



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOL

CONSILIUL LOCAL  
Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100  
Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;  
e-mail:tekir.primaria@gmail.com

Nr. 017 / 16 04 2018

Vizat,  
Primar,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN



## CAIET DE SARCINI

*Studiul de fezabilitate privind extinderea infrastructurii de  
utilitate publică în cartierul "Tineretului", parcela A105/2,  
Oraș Techirghiol, jud. Constanța*

2018

## SPECIFICAȚII TEHNICE

### 1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă elaborarea Studiului de fezabilitate privind extinderea infrastructurii de utilitate publică în cartierul “Tineretului”, parcela A105/2, Oraș Techirghiol, jud. Constanța CPV : 79314000 – 8 ;

### 2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentație are ca scop realizarea unor lucrări noi de extindere (rețea alimentare cu apă, iluminat public, plantare arbori de aliniament, canalizații tehnice) a drumurilor și trotuarelor în vederea îmbunătățirii calității vieții tinerilor care au primit loturi în folosință pentru construirea de locuințe.

Pentru a se realiza efectiv în teren este necesar a se întocmi o documentație de proiectare de specialitate iar în prima fază studiul de fezabilitate care să cuprindă totalitatea elementelor tehnico-economice necesare proiectării și ulterior executării lucrărilor.

### 3. SITUAȚIA PROIECTATĂ

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente în baza cărora se elaborează Studiul de fezabilitate – privind extinderea infrastructurii de utilitate publică în cartierul “Tineretului”, parcela A105/2 :

<i>Obiectivul</i>	<i>Suprafață(m.p.)</i>	<i>Lungime/Lățime</i>	<i>Nr. Cadastral/Carte funciară</i>	
1. <i>Strada Vulturilor</i>	10.653	875 ml / 12 ml	108720	/ 108720
2. <i>Strada Sitarului</i>	3181	240 ml / 12 ml	108721	/ 108721
3. <i>Strada Mierlei</i>	1508	185 ml / 6 ml	108722	/ 108722
4. <i>Strada Rândunicii</i>	6386	474 ml / 12 ml	108723	/ 108723
5. <i>Strada Acvilei</i>	8089	880 ml / 8 ml	108724	/ 108724
6. <i>Aleea Bufniței</i>	751	60 ml / 12 ml	108725	/ 108725
7. <i>Strada Păunului</i>	775	64 ml / 12 ml	108726	/ 108725

- amplasamentul Străzilor împreună cu parcela A105/2 este în intravilanul orașului Techirghiol în zona de Vest a localității, adiacentă cu Drumul Național 38 la Nord, are o suprafață totală de 130.000 m<sup>2</sup> ;

- rețelele de alimentare cu apă pentru un număr minim de 168 brașamente care rezultă de construcții pentru locuințe cu regim de înălțime P (Parter) – P + 2 (Zona A) și 4 loturi pentru construirea unei zone pentru activități economice. Rețelele vor fi racordate din vatra veche a orașului ;

- soluția privind canalizarea menajeră va fi rezolvată în achiziționarea de fose septice, individual, de fiecare concesionar în parte ;

- lungimea bransamentelor pentru fiecare din punctele de consum se va dimensiona până la limită proprietarilor, cu mufe de capăt pozate conform reglementărilor tehnice în vigoare în zona trotuarului, iar pentru rețeaua de canalizare se vor prevedea cămine de scurgere și vizitare la intersecțiile cu toate străzile adiacente din parcela A105/2 ;

- rețeaua de iluminat public va fi prevăzută cu stâlpi metalici cu înălțime de 7-8 ml. prevăzuți cu corpuri de iluminat tip LED, care se vor amplasa la o distanță de 20 – 25 ml între ei , pe fiecare stradă în parte ;

- rețelele de iluminat public vor fi edificate subteran ;

- sistemul rutier va avea carosabil (asfaltat – 2x3.5m lățime) și trotuare (paviment 2x.2.5m lățime) în cazul străzilor Vulturilor, Sitarului, Rândunicii, Păunului, Alea Bufniței.

- în cazul străzii Acvilei se va edifica trotuarul cu paviment doar pe partea nordică cu lățimea de 2 m ;

- Strada Mierlei va avea în componență doar parte carosabilă fără trotuare ;

- de asemenea trotuarele se vor realiza cu pavele și se vor prevedea casetarea cu bordură mică pentru arborii de aliniament ;

- canalizațiile tehnice pentru amplasarea în viitor a rețelilor de energie electrică, de telecomunicații și de gaze.

Studiul de fezabilitate va fi elabora conform H.G. nr. 907 / 29.12.2016, privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa nr. 4;

**Documentațiile se vor preda achizitorului în 3 exemplare și format electronic, precum și în 2 exemplare documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu prevăzute în C.U. nr. 067 / 20.03.2018.**

**Prestatorul va trebui să îndeplinească următoarea condiție obligatorie de calificare, respectiv să depună documente (diploma de studii, certificate de atestare profesională) pentru personal de specialitate în domeniile Drumuri, rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețele electrice.**

**Proiectantul va respecta condițiile precizate în ghidul solicitantului Axa Prioritară 13, Obiectivul Specific 13.1 – Îmbunătățirea Calității Vieții Populației în Orașele Mici și Mijlocii din România.**

**Realizarea studiului geotehnic cade în sarcina prestatorului.**

#### 4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestației pentru întocmirea Studiului de fezabilitate – Studiul de fezabilitate privind extinderea infrastructurii de utilitate publică în cartierul “Tineretului”, parcela A105/2; conform Anexei privind achizițiile directe pe anul 2018: **50.420 lei fără T.V.A.**

## 5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrării este 45 zile de la data semnării contractului de prestări servicii ;

Recepția lucrării se va face în baza Procesului Verbal de Recepție iar plata se va efectua în termen de 15 zile de la semnarea Procesului Verbal.

Valoarea garanției constituite de prestator este de 5% din valoarea contractului, se constituie conform legilor în vigoare în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Aceasta se restituie acestuia în termen de 14 zile de la data aprobării documentației.

De asemea la încheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de răspundere pentru eventuale plăți efectuate de beneficiar către executant, în detrimentul primului și care vor fi depistate ulterior de către orice organ de control al Curții de conturi, care vor fi returnate de către executant, împreună cu penalizările la zi, din data efectuării controlului.

## 6. DISPOZIȚII FINALE

De asemenea în baza art. 17, alin. (4), lit. a) din H.G. nr. 395/ 2016 se va prevedea în contractul de prestări servicii o clauză prin care o dată cu predarea documentației reprezentând Studiul de fezabilitate propriu-zis în 3 exemplare și format electronic precum și a documentațiilor necesare obținerii avizelor din Certificatul de urbanism cu nr. 067 / 20.03.2018, în 2 exemplare, **să se cedeze și drepturile patrimoniale de autor ;**

Lucrările de întocmire a documentațiilor tehnico-edilitare Studiul de fezabilitate / D.A.L.I. pentru „ Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear si a activitatilor recreative in statiunea balneoclimaterica Techirghiol,, se vor realiza conform reglementarilor urmatoare:

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, pri-vind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,

-H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea si asigurarea calita

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24.01.2005

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului Studiul topografic, cadastralele amplasamentelor străzilor, P.U.Z –ul împreună cu studiul și Regulamentul de Urbanism pentru zona de studiu și Certificatul de Urbanism nr. 067 / 20.03.2018.

Arhitect șef,  
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,  
Gherase Alexandru



Beneficiar : Primăria Orașului Techirghiol

Nr. *5716/ 16.04.2019*

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

1.1. *Studiu de Fezabilitate privind extinderea infrastructurii de utilitate publică în cartierul "Tineretului", parcela A105/2, Oraș Techirghiol, jud. Constanța ;*

1.2. Oraș Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;

1.3. Nu există ordonator de credite secundar ;

1.4. Primăria Orașului Techirghiol ;

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului :

<i>Denumirea obiectivului</i>	<i>Suprafață(m.p.)</i>	<i>Lungime/Lățime</i>	<i>Număr Cadastral/Carte funciară</i>	
1. <i>Strada Vulturilor</i>	10.653	875 ml / 12 ml	108720	/ 108720
2. <i>Strada Sitarului</i>	3181	240 ml / 12 ml	108721	/ 108721
3. <i>Strada Mierlei</i>	1508	185 ml / 6 ml	108722	/ 108722
4. <i>Strada Rândunicii</i>	6386	474 ml / 12 ml	108723	/ 108723
5. <i>Strada Acvilei</i>	8089	880 ml / 8 ml	108724	/ 108724
6. <i>Aleea Bufniței</i>	751	60 ml / 12 ml	108725	/ 108725
7. <i>Strada Păunului</i>	775	64 ml / 12 ml	108726	/ 108725

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție ;

A) Amplasamentul loturilor pentru locuințe și zonă pentru activități economice în număr de 179 loturi și amplasamentul străzilor este în intravilanul orașului Techirghiol în zona de Vest a localității, adiacentă cu Drumul Național 38 la nord și la sud cu proprietăți private, drumurile fiind în suprafață totală de 31.343 m.p. și o lungime totală de 3.120 m.l. , teren înscris în cartea funciară a localității cu numărul 106455 și număr cadastral 106455.

B) Amplasamentul împreună cu străzile sunt învecinate în partea de Nord cu Drumul Național 38, la Est cu Drumul Național 38, la Sud proprietăți private, la Vest cu parcela 105/15;

Accesibilitățile parcelei, drumurilor rutiere și capăt rețele de utilități sunt la intersecțiile cu Drumul Național 38 Constanța – Negru Vodă ;

C) Surse de poluare în zona – nu există ;

D) Particularități de relief – zonă de câmpie, relativ plană cu o pantă descendentă (cca 3.50 – 4,00 m diferență de nivel) ;



E) Nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a acestora – nu există iar posibilitatea de asigurare a acestora este efectuarea lucrărilor de extindere a acestora din intravilanul vechi al orașului către parcela A105/2 ;

F) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită realocare sau protejarea, în măsura în care pot fi identificate – nu sunt rețele edilitare în zonă ce pot fi identificate conform avizelor de principiu de la regiile de profil, eliberate la documentația de elaborarea P.U.Z- lui din zonă ;

G) Posibile obligații de servitute – nu sunt ;

H) Condițiile constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente – Nu este cazul;

I) Reglementări conform celor de mai sus care se atașează în anexă la prezenta ;

J) Existența după caz a unor zone protejate – nu există ;

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, tehnic și funcțional :

A) Se vor realiza drumurile din parcela A105/2 ca sistem rutier și rețele tehnico - edilitare (iluminat public, rețea de alimentare cu apă plantare arbori de aliniament, canalizații tehnice pentru rețele) într-o zonă cu un deosebit impact asupra dezvoltării orașului.

- rețelele de alimentare cu apă vor fi dimensionate pentru un număr minim de 168 brașamente care rezultă de construcții pentru locuințe cu regim de înălțime P (Parter) – P + 2 (Zona A) și 4 loturi pentru construirea unei zone pentru activități economice ;

- soluția privind canalizarea menajeră va fi rezolvată în achiziționarea de fose septice, individual, de fiecare concesionar în parte ;

- lungimea brașamentelor pentru fiecare din punctele de consum se va dimensiona până la limita proprietarilor, cu mufe de capăt pozate conform reglementărilor tehnice în vigoare în zona trotuarului, iar pentru rețeaua de canalizare se vor prevedea cămine de scurgere și vizitare la intersecțiile cu toate străzile adiacente din parcela A105/2

- Străzile Vulturilor, Sitarului și Rândunicii împreună cu Aleile Bufniței și Păunului vor avea sistemul rutier, individual, cu o lățime totală de 12 m, din care partea carosabilă va fi de 7 m, 3,5 metri pe sens și trotuare de 2,5m cu casete pentru plantare arbori de aliniament ;

- Strada Acvilei va avea o lățime totală de 8 m, din care partea carosabilă va avea o lățime de 6m, 3 metri pe sens și trotuar de 2m cu casete pentru plantare arbori de aliniament ;

- Strada Mierlei va avea o lățime totală de 6 m. Nu va dispune de trotuare ;

- rețeaua de iluminat public va fi prevăzută cu stâlpi metalici cu înălțime de 7-8 ml. cu corpuri de iluminat tip LED, care se vor amplasa la o distanță de 20 – 25 ml între ei , pe fiecare stradă în parte ;

- rețelele de iluminat public vor fi edificate subteran ;

- de asemenea trotuarele se vor realiza cu pavele și se vor prevedea casetarea cu bordură mică pentru arborii de aliniament ;

- canalizațiile tehnice este soluția adoptată ce reprezintă suport pentru deținătorii de rețele de telecomunicații. Vor exista cămine la intersecțiile străzilor dar nu mai lungi de 200 m.

B) Alte caracteristici, parametri și date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va întocmi în perioada imediat următoare, luând în considerare și anumite condiții din P.U.Z – ul zonal

C) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare ;



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOI**

*Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100*  
*Tel.735622; fax.0040-(0)241-735314*  
*e-mail :tekir.primaria@gmail.com*

D) Număr estimat de utilizatori – 168 loturi pentru locuințe cu un număr mediu de 4 locatari și 4 amplasamente pentru construirea unei zone de activități economice.

E) Durata minimă de funcționare a obiectivului principal preconizat, Străzile din A105/2, menționate mai sus, este de 30 ani ;

F) Nevoi /soluționări funcționale specifice – nu este cazul ;

G) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului – date și detalieri conform legislației în vigoare ;

H) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării necesităților beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia pentru fiecare din registrul de lucrări ce intră în alcătuirea Studiului de fezabilitate care se va întocmi conform H.G. 907 / 2016, Certificatul de Urbanism nr. 067 / 20.03.2018 și Planul Urbanistic Zonal nr. 170 / 13.09.2011.



Arhitect șef,  
Jifcu Marius

Insp. Urbanism,  
Gherase Alexandru



Nr. 04227 nr. 20.03.2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 067 din 20.03.2018

În scopul: INTOCMIREA DOCUMENTATIEI STUDIU DE FEZABILITATE pentru **PROIECTUL «EXTINDEREA INFRASTRUCTURII de UTILITATE PUBLICA in CARTIERUL TINERETULI-PARCELA A105-2 Oras TECHIRGHIOL, jud CONSTANTA » in vederea OBTINERII AUTORIZATIEI de CONSTRUIRE**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> ORASUL TECHIRGHIOL reprezentat prin **Primar IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU** CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul<sup>(2)</sup> in judetul CONSTANTA orasul/comuna TECHIRGHIOL satul/sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 906100 strada dr VICTOR CLIMESCU nr. 24 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 04227 din 20.03.2018.

Pentru imobilul--teren și/sau construcții--situat în județul CONSTANTA orasul TECHIRGHIOL cod postal 906100 str VULTURILOR, SITARULUI, MIERLEI, RANDUNICII, ACVILEI, PAUNULUI, aleea BUFNITEI nr \_\_\_\_\_

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 1033 / 2010, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu HCL TECHIRGHIOL nr. 170/13.09.2011

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

### SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

- Teren si/sau cladire situat in  intravilan  extravilan
- Titlul asupra imobilului DOMENIU PUBLIC AL ORASULUI TECHIRGHIOL aprobat prin HCL 212/18.09.2017, modificata prin HCL 3/25.01.2018, HCL 4/25.01.2018
- Forma de proprietate asupra imobilului:  publică  privată
- Includere imobil în listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție  da  nu
- Servituți care grevează asupra imobilului \_\_\_\_\_

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală LOCUINTE INDIVIDUALE, DOTARI COMPLEMENTARE, ACTIVITATI ECONOMICE NEPOLUANTE, SPATII VERZI, STRAZI
- Destinația zonei, stabilită prin documentația de urbanism aprobata LOCUINTE, DOTARI SPECIFICE, SPATII VERZI SI ACTIVITATI ECONOMICE
- Reglementări ale administrației publice cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului  da  nu
- Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul \_\_\_\_\_

#### 3. REGIMUL DE VALABILITATE AL DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

- Cf reglementarilor PUG ORAS TECHIRGHIOL este necesara efectuarea unei documentatii de urbanism  da  nu

<sup>1</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2</sup> Adresa solicitantului

<sup>3</sup> Ale elemente de identificare a imobilului



#### 4. REGIMUL TEHNIC

Suprafata totala strazi		31 343.00 mp	
DENUMIRE	LUNGIME	SUPRAFATA	NR CADASTRAL/CF
VULTURILOR	L=875.00 ml	S=10 653.00 mp	108720/108720
SITARULUI	L=240.00 ml	S= 3 181.00 mp	108721/108721
MIERLEI	L=185.00 ml	S= 1 508.00 mp	108722/108722
RANDUNICII	L=474.00 ml	S= 6 386.00 mp	108723/108723
ACVILEI	L=888.00 ml	S= 8 089.00 mp	108724/108724
BUFNITEI	L= 60.00 ml	S= 751.00 mp	108725/108725
PAUNULUI	L= 64.00 ml	S= 775.00 mp	108726/108726

- Regimul de aliniere \_\_\_\_\_
- Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: \_\_\_\_\_
- **Se interzice orice constructie pentru activitati care pot constitui sursa de disconfort sau poluare pentru vecinatati** \_\_\_\_\_
- Echiparea cu utilități existente  apa  canalizare  electricitate
- Plantati propuse: \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat <sup>(4)</sup> pentru : **INTOCMIREA DOCUMENTATIEI STUDIU DE FEZABILITATE pentru PROIECTUL «EXTINDEREA INFRASTRUCTURII de UTILITATE PUBLICA in CARTIERUL TINERETULI-PARCELA A105-2 Oras TECHIRGHIOL, jud CONSTANTA» n vederea OBTINERII AUTORIZATIEI de CONSTRUIRE pentru URMATOARELE LUCRARI:**

- EXTINDERE STRAZI (CAROSABIL si TROTUARE)
- RETEA DE ALIMENTARE cu APA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA si PLUVIALA
- CANALIZATII TEHNICE pentru RETELE
- RETEA DE ILUMINAT PUBLIC
- ARBORI DE ALINIAMENT

**CERTIFICATUL DE URBANISM  
NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare **SOLICITANTUL** se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

....**AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI-CONSTANTA str. UNIRII nr. 23**.....

În aplicarea DC 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor proiectelor publice și private asupra mediului, modificată prin DC 97/11/CE și prin DCPE 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor DC 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se **prezenta** la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. in urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

in situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**6. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a)  **Certificatul de urbanism (copie)**  
b)  **Dovada titlului asupra imobilului teren si/sau constructii**  
 **Extrasul de plan cadastral**  
 **Extrasul de CARTE FUNCIARA actualizat la zi**  
 Certificatul de atestare fiscala privind valoarea de impozitare a imobilului  
 PENTRU ÎMPREJMUIRE se va prezenta un proces-verbal de trasare sau intaruserare eliberat de o persoana autorizata (topometrist)  
 *Acordul vecinilor*  
 Expertiza tehnica pentru "rezistenta mecanică și stabilitate"  
 Expertiza tehnica pentru "securitatea la incendiu". elaborata de expert tehnic autorizat cf. Art. 51, alin (3) din ordinul MTCT nr. 839/2009

c) **Documentatia tehnica DT(2 exemplare originale) cu respectarea Legii 114/1996, Legii 50/1991 modificata si a Ordinului 839 din 12 octombrie 2009 emis de MDRL**

**DTAC**                       **DTAD**                       **DTOE**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):*

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale     | <input type="checkbox"/> telefonizare          | <input type="checkbox"/> salubritate                                |
| <input type="checkbox"/> transport urban              | Alte avize/acorduri:                           | <input type="checkbox"/> .....                                      |

d.2) *Avize și acorduri:*

- securitatea la incendii (VT)                       protectia civila                       sănătatea populației (VT)

d.3) *Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:*

**MINISTERUL CULTURII și IDENTITĂȚII NATIONALE**

**C.N.A.D.N.R. CONSTANTA**

**AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU**

Serviciul Român de Informații

**INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII**

d.4) *Studii de specialitate si alte taxe (1 exemplar original):*

**STUDIU GEOTEHNIC**

VERIFICARE potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 și ale HG nr. 925/1995

*Proiecte, contracte, avize de specialitate necesare eliberării autorizațiilor de bransare*

**TAXA BRANSAMENT 10.08 LEI (cf HCL 80/09.08.2009)**

**AVIZ INTERVENȚIE ÎN CAROSABIL-dupa caz**

e)  Punct de vedere/act administrativ al autorității competente pentru **PROTECȚIA MEDIULUI**

f)  dovada înregistrării proiectului la **Ordinul Arhitecților din România** (1 exemplar original)

copii acte de studii pentru proiectanții de specialitate (rezistența, geo și instalații) cf art. 9 din legea 50/1991

g) Taxele necesare pentru obținerea autorizației de construire cf legii 50/1991 \_\_\_\_\_

g.1. ce se achita la sediul Primariei

\_\_\_\_\_ 0.5% din valoarea lucrarilor autorizate cf art 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal\_

\_\_\_\_\_ 1.00% din valoarea lucrarilor taxa autorizatie de construire pentru alte investitii \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 0.05% din valoarea lucrarilor taxa timbru arhitectura \_\_\_\_\_

g.2 ce se achita la sediul Inspectoratului de Stat in Constructii

\_\_\_\_\_ 0.1% din valoarea lucrarilor autorizate la data inceperii lucrarilor \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 0.5 % din valoarea lucrarilor cf art 40 alin(1) din legea 10/1995 \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**SECRETAR,**  
**Dr. Jr. NICULINA PAROSANU**

**INTOCMIT,**  
**Arh ANCA LUPANESCU**

**ARHITECT SEF,**  
**ing. MARIUS JIFCU**

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

Autoritatea emitenta ă autorizatiei **NU ESTE RESPONSABILA** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, in momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECATORESTI** privind imobilul - teren si/sau constructii -, responsabilitatea apartinand solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pina la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR ,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă