



Nr. 10317 / 28.06.2018

Aprobat
Primar
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

CAIET DE SARCINI

*STUDII DE MEDIU – ELABORARE RAPORT PRIVIND
IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI STUDIUL DE
EVALUARE ADECVATĂ PRIVIND – ACTUALIZAREA
PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI
TECHIRGHIOI ȘI REGULAMENTUL GENERAL DE
URBANISM AFERENT ACESTUIA, ORAȘ TECHIRGHIOI,
JUD. CONSTANȚA*



CAP.I. Autoritatea Contractantă

Primăria Orașului Techirghiol, cu sediul în Techirghiol, str. Dr. V. Climescu nr. 24, județul Constanța, nr. telefon 0241.735.622, nr. fax . 0241.735.314, cod poștal 906100, cod fiscal: 4300540, având cont bancar RO32TREZ24A705000203030X, Trezoreria Eforie, e-mail: tekir.primaria@gmail.com, reprezentată prin Primar Soceanu Iulian-Constantin.

CAP.II. Obiectul Achiziției

Obiectul achiziției îl constituie prestarea serviciilor de consultanță privind întocmirea „Memoriului de prezentare” și întocmirea Pachetului Studiilor de Mediu format din “*Studiul de evaluare adecvată*” și „*Raport la studiu de evaluare a impactul asupra mediului*” privind “*Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Techirghiol și Regulamentul General de Urbanism Aferent Acestuia, Oraș Techirghiol, jud. Constanța*”, solicitate prin Decizia etapei de încadrare nr. 6861RP/18.06.2018 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, având în vedere că proiectul intră sub incidența HG nr. 445 / 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa II, pct. 3 litera (b) și art. 28 din OUG nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se suprapune parțial peste limina sitului Natura 2000 ROSPA 0061 Lacul Techirghiol (sit cu triplu statut – rezervație și sit Ramsar).

CAP.III Caracteristici

- **Memoriul de prezentare**

Memoriul de prezentare se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 5 a Ordinului nr. 135 / 2010, pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, completat cu cerințele prevăzute în anexele II și III din Directiva 2014/52/UE și cu informațiile solicitate conform Ghidului Metodologic privind evaluarea adecvată – conform Ordinului 19/2010.

- **Studiul de Evaluare Adecvată**

Studiul de evaluare adecvată se va elabora în conformitate cu cerințele Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19 / 13.01.2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale sau proiectelor ariilor naturale protejate de interes comunitar. Studiul de evaluare adecvată va fi realizat respectând structura din Ordinul nr. 19 / 2010 și va cuprinde analizarea informațiilor despre proiect, analizarea datelor despre aria protejată de interes comunitar potențial afectată, despre caracteristicile biodiversității din aceasta și despre starea de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar, evaluarea impactului asupra sitului și speciilor pentru protecția cărora



aceasta a fost declarat, identificarea măsurilor de evitare și reducere a impactului, formularea programului de monitorizare.

Pentru situl natura 2000 ROSPA0061 Lacul Techirghiol este în prezent în derulare un proiect pentru elaborarea Planului de management, ce implică de asemenea ample activități de teren pentru caracterizarea biodiversității din sit. Proiectul este derulat de Societatea Ornitologică Română, co-custode al sitului natura 2000.

Pentru elaborarea Studiului de evaluare adecvată este necesară derularea de activități de teren pentru caracterizarea componentelor de biodiversitate. În cadrul procesului se vor realiza consultări cu custozii sitului Natura 2000, atât pentru a colecta date relevante privind situl, cât și pentru a agreea măsurile de evitare și reducere pe care le vom propune.

• Raportul la studiul de evaluare a impactul asupra mediului

Raportul privind impactul asupra mediului sau Studiul de impact asupra mediului reprezintă o etapă critică necesară pentru obținerea Acordului de Mediu. Studiul va fi realizat în conformitate cu structura prevăzută în Anexa nr. 2, partea II din OM nr. 863 / 2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

Studiul va conține toate informațiile prevăzute în Anexa nr. 4 din HG nr. 445 / 2009 și în ghiduri metodologice specifice.

Evaluarea impactului asupra mediului se va realiza pentru toate fazele proiectului (construcție și post-construcție), precum și pentru toate activitățile implicate în realizarea proiectului.

Conform OM nr. 863 / 2002, elaborarea RIM va implica următoarele activități :

- Analiza informațiilor generale despre proiect;
- Descrierea proceselor tehnologice, a tehnicilor și a echipamentelor utilizate;
- Estimarea producerii de deșeuri și managementul deșeurilor în cadrul proiectului;
- Evaluarea impactului potențial asupra componentelor mediului:
 - a) Evaluarea impactului asupra calității apelor subterane și asupra apelor de suprafață;
 - b) Evaluarea impactului asupra calității aerului;
 - c) Evaluarea impactului asupra geologiei subsolului;
 - d) Evaluarea impactului asupra calității solurilor;
 - e) Evaluarea impactului asupra biodiversității;
 - f) Evaluarea impactului asupra peisajului;
 - g) Evaluarea impactului asupra componentei sociale și economice;
 - h) Evaluarea impactului asupra condițiilor culturale și etnice și asupra patrimoniului cultura;
- Analiza alternativelor legate de implementarea proiectului, pentru identificarea alternativei optime;
- Elaborarea programului de monitorizare;



- Evaluarea situațiilor de risc aferente construcției și operării – riscuri naturale, accidente potențiale, accidente industriale;
- Descrierea dificultăților întâmpinate în timpul efectuării evaluării impactului asupra mediului;
- Elaborarea rezumatului fără caracter tehnic;

Evaluarea impactului se va realiza din atât din punct de vedere al impactului direct, cât și al impactului cumulativ și a impactului rezidual.

În cadrul Raportului privind Impactul asupra Mediului vor fi integrate concluziile Studiului de evaluare adecvată solicitat în Decizia etapei de încadrare emisă de APM Constanța.

Prestatorul trebuie să fie înscris în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului a Ministerului Mediului pentru elaborarea Studiilor pentru Evaluarea Adecvată (procedura EA).

Prestatorul are obligația de a depune și a susține studiile elaborate în cadrul ședințelor tehnice de avizare a Agenției pentru Protecția Mediului Constanța.

Prestatorul se obligă ca o dată cu predarea Studiului de Evaluare Adecvată să cedeze și Drepturile Patrimoniale de Autor către beneficiar.

CAP.IV. Termen de Execuție și Modalități de Plată

Termenul de realizare al studiului va fi de 60 de zile începând cu data semnării contractului de către ambele părți.

Termenele procedurale precum și termenele pentru obținerea Acordului de Mediu vor fi cele stabilite de legislația în vigoare și autoritățile competente pentru protecția mediului.

Plata se va face în proporție de 80% în termen de 5 zile de la semnarea procesului de predare primire a studiului iar tranșa de 20% va fi achitată în termen de 5 zile după emiterea avizului Agenției de Protecție a Mediului Constanța.

CAP.V. Modalitatea de Furnizare a Documentelor

Prestatorul va depune studiile la sediul Primăriei Orașului Techirghiol, în 3 exemplare, documentația formată din parte scrisă pe suport de hârtie și un format electronic (PDF).

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului Decizia etapei de încadrare și propunerea preliminară a P.U.G. și R.G.U.

Arhitect șef,
Jifcu Marius

Inspector Urbanism,
Gherase Alexandru