

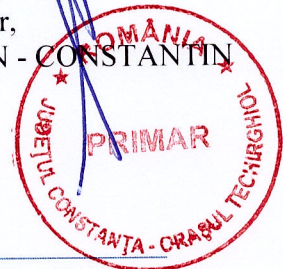


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

CONSILIUL LOCAL
Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;
e-mail:tekir.primaria@gmail.com

Nr. 5822 / 16.04.2018

Vizat,
Primar,
SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN



Caiet de Sarcini

*Documentație tehnico – economică “Studiu de
fezabilitate / D.A.L.I. Reabilitarea și
modernizarea clădirii publice Teatrul de Vară și
a trotuarelor din zona acestuia în orașul
Techirghiol, jud. Constanța”*

2018

SPECIFICATII TEHNICE

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă elaborarea Documentație tehnico – “*Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. Reabilitarea și modernizarea clădirii publice Teatrul de Vară și a trotuarelor din zona acestuia în orașul Techirghiol, jud. Constanța*”, prin P.O.R. 2014-2020, CPV :79314000 – 8 ;

2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentație are ca scop realizarea unor lucrări de modernizare și reabilitare a Teatrului de Vară și a trotuarele din Strada Republicii cu importanță deosebită pentru turismul balnear, oraș și activităților culturale din Techirghiol ;

Pentru a se realiza efectiv în teren este necesar a se întocmi o documentație de proiectare de specialitate S.F. și D.A.L.I.

3. SITUAȚIA PROIECTATĂ

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie să le conțină documentația de proiectare de specialitate D.A.L.I. - în următoarele considerente :

Clădirile Teatrului de Vară prezintă o stare avansată de uzura a pereților, compartimentelor interioare și acoperișului, scenei și a compartimentului pentru instrumentiști ;

- nu are termoizolație și prezintă pierderi de caldură, necesitând anvelopare ;
- în soclul clădirii și în zidurile portante există fisuri ample care indică fenomene de tasare a terenului de fundare ;
- împrejmuirea este în stare avansată de uzură prezentând crăpături ;
- șarpanta de metal care alcătuiește structura de rezistență a acoperișului prezintă deformări ale elementelor componente, necesitând o revizuire generală și înlocuirea elementelor deformatate ;
- date referitoare la teren și construcții ale amplasamentului cu destinația Teatru de Vară : suprafață teren – 1.681 mp ; Construcție C1 - suprafață ocupată la sol construcție – 174 m² ; suprafață desfășurată construcție – 228 m² , Construcție C2 – suprafață construită 21 m² ;
- gradenele necesită reabilitare și înlocuirea scaunelor ;
- instalația de iluminat ornamental interior este de asemenea uzată necesitând repararea și optimizarea acesteia prin înlocuirea ei și a corpurilor de iluminat cu echipamente L.E.D ;
- se va avea în vedere montarea deasupra gradenelor cu scaune a unei învelitoare demontabile pentru a fi utilizată în cazul timpului nefavorabil ;
- documentația de asemenea va cuprinde și amplasarea în zona de N-E, a unei piațete pentru staționarea spectatorilor ;

- se va reabilita construcția cu destinație de cabină de proiectie (C2, cu suprafață de 25 m²) și se va echipa cu dotările specifice destinației ;
- se vor reface și extinde conform normelor tehnice existente grupurile sanitare (C3, cu suprafață actuală de 8 m²) împreună cu instalațiile sanitare și electrice interioare ;

Trotuarele din strada Republicii, în suprafață de 1.193 m² din zona Teatrului de Vară au în prezent îmbrăcămintea uzată și se va avea în vedere în cadrul documentației tehnico – economice care se va întocmi, înlocuirea și edificarea îmbrăcăminții acestor alei cu paviment cu o durată de existență de cel puțin 20 de ani.

Se vor realiza canalizații tehnice pentru realocarea rețelelor din traseu aerin în subteran, de energie electrică, iluminat public, telecomunicații și altele.

Se vor instala stâlpi de iluminat cu corpuri cu echipamente L.E.D.

Elementele principale ale documentației vor fi conform H.G. nr. 907 / 29.12.2016, privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa nr. 3;

Documentațiile se vor preda achizitorului în 3 exemplare și format electronic, precum și în 2 exemplare documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu ;

Prestatorul va trebui să îndeplinească următoarea condiție obligatorie de calificare, respectiv să depună documentația (diplomă de studii, certificate de atestare profesională) pentru personal de specialitate în domeniile de arhitectură, rețele electrice, construcții civile și instalații.

Expertiza tehnică și studiul geotehnic cad în sarcina prestatorului.

Beneficiarul va pune la dispoziția ofertantului câștigător documentele : studiul topographic, cadastrul și Certificatul de Urbanism.

4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestației pentru întocmirea Documentație tehnico – economică "*Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. Reabilitarea și modernizarea clădirii publice Teatrul de Vară și a trotuarelor din zona acestuia în orașul Techirghiol, jud. Constanța*" prin modernizarea infrastructurii, conform Anexei privind achizițiile directe pe anul 2018, la poz.1 : **52.000 lei fără T.V.A.**

5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrării este 30 zile de la data semnării contractului de prestări servicii ;

Valoarea garanției constituite de prestator este de 5% din valoarea contractului, se constituie conform legilor în vigoare în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Aceasta se restituie acestuia în termen de 14 zile de la data aprobării documentației.

De asemea la încheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de răspundere pentru eventuale plăți efectuate de beneficiar către executant, în detrimentul primului și care vor fi depistate ulterior de către orice organ de control al Curții de conturi, care vor fi returnate de către executant, împreună cu penalizările la zi, din data efectuării controlului.

6. DISPOZIȚII FINALE

De asemenea în baza art. 17, alin. (4), lit. a) din H.G. nr. 395 / 2016 se va prevedea în contractul de prestări servicii o clauză prin care o dată cu predarea documentației reprezentând Studiul de fezabilitate propriu-zis în 3 exemplare și format electronic precum și a documentațiilor necesare obținerii avizelor din Certificatul de urbanism cu nr. 063 / 14.03.2018, în 2 exemplare, **să se cedeze și drepturile patrimoniale de autor** ;

Beneficiarul va încheia un proces verbal la încheierea lucrărilor după predarea de către prestator a documentației tehnice urmând ca în baza procesului verbal în maxim 15 zile să se efectueze plata.

Lucrările de întocmire a documentațiilor tehnico-edilitare Documentație tehnico – economică *“Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. Reabilitarea și modernizarea clădirii publice Teatrul de Vară și a trotuarelor din zona acestuia în orașul Techirghiol, jud. Constanța”* se vor realiza conform reglementărilor următoare:

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

-H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea și asigurarea calității ;

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24.01.2005;

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului Studiul topografic, cadastralele amplasamentelor străzilor, P.U.Z –ul împreună cu studiul și Regulamentul de Urbanism pentru zona de studiu și Certificatul de Urbanism nr. 063 / 14.03.2018.

Arhitect șef,
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,
Gherase Alexandru



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

1.1. Documentație tehnico – economică “*Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. Reabilitarea și modernizarea clădirii publice Teatrul de Vară și a trotuarelor din zona acestuia în orașul Techirghiol, jud. Constanța*” ;

1.2. Oraș Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;

1.3. Nu este ordonator de credite secundar ;

1.4. Orașul Techirghiol ;

2. Date de identificare a obiectivului de investitii :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului :

Terenurile pe care sunt situate Teatrul de Vară și trotuarele din Strada Republicii , precum și construcțiile aferente aparțin domeniului public conform H.G nr. 435 / 30.06.2017, respectiv :

a.1) Teatrul de Vară, la poziția 60, coloana 3, înscris în Cartea funciară a localității cu nr. 108.911 cu nr. cadastral 108.911

a.2) Trotuare Strada Republicii la poziția 82, coloana 3, înscrisă în

Cartea funciară cu Număr cadastral

Tronson I	109.049	109.049
Tronson II	109.051	109.051
Tronson III	109.050	105.050

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție ;

A) Amplasamentul Teatrului de Vară și a Trotuarelor din Strada Republicii este în intravilanul orașului Techirghiol în zona de Est a localității, după cum urmează :

1. suprafață teren – 1.681 mp ; Construcție C1 - suprafață ocupată la sol construcție – 174 m² ; suprafață desfășurată construcție – 228 m² , Construcție C2 – suprafață construită 21 m² ;
2. suprafața trotuarelor din Strada Republicii este de 1193 m² și lungime de 360 ml ;



B) Amplasamentul Teatrului de Vară și a trotuarelor din Strada Republicii se învecinează după cum urmează :

1. Teatrul de Vară - Nord – teren proprietate particulară, Est – strada Eroilor, Sud – strada Republicii, Vest – proprietate particulară și parțial proprietatea orașului ;
2. Trotuarele din Strada Republicii – Nord și Sud – proprietăți particulare, Est – Strada Dr. Victor Climescu, Vest – Str. Pictor Ion Țuculescu.

Accesibilitatile amplasamentului Teatrului de Vară – accesul în incintă se realizează din strada Republicii și Strada Eroilor ;

- C) Surse de poluare în zona – nu exista ;
- D) Particularități de relief – nu sunt ;
- E) Nivel de echipare tehnico – edilitara – amplasamentul Teatrului de Vară este echipat cu toate rețelele de utilități ;
- F) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită realocare sau protejare, în măsură în care pot fi identificate – nu sunt ;
- G) Posibile obligații de servitute – nu sunt ;
- H) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente – nu sunt ;
- I) Reglementări conform P.U.G – ului existent și a Regulamentului de Urbanism aferent ;
- J) Existența după caz a unor zone protejate – nu sunt ;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, tehnic și funcțional :

A) Destinație și funcțiuni :

- a.1) Clădirile Teatrului de Vară prezintă o stare avansată de uzura a pereților, compartimentelor interioare și acoperișului, scenei și a compartimentului pentru instrumentiști ;
 - nu are termoizolație și prezintă pierderi de caldură, necesitând anvelopare ;
 - în soclul clădirii și în zidurile portante există fisuri ample care indică fenomene de tasare a terenului de fundare ;
 - împrejmuirea este în stare avansată de uzură prezentând crăpături ;
 - șarpanta de metal care alcătuiește structura de rezistență a acoperișului prezintă deformări ale elementelor componente, necesitând o revizuire generală și înlocuirea elementelor deformatate ;
- date referitoare la teren și construcții ale amplasamentului cu destinația Teatru de Vară: suprafață teren – 1.681 mp ; Construcție C1 - suprafață ocupată la sol construcție – 174 m² ; suprafață desfășurată construcție – 228 m² , Construcție C2 – suprafață construită 21 m² ;
- gradenele necesită reabilitare și înlocuirea scaunelor ;
- instalația de iluminat ornamental interior este de asemenea uzată necesitând repararea și optimizarea acesteia prin înlocuirea ei și a corpurilor de iluminat cu echipamente L.E.D ;
- se va avea în vedere montarea deasupra gradenelor cu scaune a unei învelitoare demontabile pentru a fi utilizată în cazul timpului nefavorabil ;



- documentația de asemenea va cuprinde și amplasarea în zona de N-E, a unei piațete pentru staționarea spectatorilor ;
- se va reabilita construcția cu destinație de cabină de proiecție (C2, cu suprafață de 25 m²) și se va echipa cu dotările specifice destinației ;
- se vor reface și extinde conform normelor tehnice existente grupurile sanitare (C3, cu suprafață actuală de 8 m²) împreună cu instalațiile sanitare și electrice interioare ;

a.2) Trotuarele din Strada Republicii prezintă o uzură avansată, cu dale lipsă și denivelări. Se vor reabilita trotuarele cu paviment cu o durată de existență de cel puțin 20 de ani ;

Se vor realiza canalizații tehnice pentru realocarea rețelelor din traseu aerin în subteran, de energie electrică, iluminat public, telecomunicații și altele.

Se vor instala stâlpi de iluminat cu corpuri cu echipamente L.E.D.

B) Alte caracteristici, parametri și date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va întocmi în perioada imediat următoare, luând în considerare și anumite condiții din P.U.G ;

C) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare ;

D) Număr estimat de utilizatori – a.1) Teatrul de Vară : 3.500 utilizatori anual;

a.2) pentru cetățenii din Techirghiol și turiștii veniți anual ;

E) Durata minimă de funcționare a obiectivului principal preconizată este de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

F) Nevoi /soluționări funcționale specifice – cultură, divertisment și turism balnear ;

G) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului – date și detalieri conform legislației în vigoare ;

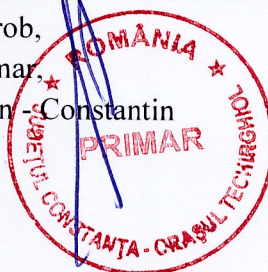
H) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării necesităților beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia pentru fiecare din registru de lucrări ce intra în alcătuirea Documentației tehnico – economică “*Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. Reabilitarea și modernizarea clădirii publice Teatrul de Vară și a trotuarelor din zona acestuia în orașul Techirghiol, jud. Constanța*”, care se va întocmi conform H.G. nr. 907/ 29.12.2016 .

Aprob,

Primar,

Soceanu Iulian - Constantin



Arhitect - Șef
Jifcu Marius

Insp. urbanism,
Gherase Alexandru



Nr 03729 nr 14.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 063 din 14.03.2018

În scopul: INTOCMIRE SF/DALI pentru «REABILITAREA si MODERNIZAREA CLADIRII PUBLICE TEATRUL de VARA si A TROTUARELOR din ZONA ACESTUIA, ORAS TECHIRGHIOL, jud CONSTANTA» in vederea OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ ORASUL TECHIRGHIOL reprezentat prin Primar IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU CNP cu domiciliul/sediul⁽²⁾ in jud. CONSTANTA orasu TECHIRGHIOL satul/sectorul cod poștal 906100 strada dr VICTOR CLIMESCU nr. 24 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail e-mail înregistrată la nr. 03729 din 13.03.2018.

Pentru imobilul--teren și/sau construcții--situat în județul CONSTANTA orasul TECHIRGHIOL cod postal 906100 str piata REPUBLICII nr. 9

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 1 / 1998, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu HCL TECHIRGHIOL nr 56 / 17.06.1999

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Teren si/sau cladire situat in intravilan extravilan
- Titlul asupra imobilului DOMENIU PUBLIC AL ORASULUI TECHIRGHIOL aprobat prin HG 904/2002 modificata si completata prin HG 435/30.06.2017
- TEATRUL DE VARA nr CAD/CF 108911 CLADIRE si TEREN
- TROTUARE str REPUBLICII nr CAD/CF 109049, 109050, 109051
- Forma de proprietate asupra imobilului: publică privată
- Includere imobil în listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție da nu
- Servituți care grevează asupra imobilului

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală CLADIRE TEATRUL DE VARA si TROTUARE
- Destinația zonei, stabilită prin documentația de urbanism LOCUIRE, TURISM, SPATII DE INTERES GENERAL-COMERT, SPATII VERZI, STRAZI
- Reglementări ale administrației publice cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului da nu
- Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul

3. REGIMUL DE VALABILITATE AL DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

- Cf reglementarilor PUG ORAS TECHIRGHIOL este necesara efectuarea unei documentatii de urbanism da nu

¹ Numele și prenumele solicitantului

² Adresa solicitantului

³ Ale elemente de identificare a imobilului

4. REGIMUL TEHNIC

- Suprafata TEATRUL DE VARA TEREN- St=1 681.00 mp, CLADIRE-Sc- 207.00 mp
TROTUARE St=1 312.00 mp
- Regimul de aliniere _____
- Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: _____
- _____
- Caracteristici imprejmuire _____
- Regim de inaltime: _____
- Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi _____
- Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje) **se va promova aspectul unitar al zonei**
- Procent de ocupare a terenului _____ (POT) maxim: _____
- Coeficientul de utilizare a terenului _____
- Echiparea cu utilități existente apa canalizare electricitate
- Plantatiile propuse-**gazon, flori, gard viu, un numar cat mai mare de arbori de preferat pomi fructiferi** 30% din terenul liber cf HCJ CONSTANTA 152/2013 _____

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat ⁽⁴⁾ pentru INTOCMIRE SF/DALI pentru «**REABILITAREA si MODERNIZAREA CLADIRII PUBLICE TEATRUL de VARA si A TROTUARELOR din ZONA ACESTUIA, ORAS TECHIRGHIOI, jud CONSTANTA**» in vederea **OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

CERTIFICATUL DE URBANISM
NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare **SOLICITANTUL** se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

....**AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI-CONSTANTA str. UNIRII nr. 32**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se **prezenta** la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. in urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

in situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului teren si/sau constructii

Extrasul de plan cadastral

Extrasul de carte funciara actualizat la zi

Plan de situatie vizat de O.C.P.I. CONSTANTA

Declaratie notariala pe propria raspundere ca imobilul nu este in litigiu

Expertiza tehnica pentru "rezistenta mecanică și stabilitate"

Expertiza tehnica pentru "securitatea la incendiu". elaborata de expert tehnic autorizat cf. Art. 51, alin (3) din ordinul MTCT nr. 839/2009

c) Documentatia tehnica DT(2 exemplare originale) cu respectarea _____ HG 907/2016, Legii 50/1991 modificata si a Ordinului 839 din 12 octombrie 2009 emis de MDRL _____

DTAC

DTAD

DTOE

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apă

transport urban

Alte avize/acorduri:

canalizare

TELEKOM

...RCS-RDS.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

d.2) Avize și acorduri:

securitatea la incendii

protectia civila

sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

MCIN-DJC CONSTANTA

MINISTERUL TURISMULUI

CNADR Constanta

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU

Serviciul Român de Informații

ACORD INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

d.4) Studii de specialitate si alte taxe (1 exemplar original):

STUDIU GEOTEHNIC

VERIFICAREA TEHNICA a PROIECTULUI de catre verificatori de proiect

A REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (LEGEA nr. 10/1995 privind calitatea în construcții)

STUDIUL DE FEZABILITATE/D.A.L.I. intocmit conform HG 907/2016

e) Punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)

g) Taxele necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire cf legii 50/1991 _____

g.1. ce se achita la sediul Primariei

_____ 0.5% din valoarea lucrarilor taxa autorizatie de construire _____

_____ 0.05% din valoarea lucrarilor taxa timbru arhitectura _____

g.2 ce se achita la sediul Inspectoratului de Stat in Constructii

_____ 0.1% din valoarea lucrarilor autorizate la data inceperii lucrarilor _____

_____ 0.5 % din valoarea lucrarilor cf art 40 alin(1) din legea 10/1995 _____

_____ 0.5 % din valoarea lucrarilor taxa catre casa sociala a constructorilor _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU



INTOCMIT
Arh ANCA LUPANESCU

SECRETAR,
Dr. jurist NICULINA PAROSANU

ARHITECT SEF,
ing. MARIUS JIFCU

Achitat taxa de _____ conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Autoritatea emitenta a autorizatiei **NU ESTE RESPONSABILA** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, in momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECATORESTI** privind imobilul - teren si/sau constructii -, responsabilitatea apartinand solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pina la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR ,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă