L.I.**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> **ORASUL TECHIRGHIOL** reprezentat prin **Primar IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU** CNP \_\_\_\_\_ cu sediul<sup>(2)</sup> în județul **CONSTANTA** orasul **TECHIRGHIOL** satul/sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal **906100** strada **dr VICTOR CLIMESCU** nr. **24** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. **03031** din **02.03.2018**.

Pentru imobilul--teren și/sau construcții--situat în județul **CONSTANTA** orasul/comuna **TECHIRGHIOL** cod postal **906100** str \_\_\_\_\_ **piata REPUBLICII**

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **1** / **2002**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată cu **HCL TECHIRGHIOL** nr. **63** / **11.04.2003**

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

### SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

- Teren si/sau cladire situat în ☒ intravilan ☐ extravilan
- Titlul asupra imobilului **DOMENIU PUBLIC ORAS TECHIRGHIOL APROBAT HCL 95/11.10.2016 IE MONUMENT 109038, IE NUFARUL 109039**
- Forma de proprietate asupra imobilului: ☒ publică ☐ privată
- Includere imobil în listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție ☒ da ☐ nu
- Servituți care grevează asupra imobilului \_\_\_\_\_

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală **PARCURI**
- Destinația zonei, stabilită prin documentația de urbanism aprobată **utr 3-PIATA LOCUIRE, CAZARE TURISTICA, DOTARI, SERVICII, COMERT, SPATII VERZI**
- Reglementări ale administrației publice cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului ☐ da ☒ nu
- Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul \_\_\_\_\_

#### 3. REGIMUL DE VALABILITATE AL DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

- Cf reglementarilor **PUG ORAS TECHIRGHIOL** este necesara efectuarea unei documentatii de urbanism ☐ da ☒ nu

<sup>1</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2</sup> Adresa solicitantului

<sup>3</sup> Ale elemente de identificare a imobilului

#### 4. REGIMUL TEHNIC

- Dimensiuni parcela \_\_\_\_\_ 2 100.00 mp \_\_\_\_\_
- Regimul de aliniere \_\_\_\_\_
- Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: \_\_\_\_\_
- **Se interzice orice construcție pentru activități care pot constitui sursa de disconfort sau poluare pentru vecinătăți** \_\_\_\_\_
- Regim de înălțime : \_\_\_\_\_
- Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi \_\_\_\_\_
- Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje) \_\_\_\_\_
- Procent de ocupare a terenului \_\_\_\_\_ (POT) maxim: \_\_\_\_\_
- Coeficientul de utilizare a terenului \_\_\_\_\_
- Echiparea cu utilități existente ☒ apa ☒ canalizare ☒ electricitate
- Plantați propuse: \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat <sup>(4)</sup> pentru \_\_\_\_\_ **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru PROIECTUL «REABILITARE si MODERNIZARE PARC NUFARUL si PARC MONUMENT»--FAZA STUDIU DE FEZABILITATE/D.A.L.I.** \_\_\_\_\_

#### CERTIFICATUL DE URBANISM

**NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare **SOLICITANTUL** se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

....**AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI-CONSTANTA str. UNIRII nr. 23.....**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se **prezenta** la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. in urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**6. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) ☒ Certificatul de urbanism (copie)  
b) ☒ Dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții (copie legalizată)  
☒ Plan de situație vizat de O.C.P.I. CONSTANTA  
☒ Extrasul de plan cadastral  
☒ Extrasul de carte funciara actualizat la zi  
☐ Acordul vecinilor  
☒ **EXPERTIZA TEHNICĂ**

c) Documentația tehnică DT(2 exemplare originale) cu respectarea \_\_\_\_\_ HG 907/2016, Legii 50/1991 modificată și a Ordinului 839 din 12 octombrie 2009 emis de MDRL \_\_\_\_\_

☒ DTAC ☐ DTAD ☒ DTOE

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă ☒ canalizare ☒ alimentare cu energie electrică  
☐ transport urban ☐ TELEKOM ☐ salubritate  
Alte avize/acorduri: ☐ ...RCS-RDS.....

d.2) Avize și acorduri:

☐ securitatea la incendii ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ MCIN-DJC CONSTANTA

☐ MINISTERUL TURISMULUI

☐ CNADR Constanta

☐ ANCPI-OCPI CONSTANTA

☒ ACORD INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

☐ Serviciul Român de Informații

d.4) Studii de specialitate și alte taxe (1 exemplar original):

☐ STUDIU GEOTEHNIC

☒ VERIFICAREA TEHNICĂ a PROIECTULUI de către verificatori tehnici atestați cf. LEGII nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Proiecte, contracte, avize de specialitate necesare eliberării autorizațiilor de bransare

☐ TAXA BRANSAMENT 19.00 LEI (cf. HCL 161/20.12.2016)

☐ AVIZ INTERVENȚIE ÎN CAROSABIL

☒ STUDIU DE FEZABILITATE D.A.L.I. VA FI ÎNTOCMIT cf. CONTINUT-CADRU din HG 907/2016

e) ☒ Punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) ☐ dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Taxele necesare pentru obținerea autorizației de construire cf. legii 50/1991 \_\_\_\_\_

g.1. ce se achită la sediul Primăriei

\_\_\_\_\_ 0.5% din valoarea lucrărilor taxa autorizație de construire \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectură \_\_\_\_\_

g.2 ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții

\_\_\_\_\_ 0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 0.5 % din valoarea lucrărilor cf. art 40 alin(1) din legea 10/1995 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 0.5 % din valoarea lucrărilor taxa către casa socială a constructorilor \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN BOCEANU



SECRETAR,  
Dr. jurist NICULINA PAROSANU

ÎNTOCMIT  
Arh ANCA LUPANESCU

ARHITECT ȘEF,  
ing. MARIUS JIFCU

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

Autoritatea emitenta a autorizatiei **NU ESTE RESPONSABILA** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, in momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECATORESTI** privind imobilul - teren si/sau constructii -, responsabilitatea apartinand solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pina la data de \_\_\_\_\_

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**PRIMAR,**

**SECRETAR ,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă





**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea inventarului domeniului**  
**public al oraşului Techirghiol**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **11.10.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul oraşului,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 14500/2016 al Serviciului Urbanism,

Văzând:

- art. 124 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1** – Se aprobă inventarul bunurilor ce alcătuiesc patrimoniul public al oraşului Techirghiol, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta.

**Art.2** – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica instituţiilor şi persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **11.10.2016**.  
Nr. **95**.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**  
**CONSILIER,**



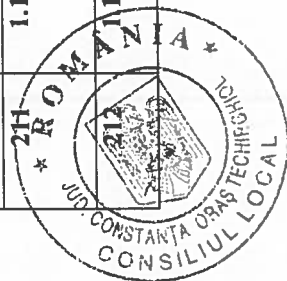
**SECRETAR,**  
**dr.jr. PAROŞANU NICULINA**

JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI  
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI  
BUNURILE CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumire bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoare în inventar	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.4.	Imobil Primărie	Primărie – Vila Păpușica: str Dr Victor Climescu , nr.24 ,suprafață construită -329mp, suprafață teren -2870mp, construcție P+1 din zidărie portantă de piatră cu fundație din piatră , Vecinătățile imobilului: Nord- strada Narciselor Est- strada Dr Victor Climescu Sud – strada Albăstrelelor Vest- strada Ovidiu	1920	181129.4	Revendicat conform Legii 10/2001 Nr cadastral 15327,cf 15327
2.	1.6.2.	Parc	Str. Albăstrelelor nr. 1 A Vecini Nord-strada Albăstrelelor, Est si Vest- Consiliul local, Sud-COMIXTUR (fosta Cămină 1) suprafața-525 mp	1967	78.000	-inclus prin H.C.L. nr.58/2003
3.	1.6.3.2	Împrejmuire si magazie	Lungime-67.75 ml, suprafața magazie 164.00 mp	1963	453,60	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
4.	1.5.12	Șopron	Suprafață-78 mp (remize pentru 3 autovehicole)	1963	18,76	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
5.	1.6.5	Clădire Centrala termică CT3	Strada Traian nr. 4	1963	104982.51	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
6.	1.10	Cimitir Musulman	strada Râșcolei din 1907, nr. 6E Suprafața-55445 mp în partea de vest a orașului, delimitat de	1900	12035.00	Legea 213/1998 privind proprietatea publică

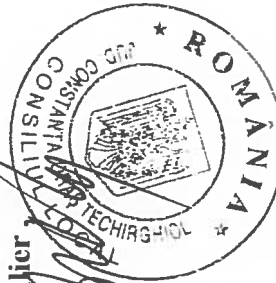
199	1.3.1.1	Alee acces din str Eroilor nr.20-26 lot 1/5 Alea Lupeni	Din strada Eroilor nr.20-26, lot 1/3 Lungime 112ml, lățime = 9 ml + 4 ml, suprafața = 778mp Din str. Nicolae Bălcescu Lungime-57 ml, lățime-4 ml, suprafața -228 mp.	2000	4538,54	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
200	1.3.7.1			1958	328158.94	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
201	1.6.2	Parc Nufărul	Suprafața-5900 mp., delimitat la Est-str. Dr. Victor Climescu, Vest-str. Vasile Alecsandri, Nord-piața Republicii	1957	2224806.40	Legea 213/1998 privind proprietatea publică Nr cadastral 104478 ,cf 1044780
202	1.6.2	Parc Băi Reci-parc terepeutic	Sup-35 949.00 mp, dotat cu bănci din scândură cu picioare de beton, delimitat Nord-Lacul Techirghiol, Sud-str. Dr. Victor Climescu, Est-Consiliul local, Vest-pavilioane Băi Reci.	1926	40046.55	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
203	1.6.2	Parc Monument	suprafața -720.00 mp, placat cu dale beton și spații verzi, cu bănci din scândură și picioare de beton, delimitat la Nord-piața Republicii, Sud-str. Dr. V. Climescu, Est și Vest-Consiliul Local.	2006	53347,14	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
204	1.1.5.1	Scuar	Str. Minerva nr. 1-3 suprafața-115.47 mp	2011		Legea 213/1998 privind proprietatea publică Nr cadastral 106715 CF 106715
205	1.1.5.1	Scuar	bd Victoriei 4-6 A suprafața de 897mp	2006	166,32	Legea 213/1998 privind proprietatea publica
206	1.1.5.1	Parcări	Str. Minerva nr. 1-3 suprafața-360.00 mp	2009	462,00	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
207	1.1.5.1	Scuar si parcări	Str. Mihai Eminescu nr. 2-4 suprafața-1 000.00 mp	2009	462,00	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
208	1.1.5.1	Scuar si parcări	Str. Alexandru Pușkin nr. 1-3B suprafața-1 000.00 mp	2011	462,00	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
209	1.1.5.1	Scuar si parcări	Str. Traian nr. 20-22 suprafața-1 000.00 mp	2010	462,00	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
210	1.1.5.1	Scuar si parcări	Str. Victoriei nr. 4-6A suprafața-1 000.00 mp	2010	462,00	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
211	1.1.5.1	Scuar si parcări	Str. Pescarusului nr. 2-2A suprafața-1 000.00 mp	2010	1670,59	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
212	1.1.5.1	Scuar b-dul Victoriei	Lățime-8 ml, suprafața-3616 mp Pe axul b-dul Victoriei			

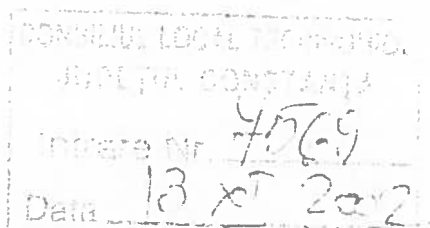


318	1.3.7	De 256	Lungime 1 320.00 m, l-4 m, suprafața 6 400 mp			privind proprietatea publică
319	1.3.7	De 260	Lungime 1 800 km, l-4 m suprafața 7 400.00 mp	1991	621,60	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
320	1.3.7	De 267	Lungime 2 000.00 m, l-4 m suprafața 8 000 mp	1991	1008,00	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
321	1.3.7	De 268/1	Lungime 650.00 m, l-4 m suprafața 2 600.00 mp	1991	372,60	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
322	1.3.7	De 270	Lungime 1 800.00 m, l-4 m suprafața 7 200.00 mp	1991	907,20	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
323	1.3.7	De 289	Lungime 2 300.00 m, l-4 m suprafața 9 200.00 mp	1991	1159,20	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
324	1.3.7	De 298	Lungime 425.00 m, l-4 m suprafața 1 700.00 mp	1991	214,20	Legea 213/1998 privind proprietatea publică
325	1.3.7	De 316	Lungime 1 150.00 m, l-4 m suprafața 4 600.00 mp	1991	579,60	Legea 213/1998 privind proprietatea publică

Președinte de Ședință  
Consilier

Secretar,  
Paroșanu Niculina





# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

645 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 august 2002

### SUMAR

Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
904. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța .....	1-591

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

### GUVERNUL ROMÂNIEI

#### HOTĂRÂRE

**privind atestarea domeniului public al județului Constanța,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Constanța\*)**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-66 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
**ADRIAN NĂSTASE**

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
**Octav Cozmâncă**  
Ministrul finanțelor publice,  
**Mihai Nicolae Tănăsescu**

București, 22 august 2002.

Nr. 904.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 904 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 645 din 30 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



			banci beton , 2 alei din beton in lungime de 200 ml. si suprafata de 318 mp. , delimitat la E - Lacul Techirghiol , V - str.Dr.V.Climescu				catre Consiliul Local
183.		Parc Nufarul	Supraf. Totala de spatii verzi amenajate - 6300 mp., delimitat la E , str.Dr.V.Climescu V - str.Vasile Alecsandri , N - str.Republicii	1958	-	"	
184.		Parc Oituz	Sup. totala spatii verzi - 14.500 mp. , delimitat la S - de soseaua Techirghio. - Eforie , N - str.Oituz , V - vila Minerva , imprejmuit cu gard viu	1966	-	Prin amenajare de catre Consiliul Local	
185.		Liziera cu destinatie de parc	Sup. totala de zona verde - 4 ha , unde exista dotari tehnice edilitare iar in perspectiva amenajare aleza , delimitata la N: de soseaua Techirghiol-Eforie , S - Lacul Techirghiol	1945	-	"	
186.		Parc Bai Reci	Sup. totala de spatii verzi - 4 ha , dotat cu banci din scândura cu picioare de beton , delimitat N - Lacul Techirghiol , S - str.Dr.V.Climescu , E - str.Albastrelor , V - pavilioane Bai Reci , pe o alee principală din asfalt , cu o lunime totala de 394 ml.	1957	-	"	
187.		Parc Monument	Sup. 720 mp., placat cu dale beton si spatii verzi , cu banci din scândura si picioare beton , delimitat la N - str.Republicii , S - str.Dr.V.Climescu , E si V - Consiliul Local	1926	-	"	
		TOTAL	SUPRAFATA PARCURI - 11.752 HA				

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI  
TECHIRGHIOI

**PRESEDINTE,**  
PETRE NICOLAE

**MEMBRI:**  
GAIDARGIU MIHAELA  
CONSTANDIN LAURA  
GOLOGAN MARIA  
GUTA FLORICA