



PROCES VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local Techirghiol
din data de 07 noiembrie 2017

Consilieri prezenți: 13
Consilieri absenți: Șlincu Ioan, Picoiu Adrian,
Președinte de ședință: Zisu Florin
Participa: Șefi Servicii.

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 18.10.2017.

- 12 voturi pentru.

Se suplimentează ordinea de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării facturilor de plata a serviciilor de recuperare medicală de specialitate pentru copiii încadrați în grad de handicap din orasul Techirghiol.
 2. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 175/2017 privind completarea H.C.L. nr. 92/20.04.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a Regulamentului de ordine interioară al Aparatului de specialitate al primarului orasului Techirghiol
- 12 voturi pentru

ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al orașului Techirghiol pentru anul 2017. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.
Intră în sală domnul Constandin Florea.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli, oras Techirghiol pentru trimestrul al III-lea 2017. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 145/2017 și HCL nr. 155/2017 privind absorbția de fonduri europene și alte tipuri de finanțări. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.





Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

4. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 211/2017 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a Orașului Techirghiol 2015-2020. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. 19/25.01.2017 respectiv renunțarea la darea în folosință gratuită a suprafeței de teren 8790 mp, din domeniul public al orașului Techirghiol , poz. 8, 20, 22, 24, 25, 31 din tabel anexa la H.C.L. nr.19/25.01.2017- în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020". Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
6. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. 18/25.01.2017 respectiv renunțarea la darea în folosință gratuită a suprafeței de teren 6906 mp, din domeniul public al orașului Techirghiol , poz. 8, 14, 23, 24 din tabel anexa la H.C.L. nr.18/25.01.2017- în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de extindere a rețelei de distribuție din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020". Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
7. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 8790 mp, teren proprietatea publică a orașului către S.C. RAJA S.A. Constanta în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020". Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
8. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziție a terenului în suprafața de 6906 mp, teren proprietatea publică a orașului către S.C. RAJA S.A. Constanta în vederea construirii și punerii în funcțiune a lucrărilor de extindere a rețelei de distribuție din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și





apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020".
Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fara licitație a terenului din str. Oituz, nr. 4 , in vederea extinderii construcției – beneficiar Osman Maria. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Gudeanu face observație cu privire la valoarea redevenței și consideră că este o valoare scăzută.

Domnul primar menționează faptul că se va solicita un punct de vedere evaluatorului cu privire la valoarea redevenței.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fara licitație a terenului din str. 9 Mai, FN, in vederea extinderii construcției – beneficiar Geauzar Sunai și Geauzar Aila. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fara licitație a terenului din str. D.Cantemir, nr. 14A, lot 6, in vederea extinderii construcției – beneficiar Gheorghe Cristian și Gheorghe Rodica. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fara licitație a terenului din str. Av.Iancu, nr.4C, lot 1A, in vederea extinderii construcției – beneficiar Soare Daniel-Eugen și Soare Nicoleta-Alina. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

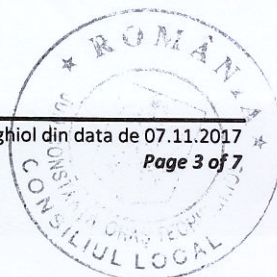
- 13 voturi pentru.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea pretului de vânzare al imobilului din Techirghiol, str. V.Alecsandri, nr.3B catre Salim Ergean. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

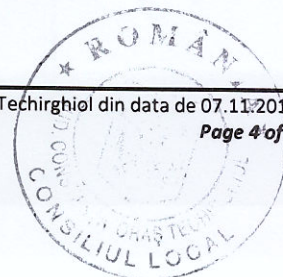
Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.





- 14.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului din str. V.Alecsandri, nr.3. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
- 15.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe a terenului din Techirghiol, str. D.Bolintineanu, nr.14 către Floarea Lucian. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
- 16.** Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiionării directe a terenului din Techirghiol, str. E.Movilă, nr. 21 către Ciobotă Valentin și Ciobotă Vildan. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
- 17.** Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 200/2017 privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafața totală de 1673 mp, din str. Dr. I. Tataran nr.3A- proprietari Stefanescu Constantin, Orasul Techirghiol si Simionescu Radu Vasile. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
- 18.** Proiect de hotărâre privind modificare HCL nr.8/2016 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri din intravilanul orasului Techirghiol, zona „Nenciu Stoian”, cu modificările și completările ulterioare. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
- 19.** Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 21.044 mp, Ps273/4/2 – proprietatea privată a orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
- 20.** Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor denumiri de străzi din orașul Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:





- 13 voturi pentru.

21. Proiect de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ – parcela A106/17 – proprietar Alexandru Paul Vasile și Luminița. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea radierii unor sume din rolurile fiscale – persoane juridice, oraș Techirghiol, în condițiile prevederilor art.266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea radierii unor sume din rolurile fiscale – persoane fizice, oraș Techirghiol, în condițiile prevederilor H.G. nr. 1 din 13 ianuarie 2016(cu modificările și completările ulterioare) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor facilități fiscale – contribuabili Cazacu Dumitra și Ion. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de management administrativ-financiar încheiat între oraș Techirghiol și Liceul Teoretic „Emil Racoviță” Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

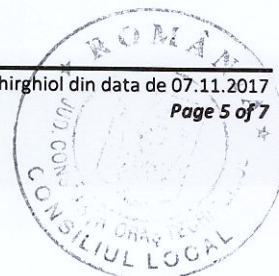
- 13 voturi pentru.

26. Proiect de hotărâre privind completarea art. 17 și art. 32 din Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv „Sparta” Techirghiol aprobat prin HCL nr. 109/2016. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.





Domnul Abdula Edvin părăsește ședința.

- 27.** Proiect de hotărâre privind reactualizarea ordinii solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 12 voturi pentru.
- 28.** Proiect de hotărâre privind modificarea titularului Contractului de inchiriere nr. 6838/20.07.2009 – titular Neamțu Ana-marinela. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 12 voturi pentru.
- 29.** Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de inchiriere nr. 5890/27.08.2009 – titular Vasile Gheorghe. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 12 voturi pentru.
- 30.** Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de inchiriere nr. 4426/27.04.2009 – titular Mălăescu Catela. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 12 voturi pentru.
- 31.** Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de inchiriere nr. 9791/2009 – titular Ionel Costel Marinică. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 12 voturi pentru.
- 32.** Proiect de hotărâre privind stingerea debitelor restante pentru Duncă Marius-Dănuț, ca urmare a decesului. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 12 voturi pentru.
- 33.** Proiect de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale, oraș Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:





- 12 voturi pentru.

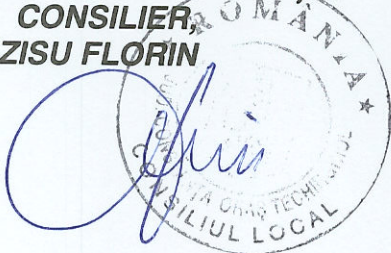
DIVERSE:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării facturilor de plata a serviciilor de recuperare medicală de specialitate pentru copiii încadrați în grad de handicap din orasul Techirghiol.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 12 voturi pentru.
2. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 175/2017 privind completarea H.C.L. nr. 92/20.04.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare și a Regulamentului de ordine interioară al Aparatului de specialitate al primarului orasului Techirghiol
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 12 voturi pentru.

Domnul Primar prezintă Consiliului Local Raportul privind deplasarea delegației ce a reprezentat orașul Techirghiol la Forumul CIVITAS, 27-29 septembrie 2017 – Lisabona(Portugalia) și Raportul privind deplasarea delegației ce a reprezentat orașul Techirghiol la Festivalul Vintage, 21-23 septembrie 2017 – Suleyman Paşa (Turcia).

De asemenea, se aduce la cunostinta Consiliului Local adresa nr. 23212/31.10.2017 a primăriei comunei Agigea privind Punctul de vedere comun - Grănițuire Comuna Agigea – Oraș Techirghiol. În acest sens, consilierii locali și-au exprimat, în principiu, acordul în unanimitate, cu o singură abținere(Babanica Doina).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ZISU FLORIN



SECRETAR,
DR.JR. PAROȘANU NICULINA

Inspector,
REGEP MELISSA