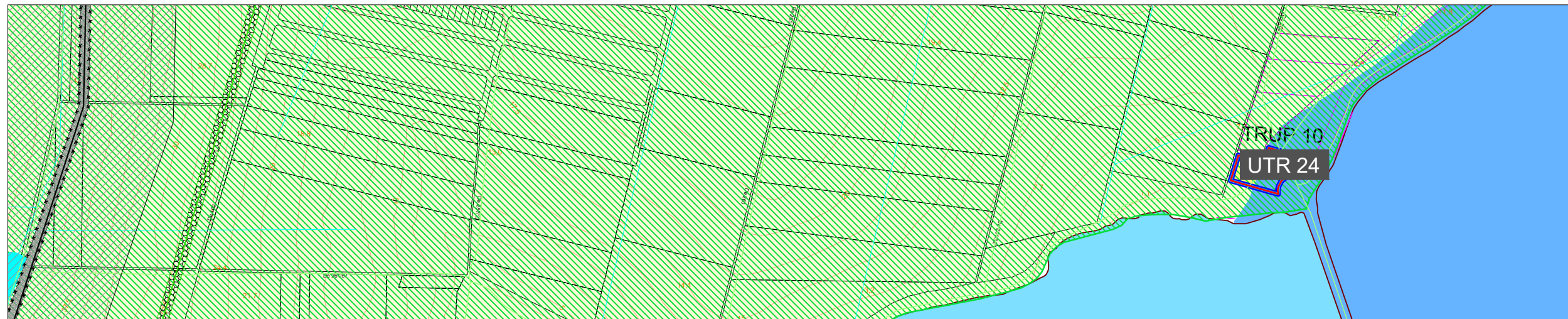
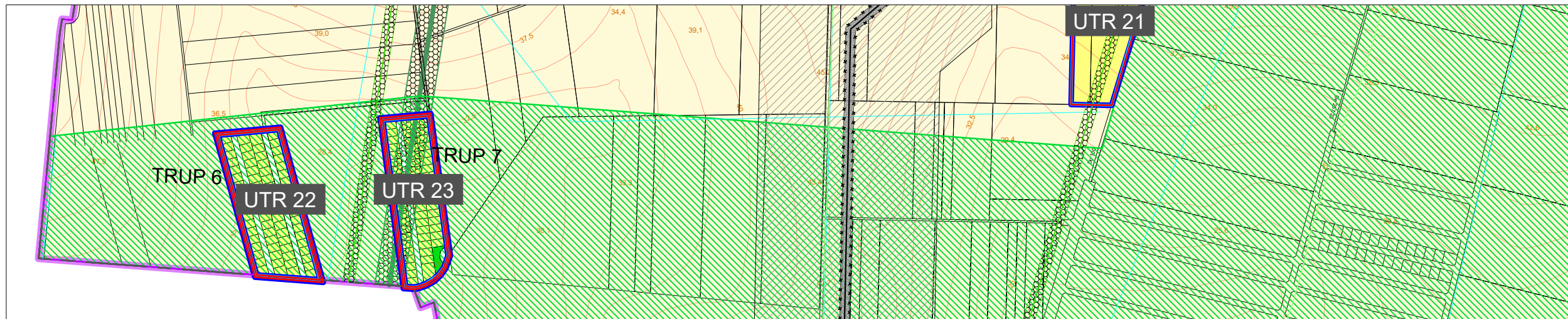
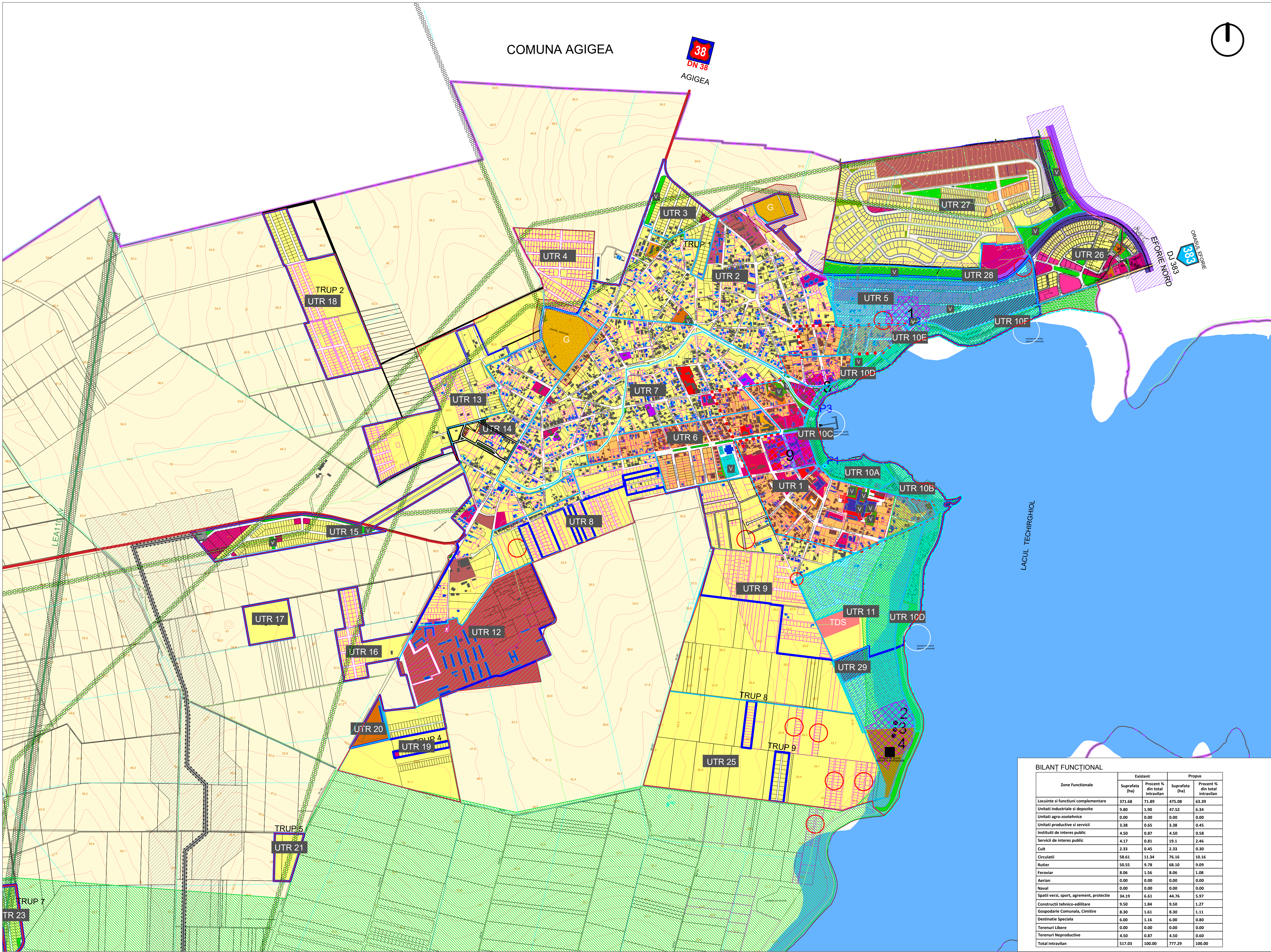




PUG **TECHIRGHIOL**
PLAN **REGLEMENTĂRI URBANISTICE.**
URBANISTIC GENERAL **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC - MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME
 - ZONA CLĂDIRI TURISTICE - P+1/P+2/P+4, P+8
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE
 - ZONA SERVICII
 - ZONA CULT
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - LAC APA SARATĂ
 - LAC APA DULCE
 - TEREN AGRICOL
 - TERENURI NEPRODUCTIVE - PLAJE
 - AMENAJARE PLAJĂ ȘI PONTOANE PLUTITOARE
 - AMENAJARE DEBARCADER
- CĂI DE COMUNICAȚIE
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - STRĂZI
 - STRĂZI PROPUSE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATE
- ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCİARE
 - P3 STAȚII POMPARE
 - CANAL DE IRIGAȚIE
- REȚELE EDITARE
 - LEA 20 Kv
 - LEA 110 Kv
 - CONDUCTĂ DE GAZE
- ZONE DE PROTECȚIE
 - ZONA DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- MONUMENTE ȘI SITURI MONUMENTE ISTORICE

BILANȚ FUNCȚIONAL

Zone Funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	371.68	71.89	475.08	63.39
Unități industriale și depozite	9.80	1.90	47.52	6.34
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități productive și servicii	3.28	0.65	3.38	0.45
Instituții de interes public	4.50	0.87	4.50	0.58
Servicii de interes public	4.17	0.81	19.1	2.46
Cult	2.33	0.45	2.33	0.30
Circulații	58.61	11.34	76.16	10.16
Rutier	50.55	9.78	68.10	9.09
Feroviar	8.06	1.56	8.06	1.08
Aerian	0.00	0.00	0.00	0.00
Naval	0.00	0.00	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	34.19	6.61	44.76	5.97
Construcții tehnico-edilitare	9.50	1.84	9.50	1.27
Gospodărie Comunală, Cimitire	8.30	1.61	8.30	1.11
Destinație Specială	6.00	1.16	6.00	0.80
Terenuri Libere	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri Neproductive	4.50	0.87	4.50	0.60
Total Intravilan	517.03	100.00	777.29	100.00

— ZONA DE PROTECȚIE SIT NATURA 2000

— ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ

— ZONA DE PROTECȚIE LEA

— ZONA DE SIGURANȚA CF

— ZONA DE PROTECȚIE CF

— ZONA DE PROTECȚIE conductă gaze înaltă presiune

— ZONA DE SIGURANȚA conductă gaze înaltă presiune

VERIFICATOR EXPERT		NUME		SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA	
						Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI TECHIRGHIOL JUDEȚUL CONSTANȚA	
						Proiect nr.:	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA	DATA	TITLU PROIECT: ACTUALIZARE PUG TECHIRGHIOL	
DEF. PROIECT		LUI. Andreea Popa			11.09.2023	Faza: P.U.G.	
PROIECTAT		LUI. Cornelia Chirila				Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
		LUI. Iulia Cudovei				Planșă nr.:	