



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 143 mp situat in str.Dr. V. Climescu nr.11, lot 1, oras Techirghiol – catre actualul concesionar Carlan Laura

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **19.06.2018**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 6433/12.06.2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.6433/25.04.2018 a numitei Carlan Laura.;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Contract de concesiune nr.1762/17.02.2014, act aditional nr.6432/07.05.2018;
- Plan cadastru nr.109053, CF. 109053;
- Act de dezmembrare autentificat sub nr.220/05.04.2018;
- Autorizatie de construire nr.072/24.08.2015, 025/28.04.2014;
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1253/11.03.2016;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 143 mp., situat in str. Dr. V. Climescu nr.11, lot 1, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Carlan Laura.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – propr. privata;
- la sud – str. Dr. V. Climescu;
- la est – propr. privata;
- la vest – propr. privata

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 143 mp., situat in str. Dr. V. Climescu nr.11, lot 1, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Carlan Laura.

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 10.707 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala si 74,87 euro/mp. (fara TVA.), reprezentand valoare unitara.





Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

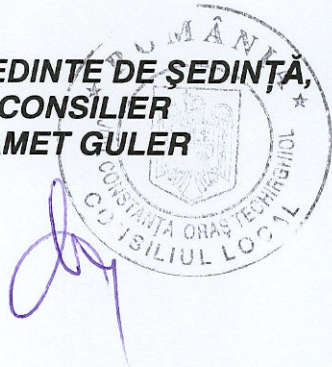
Art.8- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Techirghiol, astăzi – **19.06.2018.**

Nr. **124.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale