



Nr. 11756/20.07.2018

Vizat,  
Primar  
**Soceanu Iulian-Constantin**

### CAIET DE SARCINI

**pentru achiziția directă privind Servicii de Proiectare și Executare lucrări - Reabilitare și Modernizare Zona Centrală - Parc Nufărul și Parc Monument, cod CPV71322000-1, Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice și CPV 45112711 – 2, Lucrari de arhitectură peisagistică a parcurilor**

**Caietul de sarcini** face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. **Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.** În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, **ofertarea de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevazute în caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.**

#### **Cap. I. Autoritate contractanta :**

**ORAȘ TECHIRGHIOI**, cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu nr.24, Cod Poștal 906100, CUI: 4300540, Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314; e-mail: apl@primariatechirghiol.ro

**Cap.II. Obiectul contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit** constă în proiectarea și execuția unor lucrări de reabilitarea și modernizarea zonei centrale Parc Nufărul și Parc Monument, Techirghiol, jud. Constanța

**Etapa 1** – Elaborarea documentației tehnice, asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție a lucrărilor privind **Servicii de Proiectare și Executare lucrări - Reabilitare și Modernizare Zona Centrală - Parc Nufărul și Parc Monument**, conform HG nr.907/2016.

Proiectul tehnic va fi elaborat în concordanță cu prevederile Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobați, elementele și soluțiilor principale ale lucrărilor la faza de SF. Conținutul cadru al documentațiilor de proiectare va respecta prevederile legale în vigoare.

**Etapa 2** - Execuția lucrării Reabilitarea și Modernizarea Zonei Centrale Parc Nufărul și Parc Monument.





### Cap.III. Caracteristici tehnice

#### Considerente Generale

Proiectul Reabilitare și Modernizare Zona Centrală Parc Nufărul și Parc Monument propune transformarea unui spațiu de tranziție într-un spațiu public de adunare, întâlnire pentru locuitorii, dotarea acestuia și propunerea unor soluții pentru îmbunătățirea confortului și ambiantului înconjurător.

**Etapa 1** - Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă Elaborarea documentației tehnice, asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție a lucrărilor privind **Servicii de Proiectare și Executare lucrări - Reabilitare și Modernizare Zona Centrală - Parc Nufărul și Parc Monument.**

#### Considerente generale

Proiectul Reabilitare și Modernizare Zona Centrală Parc Nufărul și Parc Monument propune transformarea unui spațiu de tranziție într-un spațiu public de adunare, întâlnire pentru locuitorii, dotarea acestuia și propunerea unor soluții pentru îmbunătățirea confortului și ambiantului înconjurător.

#### Situatia proiectata

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie să le conțină documentația de proiectare pentru obiectivul :

Elementele principale ale documentației ( P.A.C; P.O.E; P.T.E.) vor fi întocmite conform Anexelor 9 și 10 din HG nr.907/2017, cu modificările și completările ulterioare, vor fi elaborate în conformitate cu Studiul de Fezabilitate nr. 629/2016 ;

Documentația va cuprinde toate verificările de specialitate de către persoane autorizate, pentru toate categoriile de lucrări care intervin în execuție, semnătura și ștampila.

Firma de proiectare va asigura și asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, în aceeași valoare a serviciilor de întocmire a documentațiilor, în condițiile legii.

#### **Documentația se va preda în 4 exemplare și un exemplar în format electronic.**

Precizări suplimentare – documentații care vor fi puse la dispoziție de către beneficiarul lucrărilor : Studiul de fezabilitate întocmit de S.C Extrude Studio S.R.L. cu nr. 7762 / 2018 și Studiul geotehnic pentru zonă în studiu ; Studiul topografic; Certificatul de Urbanism cu nr. 053 / 02.03.2018, împreună cu avizele prevăzute de acesta ;

#### Valoarea serviciilor

Valoarea prestației pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție a lucrărilor pentru obiectivul **Servicii de Proiectare și Executare lucrări - Reabilitare și Modernizare Zona Centrală - Parc Nufărul și Parc Monument**, este de **28000.00 lei (fără T.V.A.)**, conform Devizului general din Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Extrude Studio S.R.L. cu nr. 7762 / 2018.

Decontarea serviciilor se va efectua la maximum 30 de zile de la predarea documentațiilor de către prestatorul de servicii, în baza facturii și a procesului verbal de recepție finală.

#### Termene

Termenul de predare a proiectului este de maxim 30 de zile de la semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție;





Termenul de garanție este până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție conform documentației de proiectare elaborate și primită cu adresa de înaintare în condițiile precizate mai sus ;

Deasemea, la încheierea contractului se va semna un angajament al firmei prestatoare, de răspundere pentru eventuale plăți efectuate de beneficiar către prestator, în detrimentul primului și care vor fi depistate ulterior de către Curtea de conturi, și care vor fi returnate de către prestator, împreună cu penalizările la zi, din data efectuării controlului.

#### **Dispoziții finale**

- Participanții vor depune acte doveditoare (copii după acte de studii, diplome, etc.) pentru persoanele care întocmesc documentațiile, prin care să ateste pregătirea superioară în domeniul arhitecturii, construcțiilor civile și a instalațiilor ;

- De asemenea Participanții vor depune copie după asigurare de răspundere civilă profesională, pe durata exercitării dreptului de practică conform art. 31, din Legea nr. 10/ 1995, actualizată ;

- Lucrările de întocmire a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul din prezentul caiet de sarcini, se vor realiza conform reglementărilor următoare:

- Conform secțiunii a II a din Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare ;

- H.G. 907/29.11.2016, intrată în vigoare în 27.02.2017, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- Legea nr. 50/ 1991, cu modificările și completările ulterioare ;

Se atașează la prezentul: Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Extrude Studio S.R.L. cu nr. 7762 / 2018, Studiul geotehnic ; Studiul topografic; Certificatul de Urbanism cu nr. 053 / 02.03.2018, împreună cu avizele prevăzute de acesta;

#### **Etapa 2 - Execuție lucrări construire – privind Servicii de Proiectare și Executare lucrări - Reabilitare și Modernizare Zona Centrală - Parc Nufărul și Parc Monument.**

Studiul de fezabilitate 7762 / 17.05.2018 elaborat de arh. Cutova Iulia, este parte component din prezentul Caiet de sarcini, care conține specificațiile de mai jos:

#### **Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă :**

Amplasamentului studiat este următorul : Jud. Constanța, Oraș Techirghiol, Parc Nufărul și Parc Monument. Amplasamentul este foarte vizibil, în centrul localității, la intrarea în oraș dinspre Eforie Nord și contribuie la imaginea orașului.

- înspre N – strada Republicii ;

- înspre E – intersecția străzilor Republicii, Doctor Victor Climescu ;

- înspre SE – Strada Doctor Victor Climescu ;

- înspre S – Vecin imobil situat pe Strada Doctor Victor Climescu nr. 2A, Vecin Imobil situat pe Strada Republicii nr. 9 ;

- înspre V – Vecin Vila Goe, Teren Oraș Techirghiol ;

#### **DATE TEHNICE CONSTRUCTIE :**

Descrierea funcțională și economică

Conform solicitării beneficiarului, spațiul public amenajat propus va avea următoarele suprafețe:





- Spațiu public amenajat, cu suprafața de paviment tip 1 de 1570 mp și suprafața de paviment tip 2 de 386 mp ;
- Suprafață și situația juridică a terenului este de 2100 mp, teren deținut de beneficiar, fiind liber de sarcini ;

Suprafețe :

- Suprafața paviment tip 1 – 1570 mp ;
- Suprafața paviment tip 2 – 386 mp ;
- Suprafață scenă – 54 mp ;
- Suprafață container sanitar – 15 mp ;

Se vor realiza racordurile la rețelele de utilități (apă menajeră și pluvială, canalizare, electricitate, telefonie);

- Structura constructivă :

Imobilul propus va avea funcțiunea de spațiu public amenajat. Accesele se vor realiza la nivelul trotuarului sau prin trepte sau rampe acolo unde este necesar, pe laturile învecitate cu străzi.

Se va amplasa o scenă din structură ușoară, orientată către monument, către intersecție, către lac.

Se va amplasa un container sanitar, într-o zonă retrasă despre vecinii din Sud.

Se va pune în valoare și se va evidenția Monumentul Eroilor situat înspre intersecție prin finisaje, iluminat.

Culorile și texturile finisajelor vor fi alese împreună cu beneficiarul.

- Împrejmuirea: Nu se va prevedea împrejmuire.

**Măsuri pentru asigurarea cerințelor de calitate, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 :**

- CERINȚA A – Rezistență și stabilitate

Toate proiectele vor fi întocmite conform normativelor în vigoare și însușite și verificate de către un verificator atestat MLPAT – la cerința A – Rezistență și stabilitate – privind aleile și scena.

- CERINȚA B – Siguranță în exploatare

a. siguranța cu privire la circulația exterioră:

Stratul de uzură al circulațiilor exterioare este alcătuit din dale de piatră sau pavele de beton – cărămizi de exterior, pe un strat suport de nisip, antiderapante.

b. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații ;

Toate proiectele de instalații vor fi întocmite conform normativelor în vigoare și însușite și verificate de către un verificator atestat MLPAT – verificator instalații.

- CERINȚA C – Securitatea la incendiu

COMPARTIMENTE DE INCEDIU : Amenajarea constituie un singur compartiment de incendiu.

RISCU DE INCEDIU : În conformitate cu normele în vigoare (STAS 10903/2), imobilul se încadrează în categoria riscului mic de incendiu ( $Q_i < 420\text{MJ/mp}$ ).





**REZISTENȚA LA FOC :** Imobilul se încadrează în categoria C de importanță (normală) / gr.II rez. La foc. Imobilul va fi dotat cu pichet de incendiu. Instalațiile se vor realiza conform normativelor în vigoare.

- CERINȚA D – Igiena, Sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
  - a. Mediul higrtermic  
Nu este cazul.
  - b. Igiena apei și a apelor uzate.  
Apele meteorice vor fi preluate de panta pardoselilor exterioare. Pentru scurgerea apelor pluviale se va prevedea un dren perimetral. Apele meteorice vor fi preluate apoi de rețeaua stradală.
  - c. Igiena vizuală  
Gunoaiele se colectează în pubele ecologice, prin contract cu gospodăria comunală.
  
- CERINȚA E – Izolarea termică, higrfugă și economia de energie  
Rezistențele termice ale materialelor detaliate la cerința D se încadrează în limitele normate.  
Sistemul exterior de iluminat al parcului va fi modernizat și se vor folosi doar becuri cu LED – economic din punct de vedere energetic.
  
- CERINȚA F – Protecția împotriva zgomotului  
Se respectă Normativul C125/2005, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri (2db).

#### **Amenajări exterioare**

Suprafața de teren se va amenaja în întregime, astfel :

În jurul monumentului și în piața din față acestuia se vor prevedea două zone cu pavaj de tip 2, diferit de restul spațiului amenajat cu pavaj de tip 1. Aceste căi pietonale vor fi amenajate cu dale din piatră sau cu pavele de beton – cărămizi de exterior, pe un strat suport de nisip, diferențiale în textură sau culori.

Pentru scurgerea apelor pluviale se va prevedea un dren perimetral, racordat la sistemul de scurgere stradal.

Arborii mari existenți pe amplasament se vor păstra.

#### **Instalații**

Sistemul exterior de iluminat al amplasamentului va fi modernizat și se vor folosi doar becuri cu LED – economic din punct de vedere energetic.

Pentru iluminatul public în amplasament, va fi necesară extinderea cu o rețea de iluminat internă spațiul public, conform propunerii de la instalațiile electrice exterioare.

Se vor prevedea stâlpi de iluminat, distribuiți uniform, care să acopere cât mai mult din suprafață amplasamentului.

**Precizari suplimentare** – documentatii care vor fi puse la dispozitie de catre beneficiarul lucrarilor :

1. Studiul de fezabilitate;
2. Planul cadastral al zonei;





### Valoarea lucrărilor

Valoarea lucrărilor privind **Servicii de Proiectare și Executare lucrări - Reabilitare și Modernizare Zona Centrală - Parc Nufărul și Parc Monument, este de 412170.00 lei (fără T.V.A.)**, conform Devizului general din Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Extrude Studio S.R.L. cu nr. 7762 / 2018.

Decontarea lucrărilor intermediare către prestatorul de servicii, se vor efectua la maximum 15 zile de la emiterea facturilor de plată aferente lucrărilor efectuate până la data depunerii acestora,, însoțite de situațiile de plată, confirmate de către dirigintele de șantier și reprezentantul beneficiarului lucrărilor;

Garanția de bună execuție este de 5 % din valoarea acestor lucrări, într-un cont special de garanție pus la dispoziția autorității contractante.

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția de bună execuție astfel:

- în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în procent de 70% din valoarea acesteia;
- restul de 30 % din valoarea garanției - la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

Decontarea lucrărilor finalizate conform Contractului de execuție lucrări, se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii Procesului verbal la terminarea lucrărilor în condițiile H.G. nr. 273/1994 privind Recepționarea lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare.

### Durata contractului

Termenul de finalizare și predare a construcției este **20 noiembrie 2018**.

Termenul de garanție: 60 luni de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție conform documentației de proiectare elaborate și primită cu adresa de înaintare în condițiile precizate mai sus;

De asemenea la încheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de răspundere pentru eventuale plăți efectuate de beneficiar către executant, în detrimentul primului și care vor fi depistate ulterior de către Curtea de conturi, care vor fi returnate de către executant, împreună cu penalizările la zi, din data efectuării controlului.

### Dispoziții finale

Lucrările de execuție construcție spațiu public pentru obiectivul din prezentul caiet de sarcini, se vor realiza conform reglementărilor următoare:

- Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare date prin Legea nr. 53/ 2016 și Legea 107/ 31.10.2016;
- Legea 10/1995-Legea calității în construcții;
- H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea și asigurarea calității;

Se atașează la prezentul planul cadastral al zonei și Studiul de fezabilitate nr. 7762 / 2018 părți integrante din prezentul Caiet de sarcini.

Arhitect Șef,  
*Jifcu Marius*

Întocmit,  
Inspector Tehnic-Investiții,  
*Gherase Alexandru*