



## HOTĂRÂRE

### privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **19.06.2018**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de domnul primar – Soceanu Iulian - Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere:

- referatul nr. 9462/2018 al Serviciului urbanism,
- adresa OCPI CONSTANȚA, înregistrată sub nr. 4710/05.06.2018,
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996,
- Ordin nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară,
- H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța,
- H.C.L. nr. 3/25.01.2018 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Techirghiol aprobat prin H.G. nr.904/2002.

Văzând prevederile art. 36, alin. 5 lit. c și art.122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

## HOTĂRĂȘTE :

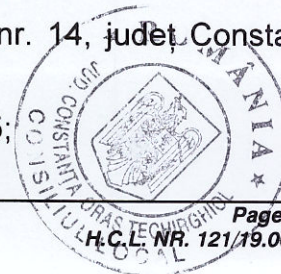
Art.1 – Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Techirghiol, după cum urmează:

1. **Poziția 43** se modifică după cum urmează:

- coloana 2 va avea următorul cuprins: „Liceul Teoretic Emil Racoviță”;
- coloana 3 va avea următorul cuprins:

„Imobil situat în localitatea Techirghiol, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, județ Constanța, compus din:

a) Teren în suprafață de 9.637 mp, număr cadastral 105615;





b) Clădire liceu, cuprinzând:

1. Corp A, construcție din zidărie portantă de cărămidă cu planșeu beton, acoperiș cu pod din țiglă, regim de înălțime P+1E, suprafață construită la sol de 447 mp și suprafață construită desfășurată de 897 mp, număr cadastral 105615- C8;
2. Corp B, construcție din cărămidă, cu pereți portabili, planșeu beton, acoperiș din tablă, pardoseală beton, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 95 mp și suprafață construită desfășurată de 95 mp, număr cadastral 105615- C6;
3. Corp C, construcție din cărămidă, planșeu beton, acoperiș tablă, regim de înălțime Beci+P+1E, suprafață construită la sol de 443 mp și suprafață construită desfășurată de 905 mp, număr cadastral 105615- C7;
4. Casa școlii, construcție din caramidă, pardoseală beton, acoperiș țiglă, regim de înălțime Beci+P, suprafață construită la sol de 137 mp și suprafață construită desfășurată de 154 mp, număr cadastral 105615- C9;
5. Bibliotecă, construcție cărămidă, pardoseală beton, acoperiș din plăci azbociment, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 122 mp și suprafață construită desfășurată de 122 mp, număr cadastral 105615- C1;
6. Sală de sport, construcție cărămidă, pardoseală beton, acoperiș din plăci azbociment, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 174 mp și suprafață construită desfășurată de 174 mp, număr cadastral 105615- C2;
7. Atelier băieți, construcție cărămidă, planșeu beton cu acoperiș țiglă, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 212 mp și suprafață construită desfășurată de 212 mp, număr cadastral 105615- C3;
8. Centrală termică + Atelier reparații, construcție cărămidă, planșeu beton, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 140 mp și suprafață construită desfășurată de 140 mp, număr cadastral 105615- C4;
9. Magazie, construcție din caramidă, planșeu lemn, acoperiș cu plăci de azbociment, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 47 mp și suprafață construită desfășurată de 47 mp, număr cadastral 105615- C5.

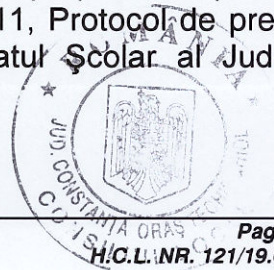
Vecinătăți: Nord - strada Fragilor, Est - proprietate privată, Sud - strada Nicolae Bălcescu, Vest - strada Mihai Viteazu.

Carte funciară 105615 UAT Techirghiol”.

- coloana 4 va avea următorul cuprins: „1959 – corp A; 1927 – corp B, casa școlii, bibliotecă; 1973 – corp C; 1961 – sală de sport, magazie; 1964 – Atelier băieți; 1979 – centrală termică + atelier reparații”;

- coloana 5 va avea următorul cuprins: „Teren - 2.383.118,00 lei, Construcții - 2.918.529,36 lei”;

- coloana 6 va avea următorul cuprins: „Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legea educației naționale nr. 1/2011, Protocol de predare-primire FN încheiat în data de 27.02.2001 între Inspectoratul Școlar al Județului Constanța și Consiliul Local al orașului Techirghiol”.





Art.2 – Se abrogă poz. 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 56 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Techirghiol.

Art.3 – Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Techirghiol, conform anexei care este parte integrantă la prezenta.

Art.4 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi –**19.06.2018**.

Nr. 121.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER**  
**AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale

COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Nr. crt. din H.G. 904/2002	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoare de inventar - lei -	Situția juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
189	1.3.7.1	Strada Vulturilor	Oraș Techirghiol, parcela 105/2, lot 172, lungime 875 ml, suprafață de 10653 mp, număr cadastral 108720, CF 108720 UAT Techirghiol. Vecinătăți: - Nord: lot 157, - Sud: lot 153, 154, 155, 156, 1, 173, str. Proiectată B, 156, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 168, 177, 164, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 176; - Est: lot 165; - Vest: lot 174 ;	2016	527.323,50 lei	Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Act de dezmembrare a terenului intravilan situat în orașul Techirghiol, parcela A 105/2, autentificat sub nr. 757/26.09.2016 Hotărârea Consiliului Local nr. 4/25.01.2018 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională străzi
190	1.3.7.1.	Strada Sitarului	Oraș Techirghiol, parcela 105/2, lot 173, lungime 240 ml, suprafață de 3181 mp, număr cadastral 108721, CF 108721 UAT Techirghiol. Vecinătăți: - Nord - lot 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 159, 158, 172, - Sud - lot 176, 161, 90, 92, 93, 94, 175, 160, 20, 21, 22, 23, 24, 25; - Est - lot 172; - Vest - lot 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 159, 158	2016	157.459,50 lei	Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Act de dezmembrare a terenului intravilan situat în Orașul Techirghiol, parcela A 105/2, încheiere de autentificare nr. 757/26.09.2016



ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI  
PRIN H.C.L. NR. 121 DIN DATA DE 19.06.2018

191	1.3.7.1.	<b>Strada Mierlei</b>	<p>Oraș Techirghiol, parcela 105, lot 174, lungime 185 ml, în suprafață de 1508 mp, Număr cadastral 108722, Carte funciara 108722 UAT Techirghiol, cu următoarele vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nord - DN 38, lot 157, 162, 176,</li> <li>- Est - lot 157, 153, 162</li> <li>- Vest – parcela A105/15</li> <li>- Sud – teren proprietatea orașului Techirghiol</li> </ul>	2016	74.646,00 lei	<p>Hotărârea Consiliului Local nr. 4/25.01.2018 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională străzi</p> <p>Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,</p> <p>Hotărârea Consiliului Local nr. 4/25.01.2018 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională străzi</p> <p>Act de dezmembrare a terenului intravilan situat în orașul Techirghiol, parcela A 105/2, încheiere de autentificare nr.757/26.09.2016</p>
192	1.3.7.1.	<b>Strada Rândunicii</b>	<p>Oraș Techirghiol, parcela A105/2, lot 175, lungime 474 ml, în suprafață de 6386 mp, Număr cadastral 108723, Carte funciara 108723 UAT Techirghiol, cu următoarele vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nord: lot 173, lot 160, 20, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 177, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55,</li> <li>- Sud: lot 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 179, 178, 163, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 176,</li> <li>- Est: lot 176,</li> <li>- Vest: lot 173</li> </ul>	2016	316.107,00 lei	<p>Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,</p> <p>Hotărârea Consiliului Local nr. 4/25.01.2018 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională străzi,</p> <p>Act de dezmembrare a terenului intravilan situat în orașul Techirghiol, parcela A 105/2, Constanta, încheiere de autentificare nr.757/26.09.2016</p>



**ANEXA NR.1**  
**ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI**  
**PRIN H.C.L. NR. 121 DIN DATA DE 19.06.2018**

193	1.3.7.1.	<b>Strada Acvilei</b>	Oraș Techirghiol, parcela 105/2, lot 176, în suprafață de 8089 mp, lungime 880 ml, Numărul cadastral 108724, Cartea funciara 108724 UAT Techirghiol și următoarele vecinătăți: - Nord - lot 174, lot 162, 19, 18, 173, 161, 90, 166, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 179, 178, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 167, 122, 123, 124, 125, 175, 55, 54, 53, 165, 169, 170, DN38 - Sud - parcela A 105/14, lot 2, A 105/14, A 105/13, A 105/12, A 105/11, A 105/7, A 105/8, DN 38 - Vest - lot 174, - Est - teren proprietate particulară	2016	400.405,00 lei	Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Hotărârea Consiliului Local nr. 4/25.01.2018 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională străzi  Act de dezmembrare a terenului intravilan situat în orașul Techirghiol, parcela A 105/2, încheiere de autentificare nr.757/26.09.2016
194	1.3.7.1.	<b>Aleea Bufniței</b>	Oraș Techirghiol, parcela 105/2, lot 177, în suprafață de 751 mp, lungime 60 ml, Numărul cadastral 108725, Cartea funciara 108725 UAT Techirghiol, cu următoarele vecinătăți: - Nord: lot 173, - Sud - lot 175, - Est: lot 164, lot 72 - Vest: lot 168, 73	2016	37174,50lei	Legea 213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Hotărârea Consiliului Local nr. 4/25.01.2018 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională străzi, Act de dezmembrare a terenului intravilan situat în Orașul Techirghiol, parcela A 105/2 încheiere de autentificare nr.757/26.09.2016
195	1.3.7.1.	<b>Aleea Păunului</b>	Oraș Techirghiol, parcela 105/2, lot 178, lungime 64 ml, în suprafață de 775 mp, Numărul cadastral 108726, Cartea funciara 108726 UAT Techirghiol. Vecinătăți: - Nord: lot 175, - Sud: lot 176,	2016	38.362,50 lei	Legea 213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,



**ANEXA NR.1**  
**ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI**  
**PRIN H.C.L. NR. 121 DIN DATA DE 19.06.2018**

196	1.3.7.1.	<p><b>Strada Olteniei</b></p>	<p>-Est: lot 163, 138, - Vest: lot 179</p> <p>Oraș Techirghiol, Tronson I: lungime 59 ml, suprafață de 761 mp, număr cadastral 108685, CF 108985 UAT Techirghiol,</p> <p>Tronson II: lungime 60 ml, suprafața de 780 mp, număr cadastral 108977, CF 108977, UAT Techirghiol.</p> <p>Vicinătăți: - Nord: str. Moldovei, - Est: teren proprietatea orașului ,Techirghiol, imobil cu nr. cadastral 108769, 108768, 108371, 105978, - Sud: str. Transilvaniei, - Vest: : teren proprietatea orașului ,Techirghiol, imobil cu nr. cadastral 107396, 104297, 103684.</p>	2001	77907,38lei	<p>Hotărârea Consiliului Local nr. 4/25.01.2018 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională străzi</p> <p>Act de dezmembrare a terenului intravilan situat în orașul Techirghiol, parcela A 105/2, încheiere de autentificare nr. 757/26.09.2016</p> <p>Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia</p> <p>Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,</p> <p>Hotărârea Consiliului Local nr. 4/25.01.2018 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională străzi</p>
197	1.3.7.1.	<p><b>Strada Banatului</b></p>	<p>Oraș Techirghiol, Tronson I – Suprafața 790 mp, lungime 66 ml, Număr cadastral 108986, Cartea funciară 108986 UAT Techirghiol,</p> <p>Tronson II - Suprafața 759 mp, lungime 62 ml, Număr cadastral 108986, Cartea funciară 108986 UAT Techirghiol.</p> <p>Vicinătăți: - Nord: str. Moldovei, - Est: teren proprietatea orașului Techirghiol,</p>	2001	158.578,88 lei	<p>Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia</p> <p>Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,</p> <p>Hotărârea Consiliului Local nr. 4/25.01.2018 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională străzi</p>



ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI  
PRIN H.C.L. NR. 121 DIN DATA DE 19.06.2018

198	1.3.7.1.	<b>Strada Mureșului</b>	<p>- Sud: str. Transilvaniei, - Vest: teren proprietatea orașului Techirghiol, imobil cu număr cadastral 104726, 108294, 105779</p> <p>Oraș Techirghiol, Suprafața de 683 mp, lungime 60,67 ml, Număr cadastral 108982, Carte funciara 108982 UAT Techirghiol. Vecinătăți: - Nord: str. Moldovei, - Est: teren proprietatea orașului Techirghiol, imobil cu număr cadastral 100452, - Sud: str. Dobrogei, - Vest: : teren proprietatea orașului Techirghiol</p>	2001	69.917,63 lei	<p>Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Hotărârea Consiliului Local nr. 4/25.01.2018 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională străzi</p>
199	1.3.7.1.	<b>Strada Munteniei</b>	<p>Oraș Techirghiol, Suprafața de 9189 mp, lungime 693 ml, Număr cadastral 108981, Carte funciara 108981, UAT Techirghiol . Vecinătăți: - Nord: teren proprietatea orașului Techirghiol, imobil cu număr cadastral 105029, 103775, 107290, 107293, 107330, 107396, 105998, 106844, 104725, 104731, 100056, - Est: str. Dobrogei, - Sud: teren proprietatea orașului Techirghiol, imobil cu număr cadastral 107005, 105972, 101160, 101159, 105978, 107587, 106484, 105971, 105772, 105779, 100488, 100057, - Vest: str. Nordului.</p>	2001	2.230.936,18 lei	<p>Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Hotărârea Consiliului Local nr. 4/25.01.2018 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională străzi</p>
200	1.3.7.1.	<b>Strada Dobrogei</b>	<p>Suprafața 14633 mp, lungime 668 ml, Număr cadastral 108980, Carte funciara 108980, UAT Techirghiol. Vecinătăți: - Nord: teren proprietatea orașului Techirghiol, imobil cu număr cadastral</p>	2001	1.800.956,48 lei	<p>Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,</p>





ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI  
PRIN H.C.L. NR. 121 DIN DATA DE 19.06.2018

203	1.3.7.1.	Strada Mărăști	Orăș Techirghiol, Tronson III, lungime 191 m, suprafață de 2286 mp, Număr Cadastral 106810 , Carte funciara 106810 UAT Techirghiol. Vecinătăți: - Nord: teren proprietatea orașului Techirghiol, - Est: str. Juvara, - Sud: teren proprietatea orașului Techirghiol și teren proprietate particulară, - Vest : str. Mărăști – tronson II	2011	336.384,90 lei	Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Hotărârea Consiliului Local nr. 4/25.01.2018 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională străzi
-----	----------	----------------	---	------	----------------	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER \* R U M A N I A \*  
AMET GULER



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA