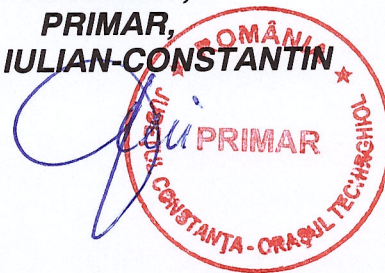




APROBAT,  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



# CAIET DE SARCINI

NR. 8054 ..... DIN 22.05.2018 .....

*Servicii de consultanță accesare fonduri – depunere proiect și încărcare  
în platforma MYSMIS*

*«Reabilitarea și modernizarea clădirii publice Teatrul de Vară și a  
trotuarelor din zona acestuia, oraș Techirghiol, jud. Constanța »  
în cadrul POR 2014-2020,*

*AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B,  
OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII  
POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA.*

Prezentul caiet de sarcini contine indicatiile privind regulile de baza ce trebuie respectate, astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică și financiară corespunzător cu necesitățile Orasului Techirghiol, Județul Constanța.

## I. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA:

Având în vedere oportunitatea de finanțare nerambursabilă oferită de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA, orașul Techirghiol intenționează elaborarea unei Cereri de Finanțare - «Reabilitarea și modernizarea clădirii publice Teatrul de Vară și a trotuarelor din zona acestuia, oraș Techirghiol, jud. Constanța» și încărcare în sistemul electronic MYSMIS și documentației aferente Cererii de Finanțare, precum și elaborarea răspunsurilor la solicitările de clarificare, până la semnarea Contractului de Finanțare.

## II. Beneficiarul lucrarilor:

Orasul Techirghiol, cu sediul în Techirghiol, str. Dr. V. Climescu 24, telefon 0241 735622, fax 0241 735314.

## III. DESCRIERE

- 1) Conform prevederilor Ghidului Solicitantului activitățile orientative în cadrul proiectului pot fi:
  - îmbunătățirea serviciilor sociale și/sau educaționale și/sau culturale și/sau recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din orașele/municipiile de mici dimensiuni, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general.
- 2) Proiectul propus - **«Reabilitarea și modernizarea clădirii publice Teatrul de Vară și a trotuarelor din zona acestuia, oraș Techirghiol, jud. Constanța»**, respectiv Teatrul de Vară, prezintă o stare avansată de uzură a pereților, compartimentelor interioare și acoperișului, scenei și a compartimentului pentru instrumentiști; nu are termoizolație și prezintă pierderi de caldură, necesitând anvelopare; gradenele necesită reabilitare și înlocuirea scaunelor; instalația de iluminat ornamental interior este de asemenea uzată; șarpanta de metal care alcătuiește structura de rezistență a acoperișului prezintă deformări ale elementelor componente, necesitând o revizuire generală și înlocuirea elementelor deformatate; împrejmuirea este în stare avansată de uzură prezentând crăpături, etc.
- 3) Ca urmare, în vederea îmbunătățirii serviciilor educaționale, culturale și recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane **clădirea trebuie supusă unui proces de îmbunătățire a stării actuale prin accesarea fondurilor nerambursabile.**
- 4) **CARACTERISTICILE, PARAMETRII SI DATELE TEHNICE SE VOR STABILII PRIN SF/D.A.L.I PENTRU PROIECT.**

- 5) Strategia de dezvoltare locala a orasului Techirghiol propune masuri prin care Orasul Techirghiol sa devina o atractie turistica care sa sporeasca vizibilitatea statiunii la nivelul litoralului si sa atraga si retina turistii.
- 6) Proiectul va avea ca scop modernizarea, reabilitarea Teatrului de vara Techirghiol și a trotuarelor din Strada Republicii din zona Teatrului de vara cu importantă deosebită pentru turismul balnear și activităților culturale din Techirghiol.

#### IV. CERINTE TEHNICE:

In vederea dezvoltarii proiectului consultantul va avea in vedere urmatoarele aspecte:

- Definirea cadrului de initiere si limitarilor de investitie aferente proiectului;
- **Propunerea de activitati adecvate cerințelor din Ghidul Solicitantului.**
- **Verificarea incadrarii proiectului in prioritatile de finantare ale programului si propunerea de solutii pentru incadrare.**
- Verificarea criteriilor de eligibilitate administrativa si financiara a Orasului Techirghiol si propunerea de solutii pentru asigurarea criteriilor de eligibilitate;
- Verificarea gradului de maturitatea a demersului: lucrari, studii, documente de justificare existente, avize/autorizatii, strategie de dezvoltare locala;
- Propunerea si agrearea conceptelor de proiecte, actiuni si aranjamente financiare care sa raspunda nevoilor Orasului Techirghiol si conditiilor impuse de programul de finantare;
- Verificarea si clarificarea aspectelor tehnice in vederea asigurarii eligibilitatii conceptelor de proiecte si obtinerii avizelor pe specialitati;
- Identificarea, indicarea si, daca este cazul, realizarea unor posibile parteneriate si colaborari cu diferiti experti pe diferite domenii: administrativ, tehnic, protectia mediului, pseudo-parteneri, etc.
- Coordonarea realizarii documentatie de finantare – cerere de finantare, studii de fezabilitate, analize cost-beneficiu, studii de impact asupra mediului, obtinere de avize, memorii si alte documente, astfel incat intreaga documentatie sa fie coerenta si unitara, cu respectarea obiectivelor programului de finantare si a obiectivelor specifice ale proiectului;
- Elaborarea cererii de finantare, inclusiv a bugetului si altor anexe impuse (conform formatelor standard);
- Contributii la realizarea de catre alti experti/specialisti a studiilor solicitate prin documentatia de finantare;
- Coordonarea intocmirii, colectarii si furnizarii tuturor documentelor justificative obligatorii si optionale, altele decat cele de natura tehnico-economica (declaratii, documente juridice si economice, protocoale si acorduri de parteneriat, scrisori de sustinere, etc.);
- Asamblarea si depunerea documentatiilor de finantare care includ cererea de finantare, studiile de specialitate si documentele justificative, cu respectarea prevederilor din Ghidul Solicitantului, respectiv **data și ora închiderii depunerii de proiecte: 30.08.2018, ora 12.00.**
- Mentinerea comunicarii si contactului direct cu reprezentantii autoritatilor de management a programelor de finantare identificate, cu reprezentantii institutiilor publice si autoritatilor implicate in asigurarea de informatii/documente/solutii necesare elaborarii documentatiei de finantare.
- Informarea permanenta asupra stadiului evaluarii;
- Modificarea si/sau completarea documentatiei de finantare ori de cate ori va fi necesar, astfel incat sa se atinga obiectivele Primariei Orasului Techirghiol si ale

autoritatilor de management a programelor de finantare, pana la semnarea Contractului de Finantare; consultantul este raspunzator daca documentatia este respinsa din motive ca lipsesc documente sau au fost incorect intocmite.

- Asistenta la semnarea Contractului de finantare.

## V. LEGISLATIE DE SPECIALITATE

Proiectul va fi dezvoltat prin respectarea a doua seturi de normative:

IV.1. Legislatia privind realizarea studiilor de fezabilitate:

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

IV.2. Documentatiile de finantare:

Se va respecta Ghidul Solicitantului si cadrul legislativ si strategic al programului respectiv, precum și legislatia specifică în vigoare.

## VI. EXPERIENTA SOLICITATA CONSULTANTULUI

Criterii de calificare :

1. experienta in elaborarea de proiecte .
2. calificarea consultantilor care se vor ocupa de elaborarea proiectului prin prezentarea de documente justificative (CV-ul managerului de proiect, însoțit de diplome/atestate/certIFICATE în domeniu)
3. Certificat de înregistrare și certificat constatator cu specificarea codului CAEN corespunzător obiectului achiziției,
4. formular de oferta financiară,

**Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului: "pretul cel mai scazut".**

## VII. MODALITĂȚI DE PLATĂ

1. Plata contractului se va face astfel:

- 90% din valoarea contractului, fara TVA, după depunerea dosarului de finanțare la Autoritatea de Management a Programului, în baza dovezii de depunere a acestuia.

- 10% din valoarea contractului , fara TVA, după semnarea Contractului de finanțare aferent proiectului.

2. În cazul în care, pentru acest proiect, dosarul de finanțare va fi respins, prestatorul se obligă să refacă și să redepună dosarul la Autoritatea de Management a Programului.

**3. Plata se efectuează pe bază de factură fiscală întocmită de prestator, însoțită de devizul financiar aferent facturii pentru detaliera cheltuielilor, raport de consultanta, proces-verbal de predare-primire și recepție a documentației și a dovezii privind depunerea proiectului/contract finantare, prin ordin de plată decontat de beneficiar în unitățile teritoriale ale Trezoreriei, în termen de 30 de zile la emiterea facturii de către acesta, în intervalul 24 – 31 ale lunii.**

### VIII. MOD DE PREZENTARE

Documentatia de finantare se va prezenta in formatul standard impus de programul de finantare identificat, iar in situatiile in care nu vor exista formate standard, formatele utilizate vor fi agreate in prealabil de Primaria Orasului Techirghiol.

Numarul de exemplare va fi cel impus de programul de finantare identificat, la care se va adauga un exemplar-martor la Primaria Orasului Techirghiol, cu **respectarea termenului de încărcare în sistemul electronic MySMIS a Cererii de finanțare, inclusiv documentația tehnică și a tuturor anexelor specifice.**

Ofertantul castigator va preda beneficiarului un exemplar , în format electronic si in format letric, din Cererea de Finantare depusa.

Durata estimata a contractului de prestari servicii este de 60 zile calendaristice, cu posibilitatea de prelungire, daca este cazul, fără a depăși termenul limită de depunere impus de finanțator pentru obținerea finanțării.

**DATA DEPUNERII CERERII DE FINANTARE SE VA STABILII DE COMUN ACORD DE CATRE PARTILE CONTRACTANTE. DEPUNEREA DOSARULUI DE FINANTARE NU VA DEPAȘI TERMENUL SI CONDITIILE IMPUSE DE CATRE FINANTATOR.**

**ARHITECT ȘEF,  
JIFCU MARIUS**

**INSPECTOR,  
REGEP MELISSA**

*Melissa*